



TZB Consult Prague s.r.o.
U Smaltovny 245/16
170 00 Praha 7
ID DS: uz72jns

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1002664/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 727712/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Petr Langer
236 004 812
Počet listů/příloh: **10/0**
Datum:
16.10.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 17.07.2026 byla Magistrátu hl. m. Prahy odboru ochrany prostředí doručena žádost od společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČ: 21031088, kterou na základě plné moci ze dne 31.03.2026 zastupuje společnost TZB Consult Prague s.r.o., se sídlem U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7, IČ: 24832618 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání koordinovaného stanoviska ve věci:

„Stavební úprava STL a NTL V průhledu, Cukrovarnická a okolí, Praha 6“ na pozemích parc. č. 1022/1, 4060/25, 4054/1, 4292/26 v k. ú. Dejvice, na pozemcích parc. č. 2119/1, 2120 a dalších v k. ú. Střešovice, a na pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Veleslavín (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je úprava STL a NTL plynovodů a přípojek v ul. V Průhledu, Cukrovarnická a okolí, a to dle rozsahu v podrobnostech, které jsou specifikovány následovně jako bod „A“ a bod „B“:

- A) na nemovitostech parc. č. 1853, 1851, 1824, 1825/1, 1850, 1848/1, 1827, 1830/1, 1846, 1832/1, 1844/1, 1833, 1842, 1836, 1840/1, 2118 (úsek od ul. K Průhledu až po ul. Patočkova), 2111 (úsek od ul. K Průhledu po ul. Cukrovarnická), 2176/1 (úsek od ul. K Průhledu až po ul. Patočkova), 1874, 1872/1, 1870, 1867, 1865, 1864, 1862, 1860, 1858, 1856, 1820, 1821/1, k. ú. Střešovice, ul. Cukrovarnická, Na Dračkách, Střešovická, Na Ořechovce, Praha 6, která se nacházejí v památkové zóně vilová kolonie Ořechovka prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 15/1991 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,
- B) na nemovitostech parc. č. 1999, 2001/2, 2003, 2005, 2007, 1022/1, 4060/25, 4051/1, 4292/26, 4054/1, 2118, 2111, 2099/15, 2099/13, 2099/1, 2176/6, 2057/3, 2176/7, 2176/1, 608/1, k. ú. Střešovice, ul. Střešovická, Zavadilova, Starodejvická, Cukrovarnická, Na Dračkách, Praha 6, které se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

posoudil výše uvedený záměr v bodě „A“ z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustný za těchto podmínek:

1. Veškeré povrchy dotčených komunikací budou po ukončení prací uvedeny do výchozího stavu. Dotčená část pražské mozaiky na chodnících bude obnovena ze stávajícího materiálu, při dodržení vzoru a způsobu kladení. Obnoveny budou rovněž povrchové znaky inženýrských sítí (poklopy a šoupata).
2. Pokud bude pod stávajícím živičným povrchem nalezena původní mozaiková dlažba nebo její zbytky, bude provedena fotografická dokumentace nalezeného stavu in situ (po začistění). Dále bude kontaktován zástupce MHMP OPP, kterému bude dokumentace předána. Následně bude dlažba vytržena, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK).
3. Budou zachovány a znovu použity stávající historické žulové obruby se zámkem ve tvaru šipky. V případě jejich nevyhovujícího poloměru nebo nutnosti výměny poškozených kusů budou použity obruby ze skladu správce komunikace (TSK) nebo nové prvky s totožnou geometrií v průřezu, stejným opracováním povrchu a hran a budou vybaveny tradičními zámkem ve tvaru šipky. Osazeny budou na suchý sraz pomocí zámků.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, posoudil výše uvedený záměr v bodě „B“ z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustný bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil záměr v bodě „A“ i „B“ z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný.

OCP MHMP, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle §77a odst. 4 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydává podle § 37 odst. 2 ZOPK souhlas k povolování nebo provádění staveb v ochranném pásmu zvláště chráněného území pro výše uvedený záměr.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- souhlas orgánu ochrany přírody podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů („ZOPK“), k povolování nebo provádění staveb v ochranném pásmu zvláště chráněného území,
- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa),
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Společnost Pražská plynárenská Distribuce a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČ: 21031088, kterou na základě plné moci ze dne 31.03.2026 zastupuje společnost TZB Consult Prague s.r.o., se sídlem U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7, IČ: 24832618, podala dne 17.07.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace, kterou zpracovala společnost TZB Consult Prague s.r.o., se sídlem U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7, IČ: 24832618, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Žídek ČKAIT 0012065, v 07/2026 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 14.08.2026 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti do 30.09.2026, č. j.: MHMP 796961/2026. Žadatel doplnil žádost o požadované náležitosti dne 18.08.2026, č. j.: MHMP 814532/2026, a to ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 15.09.2026, č. j. MHMP 896759/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Záměr spočívá v úpravách STL a NTL plynovodů s následujícími podrobnostmi:

- navržené plynovody prováděny otevřeným výkopem, protahováním stávajícím potrubím nebo těsným protahem (metoda close fit – egeliner),
- přípojky prováděny otevřeným výkopem nebo protahováním odpojeným ocelovým potrubím,

Přípojky:

- přepojení stávajících přípojek STL z PE na nově navrhované plynovody,
- přepojení a přetlakování stávajících přípojek NTL z PE + osazení regulátorů tlaku plynu (RTP),

- při stavebních úpravách distribuční soustavy včetně přípojek vymístění hlavních uzávěrů plynu (HUP) umístěných uvnitř objektů nově na veřejně přístupná místa (v případě umístění HUP do skříně ve fasádě osazení těchto skříní plechovými dvířkami v barvě fasády),
- skříně HUP nově vymístěné do oplocení (v ul. Na Ořechovce č. p. 479, 736, 735, 734, 733, 732 a v ul. Cukrovarnická č. p. 777, 742, 778, 730, 740, 739, 483, 650, 649), RTP do skříně v oplocení za HUP (skříň na HUP a RTP o rozměru cca 400 x 400 mm), obnovení podezdívek plotů do původního stavu,

Zavadilova ulice:

- zrušení stávajícího STL plynovodu OC DN 300 a jeho nahrazení novým STL plynovodem PE d315 (délka rekonstruovaného úseku 144 m),
- napojení nového plynovodu na stávající STL plynovod PE d315 v ul. Zavadilova před objektem STL RS č. 028, vedení trasy východním směrem ke křižovatce s ul. Starodejvická, kde bude propojený s plánovaným STL plynovodem PE d315,
- propojení nového STL plynovodu PE dn 315 s STL plynovodem OC DN 300 (vstupem do STL RS č. 028 Bořislavka),
- v ulici Zavadilova, Starodejvická, Nad Bořislavkou, V průhledu, Na dračkách, Na Petřínách, Střešovická zrušení a osazení nových trasových uzávěrů,

Starodejvická ulice (mezi ul. Zavadilova x V průhledu):

- zrušení stávajícího STL plynovodu OC DN 300 a jeho nahrazení novým STL plynovodem PE d315,
- napojení nového STL plynovodu PE d315 na stávající úsek STL plynovodu PE d315 v ulici Starodejvická u trasového uzávěru č. 9558 v blízkosti křižovatky s ul. Zavadilova, dále pokračování plynovodu jižním směrem ulicí Starodejvická, poté ulicí V průhledu a následně směrem až do ulice Na Petřínách, kde bude u křižovatky s ulicí Pod novým lesem propojený se stávajícím STL plynovodem PE d315,
- délka rekonstruovaného úseku STL plynovodu 212 m,

Ulice V průhledu (mezi ul. Starodejvická x Střešovická):

- délka rekonstruovaného úseku STL plynovodu 337 m,

Ulice Na Petřínách (mezi ul. Střešovická x Pod novým lesem):

- délka rekonstruovaného úseku STL plynovodu 181 m,
- napojení nového STL plynovodu PE d315 (mezi ul. Zavadilova a ul. Střešovická) se stávajícími STL plynovody v ul. U dejvického rybníčku, Nad Bořislavkou, Cukrovarnická, Na dračkách, Střešovická, Nad Hradním vodojemem, Nový lesík,

Ulice Střešovická (mezi ul. Na Petřínách x Na dračkách):

- zrušení stávajícího STL plynovodu a jeho nahrazení novým STL plynovodem PE d90,

- napojení nového STL plynovodu PE d90 na nový STL plynovod PE d315 v ul. Na Petřínách, dále povede ulicí Střešovická až ke křižovatce s ul. Na Dračkách, kde bude za přípojkou pro objekt č. p. 458 (zahradnictví) ukončen,
- délka protahovaného úseku STL plynovodu PE 90 434 m,

Ulice Cukrovarnická (mezi ul. V průhledu x Pod vyhlídkou):

- zrušení stávajícího NTL plynovodu OC DN 200 na severní straně ulice a jeho nahrazení novým STL plynovodem PE d90,
- odpojení stávajícího úseku NTL plynovodu PE d160 (přechod ulice Cukrovarnická u č. p. 776) včetně navazujícího úseku PE d160 do ulice V průhledu od NTL sítě + jeho propojení se stávajícím STL plynovodem PE d90 v ulici Cukrovarnická a přetlakování, na přetlakovaný plynovod napojení nového STL plynovodu PE d90, který bude dále pokračovat po severní straně ulice na křižovatku s ul. Pod vyhlídkou, kde bude ukončen,
- zrušení stávajícího NTL plynovodu OC DN 200 na jižní straně ulice a jeho nahrazení novým STL plynovodem PE d63,
- napojení nového STL plynovodu PE d63 na přetlakovaný plynovod PE dn 160, pokračování trasy východním směrem k ul. Pod vyhlídkou, kde bude za poslední přípojkou ukončen,
- délka přetlakovaného úseku STL plynovodu PE 160 36 m,
- délka rekonstruovaného úseku STL plynovodu PE 90 270 m,
- délka rekonstruovaného úseku STL plynovodu PE 63 240 m,

Ulice Na Ořechovce (mezi ul. V průhledu – Pod vyhlídkou):

- zrušení stávajícího NTL plynovodu OC DN 200 a jeho nahrazení novým STL plynovodem PE d63,
- napojení nového STL plynovodu PE d63 na přetlakovaný plynovod PE d160 v ulici Cukrovarnická a V průhledu u č. p. 731, následně pokračování trasy ulicí Na Ořechovce až ke křižovatce s ul. Pod Vyhlídkou, kde bude ukončen.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/37346/2026 ze dne 14.09.2026, které MHMP OPP obdržel dne 14.09.2026. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *„Stávající žulové obruby budou zachovány v maximální možné míře. Budou osazeny na původní místo tradičním způsobem, tj. na sraz do zámků. V případě poškození budou obruby doplněny shodnými ze skladu správce komunikace.*
2. *Pokud bude v rámci výkopových prací pod stávajícím živičným povrchem chodníků v ulici V průhledu nalezena historická mozaiková dlažba nebo její zbytky, bude provedena fotografická*

dokumentace nalezeného stavu in situ (po začistění). Dále bude kontaktován zástupce NPÚ ÚOP PR, kterému bude dokumentace předána. Následně bude dlažba vytržena, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK).

3. *Po ukončení zemních prací budou veškeré povrchy uvedeny do výchozího stavu.“*

a upozornění:

„Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je povinností stavebníka již v době přípravy stavby záměr prokazatelně oznámit Archeologickému ústavu AV ČR pomocí <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/> a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu zemních prací záchranný archeologický výzkum. O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21–22 zák. 20/1987 Sb.).“

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu na území vymezeném pod bodem A, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedených výše. Navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu na území vymezeném pod bodem B, jsou realizovatelné bez podmínek.

Nemovitosti parc. č. 1853, 1851, 1824, 1825/1, 1850, 1848/1, 1827, 1830/1, 1846, 1832/1, 1844/1, 1833, 1842, 1836, 1840/1, 2118 (úsek od ul. K Průhledu až po ul. Patočkova), 2111 (úsek od ul. K Průhledu po ul. Cukrovarnická), 2176/1 (úsek od ul. K Průhledu až po ul. Patočkova), 1874, 1872/1, 1870, 1867, 1865, 1864, 1862, 1860, 1858, 1856, 1820, 1821/1, k. ú. Střešovice, ul. Cukrovarnická, Na Dračkách, Střešovická, Na Ořechovce, Praha 6, se nacházejí v památkové zóně vilová kolonie Ořechovka prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 15/1991 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany dle čl. 3 odst. b), c) a e) této vyhlášky o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a určení podmínek jejich ochrany jsou především urbanistická struktura včetně povrchů komunikací, charakter objektů a pozemků, uličních interiérů, řemeslných a uměleckořemeslných prvků, historické podzemní prostory a zeleň.

Historický kontext a autentické prostředí této lokality vykazují mimořádné kulturní a památkové hodnoty. Území představuje unikátní, urbanisticky zcela ucelený příklad historické výstavby řadových domů jednotného architektonického výrazu.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Podmínka č. 1: Byla stanovena z důvodu minimalizace zásahu do předmětu ochrany v této lokalitě, kterým je mimo jiné uliční interiér spolu s povrchy a prvky komunikací. Tradiční povrchy komunikací jsou nezaměnitelnou součástí parteru historických území a spoluvytvářejí jeho specifický charakter. Tyto hodnoty uličního interiéru je nezbytné respektovat. MHMP OPP proto stanovil výše uvedenou podmínku týkající se obnovení staveb dotčených povrchů a veškerých prvků do výchozího stavu. Rovněž budou obnoveny litinové poklopy a šoupata inženýrských sítí, která v chodnících nebudou lemována bordurou ani jinak zvýrazňována. Tímto bude zajištěno, že nedojde ani k dočasnému snížení památkové hodnoty dotčeného území.

Podmínka č. 2: Z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí MHMP OPP považuje asfaltové povrchy chodníků na území památkových zón za provizorní řešení (MHMP OPP požaduje postupnou obnovu tradiční mozaikové dlažby chodníků). Provedení fotodokumentace nalezené dlažby pod

asfaltovým povrchem (in situ) a její předání zástupci MHMP OPP vyplývá z potřeby na zachování informací o materiálu, vzoru, barevnosti a způsobu kladení dlažby, aby tak mohla být zvýšena autenticita při budoucí obnově mozaikových dlažeb. Požadavek na očištění, vyčištění a uložení dlažby u TSK slouží k zachování původního materiálu, který lze následně použít na obnovu ucelených úseků povrchů v tomu odpovídajících lokalitách památkově chráněných území.

Podmínka č. 3: Projektová dokumentace v obecné rovině předpokládá zachování obrub, ale nespecifikuje dostatečně způsob nakládání s nimi, proto MHMP OPP stanovil výše uvedenou podmínku. Žulové ručně vyrobené obrubníky se zámkem, které se v dotčené lokalitě nacházejí, představují typický prvek uličního parteru. Coby lem chodníků vytvářejí optický rámec, který je vizuálně silně vnímaný. Vzhledem k průběhu navržených tras bude s obrubníky manipulováno. Tyto kamenné prvky mohou být při stavebních pracích snadno poškozeny, zejména odštípnutím hran při manipulaci stavebními stroji nebo nevhodném skladování, takto poškozené prvky zásadně ztrácejí na užitných vlastnostech a jejich opětovné použití může být problematické. Proto je nezbytné zajištění adekvátního způsobu manipulace s obrubníky. Podmínka je stanovena s ohledem na zachování charakteristického vzhledu uličního profilu kamenných obrubníků. Způsob řemeslného opracování a položení obrub je součástí tradiční historické podoby pražských chodníků. Zámek (šipka) velkých žulových obrubníků při pohledu z chodníku do ulice vždy směřoval doprava. Tento směr bude u všech zachovávaných obrubníků dodržen. Původní obrubníky budou osazeny na sraz pomocí zámků. Není přípustné, aby mezery mezi nepřesně osazenými obrubníky byly vyplněny betonem. Toto řešení je z historického i estetického hlediska zcela nepřijatelné a navíc jím jsou hodnotné kamenné prvky nevratně poškozeny. V případě nutnosti výměny poškozených původních obrub budou použity historické obruby uložené ve skladu správce komunikace. Nedodržení těchto zvyklostí ochuzuje historické prostředí o tradiční řemeslný detail.

Z tohoto důvodu předložený návrh na území kulturní památky není v rozporu s požadavky památkové péče a s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území.

Nemovitosti parc. č. 1999, 2001/2, 2003, 2005, 2007, 1022/1, 4060/25, 4051/1, 4292/26, 4054/1, 2118, 2111, 2099/15, 2099/13, 2099/1, 2176/6, 2057/3, 2176/7, 2176/1, 608/1, k. ú. Střešovice, ul. Střešovická, Zavadilova, Starodejvická, Cukrovarnická, Na Dračkách, Praha 6, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrožily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Jelikož se jedná o záměr, který zasahuje do ochranného pásma přírodní památky, je dle § 15 písm. a) zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OCP MHMP, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, posoudil předloženou projektovou dokumentaci záměru spočívajícího v rekonstrukci stávajících středotlakých a nízkotlakých plynovodů a souvisejících přípojek v ulicích V průhledu, Střešovická, Na Petřinách, Cukrovarnická a dalších navazujících komunikacích na území městské části Praha 6. Část stavby se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Střešovické skály, kde je k provedení staveb podle § 37 odst. 2 ZOPK vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody, ke kterému je věcně a místně příslušný OCP MHMP. Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 ZOPK k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto důvodu OCP MHMP posoudil návrh stavby záměru ve smyslu, zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany přírodní památky a jejího ochranného pásma.

Přírodní památka Střešovické skály se rozkládá na celkové ploše 1,4451 ha s datem vyhlášení 29.06.1968. Ochranné pásmo přírodní památky je tvořeno ze zákona v obvodu 50 m od hranice přírodní památky. Předmětem ochrany přírodní památky jsou pískovcové skály s přirozenými jeskyněmi a puklinami, geologicky i krajinářsky významnými.

Z vyhodnocení předložených projektových podkladů záměru vyplývá, že se jedná o rekonstrukci stávající technické infrastruktury vedenou převážně v trasách stávajících komunikací a zpevněných ploch, kdy záměr zasahuje vzhledem k jeho celkovému plošnému rozsahu marginálně do ochranného pásma přírodní památky Střešovické skály, a to z části v ul. Nový lesík, Pod novým lesem a Na Petřinách, Praha 6. Záměr nevyvolává rozšíření stávajících zastavěných ploch, nezahrnuje výstavbu nových nadzemních objektů ani realizaci významných terénních úprav a nevyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les. Současně jsou navržena opatření k ochraně stávajících dřevin rostoucích mimo les a k minimalizaci vlivů stavebních prací na okolní prostředí.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že při dodržení podmínek stanovených v projektové dokumentaci záměru nepovede jeho realizace k významnému negativnímu ovlivnění přírodních hodnot přírodní památky Střešovické skály ani funkcí jejího ochranného pásma. Záměr je proto z hlediska zájmů chráněných ZOPK přípustný, a proto k němu byl vydán OCP MHMP souhlas podle § 37 odst. 2 ZOPK.

Z hlediska lesního hospodářství:

Z projektové dokumentace vyplývá, že záměr nezasahuje do lesních pozemků ani nevyžaduje kácení dřevin na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, současně však z projektové dokumentace vyplývá, že budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), a to lesní pozemky parc. č. 2102/1, 2102/11 a 2102/12, vše k. ú. Střešovice.

Nejbližší k okraji lesa je navržen výkop pro výměnu plynovodu v ul. Na Petřinách mezi ul. Střešovická a ul. Pod novým lesem, a to ve vzdálenosti cca 19 m od okraje lesního pozemku parc. č. 2102/1 k. ú. Střešovice.

Ve věci vydávání závazných stanovisek podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje, je třeba posuzovat existenci přímých i nepřímých vlivů záměru na les. Přímým ohrožením lesa se rozumí zásah do lesních pozemků nebo do jednotlivých částí stromů. Nepřímým ohrožením lesa může být zejména potenciální riziko smýcení porostu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona.

Jelikož se jedná o rekonstrukci stávající podzemní stavby (kterou nedochází k dotčení lesních pozemků), lze konstatovat, že navrhovaný záměr nemá žádný negativní přímý vliv na les. Z hlediska posuzování nepřímého vlivu záměru na les je pro orgán státní správy lesů rozhodující ta skutečnost, že se jedná o podzemní stavbu technické infrastruktury ve stávající trase. Z těchto důvodů je nepřímý vliv záměru na les zcela minimalizován.

Na základě výše uvedených skutečností, zejména s ohledem na charakter stavby, její umístění ve stávajícím zastavěném území a absenci zásahu do lesních pozemků, lze konstatovat, že nebyly shledány důvody pro vydání nesouhlasného stanoviska.

Navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na les přípustný a lze souhlasit s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajících STL plynovodů v ulicích V pruhu, Starodejvická, Zavadilova, Na Petřinách, Střešovická, U dejvického rybníčku, Nad Bořislavkou, Cukrovarnická, Na Ořechovce, Pod vyhlídkou, Na dračkách a Nový lesík. Při realizaci projektu je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě (strana 16) je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, jejich množství a způsob jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Není předpoklad nakládání s nebezpečnými odpady.

Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní listky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísel zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

v z. Ing. Jan Pech

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (ID DS: uz72jns)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. OPP MHMP
4. OCP MHMP
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
6. Národní památkový ústav