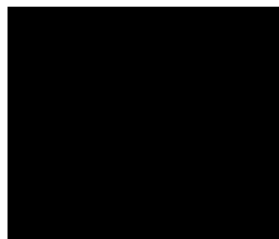




HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení správy pozemků II



MHMPXPS2VVRD



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 994856/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 984706/2026

Vyřizuje/tel.:
Renáta Havelková
236 002 206
Počet listů/příloh: -/-
Datum:
13.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 08.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.- nájemní vztahy, jiné právní tituly k užívání a svěřená správa pozemků parc. č. 1205/47, 1205/48, 1205/49 a části parc. č. 1205/46 v k. ú. Běchovice**“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete poskytnutí informací a kopií dokumentů týkajících se nájemních vztahů, jiných právních titulů k užívání a svěřené správy pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy, konkrétně pozemků parc. č. 1205/47, 1205/48, 1205/49 a příslušné části parc. č. 1205/46, vše v katastrálním území Běchovice.

Žádost se vztahuje na jakékoliv smluvní či jiné právní vztahy uzavřené s fyzickými nebo právnickými osobami, bez ohledu na účel užívání uvedených pozemků.

Žádáte o:

1. Nájemní smlouvy

Žádáte o kopie všech nájemních smluv vztahujících se k uvedeným pozemkům nebo jejich částem, které má hlavní město Praha nebo Magistrát hlavního města Prahy k dispozici, a to za období posledních 10 let, včetně smluv uzavřených před tímto obdobím, pokud v uvedeném období byly nebo dosud jsou účinné.

2. Dodatky a přílohy nájemních smluv

Žádáte o kopie všech dodatků, změn a příloh uvedených smluv, zejména dokumentů vymezujících rozsah a výměru pronajatých pozemků nebo jejich částí.



3. Výše nájemného za 1 m²

Žádáte o sdělení sjednané výše nájemného za 1 m² u jednotlivých pozemků nebo jejich částí, včetně uvedení, zda se jedná o měsíční nebo roční sazbu.

4. Celková výměra a výše nájemného

Žádáte o sdělení celkové výměry pronajaté plochy v m² a celkové výše sjednaného nájemného u jednotlivých nájemních vztahů.

5. Změny výše nájemného

Žádáte o sdělení, zda se výše nájemného během posledních 10 let měnila, a pokud ano, o uvedení jednotlivých sazeb nájemného za 1 m² a období, ve kterých byly tyto sazby uplatňovány.

6. Současné nájemní vztahy

Žádáte o sdělení, zda k jednotlivým uvedeným pozemkům nebo jejich částem existuje ke dni vyřízení Žádosti jakýkoliv platný nájemní vztah.

Pokud ano, žádáte o uvedení smluvní strany, data uzavření smlouvy, doby trvání nájemního vztahu a sjednané výše nájemného.

7. Svěřená správa pozemků

Žádáte o sdělení, zda jsou uvedené pozemky ve svěřené správě některé městské část hlavního města Prahy, případně zda byly ve svěřené správě některé městské části v průběhu posledních 10 let.

Žádáte o uvedení následujících informací samostatně ke každému pozemku:

- a) zda je pozemek aktuálně ve svěřené správě některé městské části, a pokud ano, které,
- b) od jakého data je pozemek do svěřené správy svěřen,
- c) zda v posledních 10 letech došlo ke změně nebo ukončení svěřené správy, včetně uvedení příslušných dat,
- d) kopie dokumentů, rozhodnutí nebo jiných podkladů, na jejichž základě došlo ke svěření pozemku do správy městské části, případně k jeho odejmutí ze svěřené správy.

Pokud některý z uvedených pozemků není a v posledních 10 letech nebyl ve svěřené správě žádné městské části, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

8. Jiné právní tituly k užívání pozemků

Žádáte o sdělení, zda se k uvedeným pozemkům nebo jejich částem vztahují jakékoliv jiné smlouvy či právní tituly opravňující třetí osoby k jejich užívání, zejména smlouvy o výpůjčce, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti nebo jiné dohody o užívání pozemků.

Pokud takové dokumenty existují, žádáte o poskytnutí jejich úplných kopií včetně dodatků a příloh, a to za období posledních 10 let, včetně dokumentů uzavřených před tímto obdobím, pokud v uvedeném období zakládaly nebo dosud zakládají právo k užívání pozemků.

Závěrečné upřesnění Žádosti

Žádáte o poskytnutí úplných kopií požadovaných smluv, dodatků a příloh, nikoliv pouze jejich souhrnného přehledu nebo tabulky.

Pokud k některému z uvedených pozemků nebo jeho části neexistuje a v posledních 10 letech neexistoval žádný nájemní vztah ani jiný evidovaný právní titul k užívání, žádáte o výslovné sdělení této skutečnosti samostatně ke každému pozemku

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

K bodům 1-6 Žádosti sdělujeme, že k pozemkům parc. č. 1205/47, 1205/48, 1205/49 a části pozemku parc. č. 1205/46 v katastrálním území Běchovice nebyla hlavním městem Prahou během uplynulých deseti let uzavřena žádná nájemní smlouva. Z tohoto důvodu nemá hlavní město Praha k dispozici informace o sjednané výši nájemného, pronajaté výměře, celkové výši nájemného či změnách sazeb nájemného během zmiňovaného období.

K bodu č. 7 Žádosti sdělujeme, že uvedené pozemky ani jejich části nebyly za uplynulých deset let svěřeny do správy městské části Praha-Běchovice.

K bodu č. 8 Žádosti sdělujeme, že k uvedeným pozemkům nebo jejich částem hlavní město Praha neeviduje žádné smluvní vztahy, či právní tituly opravňující třetí osoby k jejich užívání.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky