



MHMPXPS2K7UL

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 985318/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1345186/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek
236 00 4819
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
09.10.2026

**VEŘEJNÁ INFORMACE dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Společnosti **WALTHAM Investment, s.r.o.**, IČO 241 57 716, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1-Nové Město, **RE Investments, s.r.o.**, IČO 276 04 438, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1-Nové Město, **Farmes development, s.r.o.**, IČO 087 51 722, Vinořská 254, Radonice, 250 73 Jenštejn a **BH realty a.s.**, IČO 271 88 353, Gabčíkova 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82, které společně zastupuje společnost **Atelier P.H.A. spol. s r.o.**, IČO 49613936, Gabčíkova 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel") podali tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje, dne 26.06.2024 pod č. j. MCP20 017459/2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb nazvaného

**Zahradní čtvrť Robotnice, Horní Počernice
Praha, Horní Počernice**

na pozemcích parc. č. parc. č. 3780, 4408/8, 4411/1, 4411/4, 4411/5, 4412/1, 4412/2, 4412/12, 4417/2, 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9, 4417/11, 4417/13, 4417/29, 4417/30, 4417/33, 4417/37, 4417/39, 4417/40, 4418, 4420/10, 4420/11, 4420/12, 4420/19, 4420/30, 4420/41, 4420/42, 4420/50, 4420/52, 4420/53, 4420/54, 4420/57, 4420/58, 4425, 4447/6, 4447/7, 4447/13, 4447/14, 4447/15, 4474/26, 4474/34, 4474/35, 4474/38, 4474/42, 4504/2, 4514/1, 4514/3, 4514/4, 4515, 4531, 4570/10, 4570/11 v katastrálním území Horní Počernice, parc. č. 232/6, 232/19, 232/218, 232/235, 232/237, 232/346, 244/4, 244/5, 329, 711, 770 v katastrálním území Černý Most, dále jen „záměr“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání žádosti příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 26.07.2024 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje pod spis. zn. MCP20 017459/2024.

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Stavební záměr je součástí záměru nazvaného „**Zahradní čtvrť Robotnice, Horní Počernice**“, kód **záměru PHA1187**, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 1028342/2023, č. j. MHMP 185565/2025 ze dne 04.03.2025 přístupné na:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1187

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- kopie žádostí o vydání rozhodnutí o povolení záměru jsou přílohou této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení),
- předmětem souboru staveb jsou budovy bytových a rodinných domů, oplocení, úprava komunikace, nové komunikace, zpevněné plochy, vodovodní řad a vodovodní přípojky, retenční nádrž, zásah do vodního toku potoku Chvalka, stoka a přípojky splaškové kanalizace, stoka a přípojky dešťové kanalizace, akumulární nádrže, střednětlaký plynovodní řad a STL přípojky, distribuční trafostanice, kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, kabelové vedení veřejného osvětlení, kabelové vedení elektronických komunikací a přeložka vrchního vedení sdělovacího vedení Cetin; předmětem žádosti je dále vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu a kácení dřevin rostoucích mimo les včetně náhradní výsadby
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na výše uvedeném odkazu

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, dotčený orgán, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městské části Praha 20, odbor dopravy, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena **po dobu 30 dnů** na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru stavebního řádu
podepsáno elektronicky

Příloha: žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 26.06.2024

Obdrží:

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

2. MHMP – STR