



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení správy pozemků II



MHMPXPS29DFH

Č. j.:
MHMP 976763/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 955931/2026
Datum: **07.10.2026**

Vyřizuje/tel.:
Bc. Anna Kaňková
236 002 733
Počet listů/příloh: **-/1**

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRODAT

na základě Smlouvy o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008 ze dne 29. 7. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2022 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30. 6. 2026 (dále jen „Smlouva o realizaci projektu“), uzavřené mezi hlavním městem Prahou a společnostmi Konsorcium Rohan, s.r.o., pozemky parc. č. 767/147 o výměře 5 731 m², parc. č. 767/284 o výměře 3 m² a parc. č. 767/318 o výměře 368 m², vše v katastrálním území Karlín, obec Praha, společnosti Rohan C.I one, s.r.o., IČO: 23205717, za minimální kupní cenu ve výši 110 302 009,74 Kč + DPH, tj. 18 076,37 Kč/m² + DPH, s tím, že pokud bude za období 1. 1. 2026 – 30. 9. 2026 míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem, kterou se rozumí roční přírůstek úhrnného indexu cen nemovitostí v České republice, resp. pro období roku 2026 na základě meziročního srovnání období 2026/2025, nebo dle Deloitte indexu, jak je tento definován Smlouvou o realizaci projektu, vyšší než 6,75 %, bude kupní cena o tento rozdíl navýšena.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, k rukám výše uvedené vyřizující osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 15.10.2026

Poslední den zveřejnění: 05.11.2026

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h