



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 962229/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 38047/2026/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Radka Peterová

236 00 4815

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

6.10.2026

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, která podali:

Jaroslav Domas, nar. 13.11.1968, Křesetice 217, 285 47 Křesetice,
Monika Domasová, nar. 4.2.1974, Křesetice 217, 285 47 Křesetice,
Mgr. Radoslav Husár, nar. 20.2.1987, Košická 66/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
Ing. Tomáš Lux, nar. 8.10.1980, Hartigova 1764/60, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Ing. Jakub Palán, nar. 19.5.1972, Košická 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
Ing. Jiří Šembera, nar. 4.11.1952, Bellušova 1853/22, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
práv. zast. Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 28359640, Údolní 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2,
Čestmíra Tomášková, nar. 28.1.1955, Košická 66/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
Lenka Větrovská, nar. 3.3.1965, Práčská 2590/79, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního (dále jen "stavební úřad") č.j. P10-078040/2025, spis.zn. OST 417773/2021/La ze dne 18.6.2025, kterým byl schválen stavební záměr **Novostavba bytového domu včetně podzemních kotev, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, přístupových schodišť, opěrných zdí, retenčních nádrží, přeložky vedení komunikační sítě, přeložka a vedení kabelů NN, nová komunikace pro pěší včetně stavebních úprav stávající komunikace a dvou připojení na komunikaci Košická, oplocení, zařízení staveniště a kácení dřevin s názvem „Bytový dům Grébovka“** na pozemcích č. parc. 1364 v katastrálním území Vinohrady,

a č. parc. 111/1, 111/4, 111/5, 115, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120/1, 121, 126/1, 126/3, 126/4, 127, 2453/1, 2453/2, 2460/1 a 2460/3 v katastrálním území Vršovice,

rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu, tak že **odvolací řízení** na základě žádosti stavebníka, společnosti GAMA PD s.r.o., IČO: 054 78 642, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Praha 5,

p ř e r u š u j e d o 23.9.2027.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, vede odvolací řízení ve věci odvolání, která podali **Jaroslav Domas**, nar. 13.11.1968, bytem Křesetice 217, 285 47 Křesetice, **Monika Domasová**, nar. 4.2.1974, bytem tamtéž, **Radoslav Husár**, nar. 20.2.1987, bytem Košická 66/8, Praha 10, **Ing. Tomáš Lux**, nar. 8.10.1980, bytem Hartigova 1764/60, Praha 3, **Ing. Jakub Palán**, nar. 19.5.1972, bytem Košická 50/11, Praha 10, **Ing. Jiří Šembera**, nar. 4.11.1952, bytem Bellušova 1853/22, Praha 5, práv. zast. Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 28359640, Údolní 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2, **Čestmíra Tomášková**, nar. 28.1.1955, bytem Košická 66/8, Praha 10, **Lenka Větrovská**, nar. 3.3.1965, bytem Práčská 2590/79, Praha 10, proti rozhodnutí stavebního úřadu č.j.P10-078040/2025, spis.zn. OST 417773/2021/La ze dne 18.6.2025, kterým byl schválen stavební záměr **Novostavba bytového domu včetně podzemních kotev, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, přístupových schodišť, opěrných zdí, retenčních nádrží, přeložky vedení komunikační sítě, přeložka a vedení kabelů NN, nová komunikace pro pěší včetně stavebních úprav stávající komunikace a dvou připojení na komunikaci Košická, oplocení, zařízení staveniště a kácení dřevin** s názvem „**Bytový dům Grébovka**“ na pozemcích č. parc. 1364, jehož předmětem je na pozemku parc. č. 1364 v katastrálním území Vinohrady, a č. parc. 111/1, 111/4, 111/5, 115, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120/1, 121, 126/1, 126/3, 126/4, 127, 2453/1, 2453/2, 2460/1 a 2460/3 v katastrálním území Vršovice.

Dne 23.9.2026 obdržel odvolací správní orgán ze strany stavebníka žádost o přerušení odvolacího řízení na dobu jednoho roku, a to z důvodu zrušení závazného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MHMP 455039/2024 ze dne 21.3.2024 ve zkráceném řízení. Stavebník dle svých slov hodlá *zajistit revizi projektové dokumentace tak, aby zohledňovala závěry vyplývající z rozhodnutí MMR, zejména nutnost odstranění balkonů a teras objektu do plochy ZP.*

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu *v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé.* O přerušení řízení požádal stavebník, který je v řízení jediným žadatelem. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh doby, v níž lze předpokládat, že stavebník požadované podklady doplní.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění i pokud jde o přiměřenost navrhované lhůty a shledal, že navrhovaná lhůta je v souladu s ust. § 64 odst.4 správního řádu.

Bylo rozhodnuto tak tak jak ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

1. CREDITAS Real Estate Management s.r.o., IDDS: t5gu2dr
sídlo: Walterovo náměstí č.p. 329/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: GAMA PD s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
2. MUDr. Olga Ballayová, Rakovského č.p. 3140/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
3. Ing. Gabriela Bicanová, Notečská č.p. 566/6, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
4. Ing. arch. Daniel Čermák, IDDS: askpxy3
trvalý pobyt: Košická č.p. 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. Mgr. Michal Doležal, IDDS: d9cbq4z
trvalý pobyt: Wolkerova č.p. 1538, 256 01 Benešov u Prahy
6. JUDr. Lenka Doležalová, K Bukové č.p. 740/38, Božkov, 326 00 Plzeň 26
7. Radek Enc, Pražská č.p. 39, Podolanka, 250 73 Jenštejn
8. Robert Falta, IDDS: 6c23hgc
trvalý pobyt: Machovická č.p. 1683, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
9. Ing. Olga Faltová, IDDS: nxs37nt
trvalý pobyt: Machovická č.p. 1683, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
10. Daniel Fedor, IDDS: 78zp8tw
trvalý pobyt: Košická č.p. 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
11. Libuše Goodbrand Hálová, Mexická č.p. 691/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
12. Norman Charles Goodbrand, Na Královce č.p. 50/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

13. Mgr. Vladimíra Chytilová, Košická č.p. 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
14. MUDr. Dušan Krúpa, MBA, IDDS: 56uvr8h
trvalý pobyt: Strážovská č.p. 164/13, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
15. MUDr. Kateřina Krúpová, Strážovská č.p. 164/13, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
16. Michal Malík, IDDS: 79d3gi2
trvalý pobyt: Košická č.p. 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
17. Zdeňka Malíková, Litevská č.p. 104/15, 100 00 Praha 10-Vršovice
18. Ing. František Mika, IDDS: z84xkfv
trvalý pobyt: Na staré vinici č.p. 443/5, 140 00 Praha 4-Krč
19. Ing. Zuzana Miková, IDDS: xwryzvi
trvalý pobyt: Na staré vinici č.p. 443/5, 140 00 Praha 4-Krč
20. Jiří Müller, Zápasnická č.p. 883/8, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
21. Danuše Müllerová, Zápasnická č.p. 883/8, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
22. Ing. Jakub Palán, Košická č.p. 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
23. Ing. Karel Polák, Vilímovská č.p. 642/3, 160 00 Praha 6-Dejvice
24. PhDr. Marie Poláková, Vilímovská č.p. 642/3, 160 00 Praha 6-Dejvice
25. Mgr. Petra Sedlinská, Košická č.p. 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
26. MUDr. Šárka Slavíková, IDDS: hbunjpk
trvalý pobyt: U Mlýnského rybníka č.p. 125, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
27. Ing. František Stádník, Trojanova č.p. 336/7, 120 00 Praha 2-Nové Město
28. Tatiana Styřas, IDDS: 8a2ri9f
trvalý pobyt: Košická č.p. 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
29. Pavel Svatoň, Na Smetance č.p. 1582/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
30. MUDr. Lucie Trynerová, Krásná č.p. 162, 352 01 Aš 1
31. MUDr. Veronika Vítková, V Horkách č.p. 1754/10a, 140 00 Praha 4-Nusle
32. Brick Solid Management a.s., IDDS: jqji24x
sídlo: Legionářská č.p. 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
33. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
34. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
35. Městská část Praha 10, zastoupená odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IDDS: irnb7wg
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
36. PPF banka a.s., IDDS: iqmfrp8
sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
37. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
38. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
39. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
40. Jaroslav Domas, Křesetice č.p. 217, 285 47 Křesetice
41. Monika Domasová, Křesetice č.p. 217, 285 47 Křesetice

42. Mgr. Radoslav Husár, IDDS: 6s4rubz
trvalý pobyt: Košická č.p. 66/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
43. Ing. Tomáš Lux, Hartigova č.p. 1764/60, 130 00 Praha 3-Žižkov
44. Ing. Jakub Palán, Košická č.p. 50/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
45. Frank Bold Advokáti, s.r.o., IDDS: auwd5w7
sídlo: Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Ing. Jiří Šembera, Bellušova 1853/22, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
46. Čestmíra Tomášková, Košická č.p. 66/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
47. Lenka Větrovská, Práčská č.p. 2590/79, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
48. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
49. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
50. Úřad městské části Praha 2, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: y7yb44i
sídlo: náměstí Míru č.p. 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2
51. Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, IDDS: irnb7wg
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

na vědomí

MHMP STR-spis