



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 933622/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 924609/2026

Vyřizuje/tel.:
JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Š.
236 004 687
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
05. 10. 2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 18. 09. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o doplnění poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím*“ (dále jen „*Žádost*“), ve které požadujete následující informace:

„Dne 21.08.2026 jsem Vás v souladu s § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací týkajících se pozemků:

- parc. č. 607/2, k. ú. Ruzyně [729710], obec Praha [554782], LV č. 1207,*
- parc. č. 607/3, k. ú. Ruzyně [729710], obec Praha [554782], LV č. 1207.*

Dané žádosti jste přidělili č.j. MHMP 853268/2026, kdy dne 03.09.2026 jsem od Vás obdržel odpověď na dané otázky.

Na základě Vaší odpovědi, bych touto cestou opětovně v souladu s § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požádal o sdělení, kdy došlo k úpravě dotčeného území.

Vaše odpověď obsahuje sdělení:

„Následně došlo k úpravě řešení dotčeného území. K této úpravě vedla zejména potřeba zohlednit výsledky veřejného projednání, včetně zásadní připomínky městské části Praha 6 (dále jen „MČ Praha 6“) ID 2993886, doručené pořizovateli, tj. UZR MHMP, v rámci veřejného projednání. Tato připomínka je dostupná na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani> v části věnované vyhodnocení výsledků projednání, v oddíle B, části B.04, na str. 837, v kapitole 15 textové části odůvodnění Metropolitního plánu. Po zohlednění této zásadní připomínky, jakož i dalších relevantních podkladů

a hledisek, bylo pro další fázi projednání návrhu Metropolitního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání upraveno vymezení dotčeného území. Požadavek MČ Praha 6 na vymezení nového místního parku Řepská tak byl v upraveném řešení zohledněn a v dotčeném území byla vymezena plocha nestavebního bloku a transformační plocha s rekreačním využitím.“

Kdy z tohoto je patrné, že Městská část Praha 6 podala v roce 2022 připomínku, která je evidována pod ID 2993886, avšak nikde v daném dokumentu a ani ve Vaší odpovědi jsem nenalezl, kdy bylo této připomínce vyhověno.

Z tohoto důvodu, v souvislosti s Vaším vyjádřením, že předmětné pozemky byly součástí plochy stavebního bloku jak v roce 2018, tak i v roce 2022, bych se rád dotázal, kdy konkrétně došlo k vyhovění uvedené připomínky (ID 2993886) a následné změně jejich vymezení?

Chtěl bych Vám srdečně a upřímně poděkovat nejen za Vaši předchozí odpověď, ale i za následnou reakci a čas, který jste věnovali jejímu zpracování.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme níže uvedené informace, a to:

Nový Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) (dále jen „Metropolitní plán“) byl usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 schválen a vydán dne 28. 05. 2026. Nabytím účinnosti ke dni 01. 09. 2026 se stal platnou územně plánovací dokumentací.

Jak již bylo uvedeno v předcházejícím sdělení UZR MHMP č. j. 853268/2026 ze dne 03. 09. 2026 dále jen „Sdělení“), k úpravě vymezení dotčeného území došlo **na základě výsledků veřejného projednání návrhu Metropolitního plánu, které se uskutečnilo v roce 2022**. Požadavek městské části Praha 6 na vymezení nového místního parku Řepská, uplatněný v rámci tohoto veřejného projednání jako zásadní připomínka ID 2993886 (dále jen „zásadní připomínka“), byl při následné úpravě návrhu Metropolitního plánu **pro opakované veřejné projednání** v roce 2025 zohledněn, tj. v tomto návrhu již byla v dotčeném území vymezena plocha nestavebního bloku a transformační plocha s rekreačním využitím s cílovou charakteristikou pro vznik parkové plochy. Při pořizování územního plánu je pořizovatel povinen zohledňovat celou řadu zákonných hledisek a zájmů, přičemž zásadní připomínka je jedním z podkladů. Výsledná podoba Metropolitního plánu komplexně zohledňuje nejen zásadní připomínku vztahující se k dotčenému území, nýbrž i veškeré ostatní námítky a připomínky, stanoviska dotčených orgánů a limity využití území ve vztahu k širšímu okolí.

UZR MHMP dále upozorňuje, že je třeba rozlišovat mezi **úpravou návrhu Metropolitního plánu na základě výsledků veřejného projednání v roce 2022 a konečným schválením a vydáním Metropolitního plánu**.

Ve vztahu k dotazu na to, **kdy bylo zásadní připomínce vyhověno**, tedy shrnujeme, že zásadní připomínka byla **zohledněna již při úpravě návrhu Metropolitního plánu po veřejném projednání v roce 2022**, přičemž tato upravená podoba byla následně předložena k opakovanému veřejnému projednání v roce 2025. Teprve následně byl **výsledný návrh Metropolitního plánu**, včetně vypořádání všech doručených vyjádření – tj. stanovisek dotčených orgánů, připomínek, zásadních připomínek městských částí a námitek uplatněných ve všech fázích jeho projednání (ve společném jednání v roce 2018, ve veřejném projednání v roce 2022 a v opakovaném veřejném projednání v roce 2025), **schválen a vydán usnesením Zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 34/2 dne 28. 05. 2026**.

Vyhodnocení výsledků projednání, včetně vypořádání zásadní připomínky, je součástí kapitoly 15 textové části odůvodnění Metropolitního plánu a je zveřejněno na internetových stránkách UZR MHMP

<https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani>. Zásadní připomínka se konkrétně nachází v oddíle B, části B.04, na str. 837.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresář 
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis