



Váš dopis zn./ze dne:

02.09.2026

Č. j.:

MHMP 892475/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 865542/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Vanda Kociánová

778 780 383

Počet listů/příloh: **4/1**

Datum:

02.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „**UZR MHMP**“) jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), obdržel dne 02.09.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.“ (dále jen „**Žádost**“), ve které uvádíte následující:

„žádám o poskytnutí následujících informací týkajících projektu **Polyfunkční dům Veronské náměstí**

1. *Veškeré kompletní korespondence/dokumentace týkající se komunikace odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy se stavebníkem **Terson Real, a.s., IČO 17631602**, nebo osobou jím zmocněnou. Korespondenci/dokumentaci žádáme poskytnout včetně příloh, které dokladují a konkretizují předmět žádosti a jeho vývoj v čase. Byly-li žádosti podávány opakovaně, žádáme o poskytnutí všech těchto žádostí.*
2. *Bylo-li v této věci odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy vydáno stanovisko, žádáme o poskytnutí všech podkladových materiálů, na základě kterých bylo toto stanovisko vydáno.*
3. *Probíhala-li jednání mezi stavebníkem a zaměstnanci odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, žádáme o poskytnutí zápisů z těchto jednání, případně sdělení, kdy k jednáním docházelo, kteří zástupci Magistrátu hl. m. Prahy a případně samosprávy se těchto jednání účastnili.“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad bod 1. Žádosti

UZR MHMP Vám tímto poskytuje veškeré chronologicky seřazené informace požadované v bodě 1 Žádosti a veškeré podklady a přílohy k těmto informacím zasílá v příloze této odpovědi.

a) Žádost č. j. 139/24/MH evidovaná ve spisu sp. zn. S-MHMP 1109795/2024

Dne 10.06.2024 byla UZR MHMP doručena první žádost, kterou podala společnost Terson Real, a.s., IČO: 17631602, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Nové Město (dále jen „**Stavebník**“), kterou na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČO: 26148293, se sídlem Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, ve věci „Polyfunkční dům Veronské náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/34, 491/40, 491/41, 491/42, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 509/1, 509/168, 509/254, 509/383, 830 vše v k.ú. Horní Měcholupy a na poz. parc. č. 423/17, 423/18, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 vše v k.ú. Petrovice. Uvedená žádost je evidována pod sp. zn. S-MHMP 1109795/2024.

Stavebníkovi jakožto žadateli byla zaslána výzva k doplnění č. j. MHMP 1193539/2024 ze dne 08.07.2024. Žádost byla poté Stavebníkem doplněna dne 27.08.2024 ve stanovené lhůtě. Na základě nových skutečností byla Stavebníkovi zaslána opakovaná výzva k doplnění č. j. MHMP 1756212/2024. Lhůta k vydání závazného stanoviska byla formou usnesení následně prodloužena o 30 dní po doplnění na celkových 60 dnů, žadatel byl o prodloužení lhůty informován vyzněním ze dne 29.11.2024, č. j. MHMP 1998789/2024. Stavebník následně podal dne 19.12.2024 zpětvzetí své žádosti č. j. MHMP 2060259/2024.

b) Žádost č. j. 067/25/MH evidovaná ve spisu sp. zn. S-MHMP 278727/2025

Dne 31.03.2025 byla UZR MHMP doručena druhá žádost, kterou podal Stavebník, kterého na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČO: 26148293, se sídlem Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. ve věci: „Polyfunkční dům Veronské náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/34, 491/40, 491/41, 491/42, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 509/1, 509/168, 509/254, 509/383, 830 vše v k. ú. Horní Měcholupy a na poz. parc. č. 423/17, 423/18, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 vše v k. ú. Petrovice. Uvedená žádost je evidována pod sp. zn. S-MHMP 1109795/2024.

Lhůta pro vyřízení žádosti byla prodloužena o 30 dní formou usnesení č. j. MHMP 440689/2025. Následně byla zaslána výzva k doplnění žádosti č. j. MHMP 591486/2025. Stavebník poté podal zpětvzetí své žádosti č. j. MHMP 631707/2025 ze dne 30.05.2025.

c) Žádost č. j. 114/25/MH evidovaná ve spisu sp. zn. S-MHMP 663052/2025

Dne 10.06.2025 byla UZR MHMP doručena žádost, kterou podala společnost Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČO: 26148293, se sídlem Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. ve věci: „Polyfunkční dům Veronské náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/34, 491/40, 491/41, 491/42, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 509/1, 509/168, 509/254, 509/383, 830 vše v k. ú. Horní Měcholupy a na poz. parc. č. 423/17, 423/18, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 vše v k. ú. Petrovice. Uvedená žádost je evidována pod sp. zn. S-MHMP 663052/2025.

Žadateli byla dne 07.07.2025 zaslána výzva k doplnění č. j. MHMP 744484/2025. Na základě žádosti č. j. MHMP 815350/2025 byla žadateli lhůta pro doplnění prodloužena usnesením č. j. MHMP 828802/2025. Žadatel ale dne 27.11.2025 podal zpětvzetí své žádosti č. j. MHMP 1261901/2025.

d) Žádost č. j. 293/25/MH evidovaná ve spisu sp. zn. S-MHMP 1333081/2025

Dne 18.12.2025 byla UZR MHMP doručena třetí žádost, kterou podal Stavebník, kterého na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČO: 26148293, se sídlem Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. ve věci: „Polyfunkční dům Veronské

náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, 491/34, 491/40, 491/41, 491/42, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 491/49, 509/1, 509/168, 509/254, 509/383, 830 vše v k. ú. Horní Měcholupy a na poz. parc. č. 423/16, 423/17, 423/18, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 vše v k. ú. Petrovice. Uvedená žádost je evidována pod sp. zn. S-MHMP 1333081/2025.

Žadateli byla zaslána výzva k doplnění č. j. MHMP 24530/2026 dne 13.01.2026. Žadatel následně podal zpětvzetí své žádosti č. j. MHMP 142044/2026 ze dne 17.02.2026.

e) Žádost č. j. 044/26/MH evidovaná ve spisu sp. zn. S-MHMP 192927/2026

Dne 04.03.2026 byla UZR MHMP doručena žádost, kterou podal Stavebník, kterého na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČO: 26148293, se sídlem Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8. Žadatel v žádosti požaduje vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. ve věci: „Polyfunkční dům Veronské náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, 491/34, 491/41, 491/44, 491/46, 491/47, 491/48, 491/49, 509/1, 509/254, 523/180 v k. ú. Horní Měcholupy a 142/1, 423/16, 423/17, 423/18, 423/69, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 v k. ú. Petrovice. Uvedená žádost je evidována pod sp. zn. S-MHMP 192927/2026.

Lhůta pro vyřízení žádosti byla prodloužena o 30 dní formou usnesení č. j. MHMP 284057/2026. Žadatel následně podal zpětvzetí své žádosti č. j. MHMP 391935/2026 ze dne 04.05.2026.

Ad bod 2. Žádosti

Dne 01.06.2026 bylo vydáno závazné stanovisko pod sp. zn. S-MHMP 401983/2026, č. j. MHMP 536654/2026 ve věci „Polyfunkční dům Veronské náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, 491/34, 491/41, 491/44, 491/46, 491/47, 491/48, 491/49, 509/1, 509/254, 523/180 v k. ú. Horní Měcholupy a 142/1, 423/16, 423/17, 423/18, 423/69, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 v k. ú. Petrovice. Předmětné stanovisko zasíláme přílohou této odpovědi.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace pro společné povolení. Ve vztahu k možnosti poskytnutí předmětné projektové dokumentace UZR MHMP konstatuje, že je nezbytné umožnit zpracovateli předmětné projektové dokumentace, jehož práva, oprávněné zájmy nebo povinnosti mohou být poskytnutím požadovaných informací přímo dotčeny, uplatnění jeho práv v souladu s příslušnými ustanoveními InfZ. Z tohoto důvodu zasíláme rovněž výzvu zpracovateli projektové dokumentace, aby se vyjádřil svůj postoj k poskytnutí těchto materiálů.

Dalším předloženým podkladem bylo také „Oznámení záměru“ stavebnímu úřadu, ze kterého je patrné, že žádost byla na stavební úřad podána dne 24.06.2024, které zasíláme v příloze této odpovědi.

Ad bod 3. Žádosti

Komunikace probíhala telefonickou nebo osobní formou. Proběhlo několik osobních schůzek za přítomnosti referenta Ing. Luboše Otradvce, vedoucí oddělení Ing. Marie Jindrové a ředitele odboru Ing. arch. Filipa Foglara. Termíny jednotlivých schůzek UZR MHMP neeviduje a zápisy ze schůzek pořizovány nebyly. Zástupci samospráv se zmíněných schůzek nezúčastňují ani nejsou ani ze strany UZR MHMP zváni.

Dokumenty Vám poskytujeme v anonymizované a elektronické podobě na přiloženém DVD. Vzhledem k jejich datovému objemu je nelze zaslat prostřednictvím datové schránky; přípis včetně DVD Vám proto zasíláme na Vaši poštovní adresu.

Obsah přiloženého DVD je k nahlédnutí veřejnosti k dispozici na UZR MHMP.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. DVD disk

Rozdělovník:

1. Adresát 
2. UZR MHMP – spis