



FABIONN, s.r.o.
Jirsíkova 19/2
186 00 Praha 8
ID DS: 6kq5m8d

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 284057/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 192927/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Luboš Otradovec
236 004 813
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
01.04.2026

VYROZUMĚNÍ
podle § 4 odst. 9 stavebního zákona
o usnesení o prodloužení lhůty
pro vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona

Dne 04.03.2026 byla odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřadu územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost, kterou podala společnost Terson Real, a.s., IČ: 17631602, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, kterou na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČ: 26148293, se sídlem Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8 (dále „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. ve věci:

„Polyfunkční dům Veronské náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, 491/34, 491/41, 491/44, 491/46, 491/47, 491/48, 491/49, 509/1, 509/254, 523/180 v k. ú. Horní Měcholupy a 142/1, 423/16, 423/17, 423/18, 423/69, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 v k. ú. Petrovice.

V rámci podkladů žádosti bylo doloženo, že závazné stanovisko bude podkladem v řízení zahájeném stavebním úřadem do 30.06.2024 (včetně) v režimu zákona č. 183/2006 Sb. Obdržená žádost proto byla úřadem územního plánování vyhodnocena ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona jako žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, UZR MHMP podle § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 149 odst. 4 věty druhé zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **prodlužuje lhůtu k vydání závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů.**

Podle § 4 odst. 9 stavebního zákona se toto usnesení pouze poznamená do spisu a správní orgán o něm vyrozumí žadatele o vydání závazného stanoviska.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu ve spojení s § 4 odst. 9 stavebního zákona se proti tomuto usnesení nelze odvolat.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí
 - a. MHMP UZR – Ing. Otradovec