



MHMPXPR3B438

FABIONN, s.r.o.
Jirsíkova 19/2
186 00 Praha 8
ID DS: 6kq5m8d

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 24530/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1333081/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Luboš Otradovec
236 004 813
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
13.01.2026

VÝZVA

podle § 149 odst. 5 správního řádu
k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 18.12.2025 byla odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřadu územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), doručena žádost, kterou podala společnost Terson Real, a.s., IČ: 17631602, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, kterou na základě plných mocí zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČ: 26148293, se sídlem Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. ve věci:

„Polyfunkční dům Veronské náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, 491/34, 491/40, 491/41, 491/42, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 491/49, 509/1, 509/168, 509/254, 509/383, 830 vše v k. ú. Horní Měcholupy a na poz. parc. č. 423/16, 423/17, 423/18, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 vše v k. ú. Petrovice.

Podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co podatel navrhuje, aby UZR MHMP mohl ve věci vydat závazné stanovisko.

V podané žádosti nebyly doloženy potřebné podklady, které UZR MHMP požaduje na základě § 6 odst. 2 správního řádu.

Nemá-li žádost o vydání závazného stanoviska předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán podle § 149 odst. 5 správního řádu žadatele k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků žádosti.

UZR MHMP Vás podle § 149 odst. 5 věty první, správního řádu, tímto vyzývá, abyste ve lhůtě 60 dnů od doručení této výzvy odstranil nedostatek žádosti tím, že doplníte:

- Dokument, který dokládá, že závazné stanovisko bude podkladem v řízení zahájeném stavebním úřadem do 30.06.2024 (včetně) v režimu zákona č. 183/2006 Sb.

- Kompletní dokumentaci k vedenému řízení, a to včetně půdorysů s tabulkou místností, ve kterých bude doplněné konkrétní využití pro každou návrhem umisťovanou komerční / nájemní jednotku, pro možné posouzení souladu záměru s územním plánem.
- Kontrolovatelný výpočet míry využití ploch dle Metodické přílohy k územnímu plánu (Příloha A – Odůvodnění změny Z 2832/00 OOP č. 55/2018) pro KPP a KZ, a to včetně doložení řezů v místech navržené a do KZ započítávané ostatní zeleně, s prokázáním mocnosti vegetačního souvrství.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o výškovou stavbu (neboli stavbu vyšší, jak 40 m relativní výšky), doplnit posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií uvedených v oddílu 7 části 7b) odst. 1 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 v rámci Oblasti 2 (splnění kritérií v odst. (3) – (6)) a to včetně určených pozorovacích stanovišť od IPR hl. m. Prahy, a zákresy panoramatických pohledů s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) z pozorovacích stanovišť určených IPR hl. m. Prahy.

Neodstraní-li žadatel vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. **ve stanovené lhůtě, UZR MHMP** podle § 149 odst. 5 věty druhé správního řádu **písemně sdělí žadateli, že závazné stanovisko nemůže být vydáno.**

Podle § 149 odst. 5 věty třetí a čtvrté správního řádu po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se prostřednictvím datové schránky

1. Žadatel
2. MHMP UZR – Ing. Otradovec (archiv)