



FABIONN, s.r.o.
Jirsíkova 19/2
186 00 Praha 8
ID DS: 6kq5m8d

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 591486/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 278727/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Luboš Otradovec
236 004 813
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
23.05.2025

VÝZVA

podle § 149 odst. 5 správního řádu
k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 31.03.2025 byla odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřadu územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), doručena žádost, kterou podala společnost Terson Real, a.s., IČ: 17631602, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, kterou na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČ: 26148293, se sídlem Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. ve věci:

„Polyfunkční dům Veronské náměstí“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/34, 491/40, 491/41, 491/42, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 509/1, 509/168, 509/254, 509/383, 830 vše v k. ú. Horní Měcholupy a na poz. parc. č. 423/17, 423/18, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 vše v k. ú. Petrovice.

Lhůta pro vyřízení žádosti byla prodloužena usnesením ze dne 29.04.2025, na celkových 60 dnů.

Podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co podatel navrhuje, aby UZR MHMP mohl ve věci vydat závazné stanovisko.

V podané žádosti nebyly doloženy potřebné podklady, které UZR MHMP požaduje na základě § 6 odst. 2 správního řádu.

Nemá-li žádost o vydání závazného stanoviska předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán podle § 149 odst. 5 správního řádu žadatele k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků žádosti.

UZR MHMP Vás podle § 149 odst. 5 věty první, správního řádu, tímto vyzývá, abyste ve lhůtě 30 dnů od doručení této výzvy odstranil nedostatek žádosti tím, že doplníte:

- V textové i grafické části dokumentace konkrétní využití pro každou návrhem umisťovanou komerční/nájemní jednotku, pro možné posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací.

Neodstraní-li žadatel vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. ve stanovené lhůtě, UZR MHMP podle § 149 odst. 5 věty druhé správního řádu **písemně sdělí žadateli, že závazné stanovisko nemůže být vydáno.**

Podle § 149 odst. 5 věty třetí a čtvrté správního řádu po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

v z. Ing. arch. Jan Cach

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se prostřednictvím datové schránky

1. Žadatel
2. MHMP UZR – Ing. Otradovec (archiv)