

FABIONN, s.r.o.
Jirsíkova 19/2
186 00 Praha 8
ID DS: 6kq5m8d

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1756212/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1109795/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Luboš Otradovec

236 004 813

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

09.09.2024

VÝZVA

podle § 149 odst. 5 správního řádu

k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona

Dne 10.06.2024 byla odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřadu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost, kterou podala společnost Terson Real, a.s., IČ: 17631602, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Nové Město, kterou na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., IČ: 26148293, se sídlem Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, ve věci „**Polyfunkční dům Veronské náměstí**“ na poz. parc. č. 491/1, 491/29, 491/34, 491/40, 491/41, 491/42, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 509/1, 509/168, 509/254, 509/383, 830 vše v k.ú. Horní Měcholupy a na poz. parc. č. 423/17, 423/18, 423/71, 423/72, 423/73, 423/74, 423/75, 423/76, 423/77, 423/78, 423/87, 423/96 vše v k.ú. Petrovice.

Žadateli byla zaslána výzva k doplnění ze dne 08.07.2024. Žádost byla doplněna dne 27.08.2024, ve stanovené lhůtě. Na základě nových skutečností, které vyplývají z doplněné dokumentace, je žadateli zaslána opakovaná výzva k doplnění.

Podle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, musí být podání dostatečně určité ve smyslu identifikace žadatele, věci, které se týká a samotné žádosti tak, aby UZR MHMP mohl ve věci vydat závazné stanovisko.

V podané žádosti ani doplněné nebyly doloženy potřebné podklady, které UZR MHMP požaduje na základě § 6 odst. 2 správního řádu.

Podle § 149 odst. 5 správního řádu, nemá-li žádost o vydání závazného stanoviska předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán žadatele k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků žádosti.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

UZR MHMP Vás podle § 149 odst. 5 věty první, správního řádu, tímto vyzývá, abyste ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy odstranil nedostatek žádosti tím, že doplníte:

- Vzhledem k tomu, že záměrem je umístění výškové stavby (neboli stavby vyšší jak 40 m relativní výšky), doplnit kladné posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií uvedených uvedené v oddílu 7 části 7b) odst. 1 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 v rámci Oblasti 2 (zejména pak kladné posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií v odst. (3) – (6).
 - Zákresy panoramatických pohledů s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) z pozorovacích stanovišť určených IPR hl. m. Prahy (<https://ippraha.cz/stranka/3359/zakresy-zameru-do-3d-modelu>).
 - Rozvinuté pohledy v návaznosti na širší okolí záměru.

Neodstraní-li žadatel vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, UZR MHMP podle § 149 odst. 5 věty druhé správního řádu, písemně sdělí žadateli, že závazné stanovisko nemůže být vydáno.

Podle §149 odst. 5 vět třetí a čtvrté správního řádu, po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se prostřednictvím datové schránky

1. Žadatel
2. MHMP UZR/J – Ing. Otradovec (archiv)