



Váš dopis zn./ze dne:
20.09.2026
Č. j.:
MHMP 961009/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 924567/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Tomáš Horák
777 017 007
Počet listů/příloh: **5/5**
Datum:
02.10.2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále též jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaše podání ze dne 20.09.2026, označené jako „ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v rozsahu informací o životním prostředí rovněž podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí“, ve kterém uvádíte následující:

„V souvislosti s pořizováním Změny č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Změna č. 16 ZÚR HMP“), jejíž zadání a sloučení společného jednání a veřejného projednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/16 ze dne 10. 9. 2026, žádám o poskytnutí následujících existujících informací a dokumentů, kterými Magistrát hlavního města Prahy disponuje nebo které jsou pro něj dostupné.

1. Aktuální stav pořizování

Žádám o sdělení, v jaké fázi se ke dni vyřízení této žádosti nachází pořizování Změny č. 16 ZÚR HMP, a o poskytnutí aktuálního harmonogramu pořizování nebo jiného existujícího dokumentu, z něhož vyplývají předpokládané termíny dalších kroků. Pokud takový dokument neexistuje, žádám o sdělení této skutečnosti.

2. Zpracování návrhu změny

Žádám o sdělení, zda již bylo zahájeno zpracování návrhu Změny č. 16 ZÚR HMP, kdo je jeho zpracovatelem, kdy bylo zpracování zahájeno a jaký je sjednaný nebo předpokládaný termín dokončení. Současně žádám o poskytnutí smlouvy, objednávky nebo jiného dokumentu, na jehož základě je návrh změny zpracováván.

3. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Žádám o sdělení, zda již byl vybrán, určen nebo smluvně zajištěn zpracovatel SEA, kdo jím je, kdy byl vybrán nebo kdy bylo zpracování zadáno a jaký je harmonogram zpracování. Současně žádám o poskytnutí příslušné smlouvy, objednávky nebo jiného dokumentu.

Pokud dosud zpracovatel SEA vybrán nebyl, žádám o poskytnutí existujícího dokumentu nebo záznamu, z něhož vyplývá způsob a předpokládaný termín jeho výběru. Pokud bylo zahájeno výběrové nebo zadávací řízení, žádám o jeho identifikaci a poskytnutí zadávací dokumentace, případně o přímý odkaz na její zveřejnění.

4. Zadání a rozsah SEA

Žádám o poskytnutí existujících dokumentů, stanovisek, požadavků, pokynů a zadání, z nichž vyplývá rozsah a obsah SEA a dalších vyhodnocení souvisejících se Změnou č. 16 ZÚR HMP.

5. Odborné podklady

Žádám o poskytnutí seznamu odborných podkladů, studií, analýz, měření, stanovisek a dalších dokumentů, které byly dosud předány nebo určeny zpracovateli návrhu změny nebo zpracovateli SEA. U jednotlivých podkladů žádám, pokud je tato informace evidována, o uvedení názvu dokumentu, zpracovatele, objednatele a osoby nebo subjektu, který dokument předložil MHMP.

6. Podklady pro rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání

Žádám o poskytnutí existujících dokumentů, materiálů, analýz, stanovisek, interních podkladů, záznamů a písemné nebo elektronické komunikace, které byly podkladem pro návrh nebo rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání podle § 111 odst. 4 stavebního zákona, zejména dokumentů, z nichž vyplývá:

- kdo návrh na využití tohoto postupu inicioval nebo zpracoval,
- z jakých skutkových, odborných a právních podkladů návrh vycházel,
- zda byl posuzován rozsah a složitost SEA a dalších odborných podkladů,
- zda byly posuzovány důsledky sloučeného postupu pro možnost veřejnosti a městských částí seznámit se před veřejným projednáním s výsledky SEA, odbornými studiemi, stanovisky dotčených orgánů a dalšími významnými podklady a kvalifikovaně na ně reagovat,
- zda byly posuzovány dopady sloučeného postupu na transparentnost procesu a informovanost veřejnosti,
- zda byly posuzovány jiné varianty procesního postupu, zejména samostatné společné jednání a následné samostatné veřejné projednání.

Pokud žádné takové podklady nad rámec materiálů předložených Radě HMP a Zastupitelstvu hl. m. Prahy neexistují, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

7. Harmonogram dalších kroků

Žádám o poskytnutí existujících dokumentů, záznamů nebo harmonogramů, z nichž vyplývá předpokládaný termín dokončení návrhu změny, dokončení SEA, zveřejnění návrhu změny a SEA a konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání. Pokud tyto termíny dosud nebyly zaznamenány, žádám o sdělení této skutečnosti.

8. Odpovědnost za pořizování

Žádám o sdělení, který útvar MHMP odpovídá za koordinaci pořizování Změny č. 16 ZÚR HMP a která konkrétní úřední osoba je vedena jako odpovědná nebo kontaktní osoba pro pořizování této změny a koordinaci souvisejícího vyhodnocení vlivů.

Způsob poskytnutí informací

Žádám o poskytnutí požadovaných informací a dokumentů v elektronické podobě, pokud možno v jejich původním elektronickém formátu. Je-li informace již zveřejněna, žádám o uvedení přímého a funkčního odkazu na konkrétní dokument.

Pokud některý požadovaný dokument nebo informace neexistují nebo jimi povinný subjekt nedisponuje, žádám o sdělení této skutečnosti. Obsahuje-li dokument chráněné informace, žádám o poskytnutí jeho zbývajících částí po anonymizaci nebo jiném vyloučení chráněných informací.

Pokud některou část žádosti MHMP posoudí jako žádost o informace o životním prostředí, žádám o její vyřízení podle zákona č. 123/1998 Sb.; ostatní části žádám vyřídit podle zákona č. 106/1999 Sb. Nebude-li žádosti nebo její části vyhověno, žádám o vydání příslušného rozhodnutí ve vztahu ke konkrétní části žádosti.

Procesní žádost

Pokud povinný subjekt považuje některou část žádosti za nejasnou, příliš obecnou nebo vyžadující upřesnění, žádám, aby přednostně poskytl všechny informace a dokumenty, které jsou z obsahu žádosti určité, identifikovatelné a bez dalších pochybností dohledatelné.

Současně žádám, aby případná výzva k upřesnění byla omezena pouze na konkrétní nejasnou část a aby tím nebylo oddáleno vyřízení ostatních samostatně vyřiditelných částí žádosti. Pokud informace nebo dokument neexistuje, není evidován nebo jím povinný subjekt nedisponuje, žádám o sdělení této skutečnosti namísto výzvy k upřesnění.“

(dále jen „Žádost“).

UZR MHMP po posouzení obsahu Vaší Žádosti dospěl k závěru, že se jedná o žádost o poskytnutí informací podle InfZ, a proto Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytuje následující informace a dokumenty.

Ad 1.:

Po schválení zadání Změny č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Změna č. 16 ZÚR HMP“) zaslal UZR MHMP jako pořizovatel dne 21.09.2026 Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR Praha“) žádost o zpracování návrhu této změny a dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), č. j. MHMP 891118/2026 ze dne 17.09.2026. Tento dokument Vám poskytujeme jako přílohu č. 1.

Samostatný harmonogram pořizování s termíny jednotlivých navazujících procesních kroků nebyl ke dni vyřízení Žádosti zpracován. V uvedené žádosti zasláné IPR Praha byl stanoven kontrolní termín zpracování návrhu změny s dokumentací VVURÚ na 15.12.2026. Jde o kontrolní termín založený na odhadu optimální doby zpracování, nikoli o termín konání společného jednání a veřejného projednání.

Ad 2.:

Zpracovatelem návrhu Změny č. 16 ZÚR HMP je IPR Praha. Podkladem pro jeho zpracování je žádost UZR MHMP uvedená v odpovědi k bodu 1, jejíž součástí je rovněž stanovení kontrolního termínu 15.12.2026.

K faktickému zahájení zpracování dojde v návaznosti na schválené zadání. Požadovaný dokument (Žádost o zpracování návrhu Změny č. 16 ZÚR HMP) Vám poskytujeme jako přílohu č. 1.

Ad 3.:

Ke dni vyřízení Žádosti dosud nebyl vybrán zpracovatel VVURÚ, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Jeho zajištění organizuje IPR Praha v součinnosti s UZR MHMP. Výběrové ani zadávací řízení dosud nebylo zahájeno.

Smlouva ani objednávka na zpracování VVURÚ dosud nebyla uzavřena či vystavena a zadávací dokumentace pro výběr zpracovatele dosud nebyla dokončena. Zpracování VVURÚ bylo požadováno přípisem UZR MHMP uvedeným v odpovědi k bodu 1.

Ad 4.:

Požadavky na rozsah a obsah SEA vyplývají ze schváleného zadání Změny č. 16 ZÚR HMP a zejména ze stanoviska Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č. j. MZP/2026/910/716 ze dne 20.03.2026. Posouzení možného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti obsahují rovněž připojená stanoviska orgánů ochrany přírody.

Uvedené dokumenty Vám poskytujeme v přílohách č. 2 až 5. Další samostatné dokumenty či pokyny určující rozsah SEA nebyly ke dni vyřízení Žádosti zpracovány.

Ad 5.:

IPR Praha byly spolu se žádostí č. j. MHMP 891118/2026 předány tyto podklady:

- zadání Změny č. 16 ZÚR HMP, připravené pořizovatelem na základě podnětu společnosti KÁMEN Zbraslav, a.s.;
- usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/16 ze dne 10.09.2026 včetně příloh a důvodové zprávy;
- stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“) č. j. MHMP 193337/2026 ze dne 05.03.2026;
- stanovisko MŽP č. j. MZP/2026/910/716 ze dne 20.03.2026 a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras (dále jen „AOPK ČR“) č. j. SR/0313/SC/2026-3 ze dne 25.02.2026.

Tyto podklady Vám poskytujeme v přílohách č. 2 až 5. Stanoviska byla předložena společností KÁMEN Zbraslav, a.s. jako součást jejího podnětu; jejich původci a žadatel jsou uvedeni v jednotlivých dokumentech. Obsah podnětu včetně jeho příloh je zachycen v příloze č. 3 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy. Jiné odborné studie, analýzy či měření nad rámec uvedených materiálů nebyly pořizovateli předloženy ani jím předány nebo určeny zpracovateli návrhu změny či SEA.

Ad 6.:

Sloučení společného jednání a veřejného projednání schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 36/16 ze dne 10.09.2026 podle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na sloučení doporučil pořizovatel z důvodu procesní ekonomie, jak vyplývá z důvodové zprávy tvořící součást materiálu, s nímž Rada hl. m. Prahy vyslovila souhlas usnesením č. 2008 ze dne 07.09.2026 a který následně předložila Zastupitelstvu hl. m. Prahy. Uvedené podklady včetně důvodové zprávy Vám poskytujeme v příloze č. 3 této odpovědi.

Ad 7.:

Ke kontrolnímu termínu zpracování návrhu změny s dokumentací VVURÚ odkazujeme na odpověď k bodu 1. Další termíny, zejména samostatný termín dokončení SEA, zveřejnění návrhu změny a SEA a konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, nebyly ke dni vyřízení Žádosti zaznamenány

v harmonogramu ani v jiném dokumentu. Budou se odvíjet od průběhu zpracování návrhu změny a souvisejících vyhodnocení.

Ad 8.:

Za koordinaci pořizování Změny č. 16 ZÚR HMP odpovídá UZR MHMP.

Určenou úřední osobou odpovědnou za pořizování této změny a koordinaci souvisejícího vyhodnocení vlivů je Ing. Lucie Dvořáčková, pořizovatelka územně plánovacích podkladů a dokumentací.

Požadované informace a dokumenty jsou poskytovány v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Žádost UZR MHMP o zpracování návrhu Změny č. 16 ZÚR HMP, č. j. MHMP 891118/2026 ze dne 17.09.2026
2. Zadání Změny č. 16 ZÚR HMP
3. Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/16 ze dne 10.09.2026 včetně příloh a důvodové zprávy
4. Stanoviska OCP MHMP č. j. MHMP 193337/2026 ze dne 05.03.2026
5. Stanovisko MŽP č. j. MZP/2026/910/716 ze dne 20.03.2026 a stanovisko AOPK ČR č. j. SR/0313/SC/2026-3 ze dne 25.02.2026

Rozdělovník:

1. Adresát [REDACTED]
2. UZR MHMP – spis