

Abitrin s.r.o.,
Ořešská 310/29
155 00 Praha 5
IDDS: 57bkjga

Váš dopis zn./ze dne:
-/-
Č. j.:
MHMP 954076/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 657779/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Kamila Včislaková
236 004 490
Počet listů/příloh: **6/0**
Datum:
30.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti TTC DATAPARK, s.r.o., IČO: 49243381, zastoupené společností ATREA spol. s r.o., IČO: 17047421, a dále společností Abitrin s.r.o., IČO: 03084035 (dále jen „žadatel“) ze dne 19.06.2026, pro záměr „**Technologické centrum Oxyma - Revitalizace části areálu, Změna stavby před jejím dokončením spočívající v přístavbě objektu OXYMA I**“, na pozemcích parc.č. 793/2, 793/26, 793/28, 793/29, 793/30, 793/32, 793/58, 793/100, 793/4, 793/27, 793/31, 793/33, 793/34, 793/60, 793/67, 793/92, 793/101, 793/104, 793/112, 793/115, 974/1, 974/7, 974/8, k.ú. Malešice (dále jen „záměr“), podle dokumentace zpracované společností ATREA spol. s r.o. v dubnu 2026 (doplněné 17.07.2026 a 17.08.2026) (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

Podmínky uložené oddělením ochrany ovzduší pro kogenerační jednotky:

- V souladu s údaji v předložené dokumentaci a technickém listu KGJ požadujeme instalovat kogenerační jednotku s následujícími emisními parametry (vše v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 5 % objemových):
 - Hmotnostní koncentrace NO_x, vyjádřené jako NO₂, ve spalínách nesmí překročit 100 mg/m³;
 - Hmotnostní koncentrace oxidu uhelnatého (CO) ve spalínách nesmí překročit 200 mg/m³;
 - Hmotnostní koncentrace formaldehydu (HCHO) ve spalínách nesmí překročit 20 mg/m³;
 - Hmotnostní koncentrace těkavých organických látek, vyjádřených jako celkový organický uhlík, včetně metanu (TOC), pro motory se stechiometrickým spalováním ve spalínách nesmí překročit 1 300 mg/m³;
 - Hmotnostní koncentrace těkavých organických látek, vyjádřených jako celkový organický uhlík, bez metanu (TOC_{NM}), ve spalínách nesmí překročit 150 mg/m³.

- Spalinová cesta KGJ musí být vybavena měřicím místem umožňujícím provedení jednorázového měření emisí, které bude splňovat požadavky ČSN EN 15259 Kvalita ovzduší - Měření emisí ze stacionárních zdrojů - Požadavky na měřicí úseky, stanoviště, cíl měření, plán měření a protokol o měření.
- Po uvedení kogeneračních jednotek do provozu bude autorizovaným měřením emisí ověřeno plnění emisních parametrů stanovených tímto závazným stanoviskem pro NO_x, CO, formaldehyd (HCHO) a TOC_{NM}.
- V souladu s § 6 odst. 4 a § 17 odst. 3 písm. k) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 19 vyhlášky č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude pro kontrolu správné funkce systému snižování emisí tvořeného třícestným katalyzátorem (TWC) a řízením stechiometrie spalovací směsi navržen vhodný provozní parametr, zejména součinitel přebytku vzduchu λ nebo koncentrace O₂ ve spalinách, včetně provozního rozsahu tohoto parametru odpovídajícího řádné funkci systému snižování emisí a způsobu jeho nepřetržitého sledování a zaznamenávání.

Podmínky uložené oddělením ochrany ovzduší pro záložní zdroje elektrické energie:

- Pro zálohování elektrické energie bude využit dieselaagregát s pístovým spalovacím motorem určeným pro záložní provoz, odpovídající nejlepší dostupné technické úrovni z hlediska emisí NO_x, TOC a TZL, dosažitelné bez dodatečné úpravy spalin, přiměřené účelu, době provozu a dostupnosti na trhu. Provozovatel doloží odůvodnění výběru navrženého motoru z hlediska emisních parametrů a technické úrovně.
- Dieselaagregát bude provozován výhradně jako záložní zdroj energie pro zajištění napájení vybraných vlastních spotřebičů při výpadku dodávky elektrické energie z veřejné distribuční sítě nebo při požáru. Nesmí být provozován za účelem výroby elektřiny pro dodávku do elektrizační soustavy ani pro poskytování služeb výkonové rovnováhy. Celková doba jeho provozu nesmí překročit 300 hodin v kalendářním roce.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení těchto dřevin rostoucích v k.ú. Malešice:

parc.č. 793/2:

- dř. č. 1 bříza bělokorá/*Betula pendula* o obvodu 136 cm
- dř. č. 3 borovice černá/*Pinus nigra* o obvodu 129 cm
- dř. č. 4 bříza bělokorá/*Betula pendula* o obvodu 90 cm
- dř. č. 5 bříza bělokorá/*Betula pendula* o obvodu 89 cm
- dř. č. 6 borovice vejmutovka/*Pinus strobus* o obvodu 113 cm
- dř. č. 8 borovice vejmutovka/*Pinus strobus* o obvodu 94 cm
- dř. č. 9 hrušeň obecná/*Pyrus communis* o obvodech 78+65 cm
- dř. č. 10 habr obecný/*Carpinus betulus* - porost o ploše 88 m²
- dř. č. 16 habr obecný/*Carpinus betulus* - porost o ploše 221 m²
- dř. č. 27 bříza bělokorá/*Betula pendula* o obvodu 103 cm
- dř. č. 36 borovice černá/*Pinus nigra* o obvodu 100 cm
- dř. č. 38 třešeň pilovitá/*Prunus serrulata* 'Kanzan' o obvodu 148 cm
- dř. č. 39 třešeň pilovitá/*Prunus serrulata* 'Kanzan' o obvodu 236 cm
- dř. č. 40 topol černý/*Populus nigra* 'Italica' o obvodu 160 cm
- dř. č. 41 topol černý/*Populus nigra* 'Italica' o obvodu 110 cm
- dř. č. 43 topol černý/*Populus nigra* 'Italica' o obvodu 127 cm
- dř. č. 44 topol černý/*Populus nigra* 'Italica' o obvodu 297 cm
- dř. k2 porost o ploše 37 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', plamének plotní, růže šípková

dř. k3 porost o ploše 13 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana'
dř. k4 porost o ploše 3,5 m² ve složení: růže
dř. k5 porost o ploše 1,5 m² ve složení: zimostřez vřezelý
dř. k7 porost o ploše 12 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', bez černý
dř. k8 porost o ploše 2,5 m² ve složení: brečťan popínavý, dřevník bělolistý, ptačí zob obecný
dř. k10 porost o ploše 70 m² ve složení: skalník vrbolistý, ptačí zob vejčitolistý, bez černý, hloh jednosemenný
růže šípková
dř. k11 porost o ploše 63 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', plamének plotní, bez černý, jalovec
chvojka
dř. k12 porost o ploše 65 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', jalovec chvojka, plamének plotní,
slivoň
dř. k13 porost o ploše 37 m² ve složení: ptačí zob vejčitolistý
dř. k14 porost o ploše 36 m² ve složení: skalník, růže šípková, třešeň ptačí, bez černý, slivoň
dř. k15 porost o ploše 51 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', jalovec chvojka, růže šípková, bez
černý, plamének plotní
dř. k16 porost o ploše 5 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', plamének plotní
dř. k17 porost o ploše 5 m² ve složení: růže šípková

parc.č. 793/58:

dř. č. 62 třešeň ptačí/*Prunus avium* o obvodu 143 cm
dř. č. 63 borovice lesní/*Pinus sylvestris* o obvodu 110 cm
dř. č. 64 borovice lesní/*Pinus sylvestris* o obvodu 114 cm
dř. č. 65 borovice lesní/*Pinus sylvestris* o obvodu 112 cm
dř. č. 67 borovice lesní/*Pinus sylvestris* o obvodu 118 cm
dř. č. 87 třešeň ptačí/*Prunus avium* - porost o ploše 38 m²
dř. k24 porost o ploše 98 m² ve složení: růže šípková, hlohyně šarlatová, javor horský, ostružiník křovitý

parc.č. 793/30:

dř. č. 68 borovice lesní/*Pinus sylvestris* o obvodu 103 cm
dř. č. 74 topol černý/*Populus nigra* o obvodech 193+152 cm

na parc.č. 793/58, 793/30:

dř. č. 72 porosty o plochách 92 m² a 101 m² ve složení: třešeň ptačí, ostružiník křovitý, růže šípková dub
letní, ořešák královský
dř. k19 porosty o plochách 77 m² a 14 m² ve složení: hlohyně šarlatová, růže šípková, plamének plotní, třešeň
ptačí, dub letní

parc.č. 793/2, 793/100:

dř. k1 porosty o plochách 60 m² a 5 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', růže šípková, hlohyně
šarlatová, bez černý

dř. k6 porosty o plochách 108 m² a 3 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', bez černý, tis červený

parc.č. 793/2, 793/115:

dř. k9 porosty o plochách 34 m² a 9 m² ve složení: jalovec prostřední 'Pfitzeriana', pajasan žláznatý, bez
černý, ptačí zob obecný, plamének plotní

POZN.: obvod kmene je měřen ve výšce 1,3 m nebo se jedná o obvod náhradního kmene

**Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

**Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu
do 31. března.**

OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v místě záměru ke kompenzaci ekologické újmy:

Prunus 'Accolade'/třešeň, sazenice o obvodu kmene (v 1 m) min. 14 – 16 cm - 17 ks

Lonicera pileata/zimolez, sazenice o výšce 30 – 40 cm - 250 ks

Aristolochia macrophylla/podražec, sazenice o výšce 40 – 60 cm - 3 ks

Lonicera henryi/zimolez, sazenice o výšce 40 – 60 cm - 3 ks,

a to za těchto podmínek:

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902–1 „Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Též budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do ½ roku od kolaudace (vzniku práva užívání stavby) ve vhodných agrotechnických lhůtách (jaro nebo podzim, vhodné období nutno posoudit pro konkrétní výsadbu vždy individuálně s ohledem na aktuální klimatické podmínky).

OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné zálivce (zejména v letních měsících), péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasné ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.
- Rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, včetně uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 ZOPK.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je změna stavby před jejím dokončením, spočívající v přístavbě budovy OXYMA I. Ta bude realizována místo zbourané stávající jídelny (budova „A“), výškové administrativní budovy „B“, částečně na parkoviště mezi nimi a v prostoru první dilatace budovy „C“. Budova OXYMA I se skládá ze tří sekcí označených Arc, Beam a Chroma na společné podnoži dvou suterénů. Arc a Beam jsou obdobné a mají 7 NP. Střední část označená Chroma má 4 NP. Součástí stavby OXYMA I budou provozní soubory Trigenerace, jejímž primárním zdrojem energie bude zemní plyn. Hlavní část trigenerační jednotky bude umístěna v samostatné budově v severovýchodním rohu areálu a bude pro objekt zajišťovat zdroj tepla a částečně i elektrické energie. Část trigenerace vyrábějící chlad bude umístěna v hlavní budově OXYMA I. Součástí stavby bude realizace příslušných vnějších sítí, nutných přeložek a přípojek. V rámci propojení hlavního objektu a budovy externí části trigenerace bude v části trasy realizován areálový kolektor.

Žádost o vydání stanoviska byla podána dne 19.06.2025. Jelikož žádost nebyla kompletní, vyzval OCP MHMP žadatele k odstranění vad žádosti dopisem č.j. MHMP 693832/2026 ze dne 08.07.2026. Žádost byla doplněna dne 17.07.2026, ale stále neobsahovala všechny požadované podklady. OCP MHMP tudíž žadatele opakovaně vyzval k jejich doplnění dopisem č.j. MHMP 753782/2026 ze dne 28.07.2026. Žádost byla kompletně doplněna dne 17.08.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany ovzduší:

(Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu)

V samostatné budově SO103 budou umístěny 4 kogenerační jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (KVET). Jedná se o čtyři totožné jednotky MP 325 N - CU, výrobce TTS Martin, s.r.o., 038 42 Rakovo 92, Slovenská republika. U jedné jednotky při 100% zatížení činí jmenovitý tepelný příkon v palivu 693 kW, elektrický výkon dosahuje 263 kW a tepelný výkon 374 kW. Celkový jmenovitý tepelný příkon v palivu všech čtyř jednotek dosahuje 2 772 kW. KGJ jsou osazeny zážehovými motory MAN na zemní plyn typu E3262 E302 o jmenovitém výkonu 275 kW. Celková účinnost KGJ dosahuje 91,9 %. Teplo vyrobené v motorech KVET bude využíváno pro vytápění objektu OXYMA I.

Předpokládaná roční provozní doba jedné kogenerační jednotky činí cca 3 560 h/rok. S ohledem na předpokládané střídání provozu jednotlivých jednotek je skutečný celkový součet jejich provozních hodin odhadován maximálně na 8 500 h/rok. Celková plánovaná roční výroba tepla by měla dosahovat 3 289 MWh a výroba elektřiny 3 745 MWh.

Každá kogenerační jednotka je vybavena třícestným katalyzátorem (TWC), určeným ke snižování emisí oxidů dusíku (NO_x), oxidu uhelnatého (CO) a nespálených uhlovodíků (HC) ve výfukových plynech motoru spalujícího zemní plyn ve stechiometrickém poměru. Ke snižování emisí dochází oxidací CO na CO₂, oxidací uhlovodíků na CO₂ a H₂O a redukcí NO_x na N₂. Optimální funkce třícestného katalyzátoru je zajišťována řízením stechiometrie spalovací směsi na základě signálu lambda sondy, která sleduje obsah zbytkového kyslíku ve spalínách.

Výrobce kogeneračních jednotek garantuje na výstupu z katalyzátoru hmotnostní koncentraci oxidů dusíku (NO_x), vyjádřených jako NO₂, nižší než 100 mg/m³, oxidu uhelnatého (CO) nižší než 200 mg/m³ a formaldehydu (HCHO) nižší než 20 mg/m³. Uvedené hodnoty jsou vztaženy k normálním stavovým podmínkám, suchému plynu a referenčnímu obsahu kyslíku 5 % objemových ve spalínách.

V předloženém odborném posudku jsou kromě podrobného popisu kogeneračních jednotek a jejich technických parametrů vyčísleny předpokládané roční emise sledovaných znečišťujících látek. Při uvažované době provozu jedné kogenerační jednotky 3 560 h/rok činí předpokládané roční emise jedné jednotky 268 kg NO_x, 536 kg CO a 54 kg TOC. Při současném uvažování provozu všech čtyř jednotek v tomto rozsahu by maximální součet emisí dosahoval přibližně 1 072 kg NO_x, 2 144 kg CO a 216 kg TOC za rok. Skutečné roční emise budou záviset na skutečném využití jednotlivých jednotek. S ohledem na

předpokládaný celkový součet jejich provozních hodin v úrovni maximálně 8 500 h/rok budou emise znečišťujících látek nižší.

V souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší jsou uvedené kogenerační jednotky o celkovém jmenovitém tepelném příkonu v palivu 2 772 kW vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší s kódem 1.2. - Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020 - 2024) dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) hodnoty $21,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, polétavého prachu frakce PM_{10} hodnoty $18,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, polétavého prachu frakce $\text{PM}_{2,5}$ hodnoty $13,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu hodnoty $1,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty $0,7 \text{ ng}/\text{m}^3$. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} 36. nejvyšší hodnota dosahuje $33 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Z uvedených údajů vyplývá, že v předmětné lokalitě nejsou překračovány imisní limity pro žádnou z hodnocených znečišťujících látek.

Modelovými výpočty rozptylové studie byly hodnoceny imisní příspěvky z provozu posuzovaných kogeneračních jednotek. Ve výpočtech je uvažován provoz čtyř KGJ s emisními koncentracemi NO_x ve výši $100 \text{ mg}/\text{m}^3$ a CO ve výši $200 \text{ mg}/\text{m}^3$, přičemž u každé jednotky je uvažována doba provozu 3 560 h/rok. Rozptylová studie tak z hlediska doby provozu vychází z konzervativního předpokladu oproti předpokládanému skutečnému celkovému součtu provozních hodin všech čtyř jednotek ve výši maximálně 8 500 h/rok.

Příspěvky imisních koncentrací byly zjišťovány v pravidelné síti referenčních bodů a ve 14 referenčních bodech na nejbližší zástavbě. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 700 m severozápadně v ulici Niederleho.

Z provozu záměru dosahují ve vybraných referenčních bodech příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO_2) $0,001\text{--}0,040 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 $0,202\text{--}9,506 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu uhelnatého (CO) dosahují $0,009\text{--}0,345 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V závěru rozptylové studie její zpracovatel konstatuje, že provozem navrhovaného záměru nebude docházet k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek a že příspěvky k imisním koncentracím hodnocených znečišťujících látek jsou velmi nízké.

OCP MHMP stanovil podmínky jejich provedení, kterými jsou mimo jiné požadavky na maximální emisní koncentrace NO_x , CO, formaldehydu, TOC a TOC_{NM} . Stanovené emisní parametry zohledňují dobu provozu kogeneračních jednotek, jejich celkový jmenovitý tepelný příkon a požadavek na omezení emisního zatížení na území hlavního města Prahy. Současně odpovídají technickým a emisním parametrům konkrétně navržených kogeneračních jednotek a hodnotám garantovaným jejich výrobcem, a nepředstavují proto požadavek na technickou úroveň nad rámec vlastností zařízení, které je předmětem předložené dokumentace.

Požadavek na omezení emisí formaldehydu vychází rovněž ze skutečnosti, že formaldehyd je charakteristickou znečišťující látkou vznikající při provozu plynových pístových spalovacích motorů a jeho emise jsou ovlivněny konstrukcí motoru, podmínkami spalování a správnou funkcí a údržbou systému následného čištění spalin.

Za účelem ověření emisních parametrů skutečně instalovaných KGJ stanovil OCP MHMP povinnost po uvedení zdroje do provozu ověřit autorizovaným měřením emisí plnění stanovených emisních parametrů pro NO_x , CO, formaldehyd a TOC_{NM} . Povinnost ověření autorizovaným měřením nebyla stanovena pro TOC včetně metanu; splnění stanoveného emisního parametru pro TOC bude doloženo garancí dodavatele nebo výrobce KGJ.

U navržených kogeneračních jednotek je ke snižování emisí využíváno řízení stechiometrie spalovací směsi v kombinaci s třicestným katalyzátorem (TWC). Z předložené technické dokumentace vyplývá, že stechiometrický poměr spalovací směsi je řízen na základě signálu lambda sondy, přičemž dodržení

správného poměru paliva a spalovacího vzduchu je zásadní pro účinnou funkci třicestného katalyzátoru. V souladu s § 6 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší a přílohou č. 19 vyhlášky č. 415/2012 Sb. proto **v rámci žádosti o povolení provozu bude navržen vhodný provozní parametr pro kontrolu správné funkce systému snižování emisí, a to součinitel přebytku vzduchu λ nebo koncentrace O_2 ve spalínách, včetně jeho provozního rozsahu odpovídajícího řádné funkci systému a způsobu jeho nepřetržitého sledování a zaznamenávání.** Konkrétní parametr a jeho provozní rozsah budou stanoveny s přihlédnutím k technickým podmínkám výrobce kogeneračních jednotek a systému snižování emisí.

V prostoru energocentra hlavní budovy OXYMA I v 1.PP (parc.č. 793/29, k.ú. Malešice) bude umístěn hlavní záložní zdroj elektrické energie. Záložní zdroj elektrické energie FG Wilson P450-2 o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 981 kW (STBY) a elektrickém výkonu 450 kVA / 360 kWe je vybavený vznětovým motorem Perkins 2206D-E13TAG3A o hodinové spotřebě paliva 98,1 l/hod. Odvod spalin bude zajištěn odkoupením vyvedeným nad střechu objektu.

Na střeše sekce Arc budovy OXYMA I (parc.č. 793/2, k.ú. Malešice) jsou rezervovány 4 pozice pro klientské náhradní zdroje nových nájemců budovy. Podle současných předpokladů budou jednotlivé dieselagregáty buď ve vlastnictví nájemce a budou jím i provozovány nebo ve vlastnictví majitele budovy OXYMA I i se službou jejich provozování.

Jako referenční záložní zdroje jsou uvažovány 4 dieselagregáty FG Wilson P175-2 o jmenovitém tepelném příkonu v palivu jednoho stroje 397 kW (STBY) a elektrickém výkonu 175 kVA / 140 kWe a každý je vybaven vznětovým motorem Perkins 1106D-E70TAG3 o hodinové spotřebě paliva 39,7 l/hod.

Podle technických listů motory všech dieselagregátů splňují emisní normu EU pro nesilniční stroje Stage IIIA. Záložní zdroje nejsou vzhledem k reálnému minimu provozních hodin vybaveny žádným dodatečným snižováním emisí (např. SCR katalyzátor s použitím močoviny). Celkový jmenovitý tepelný příkon všech záložních zdrojů dosahuje 2 569 kW.

Záložní zdroje elektrické energie jsou určeny pouze pro zajištění napájení vybraných spotřebičů elektrickou energií pro případ výpadku elektrické energie z veřejné distribuční sítě nebo při požáru, v rozsahu potřebném pro pokrytí vlastních provozních potřeb. Provoz záložních zdrojů elektrické energie bude krátkodobý, pouze několik hodin během roku, obsahující krátkodobé zkoušky a očekávané výpadky elektrické sítě. S ohledem na předpokládaný provoz v rozsahu pouze několika hodin ročně lze očekávat pouze krátkodobou emisní zátěž.

V souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší jsou záložní zdroje elektrické energie (dieselagregáty) o celkovém jmenovitém tepelném příkonu v palivu 2 569 kW vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, označeným kódem 1.2 – Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.

Na záložní zdroje energie provozované méně než 300 provozních hodin ročně se podle části II přílohy č. 2 vyhlášky č. 415/2012 Sb. nevztahují specifické emisní limity stanovené touto přílohou pro pístové spalovací motory.

Pro minimalizaci emisního a souvisejícího imisního zatížení OCP MHMP stanovil podmínku, podle níž budou použity dieselagregáty s pístovými spalovacími motory určenými pro záložní provoz, odpovídající nejlepší dostupné technické úrovni z hlediska emisí NO_x , TOC a TZL, dosažitelné bez dodatečné úpravy spalin a přiměřené účelu, předpokládané době provozu a dostupnosti technických řešení na trhu.

Požadavek zohledňuje specifický charakter záložních zdrojů a jejich velmi omezenou předpokládanou dobu provozu. Z tohoto důvodu OCP MHMP nepovažuje za přiměřené obecně požadovat instalaci dodatečných technologií ke snižování emisí ve spalínách, současně však považuje za odůvodněné požadovat, aby **při výběru konkrétních motorů byla využita emisně příznivá technická řešení dostupná pro daný výkon a způsob použití.**

Za účelem zachování charakteru těchto zařízení jako záložních zdrojů byla současně stanovena podmínka omezující jejich provoz na případy výpadku dodávky elektrické energie z veřejné distribuční sítě, požáru a na nezbytný provoz při pravidelných funkčních zkouškách, údržbě a servisu. Zdroje nebudou využívány k výrobě

elektrické energie pro dodávku do elektrizační soustavy ani k poskytování služeb výkonové rovnováhy. Doba provozu každého záložního zdroje bude činit méně než 300 provozních hodin v kalendářním roce.

V rámci následného povolení provozu bude dále požadováno, aby plánované funkční zkoušky dieselagregátů nebyly prováděny v době vyhlášené smogové situace a, je-li to provozně možné, ani v období nepříznivých rozptylových podmínek.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší posoudil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, odborný posudek a rozptylovou studii zpracované pro kogenerační jednotky, autorizaci jejich zpracovatele a technické podklady záložních zdrojů elektrické energie.

Na základě výsledků rozptylové studie pro kogenerační jednotky, technických a emisních parametrů navržených zařízení a s ohledem na krátkodobý charakter provozu záložních zdrojů dospěl OCP MHMP k závěru, že při dodržení stanovených podmínek je realizace navrhovaných stacionárních zdrojů z hlediska ochrany ovzduší přijatelná a nepovede k významnému zhoršení kvality ovzduší v zájmovém území. **OCP MHMP proto s realizací předmětných stacionárních zdrojů v rámci posuzovaného záměru souhlasí.**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

(Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu)

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení/souhlas pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Žádost o kácení je podána z důvodu realizace záměru dle dokumentace záměru v lokalitě při ul. Sazečská. Jedná se o výstavbu technologického centra ve stávajícím areálu, který bude revitalizován. Návrh řeší změnu stavby před dokončením, která spočívá v přístavbě objektu.

Součástí podkladů k záměru je dendrologický průzkum zpracovaný krajinářským architektem Ing. Maximem Turbou v lednu 2026. Řešené území je rozděleno na dvě části: oblast - Hlavní budova a oblast - Trigenerace. Oblast - Hlavní budova se nachází západně od stávající budovy mezi objektem a silniční komunikací ulice Sazečská. Z hlediska vegetace se jedná o vysazené dřeviny se stářím cca 30-35 let s kompozičním záměrem. Nachází se zde ze stromů především borovice, a to borovice vejmutovky (*Pinus strobus*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a borovice černé (*Pinus nigra*). Dále jsou zde zastoupeny hojně břízy bělokoré (*Betula pendula*), topoly černé - sloupovité kultivary (*Populus nigra* 'Italica') u hlavního vchodu do objektu a třešně pilovité - sakury (*Prunus serrulata*). Dále je zde stromořadí habru obecného (*Carpinus betulus*). Jednotlivě pak zde nacházíme hrušeň (*Pyrus communis*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a další druhy. Z keřových porostů jsou zde uplatněny především jalovce (*Juniperus x media* a *Juniperus sabina*), dále ptačí zob (*Ligustrum ovalifolium*), náletové bezy černé (*Sambucus nigra*) a další druhy keřů. Hodnota stávajících dřevin je průměrná, odpovídající věku a stanovištním poměrům.

Oblast - Trigenerace se nachází severovýchodně od stávajícího komplexu budov. Zde se jedná především o výsadby na svahu mezi místní obslužnou komunikací a sousedním pozemkem (oplocením). Jedná se opět o záměrnou výsadbu ve stáří cca 30-35 let. Ze stromů se zde nachází především borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a dále jednotlivě pak třešeň ptačí (*Prunus avium*), ořešák královský (*Juglans regia*), dub letní (*Quercus robur*), v severní části území pak topoly černé a jejich výmladky (*Populus nigra*). V menší ploše zeleně severně od objektu se pak nachází jabloň (*Malus*), opět třešně ptačí (*Prunus avium*) a náletové javory horské (*Acer pseudoplatanus*). Jednotlivé solitérní stromy jsou pak doplněny náletovými porosty stromů a keřů. Keřové porosty jsou zde zastoupeny náletovými růžemi šípkovými (*Rosa canina*), bezy černými (*Sambucus nigra*), ptačím zobem obecným (*Ligustrum vulgare*), hlohyní šarlatovou (*Pyracantha coccinea*) a dalšími druhy keřů. Hodnota stávajících dřevin v této části je opět průměrná.

K tisu červenému/*Taxus baccata*, který je součástí porostu dř. k6, OCP MHMP sděluje: Tis červený je rostlinou pěstovanou v kultuře, nepoživá tedy ochrany ve smyslu § 49 odst. 1 ZOPK. V ČR je přirozený výskyt

roztroušený až vzácný, s těžištěm v termofytku. Nejvýznamnější lokality se nacházejí na Křivoklátsku u Týřova, v Povltaví u Štěchovic a v Moravském krasu.

Odstraňované dřeviny se spolupodílejí na plnění funkcí mimolesní zeleně v městském prostředí. Na svém stanovišti dřeviny zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně - hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hluchosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a v určité míře i funkci ekologickou.

Obecně lze říci, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

OCP MHMP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Území je již částečně zastavěno. Jedná se o výstavbu technologického centra ve stávajícím areálu, který bude revitalizován. Vždy je lepší stavět na v minulosti zastavěných plochách nebo v blízkosti zastavěných ploch, než na „zelené louce“, mimo intravilán, a zabírat tak např. kvalitní zemědělskou půdu.

Byla uložena náhradní výsadba dle návrhu žadatele, včetně pětileté následné péče. Záměr OCP MHMP posuzuje jako celek, včetně navrhovaných úprav zeleně (tyto budou ještě obsáhlejší, než bylo uloženo). OCP MHMP soudí, že realizace záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé ZOPK s tím, že uloženou náhradní výsadbou dojde ke kompenzaci vzniklé újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v souvislosti s dřevinami odstraňovanými.

Orgán ochrany přírody MHMP konstatuje, že mladé vysazované dřeviny nemohou nikdy zcela nahradit ve všech funkcích vzrostlé starší stromy, předpokládá se však, že do budoucna budou veškeré ekologické i společenské funkce zeleně v lokalitě kompenzovány. Povýsadbou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré ujetí jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality sadovního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy a standardy péče o přírodu a krajinu.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období 01.11. - 31.03. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdičích ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. Důvod pro podání žádosti o kácení dřevin je závažný, v daném případě převažuje nad důvody k zachování dřevin. Současně byla stanovena opatření, která zajistí kompenzaci újmy na ekologické i společenské funkci zeleně (v souvislosti s dřevinami odstraňovanými) v dané lokalitě.

Z hlediska ochrany vod:

(Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu)

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před jejím dokončením - stavební úpravy spočívající v přístavbě objektu OXYMA I, který je součástí plánovaného Technologického centra OXYMA, jež má postupnou revitalizaci výrobně administrativního areálu v Sazečské ulici vzniknout. Součástí stavebních úprav je i dieselagregát (DA) s hlavní provozní nádrží o objemu 1137 l.

Budova OXYMA I se skládá ze tří sekcí označených Arc, Beam a Chroma na společné podnoži dvou suterénů. Arc a Beam jsou obdobné a mají 7 NP. Střední část označená Chroma má 4 NP. V 1.PP a 2.PP je uvažováno převážně parkování a technické zázemí.

Na pozemek investora vede stávající vodovodní přípojka, kterou plánuje investor využít (pro navrhovanou budovu), ale v rámci rozdělení jednotlivých budov a rozdělení na nová čísla popisná musí být pro stávající budovy v areálu vysazena nová přípojka, pro stávající datacentrum. Splaškové vody z navrhovaného objektu OXYMA jsou v rámci ZTI vyvedeny mimo objekt, odkud vedou areálovou kanalizací na stávající přípojku, která bude upravena z DN 400 na DN 200.

Dešťové vody ze střech objektu hlavní budovy a zpevněných ploch budou svedeny do retenčně akumulární nádrže o objemu 284,7 m³ (z toho AN 159,7 m³ využívána na zálivku) s regulovaným odtokem 1,33 l/s do dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech objektu Trigenerace budou svedeny do retenční nádrže o objemu 75 m³ s regulovaným odtokem 0,65 l/s do dešťové kanalizace. Nová jednotná stoka bude odvodňovat odpadní vody z části stávajících budov, bude vedena v severní části areálu, v navrhované komunikaci. Do nové stoky budou napojené 3 přípojky KT DN 200 (dvě dešťové přípojky a jedna jednotná). Znečištěné vody z pojezdových ploch budou přečištěny v odlučovači lehkých kapalin typ ACO Oleofit-P NS 6, odpadní vody z gastronomického provozu budou přečištěny v odlučovači tuků velikosti NS10.

V rámci zájmové lokality vznikne venkovní retenční objekt. Jedná se o retenci, která bude sloužit pro zachyt dešťové vody ze zpevněných ploch v rámci rekonstruovaných povrchů v areálu. Retence bude zachytávat dešťové vody skrze uliční vpusti a liniové odvodnění. Následně bude dešťová voda z retence regulovaně odtékat na dešťovou přípojku a následně dále do veřejné kanalizace. Nádrž bude umístěna v severní části zájmové lokality pod plánovanými parkovacími místy. Celkový rozměr podzemní nádrže je 12,0 x 6,0 x 1,35 m. Umístění bude podélně s navrhovanou budovou tak, aby celý objekt byl v soukromém pozemku a jen minimálně zasahoval do upravované komunikace. Užité vnitřní rozměry budou 12,0 x 6,0 x 0,9 m, nádrž je navržena jako železobetonový monolit, na objektu budou osazeny revizní šachty. Minimální požadavek objemu stanovený výpočtem na retenční nádrž je 61,3 m³. Retenční nádrž je navržena jako podzemní o celkovém vnitřním užitém retenčním objemu 64,8 m³. Samotná retence je navržena na pětiletý déšť a celou návrhovou řadu dešťů. Požadovaný odtok z území je dle správce stanoven na povolený odtok 3 l.s⁻¹/ha neredukované odvodňované plochy. Bezpečnostními případy jsou poklopy na terén, pro případ přítoku srážkových vod vyšších než předpokládá návrhový déšť. Maximální povolený odtok z retence je 0,65 l/s. Na pozemku investora jsou navržena opatření tak, aby nedocházelo k odtoku srážkových vod obecně i z bezpečnostních přepadů retenčních nádrží na cizí pozemky a nedocházelo tak k podmáčení okolních pozemků. Na rozhraní pozemků podél ulice Sazečské jsou osazeny liniové žláby, které jsou částečně odvedeny do RN a částečně do zeleně, resp. do výsadbových jam stromů, kde je vytvořen prokořenitelný systém. Spádování v severní části komunikace směřující k datovému centru je řešeno spádováním do vpustí na pozemku investora, které reflektují spádování komunikace. Na okraji komunikace jdoucí po hraně pozemku. V místě napojení stávajících parkovišť ze sousedních areálů (parc.č. 7933/33 a 793/112) bude na komunikaci vytvořeno drobné nadvýšení, které zajistí udržení vody na účelové komunikaci. Obdobně se bude chovat voda (neбудe přetékat na cizí pozemky) v případě, že dojde k přetoku retenčních nádrží, protože v místě napojení účelové komunikace na ulici Sazečskou účelová komunikace mírně stoupá a místo napojení (rozhraní pozemků) je tak výše než řešené území stavby – pozemky ve vlastnictví investora.

Objekt SO103 s instalovanou technologií PS692 - trafostanice slouží pro napájení spotřeb objektu SO101 - OXYMA I. Součástí technologie je i výroba elektrické energie prostřednictvím 4 kusů kogeneračních jednotek, pracujících jako zdroj pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla - KVET. Maximální elektrický výkon zdrojů KVET je 1000 kW/1250 kVA. V trafostanici budou umístěny 3 suché transformátory VN/NN o výkonu 1600 kVA.

Součástí technologie KVET jsou olejové nádrže: jedna nádrž na čistý motorový olej, který je automatickým systémem kontinuálně doplňován do spalovacího motoru, a druhá nádrž na znečištěný motorový olej. Obě nádrže jsou umístěny v samostatné místnosti v budově. Ovládání KVET, vlastní spotřeba a vyvedení elektrického výkonu je řešeno v elektrických rozváděčích, které jsou umístěny ve strojovně v 1.NP současně s technologií KVET. V samostatné místnosti v severní části objektu ve 2.NP budou umístěny dvě kovové jednoplášťové nádrže na motorový olej, každá o objemu 200 l. Nádrže budou mít v rámci monitoringu hladinovým čidlem hlídánu úroveň naplnění. V rámci této místnosti i v rámci celého objektu bude zajištěna kombinace stavebních, technických a organizačních opatření, která zabrání únikům nebezpečných látek. V dotčené technické místnosti bude realizována ochrana proti úkapům, bude mít zvýšené nepropustné prahy, na podlaze bude nepropustná stěrka odolávající olejům. Místnost nebude mít podlahové vpusti. Vzhledem

k charakteru objektu, jedná se o samostatnou budovu, bude do ní přístup pouze poučených osob, které korigují provoz a zajišťují řádnou údržbu, proto lze tvrdit, že místnost není třeba primárně zabezpečovat proti vstupu nepovolaných osob, neboť v tomto režimu je celá budova. V rámci stavby budou dodrženy požadované části normy ČSN 75 3415 (Ochrana vody před ropnými látkami. Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování). Místo bude plně vybaveno dle požadavků příslušných nařízení, jak co se týká sorpčních prostředků, tak označení a symboliky.

V hlavním objektu je uvažován hlavní náhradní zdroj v 1.PP v prostoru energocentra. Ten bude primárně určen pro potřeby PBR, ale bude jej možné do vymezené kapacity a mimo vyhlášené nouzové stavby využívat jako zálohu pro požárně nevyhrazenou část elektroinstalace. Jako referenční je uvažován FG Wilson P450-2, o výkonu 450 kVA. Komín od tohoto dieselu je vyveden nad střechu, 1,5 m nad úroveň střešní nástavby. Na střeše sekce Arc jsou rezervovány 4 pozice pro klientské náhradní zdroje. Jako referenční jsou uvažovány 4 x FG Wilson P175-2 o výkonu 175 kVA. Všechny uvažované náhradní zdroje mají dvouplášťovou nádrž. Stroje na střeše jsou plně kapotované. Uvažovaná motorová nafta bude pouze v nádržích a bude doplňována ručně. Provoz bude sloužit pouze pro zálohu. Olej bude též doplňován pouze v případě potřeby ručně a vzhledem k principu užívání nebude v místě skladován. Stavba bude plně vybavena dle požadavků příslušných nařízení, jak co se týká sorpčních prostředků, tak označení a symboliky. V samostatné místnosti v 1.PP bude umístěn hlavní záložní zdroj. Maximální kapacita nádrže je 1137 l motorové nafty. V dotčené technické místnosti bude realizována ochrana proti úkapům, bude mít zvýšené nepropustné prahy, na podlaze bude nepropustná stěrka odolávající olejům a motorové naftě. Místnost nebude mít podlahové vpusti. Vstup do této místnosti bude mít pouze poučená obsluha, ta bude též zařizovat provozní i servisní úkony. Záložní zdroje na střeše sekce Arc mají jednotlivou kapacitu palivové nádrže 349 l. Stroje jsou kapotované, určené pro exteriérové použití, proto budou uzamykatelné. Přístup k nim bude mít pouze poučená obsluha, ta bude též zařizovat provozní i servisní úkony. Při provozu náhradních zdrojů bude dbáno všech veřejných i vnitřních předpisů. Bude vyžadována maximální opatrnost při nakládání s nebezpečnými látkami tak, aby byly stroje i ovládající osoby maximálně zabezpečeny a nedošlo k úniku ropných látek (nafty, oleje) do kanalizace a nebylo ohroženo životní prostředí.

Orientační určení polohy DA (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

X: 1044718.884 Y: 735872.094.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru je motorgenerátor s nádržemi na motorovou naftu a olejové hospodářství, je vydáním JES nahrazován také souhlas dle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona. K žádosti podané na formuláři byly doloženy doklady v souladu s vyhláškou č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a ustanovení § 17a vodního zákona, a to zejména souhlasné stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik (č.j. PVL 37423/2026/260, č.sp. PVL-7352/2026/SP ze dne 20.07.2026).

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Tomáš Novák (specialista ochrany ovzduší), Ing. Martina Němečková, DiS. (specialistka ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu) a Ing. Diana Lišková (stavařka - vodařka).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP