



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 942682/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1320020/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Bayerová
236 00 3297
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
24.9.2026

VEŘEJNÁ INFORMACE

dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Společnost **Rezidence Pragovka, s.r.o.**, IČO 27397866, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje **Hlaváček & partner, s.r.o.**, IČO 48115380, Vokovická 685/14, 160 00 Praha 6 - Vokovice

(dále jen "stavebník") podal dne 28.6.2024 žádost o vydání změny územního rozhodnutí pro umístění stavby vydaného dne 25.6.2019 Úřadem městské části Praha 15, Odborem stavebním, pod č.j. ÚMČ P15 19885/2019/OST/Jso-PDo a zn. 37935/2018/OST/Jso-PDo (nabytí právní moci dne 21.9.2020) pro stavební záměr nazvaný

"Obytný soubor Praga"

při ul. Pražská, Strašnická a U Průseku

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1761/40, 1761/49, 1761/54, 1761/55, 1761/58, 1761/59, 1761/60, 1761/61, 1761/62, 1761/72, 1761/92, 1761/148, 1761/149, 1761/154, 1761/167, 1761/185, 1761/208, 1761/250, 1761/251, 1761/284, 1761/285, 1761/286, 1761/287, 1761/288, 1761/289, 1761/290, 1761/291, 1761/293, 1761/294, 1761/295, 1761/336, 1761/368, 1761/374, 1761/384, 1761/385, 1761/387, 1761/389, 1761/390, 1761/392, 1761/393, 1761/395, 1761/396, 1761/408, 1761/409, 1762/1, 1763/2, 1763/3, 1740/23, 1740/70 v katastrálním území Hostivař a parc. č. 2088/4, 2088/5, 2088/9, 2089/1, 2089/3, 2089/4, 2089/5, 2089/6, 2089/7, 2089/8, 2089/9, 2089/10, 2089/11, 2089/12, 2089/13, 2089/14, 2089/15, 2089/21, 2089/22, 2089/23, 2089/24, 2094/1, 2094/52, 5765/2 v katastrálním území Záběhlice.

Řízení o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 1.7.2024 k vedení řízení příslušný Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byl dne 24.7.2024 v rámci spisové rozluky předán spis vedený Úřadem městské části Praha 15, Odborem stavebním, pod sp. zn.: 33758/2024.

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

- 1) rozšíření stavby mateřské školy - objektu Q (SO 217) o jedno podzemní podlaží;
- 2) přemístění trafostanice TS 4 z pozemků parc. č. 1763/3 a 1761/409 v k. ú. Hostivař na pozemek parc. č. 1761/92 v k. ú. Hostivař;
- 3) doplnění přípojky NN pro sekci D3 objektu D (SO 204);
- 4) kabelové příloži sítě NN (příprava pro elektromobilitu a dobíjecí stanice);
- 5) úpravě veřejného osvětlení;
- 6) úpravě tras přípojek horkovodu;
- 7) úpravě tras přípojek SEK;
- 8) úpravě tras vodovodních a kanalizačních přípojek

Jedná se o stavbu, která je součástí záměru nazvaného „Obytný soubor Praga“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí dne 13.2.2018 stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. MHMP 239677/2018, sp. zn. S-MHMP 581631/2016 OCP. Podklady a dokumenty, které byly pořízeny v průběhu posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona a lze se s nimi seznámit v Informačním systému EIA (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru PHA 1007. Podle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **je předmětné územní řízení navazujícím řízením.** Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí **informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

- kopie žádostí o vydání rozhodnutí o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby je přílohou této informace;
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, 3. patro, č. dv. 356b, v návštěvní dny pondělí a středu od 9:00 do 18:00 či dle telefonické domluvy na tel. 236 003 297 nebo e-mail: veronika.bayerova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).
- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je změna územního rozhodnutí pro umístění stavby nazvané „Obytný soubor Praga“, vydaného dne 25.6.2019 Úřadem městské části Praha 15, Odborem stavebním, pod č.j. ÚMČ P15 19885/2019/OST/Jso-PDo a zn. 37935/2018/OST/Jso-PDo (nabytí právní moci dne 21.9.2020). Předmětem změny územního rozhodnutí vydaného pro výše uvedený záměr rozšíření objektu Q o jedno podzemní podlaží a změny technické infrastruktury. Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které předtím neexistovaly;
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí a v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1007

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, odbor památkové péče, odbor pozemních komunikací a drah a odbor územního rozvoje,
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové Město

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
- Úřad městské části Praha 15, odbor dopravy a odbor životního prostředí IDDS: nkybvp5
Boloňská č.p. 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy
- Úřad městské části Praha 10, odbor dopravy a odbor životního prostředí, IDDS: irnb7wg
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. **Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace** na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru stavebního řádu
podepsáno elektronicky

Příloha: kopie žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění předmětné stavby

Obdrží:

I. Doručení veřejnou vyhláškou

1. Magistrát hlavního města Prahy, **úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení**
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

II. Na vědomí

2. Úřad městské části Praha 10, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, **bez účinků doručení**,
IDDS: irnb7wg, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. Úřad městské části Praha 15, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, **bez účinků doručení**,
IDDS: nkybvp5, Boloňská č.p. 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
4. MHMP STR/Ba