



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 942676/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1320020/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Bayerová
236 00 3297
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
23.9.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Rezidence Pragovka, s.r.o., IČO 27397866, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Hlaváček & partner, s.r.o., IČO 48115380, Vokovická 685/14, 160 00 Praha 6

(dále jen "žadatel") podal dne 28.6.2024 žádost o vydání změny územního rozhodnutí pro umístění stavby nazvané „Obytný soubor Praga“ vydaného dne 25.6.2019 Úřadem městské části Praha 15, Odborem stavebním, pod č.j. ÚMČ P15 19885/2019/OST/Jso-PDo a zn. 37935/2018/OST/Jso-PDo (nabytí právní moci dne 21.9.2020) pro stavební záměr nazvaný

"Obytný soubor Praga"

při ul. Pražská, Strašnická a U Průseku

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1761/40, 1761/49, 1761/54, 1761/55, 1761/58, 1761/59, 1761/60, 1761/61, 1761/62, 1761/72, 1761/92, 1761/148, 1761/149, 1761/154, 1761/167, 1761/185, 1761/208, 1761/250, 1761/251, 1761/284, 1761/285, 1761/286, 1761/287, 1761/288, 1761/289, 1761/290, 1761/291, 1761/293, 1761/294, 1761/295, 1761/336, 1761/368, 1761/374, 1761/384, 1761/385, 1761/387, 1761/389, 1761/390, 1761/392, 1761/393, 1761/395, 1761/396, 1761/408, 1761/409, 1762/1, 1763/2, 1763/3, 1740/23, 1740/70 v katastrálním území Hostivař a parc. č. 2088/4, 2088/5, 2088/9, 2089/1, 2089/3, 2089/4, 2089/5, 2089/6, 2089/7, 2089/8, 2089/9, 2089/10, 2089/11, 2089/12, 2089/13, 2089/14, 2089/15, 2089/21, 2089/22, 2089/23, 2089/24, 2094/1, 2094/52, 5765/2 v katastrálním území Záběhlice.

Řízení o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 1.7.2024 k vedení řízení příslušný Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byl dne 24.7.2024 v rámci spisové rozluky předán spis vedený Úřadem městské části Praha 15, Odborem stavebním, pod sp. zn.: 33758/2024.

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

1) rozšíření stavby mateřské školy - objektu Q (SO 217) o jedno podzemní podlaží;

- 2) přemístění trafostanice TS 4 z pozemků parc. č. 1763/3 a 1761/409 v k. ú. Hostivař na pozemek parc. č. 1761/92 v k. ú. Hostivař;
- 3) doplnění přípojky NN pro sekci D3 objektu D (SO 204);
- 4) kabelové příloži sítě NN (příprava pro elektromobilitu a dobíjecí stanice);
- 5) úpravě veřejného osvětlení;
- 6) úpravě tras přípojek horkovodu;
- 7) úpravě tras přípojek SEK;
- 8) úpravě tras vodovodních a kanalizačních přípojek.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze oznamuje podle § 87 odst. 1 ve spojení v § 184b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále též „stavební zákon“) zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že jsou Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu (dále též „stavební úřad“) dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

30 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, 3. patro, č. dv. 356b, v návštěvní den pondělí a středu od 9:00 do 18:00, v jiné dny po předchozí telefonické dohodě, tel. 236003297 nebo e-mail: veronika.bayerova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

1. Hlaváček & partner, s.r.o., IDDS: s2iad8z
sídlo: Vokovická č.p. 685/14, 160 00 Praha 6-Vokovice
2. Rezidence Pragovka, s.r.o., IDDS: gefrniv
sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Ing. Jiří Kraml, IDDS: gpf53sk
trvalý pobyt: Rožmberská č.p. 833, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
6. S I M A T , a.s., IDDS: b33f6bm
sídlo: Strašnická č.p. 3164/1a, Praha 10-Záběhlce, 102 00 Praha 102
7. WEISHAUPT s.r.o., IDDS: kjpbtju
sídlo: Strašnická č.p. 3177/1c, Praha 10-Záběhlce, 102 00 Praha 102
8. Yokohama TWS Czech Republic a.s., IDDS: yedcf59
sídlo: Švehlova 1900/3, 106 00 Praha 10-Záběhlce
9. Česká telekomunikační infrastruktura,
Olšanská I č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
10. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
13. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
15. PREdistribuce a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 50
16. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
17. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
20. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
sídlo: Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
21. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Doručení veřejnou vyhláškou - ostatní účastníci územního řízení:

(vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

22. Magistrát hlavního města Prahy, **úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení**,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky parc. č. 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/8, 1740/9, 1740/10, 1740/22, 1740/23, 1740/29, 1740/66, 1740/69, 1740/70, 1740/96, 1761/1, 1761/22, 1761/25, 1761/26, 1761/33, 1761/34, 1761/54, 1761/58, 1761/59, 1761/60, 1761/61, 1761/62, 1761/75, 1761/76, 1761/77, 1761/82, 1761/83, 1761/84, 1761/85, 1761/92, 1761/93, 1761/110, 1761/111, 1761/141, 1761/142, 1761/148, 1761/149, 1761/150, 1761/154, 1761/155, 1761/156, 1761/163, 1761/164, 1761/165, 1761/167, 1761/173, 1761/184, 1761/186, 1761/187, 1761/188, 1761/208, 1761/233, 1761/245, 1761/247, 1761/249, 1761/250, 1761/251, 1761/281, 1761/287, 1761/288, 1761/289, 1761/310, 1761/311, 1761/312, 1761/314, 1761/316, 1761/317, 1761/319, 1761/320, 1761/321, 1761/327, 1761/333, 1761/334, 1761/336, 1761/337, 1761/347, 1761/348, 1761/350, 1761/351, 1761/352, 1761/358, 1761/368, 1761/369, 1761/370, 1761/371, 1761/372, 1761/374, 1761/375, 1761/377, 1761/386, 1761/387, 1761/389, 1761/390, 1761/392, 1761/393, 1761/394, 1761/395, 1761/396, 1761/397, 1761/398, 1761/399, 1761/400, 1761/401, 1761/402, 1761/403, 1761/404, 1761/405, 1761/407, 1761/408, 1761/409, 1761/410, 1761/411, 1761/441, 1761/444, 1761/445, 1761/452, 1761/454, 1763/2, 1763/3, 1766/9, 1766/10, 1766/32, 1766/33, 1766/34, 1766/37, 1766/41, 1766/46, 1766/47, 2659 v katastrálním území Hostivař,

parc. č. 2078/1, 2078/407, 2078/408, 2078/409, 2078/410, 2078/436, 2078/445, 2078/450, 2078/464, 2078/478, 2078/539, 2078/540, 2078/550, 2078/564, 2088/4, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2088/9, 2088/10, 2088/11, 2089/1, 2089/3, 2089/4, 2089/5, 2089/6, 2089/7, 2089/12, 2089/13, 2089/14, 2089/15, 2089/16, 2089/18, 2089/21, 2089/22, 2089/23, 2089/24, 2089/26, 2094/52, 2094/54, 2094/55, 2094/57, 2094/58, 2094/59, 2094/60, 2094/70, 2094/75, 5765/2, 5765/9 v katastrálním území Záběhlce

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 1147, č.p. 1148, č.p. 1149, č.p. 1153, č.p. 1154, č.p. 1155, č.p. 1344, č.p. 824, č.p. 823, č.p. 1160, č.p. 1161, č.p. 1162, č.p. 1335, č.p. 1300, č.p. 1302, č.p. 1301, č.p. 1299, č.p. 1303, č.p. 1536, č.p. 1412, č.p. 1137, č.p. 1138 a č.p. 1660 v k.ú. Hostivař a č.p. 3333, č.p. 3215, č.p. 3323, č.p. 3309, č.p. 3177, č.p. 3164, č.p. 3165 a č.p. 3364 v k.ú. Záběhlce a objekty bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. 1761/22, 1761/250, 1761/188, 1761/347, 1761/350, 1761/377, 1761/441, v k.ú. Hostivař a na pozemcích parc. č. 2078/409, 2078/407, 2088/7, 2094/55, 2094/70, 2094/57, 2094/58 v k. ú. Záběhlce.

Účastníci řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

23. Městská část Praha 10, IDDS: irnb7wg

sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 101 00 Praha 101

24. Městská část Praha 15, IDDS: nkybvp5

sídlo: Boloňská č.p. 478/1, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

III. Dotčené orgány

25. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rybalkova č.p. 39/239, 101 00 Praha 10

27. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,

- Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
29. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
30. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
31. Úřad městské části Praha 10, odbor dopravy, IDDS: irnb7wg
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
32. Úřad městské části Praha 10, odbor životního prostředí, IDDS: irnb7wg
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
33. Úřad městské části Praha 15, odbor dopravy, IDDS: nkybvp5
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
34. Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

III. na vědomí

35. Úřad městské části Praha 10, **úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení**,
IDDS: irnb7wg
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
36. Úřad městské části Praha 15, **úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení**,
IDDS: nkybvp5
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
37. MHMP STR/Ba