

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 42/30
ze dne 31.5.2002

k návrhu na schválení úplatného převodu vlastnictví pozemků č. parc. 2532/1 a 2532/2 a 2532/3 v katastrálním území Břevnov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Jiřího Boudy, bytem Nad Motolskou nemocnicí 28, Praha 6, Aloise Holpucha, bytem Nad Tratí 18/440, Praha 6 a Romana Torna, bytem Kafkova 18, Praha 6

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatný převod vlastnictví pozemků č. parc. 2532/1 a 2532/2 v katastrálním území Břevnov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Aloise Holpucha, r.č. : 590925/0732, bytem Nad Tratí 18/440, Praha 6 a Romana Torna, r.č. : 621117/0614, bytem Kafkova 18, Praha 6, každému podílem 1/2 za celkovou kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 871.200,- Kč a pozemku č. parc.2532/3 z vlastnictví hl.m. Prahy do výlučného vlastnictví Jiřího Boudy r.č.: 631001/0190, bytem Nad Motolskou nemocnicí 28, Praha 6, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 110.000,-Kč

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. přijmout opatření k zajištění úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4. 6.2002

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: 644

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odbory MHMP, MČ hl.m.Prahy, členové ZHMP

Z-644

k návrhu na schválení úplatného převodu vlastnictví pozemků č. parc. 2532/1 a 2532/2 a 2532/3 v katastrálním území Břevnov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Jiřího Boudy, bytem Nad Motolskou nemocnicí 28, Praha 6, Aloise Holpucha, bytem Nad Traťí 18/440, Praha 6 a Romana Toma, bytem Kafkova 18, Praha 6

Obsah materiálu:

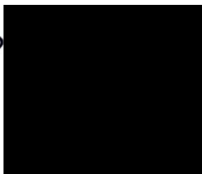
1. Návrh usnesení
2. Důvodová zpráva a její přílohy

Předklad na základě:

usnesení RHMP č. 0462 za dne 2.4.2002

Zpracoval:

MHMP - OOA MHMP



Předkládá:

Rada HMP

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, looped shape.

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo
ze dne

k návrhu na schválení úplatného převodu vlastnictví pozemků č. parc. 2532/1 a 2532/2 a 2532/3 v katastrálním území Břevnov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Jiřího Boudy, bytem Nad Motolskou nemocnicí 28, Praha 6, Aloise Holpucha, bytem Nad Trať 18/440, Praha 6 a Romana Toma, bytem Kafkova 18, Praha 6

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **s c h v a l u j e**

úplatný převod vlastnictví pozemků č. parc. 2532/1 a 2532/2 v katastrálním území Břevnov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Aloise Holpucha, r.č. : 590925/0732, bytem Nad Trať 18/440, Praha 6 a Romana Toma, r.č. : 621117/0614, bytem Kafkova 18, Praha 6, každému podílem 1/2 za celkovou kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 871.200,- Kč a pozemku č. parc.2532/3 z vlastnictví hl.m. Prahy do výlučného vlastnictví Jiřího Boudy r.č.: 631001/0190, bytem Nad Motolskou nemocnicí 28, Praha 6, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 110.000,-Kč

II. **u k l á d á**

1. Radě HMP

1. přijmout opatření k zajištění úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4. 6.2002

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: 644

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odbory MHMP, MČ hl.m.Prahy, členové ZHMP

Důvodová zpráva

Hlavní město Praha obdrželo žádost pana Aloise Holpucha, Romana Torna a Jiřího Boudy o úplatný převod vlastnictví části pozemku č. parc. 2532/1 a celého pozemku č. parc. 2532/2 v katastrálním území Břevnov. Žadatelé Alois Holpuch a Roman Torn jsou vlastníky vedlejšího pozemku č. parc. 2531 v kat. území Břevnov a odkoupením části pozemku č. parc. 2532/1 a pozemku č. parc. 2532/2 hodlají se svým pozemkem vytvořit jeden funkční celek. Vlastníkem pozemků č. parc. 2533 a 2534 v k.ú. Břevnov je pan Jiří Bouda a požaduje za účelem zajištění vjezdu ke svým nemovitostem zakoupit část pozemku č. parc. 2532/1 v k.ú. Břevnov.

Pozemky č. parc. 2532/1 o výměře 418 m² a parc. č. 2532/2 o výměře 28 m² jsou svým charakterem zahrady a jsou ve vlastnictví hl.m.Prahy.

Žadatelé zajistili zpracování geometrického plánu č. 1403-41/2001 ze dne 29.10.2001 dle kterého z původní pozemkové parcely č. 2532/1 byl oddělen pozemek č. parc. 2532/1 o výměře 368 m² o který mají zájem pan Holpuch a Torn a pozemek č. parc. 2532/3 o výměře 50 m² bude tvořit příjezd k nemovitostem pan Jiřího Boudy.

Žadatelé pan Holpuch a Torn se stanou vlastníky, každý podílem 1/2 pozemků č. parc. 2532/1 o výměře 368 m² a pozemku č. parc. 2532/2 o výměře 28 m². Pan Jiří Bouda se stane výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 2532/3 o výměře 50 m² v k.ú. Břevnov.

Záměr úplatného převodu vlastnictví pozemků č. parc. 2532/1, 2532/2 a 2532/3 v k.ú. Břevnov není v rozporu se stanovisky klíčových odborů MHMP a MČ Prahy 6.

Cenová mapa stavebních pozemků v hl.m.Praze hodnotí v dané lokalitě kupní cenu ve výši 1.620,- Kč/m². RHMP souhlasila s prodejem výše citovaných pozemků a navrhla kupní cenu ve výši 2.200,- Kč/m², přičemž kupní cena pozemků č. parc. 2532/1 a 2532/2 pro pány Holpucha a Torna by činila celkem částku ve výši 871.200,-Kč a pro pana Boudu celkem 110.000,-Kč.

Záměr na úplatný převod vlastnictví projednávaných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl.m.Prahy pod poř. č. 3585/02 v období od 20.2. 2002 do 7.3.2002.

Přílohy důvodové zprávy :

příloha č. 1 - usnesení RHMP č. 0462 ze dne 2.4.2002

příloha č. 2 - snímek katastrální mapy

příloha č. 3 - geometrický plán č. 1403-41/2001 ze dne 29.10.2001

příloha č. 4 - výpis z katastru nemovitostí

Příloha

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 0462
ze dne 2.4.2002

k návrhu na úplatný převod vlastnictví pozemků č. parc.2532/1 a 2532/2 v katastrálním území Břevnov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Jiřího Boudy, bytem Nad Motolskou nemocnicí 28, Praha 6, Aloise Holpucha, bytem Nad Trať 18/440, Praha 6 a Romana Toma, bytem Kafkova 18, Praha 6

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem úplatného převodu vlastnictví pozemků č. parc. 2532/1 a 2532/2 v katastrálním území Břevnov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Aloise Holpucha, r.č. 590925/0732, bytem Nad Trať 18/440, Praha 6 a Romana Toma, r.č. 621117/0614, bytem Kafkova 18, Praha 6, každému podílem 1/2 a pozemku č. parc.2532/3 z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Jiřího Boudy r.č. 631001/0190, bytem Nad Motolskou nemocnicí 28, Praha 6, za cenu stanovenou dohodou ve výši 2.200,-Kč/m²

II. u k l á d á

1. radnímu Dvořákovi

1. předložit ZHMP návrh na schválení převodu dle bodu I. tohoto usnesení

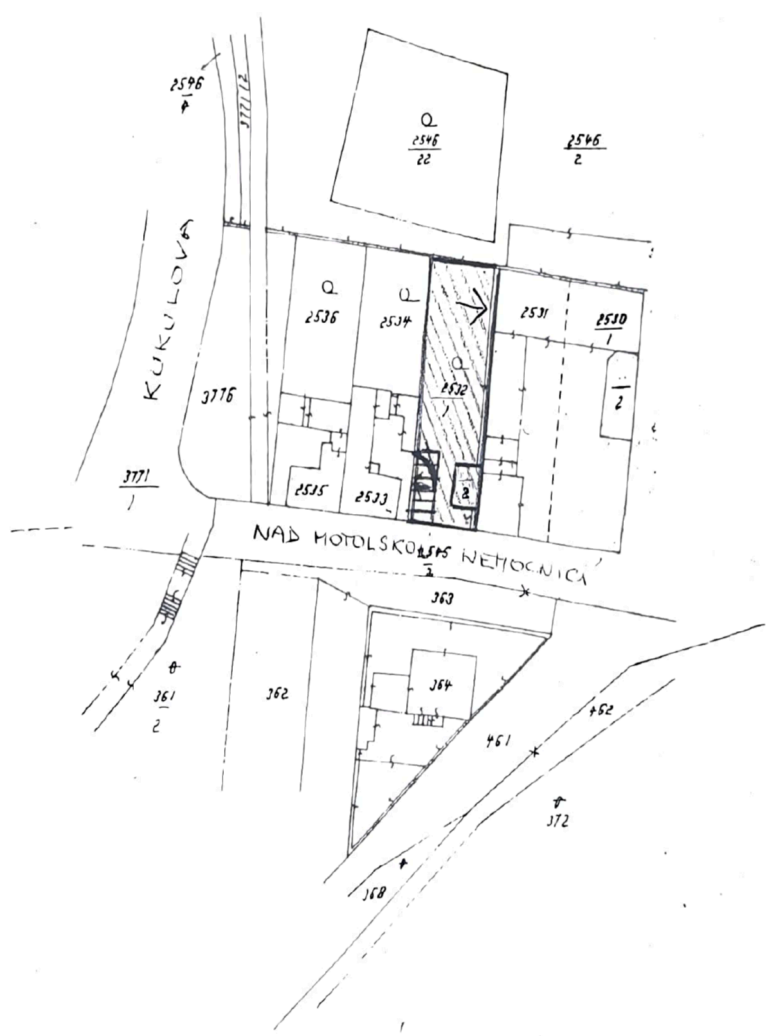
Termín: 25. 4.2002

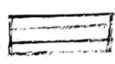
Ing.arch. Jan Kasl
primátor hl.m.Prahy

Ing. Petr Švec
náměstek primátora hl.m.Prahy

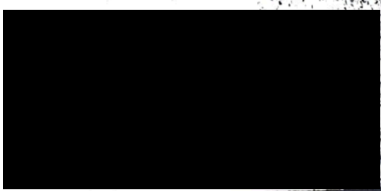
Předkladatel: ředitel OOA MHMP
Tisk: 0635
Provede: radní Dvořák
Na vědomí: odbory MHMP

Příloha č. 2



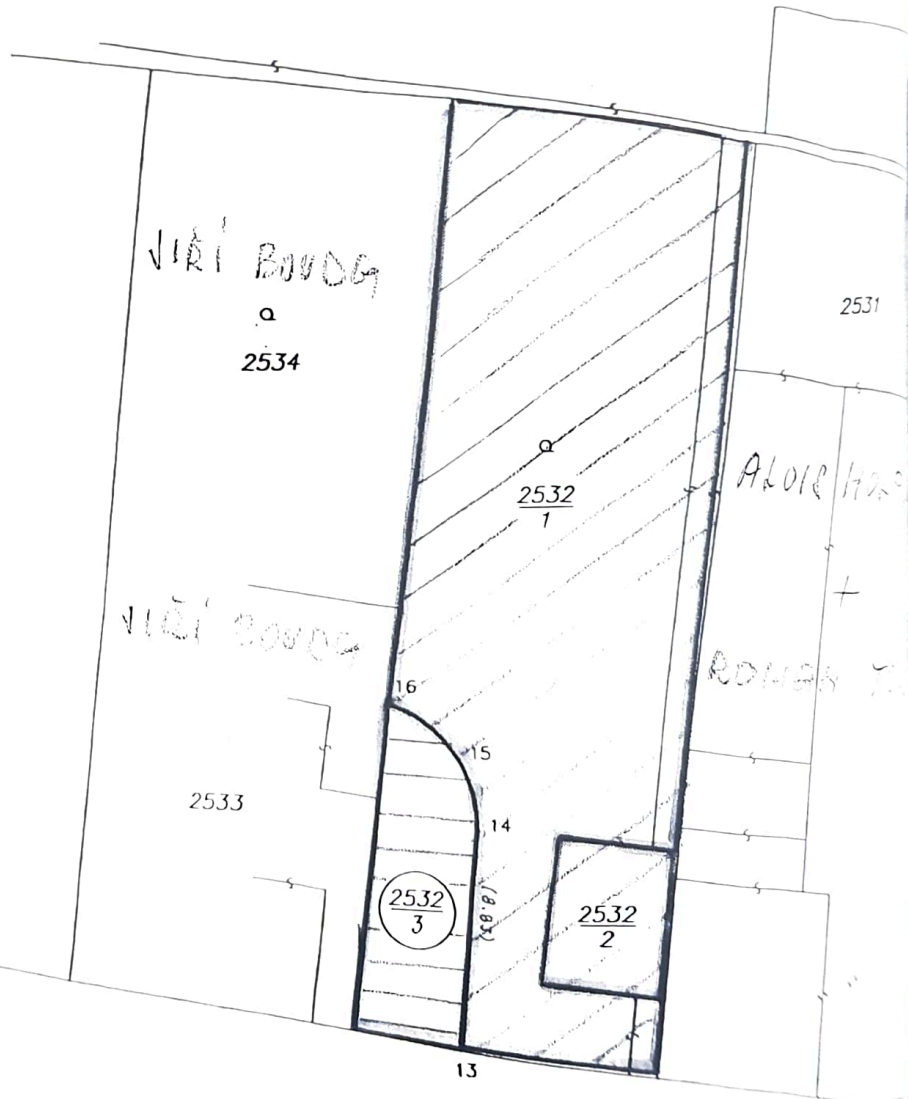
 DO VLASTNICTVÍ P. BOUDY
 DO VLASTNICTVÍ P. HOLPUCHA A TORNA

KOPIE

Název organizace STŘEDISKO GEODÉZIE PRO HL. M. PRAHU	Okres	Obec <i>Pražská</i>	Kat. území <i>Středočeský území</i>
	Číslo zakázky <i>206996 - 1052 - 88</i>	Mapový list č. <i>282, 283</i>	Měřítko <i>1:1000</i>
SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne <i>7.9.1988</i>	Dne <i>8. září 1988</i>		
<i>KRYNDLEROVÁ</i>			

PRÍLOHA č. 3

$\frac{2546}{2}$



Kralupy n. Vlt. 9-1/42

Kralupy n. Vlt. 9-1/44



HOLPUCH + TORN



VÍŘÍ BOVDOG

Seznam souřadnic (S-JISK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
13	748064.25	1043501.14	
14	748063.35	1043492.36	
15	748063.98	1043489.75	
16	748066.87	1043487.46	

491/4

3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnického		Výměra dílu
2532/1	4	18	zahradá	2532/1	3	68	zahradá	1	0	2532/1	1762	3	68	
				2532/3	50	zahradá	2	2	2532/1	1762	50			
	4	18			4	18								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Zhotovil: Ing. Zdeněk Sedláček
Přívorská 510/12 Praha 8
IČO: 12635031 tel: 24313367

Číslo plánu: 1403-41/2001

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Břevnov

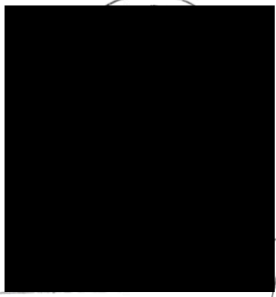
Mapový list: Kralupy nad Vlt. 9-1/42,44

Kód způsobu určení výměry: 2 - za souhlasu v S-JTSK
1 - jiným číselným způsobem, 0 - grafický

Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

oplocením

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

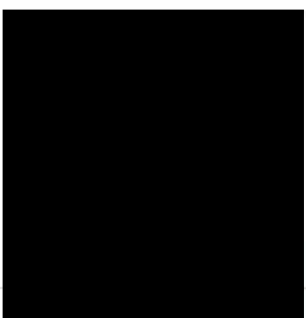


Geometrický plán ověřil příslušný zeměměřický inženýr:

Dne 29. X. 2001 Číslo 46/2001

Přední oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou stránku geometrického plánu, za dozor při předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Dne 6. XI. 2001 Číslo 5544/01

Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Okres: 3100 Hl.m. Praha
 Kat.území: 729582 Břevnov

Obec: 554782 Praha
 List vlastnictví: 1762

PŘÍLOHA č. 4

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

Vlastnictví
 Hl.m.Praha, Mariánské nám. č.p.2, Praha 1 00064581

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
2532/1	418	zahrada		zemědělský půdní fond, památkově chráněné území
2532/2	28	zahrada		památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah pro	Vztah k
* Budova na více parcelách		LV:1762
čp.182 na p.č.1215/1 LV 1762		Z-13800495/1999-101
a na p.č.1215/2 LV 77		
Listina Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991		
	POLVZ:495/1999	Z-13800495/1999-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991	POLVZ:104/2000	Z-13800104/2000-101
OS: Hl.m.Praha, Mariánské nám. č.p.2, Praha 1		RČ/IČO: 00064581
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 stavba v KN nevyznačena, chybí kolaudační rozhodnutí	POLVZ:104/2000	Z-13800104/2000-101
OS: Hl.m.Praha, Mariánské nám. č.p.2, Praha 1		RČ/IČO: 00064581
* Ohlášení o změně druhu pozemku 1629/112/P 2532 Bř -/2001 ze dne: 27.06.2001		Z-12415/2001-101
OS: Hl.m.Praha, Mariánské nám. č.p.2, Praha 1		RČ/IČO: 00064581

F Bonitní díly - Bez zápisu

Katastrální úřad Praha-město

Vyhotoveno: 01.10.2001 12:47:08
 Vyhotovil: Romová Andrea

Podpis, razítko: