



RotaGroup a.s.
Ing. Martin Toman
Na nivách 956/2
141 00 Praha 4
ID DS: 78hx792

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 927341/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 763668/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Lenka Skokanová
770 326 319
Počet listů/příloh: **13/0**
Datum:
23.09.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 30.07.2026 byla podána žádost společnosti PEAL Real Estate s.r.o., IČ: 07752211, se sídlem U Plynárny č. ev. 412/101, 101 00 Praha 10, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 07.07.2026 společnost RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, ve věci záměru:

„Multifunkční budova PEAL, Praha 10“ na pozemcích parc. č. 2411/3, 2411/4, 2415/1, 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2416, 2418/4, 3405/4, 3409/3, 2420 v k.ú. Michle (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustný bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

I. posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

- Technické provedení dvou nových dieselových čerpadel situovaných v objektu sprinklerového hospodářství s provozní nádrží na naftu o objemu 2x 450 l motorové nafty a nové kioskové trafostanice typu GRITEC UK 3036 s olejovým hermetizovaným transformátorem 22/0,4 kV o výkonu 630 kVA a objemu olejové náplně 580 l musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
- Způsob doplňování motorové nafty do dieselových čerpadel musí být zajištěn tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
- Dieselová čerpadla (záložní zdroj el. energie) budou vybavena spalovacím motorem splňujícím emisní parametry odpovídající úrovni Stage IIIA nebo lepší (měrné emise NO_x+HC do 4 g/kWh). Pokud nelze z technických důvodů dosáhnout emisní úrovně Stage IIIA, budou zvolena dieselová čerpadla v provedení, aby měrné emise NO_x+HC byly co nejnižší, resp. co nejvíce se přiblížily hodnotám dle Stage IIIA.
- Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „Multifunkční budova PEAL“, se vydává pro následující pozemek:
 - katastrální území: Michle,
 - pozemek parc. č.: 2416,
 - druh pozemku: orná půda,
 - BPEJ: 2.26.11,
 - třída ochrany ZPF: III. třída ochrany,
 - výměra trvale odnímané půdy: 1 365 m².

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Trvalé odnětí půdy ze ZPF bude provedeno pouze v rozsahu 1 365 m² dle předložené projektové dokumentace, tj. v celém rozsahu plochy pozemku parc. č. 2416, k.ú. Michle.
2. V případě zjištění kulturních vrstev půdy při realizaci stavby bude s těmito zeminami nakládáno v souladu s § 8 zákona o ochraně ZPF.
3. Investor je povinen plnit podmínky stanovené v navazujícím rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF, budou-li stanoveny.
4. Realizací záměru nesmí dojít k rozšíření záboru zemědělského půdního fondu nad rozsah stanovený tímto stanoviskem.
5. Budou realizována opatření pro hospodaření se srážkovými vodami a sadové úpravy uvedené v projektové dokumentaci.

Umístění plochy trvalého odnětí je patrné z výkresových příloh projektové dokumentace (výkres č. 04 – Výstavba areálu Peal Michle, Podklady pro vynětí ze ZPF, Zákres do katastru

nemovitostí, a č. 05 – Výstavba areálu Peal Michle, Podklady pro vynětí ze ZPF, Situace vynětí + bilance).

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje orientačně jednorázový odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 52 484,25 Kč.

II. odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“) souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru na pozemcích parc. č. 2415/1 a 2416 k.ú. Michle v rozsahu:

1. Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ev. č. z dendrologického průzkumu 1, obvod kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
2. Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ev. č. z dendrologického průzkumu 2, obvod kmene 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
3. Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ev. č. z dendrologického průzkumu 3, obvod kmene 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
4. Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ev. č. z dendrologického průzkumu 4, obvod kmene 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
5. Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ev. č. z dendrologického průzkumu 5, obvod kmene 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
6. Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ev. č. z dendrologického průzkumu 6, obvod kmene 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
7. Topol (*Populus sp.*), ev. č. z dendrologického průzkumu 7, obvod kmene 120 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
8. Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ev. č. z dendrologického průzkumu 8, obvod kmene 130 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
9. Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ev. č. z dendrologického průzkumu 9, obvod kmene 2x 100 cm (vícekmen) ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
10. Vrba jíva (*Salix caprea*), ev. č. z dendrologického průzkumu 10, obvod kmene 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
11. Vrba jíva (*Salix caprea*), ev. č. z dendrologického průzkumu 11, obvod kmene 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
12. Bříza bělokorá (*Betula pendula*), ev. č. z dendrologického průzkumu 12, obvod kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
13. Ořešák královský (*Juglans regia*), ev. č. z dendrologického průzkumu 13, obvod kmene 3x 60 cm (vícekmen) ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
14. Bříza bělokorá (*Betula pendula*), ev. č. z dendrologického průzkumu 16, obvod kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2416 k.ú. Michle.
15. Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ev. č. z dendrologického průzkumu 17, obvod kmene 3x 100 cm (vícekmen) ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2416 k.ú. Michle.
16. Javor jasanolistý (*Acer negundo*), ev. č. z dendrologického průzkumu 18, obvod kmene 120 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2416 k.ú. Michle.
17. Topol osika (*Populus tremula*), ev. č. z dendrologického průzkumu 19, obvod kmene 4x 120 cm ve výšce 130 cm nad zemí (vícekmen) a související zapojený juvenilní podrost topolů o celkové výměře 212 m², rostoucích na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.

18. Bříza bělokorá (*Betula pendula*), ev. č. z dendrologického průzkumu 20, obvod kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.

Kácení výše uvedených dřevin rostoucích mimo les lze v souladu se ZOPK a souvisejícími prováděcími předpisy provádět pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března. Kácení může být realizováno nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru vydaného podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

OCP MHMP na základě výše uvedeného souhlasu k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les souvisejícího s realizací výše uvedeného záměru požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uložena podmínka provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v rozsahu:

Za povolené odstranění výše uvedených dřevin rostoucích mimo les bude provedena náhradní výsadba minimálně v tomto rozsahu:

1. Javor babyka (*Acer campestre*), 4 ks na parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
2. Habr obecný (*Carpinus betulus*), 1 ks na parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
3. Lípa malolistá „Greenspire“ (*Tilia cordata* „Greenspire“), 8 ks na parc. č. 2416 k.ú. Michle.
4. Habr obecný „Fastigiata“ (*Carpinus betulus* „Fastigiata“), 3 ks na parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
5. Javor mléč „Globosum“ (*Acer platanoides* „Globosum“), 1 ks na parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
6. Javor mléč (*Acer platanoides*), 1 ks na parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
7. Javor babyka „Elsrijk“ (*Acer campestre* „Elsrijk“), 6 ks na parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
8. Jalovec obecný „Hibernica“ (*Juniperus communis* „Hibernica“), 4 ks na parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.
9. Habr obecný „Frans fontaine“ (*Carpinus betulus* „Frans fontaine“), 6 ks na parc. č. 2415/1 k.ú. Michle.

Celkem tak bude vysazeno 34 kusů stromů. Sazenice stromů budou mít minimální obvod kmene 14 až 16 cm měřený ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem. Kvalita výpěstků bude odpovídat požadavkům ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců od kolaudace stavby, případně v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu (jaro nebo podzim). Vhodnost termínu výsadby je nutné posuzovat individuálně s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví investora (žadatele) nebo na pozemcích, k nimž má investor jiné právo umožňující realizaci a následnou péči o výsadbu.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Současně budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Nově vysazované stromy budou při výsadbě opatřeny odpovídajícím systémem kotvení (např. tříkúlovou soustavou), který zajistí jejich stabilitu v období ujímání. Kotvení bude průběžně kontrolováno a po dostatečném zakořenění stromů odstraněno tak, aby nedocházelo k omezení růstu ani poškození dřevin.

Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu nejméně 5 let od provedení výsadby. Tato péče bude zahrnovat zejména pravidelnou závlivku odpovídající klimatickým podmínkám, kontrolu zdravotního stavu dřevin, doplňování mulče, provádění výchovných a zdravotních řezů, kontrolu a odstranění kotvení, ochranu proti škůdcům a chorobám, odstraňování buřeně. V případě úhynu nově vysazených dřevin v období následné péče budou tyto nahrazeny dřevinami stejného nebo obdobného taxonu a parametrů.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolení záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší,
- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona o ochraně ZPF,
- rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 ZOPK,
- uložení náhradní výsadby a následné péče podle § 9 odst. 1 ZOPK.

Odůvodnění:

Společnost PEAL Real Estate s.r.o., IČ: 07752211, se sídlem U Plynárny č. ev. 412/101, 101 00 Praha 10, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 07.07.2026 společnost RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, podala dne 30.07.2026 „Žádost o koordinované závazné stanovisko vč. jednotného environmentálního stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace pro povolení záměru „Multifunkční budova PEAL“, kterou zpracovala společnost RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, v 05/2026, zodp. projektant Ing. Josef Brejcha, ČKAIT 0102178 (dále jen „dokumentace“).

Žadatel doplnil žádost dne 25.08.2026, č. j.: MHMP 835524/2026.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 25.08.2026, č. j. MHMP 835170/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je výstavba areálu multifunkční budovy PEAL. Jedná se o multifunkční provozně-administrativní budovu včetně administrativního, sociálního a technického zázemí, navazujících zpevněných a manipulačních ploch, inženýrských sítí a sadových úprav.

Navrhovaný areál bude sloužit jako nové sídlo společnosti a sdruží administrativní, logistické, obchodní a technické činnosti společnosti do jednoho provozně funkčního celku.

Budova je řešena jako samostatný nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru s hlavní hmotou o rozměrech 84,56 x 61,13 m, s plochou střechou s výškou atiky +14,5 m.

Objekt je v severní části doplněn parkovištěm pro osobní automobily. Doplňkovými objekty je objekt pro sprinklerové hospodářství, spínací stanice a trafostanice. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor je řešeno pomocí nakládacích a vykládacích doků rozmístěných na jižní, východní a severní straně budovy.

Administrativní vestavba je navržena o třech nadzemních podlažích, je umístěna proměnlivě dle pater na severní a východní fasádě objektu navržené budovy.

V objektu jsou navrženy dva výtahy, jeden elektrický výtah v administrativní části a jeden výtah hydraulický (250 l) v prostorách haly.

Objekt bude vytápěn novou nezávislou předávací stanicí. Na střeše budou osazeny fotovoltaické panely.

Dále jsou součástí záměru opěrné stěny, oprava stávající komunikace, areálové zpevněné plochy, hrubé terénní úpravy, sadové úpravy apod.

Dopravní obsluha areálu bude zajištěna prostřednictvím stávající místní komunikace v ulici U Plynárny, která je napojena na ulici Záběhlická.

Záměru budou předcházet bourací práce stávajícího areálu, které jsou řešeny samostatnou dokumentací bouracích prací.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“) si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/73459/2026 ze dne 27.08.2026, které MHMP OPP obdržel dne 31.08.2026. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dotčené území.

Nemovitosti č. parc. 2411/3, 2411/4, 2415/1, 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2416, 3405/4, 3409/3, 2420, k. ú. Michle, Praha 10, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Režim ochrany je stanoven v rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí.

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)

Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska ochrany vod:

Pro sprinklerové hospodářství je navržen jednopodlažní nepodsklepený objekt a podzemní požární nádrž o objemu 850 m³. V objektu jsou navržena dvě stejná čerpadla s dieselovým motorem (hlavní a záložní) každé s vestavěnou nádrží na naftu o objemu 450 l.

Nová trafostanice je navržena jako kiosková typu GRITEC UK 3036 a bude osazena olejovým hermetizovaným transformátorem 22/0,4 kV o výkonu 630 kVA a objemu olejové náplně 580 l.

Součástí záměru bude neveřejná myčka firemních vozidel ve východní části areálu. Mycí vody budou předčištěny v recirkulační ČOV Rebeka. V rámci ČOV bude užíváno jen nezbytné množství provozní chemie (cca 25 l). Technologie umožňuje recirkulaci 80 % vody.

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu vedoucího v komunikaci na severo-východní straně areálu. V areálu jsou navrženy oddělené areálové rozvody pitné, požární a užitkové vody (srážková voda z akumulární nádrže na splachování WC). Dále bude provedena přeložka vodovodu v severo-západní části zájmového území.

Areál bude odvodněn novou přípojkou jednotné kanalizace v severo-východní části zájmového území. Areálové rozvody kanalizace budou řešeny jako oddílné. Veškeré srážkové vody z areálu ze zpevněných ploch a střech budou díky nepříznivým vsakovacím poměrům svedeny do podzemní retenční nádrže (se vsakovací funkcí dna a s celkovým potřebným retenčním prostorem 381 m³) s regulovaným odtokem čerpaným od ukliďovací šachty a dále svedeným do přípojky jednotné kanalizace. Dále bude v čerpací stanici osazen havarijný přeliv, který bude umístěn nad maximální hladinou nádrže. Část srážkových vod ze střech bude svedena do akumulární nádrže AN1 (50 m³) pro jejich zpětné užívání. Srážkové vody s možností kontaminace ropnými látkami budou předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin ORL1, ORL2 a ORL3. V rámci záměru bude také zrušen úsek jednotné kanalizace v jižní části území bez náhrady.

V případě přeložky vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, rušení jednotné kanalizační stoky, ČOV, odlučovačů lehkých kapalin, retenčně vsakovacích objektů a akumulárních nádrží se jedná o vodní díla dle ust. § 55 vodního zákona. Nakládání s vodami podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami (2x dieselové čerpadlo, trafostanice s olejovým transformátorem), ke kterému bude při provozu záměru docházet. V souladu s ust. § 39 odst. 5 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Z důvodu zajištění ochrany povrchových a podzemních vod při zacházení se závadnými látkami v dieselových čerpadlech i v průběhu doplňování závadných látek do nich stanovil vodoprávní úřad výše uvedené podmínky.

Při posuzování záměru v rámci JES vodoprávní úřad dále přihlížel k tomu, zda záměr splňuje požadavky dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. V rámci posuzovaného záměru je navrženo zásobování areálu novou vodovodní přípojkou a areálovým vodovodem. Odvodnění areálu bude navrženo oddílnými areálovými stokami a jednotnou kanalizační přípojkou. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno jejich zpětným využitím na splachování WC a vsakování v retenčně vsakovacím objektu. Vody z mytí firemních vozidel budou předčištěny v recirkulační ČOV Rebeka. Srážkové vody ze zpevněných pojezdových a parkovacích ploch, kde hrozí možnost kontaminace ropnými látkami, budou předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska ochrany ovzduší:

K zajištění objektu v případě výpadku el. energie, resp. pro potřeby požárně bezpečnostních zařízení je navržen záložní zdroj el. energie, tj. dvě dieselová sprinklerová čerpadla typ DPA 224/2950 – KSB Omega FXF 200-330 AS, o předpokládaném jmenovitém příkonu v palivu 550 kW a při spotřebě paliv při 100 % zatížení 54,9 l/hod. Čerpadla budou provozována jako hlavní a záložní. Předpokládaný celkový tepelný příkon činí 1 100 kW. Dieselová čerpadla budou umístěna v místnosti SO.02 Strojovna SHZ. Čerpadla budou provozována pouze v období zkoušek, pro požárně bezpečnostní řešení a při výpadku el. energie. Provoz nepřekročí 300 hodin za rok. Odtah bude vyveden nad střechu objektu.

Dieselová čerpadla budou vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. (kód 1.2.).

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020–2024) dosahují v dotčené lokalitě max. průměrné roční koncentrace NO₂ úrovně 22,2 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ úrovně 19,6 µg/m³, PM_{2,5} úrovně 13,5 µg/m³ a benzenu úrovně 1,3 µg/m³. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje hodnotu 0,7 ng/m³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 34 µg/m³. V zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů. Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že v souvislosti s přijetím nové směrnice Evropské unie o kvalitě vnějšího ovzduší a její následnou transpozicí do právního řádu České republiky, včetně zpřísnění imisních limitů s předpokládanou účinností od 1. 1. 2027, může v dané lokalitě dojít k překročení ročních imisních koncentrací suspendovaných částic frakce NO₂ a PM_{2,5}.

OCP MHMP upozorňuje, že zhotovitel je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou

č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné. Splnění této povinnosti nebo technickou nemožnost nebo ekonomickou nepřijatelnost je zhotovitel povinen prokázat na vyžádání orgánu ochrany ovzduší. Dále doporučuje pro období stavebních prací aplikovat účinná opatření ke zmírnění prašnosti uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019).

Pro dieselová čerpadla provozovaná méně než 300 hodin v kalendářním roce nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny emisní limity, nicméně OCP MHMP u čerpadel stanovil podmínku instalovat zařízení vybavené motorem s emisními parametry NOX alespoň v úrovni Stage IIIA, která vychází z dlouhodobé strategie města zaměřené na snižování imisní zátěže na podlimitní úroveň a její trvalé udržení. Současně zohledňuje platnost nové směrnice Evropské unie, podle níž by byl obdobný zdroj v případě vyšších emisí umisťován do imisně nadlimitní oblasti. Požadavek reflektuje omezenou dobu provozu záložních zdrojů, jejich účel a dostupnost odpovídajících technologií na trhu, přičemž zajišťuje uplatnění preventivního přístupu bez nepřiměřených technických nebo ekonomických nároků.

V rámci povolení provozu bude dále požadováno, aby zkoušky funkčnosti dieselových čerpadel byly realizovány mimo období smogových epizod, a pokud je to možné, i mimo období se zhoršenými rozptylovými podmínkami.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, tj. dieselová čerpadla jsou v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší a v souladu se zásadami zdejšího úřadu, uplatňovanými k zajištění dlouhodobě udržitelné vyhovující kvality ovzduší na území hl. města Prahy. Předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s uvedeným záměrem.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (OCP MHMP) posoudil předloženou dokumentaci a žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 9 zákona o ochraně ZPF podanou žadatelem (zástupcem investora, resp. vlastníka) pro realizaci výše uvedeného záměru. Předmětem žádosti je trvalé odnětí ZPF na pozemku parc. č. 2416, k.ú. Michle, o celkové výměře 1 365 m².

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou žádost, včetně vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, grafických příloh, bilance skrývky, údajů o BPEJ, výpočtu odvodů a dalších podkladů předložených dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. Z předložených podkladů bylo zjištěno a ověřeno, že dotčený pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek spadá do BPEJ 2.26.11 a náleží do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Celková výměra požadovaná k trvalému odnětí činí 1 365 m².

Dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k realizaci záměru, pro nějž byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, povinna uhradit odvod za odnětí této půdy. Orientační výše odvodu uvedená v tomto souhlasu byla stanovena v souladu s přílohou zákona o ochraně ZPF. Základní cena zemědělské půdy činí 7,69 Kč/m² pro BPEJ 22611. Dotčená půda je zařazena do III. třídy ochrany ZPF, čemuž odpovídá koeficient třídy ochrany ve výši 5. Výsledná sazba odvodů tak činí 38,45 Kč/ m². Celková orientační výše odvodu činí celkem 52 484,25 Kč. Na základě posouzení předložených podkladů nebylo zjištěno, že by odnětím půdy ze ZPF došlo k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí podle části B přílohy zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF bude konečná výše

odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF v samostatném řízení o odvodech vedeném příslušným orgánem ochrany ZPF.

Osoba povinná k úhradě odvodů je povinna doručit orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Zároveň je povinna písemně oznámit orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dále posoudil charakter dotčeného území. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný pozemek se nachází ve východní části katastrálního území Michle v prostředí stávající městské a průmyslové zástavby v bezprostřední blízkosti železniční tratě. Lokalita je ze všech stran obklopena existující zástavbou a je součástí dlouhodobě intenzivně využívaného areálu. V místě záměru se v současné době nachází parkoviště a výrobní hala. Žadatel doložil, že pozemek nejméně po několik desetiletí neslouží zemědělskému hospodaření a fakticky neplní funkce zemědělského půdního fondu. Tato skutečnost byla prověřena mimo jiné i historickými ortofotomapami.

K umístění záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu uvádí, že podle předložených podkladů se jedná o plochu nacházející se v zastavěném, respektive zastavitelném území a navržené využití je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr představuje výstavbu výrobní a skladovací haly včetně související dopravní a technické infrastruktury, přičemž navazuje na stávající areálové využití území.

Při posouzení souladu s principy ochrany zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu zohlednil zejména skutečnost, že předmětem záboru není půda I. ani II. třídy ochrany, ale půda zařazená do III. třídy ochrany. Dále bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že se jedná o pozemek dlouhodobě zastavěný a zpevněný, který reálně nevykonává produkční ani mimoprodukční funkce zemědělské půdy. Realizací záměru tak nedojde k omezení zemědělského hospodaření ani k narušení organizace zemědělského půdního fondu v širším území.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu se zabýval rovněž otázkou skryvky kulturních vrstev půdy. Z bilance skryvky a doprovodných podkladů vyplývá, že na dotčených plochách se nenachází využitelná ornice ani další zúrodnění schopné zeminy. Povrchy jsou dlouhodobě zpevněné a pedologický průzkum nebylo možné provést právě z důvodu absence přístupného půdního profilu. Předložená bilance proto stanoví rozsah skryvky na 0 m³. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu považuje tento závěr za dostatečně podložený předloženou dokumentací a akceptuje jej.

Z dostupných podkladů dále vyplývá, že v zájmovém území nejsou evidována odvodňovací zařízení, závlahové systémy ani stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody. Pozemek není součástí ploch s provedenými melioračními opatřeními a realizací záměru proto nedojde k dotčení těchto zařízení či opatření. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu rovněž přihlédl ke skutečnosti, že součástí návrhu jsou opatření zaměřená na hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím retenční nádrže a navržené sadové úpravy. Tato opatření částečně zmírňují negativní dopady urbanizace území na vodní režim a mikroklimatické podmínky lokality.

Po vyhodnocení všech předložených podkladů dospěl orgán ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že navrhované řešení představuje zábor půdy, která je sice evidována v ZPF, avšak dlouhodobě neplní zemědělskou funkci, nachází se v urbanizovaném území hlavního města a je určena k zastavění v souladu s územně plánovací dokumentací. Rozsah odnětí je omezen na nezbytnou míru odpovídající navrženému stavebnímu řešení a nebyly zjištěny skutečnosti, které by vydání souhlasu bránily.

Z výše uvedených důvodů proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu OCP MHMP rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody a krajiny (OCP MHMP) posoudil předloženou dokumentaci a žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podanou žadatelem (zástupcem investora, resp. vlastníka).

V současném areálu lze na základě provedeného dendrologického průzkumu (Zpracovatel: ATELIER VERDE s.r.o., Evropská 1558/33, 350 02 Cheb, IČO: 04407580 ze dne 27.4.2026), který je součástí projektové dokumentace a žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les (Žadatel/vlastník pozemků/investor: PEAL Real Estate s.r.o., U Plynárny 412/101, 101 00 Praha 10, IČO: 07752211), konstatovat následující.

Zájmové území představuje bývalý brownfield s výrazně antropogenně pozměněným prostředím. Dřevinná vegetace je tvořena jak dříve vysazenými jedinci, tak náletovými porosty. Druhové složení je relativně chudé, převažují zejména borovice, břízy, trnovníky akáty, místy se vyskytuje javor jasanolistý, vrba jíva, směsné druhy topolů a ořešáky královské. Stanovištní podmínky jsou nepříznivé, charakterizované navážkami, vysychavým a živinově chudým substrátem, rozsáhlými zpevněnými plochami, zhutněním půdy a místy navýšeným terénem v okolí stromů. Řada stromů vykazuje známky dlouhodobého poškození způsobeného nevhodnými pěstebními zásahy. Opakovaně jsou zaznamenány silné a neodborné redukce korun, zakracování terminálů, asymetrický vývoj korun, mechanická poškození kmenů a větví, přisypání kořenových náběhů, poranění bez dostatečného zhojení, výskyt dutin a trhlin, lokálně přítomnost dřevokazných hub. Dendrologický potenciál území je hodnocen převážně jako průměrný až podprůměrný. Přesto porosty plní významné ekologické funkce, zejména protierozní funkci, vsakování srážkových vod, zpomalení povrchového odtoku, půdotvornou funkci a lokální stabilizaci prostředí stávajícího brownfieldu.

I přes výše uvedené orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že stávající areál vykazuje znaky dlouhodobě omezené péče o zeleň a jeho revitalizaci v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru lze důvodně předpokládat, že navržené vegetační úpravy a nová výsadba povedou ke zlepšení vegetačních poměrů v řešeném území.

Většina stávajících dřevin v ploše budoucího stavebního záměru vykazuje průměrnou až podprůměrnou sadovnickou hodnotu, je významně ovlivněna předchozími nevhodnými zásahy a současně se nachází v přímé kolizi s navrhovanou výstavbou. Z těchto důvodů je navrženo jejich odstranění. Ne všechny dřeviny, nacházející se v areálu a v ploše budoucích stavebních prací, budou káceny. Dřeviny, které budou zachovány musí být před zahájením stavebních prací zabezpečeny ochrannými opatřeními a ochranou v souladu s požadavky ČSN 83 9061 Ochrana stromů a vegetačních ploch.

Dřeviny povolené ke kácení jsou v přímé kolizi se stavebním záměrem. Umístění stavebních objektů, dopravních ploch a technické infrastruktury bylo navrženo s ohledem na prostorové poměry území a zachování části stávající zeleně, přičemž zachování kácených dřevin není bez zásadního omezení funkčnosti navrhovaného areálu možné.

Převažující část dřevin vykazuje zhoršený zdravotní, funkční a estetický stav. Z hlediska biologického významu se nejedná o mimořádně hodnotné dřeviny ani o dřeviny požívající zvláštní ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK).

Dřeviny sice plní standardní ekologické, krajinnotvorné, estetické a mikroklimatické funkce v území a jejich odstraněním dojde k dočasnému snížení objemu vzrostlé zeleně a omezení ekologických funkcí, zejména

zadržování vody v krajině, zastínění ploch, fixace prachu a poskytování stanovišť běžným druhům živočichů, orgán ochrany přírody a krajiny však při posouzení záměru zohlednil druhovou skladbu dřevin, jejich zdravotní stav, vitalitu, stanovištní podmínky, biologický význam i charakter navrhovaného zásahu. Orgán ochrany přírody a krajiny dospěl k závěru, že odstranění dřevin podléhajících povolení lze z hlediska zájmů chráněných ZOPK akceptovat, neboť negativní dopady na ekologickou stabilitu území lze zmírnit realizací odpovídajících kompenzačních opatření ve formě náhradní výsadby a dalšími vegetačními a sadovými úpravami. Vzhledem k charakteru záměru, rozsahu zásahu a předloženému hodnocení dřevin tak lze tento zásah akceptovat.

Ke dřevině určené a povolené ke kácení pod pořadovým číslem 13 (ořešák královský, vícekmenný) orgán ochrany přírody a krajiny dále uvádí, že ačkoliv se jedná o dřevinu, která za jistých okolností nepodléhá povolení ke kácení, v tomto případě se nachází na pozemku s funkčním využitím, které tento postup bez povolení neumožňuje. Pozemek parc. č. 2415/1 k.ú. Michle je veden jako ostatní plocha. Dále konstatuje, že ačkoliv jsou obvody kmenů tohoto vícekmene menší, než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, jedná se o trojkmen s náhradním obvodem 84,4 cm (vypočteno podle standardů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR), proto je i tato dřevina zahrnuta do výčtu dřevin povolených ke kácení.

Jak je uvedeno výše, z podkladů a prověření stavu vyplývá, že dřeviny určené ke kácení jsou v přímé kolizi se stavebním záměrem a nacházejí se v urbanizovaném a technicky využívaném prostředí, kdy jejich zachování přímo brání realizaci záměru. Záměr sice vyžaduje odstranění těchto dřevin, toto kácení však bude kompenzováno náhradní výsadbou a doprovodnými vegetačními a sadovými úpravami, kdy projekt sadových úprav (Zpracovatel: ATELIER VERDE s.r.o., Evropská 1558/33, 350 02 Cheb, IČO: 04407580) navrhuje větší podíl nových dřevin a keřů a související doprovodné zeleně, než je stanoven v požadované náhradní výsadbě. Požadovaná náhradní výsadba vychází z projektu sadových úprav a je v souladu s prostorovými možnostmi nového areálu. Náhradní výsadba i další sadové úpravy budou koncipovány na pozemcích ve vlastnictví investora tak, aby nedošlo ke kolizím s rozvržením inženýrských sítí, zpevněných ploch a stavebních objektů a zároveň tak, aby byla zvýšena ekologická, estetická a funkční hodnota zájmového území.

Orgán ochrany přírody a krajiny přihlédl ke skutečnosti, že kompenzace dřevinné vegetace není v návrhu založena výhradně na stromových výsadbách. Součástí řešení jsou také rozsáhlé keřové výsadby s využitím druhů poskytujících zdroje potravy a úkryt pro živočichy, výsadby trvalek a okrasných trav podporujících opylovače, popínavé rostliny a další prvky. Tyto prvky představují předpoklad pro zvýšení ekologické stability území, retenční schopnost stanoviště, a mohou přispět ke zmírnění efektu městského tepelného ostrova a podpořit druhovou rozmanitost v území.

S ohledem na kvalitu navržených výsadeb, velikost vysazovaných jedinců, realizaci doprovodných vegetačních opatření a celkové zvýšení podílu funkční zeleně v nově řešeném území lze tak považovat navrženou kompenzaci za přiměřenou rozsahu zásahu do dřevinné vegetace. Navržená náhradní výsadba spolu s ostatními vegetačními prvky vytváří předpoklad pro dlouhodobé zajištění ekologických, krajinných, estetických a mikroklimatických funkcí zeleně v řešeném území. Orgán ochrany přírody a krajiny proto dospěl k závěru, že uložená náhradní výsadba je s ohledem na charakter záměru, rozsah kácení a další navržená kompenzační opatření přiměřená a dostačující. Realizací nové výsadby dojde k vytvoření druhově pestřejších vegetačních struktur a k posílení ekologických funkcí území v dlouhodobém horizontu.

Orgán ochrany přírody a krajiny při správním uvážení porovnal ekologický a krajinný význam stávajících dřevin se závažností důvodů pro jejich odstranění v souladu se ZOPK a dospěl k závěru, že s ohledem na jejich aktuální stav, umístění v zastavěném průmyslovém území, přímou kolizi se stavebním řešením

a skutečnost, že jejich ekologická funkce bude kompenzována uloženou náhradní výsadbou a dalšími vegetačními opatřeními, převažují důvody pro jejich odstranění nad zájmem na jejich zachování.

Orgán ochrany přírody a krajiny proto z hlediska zájmů chráněných ZOPK souhlasí s kácením výše uvedených dřevin v rozsahu a za podmínek tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: 78hx792

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. OPP MHMP

4. OCP MHMP

5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

6. Národní památkový ústav