



Váš dopis zn./ze dne:
06851/2026/03
Č. j.:
MHMP 908414/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 624993/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Mgr. Monika Dubová
236 004 297
Počet listů/příloh: 4/3
Datum:
17.09.2026

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, (dále jen „OCP MHMP“), jako věcně příslušný obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 30 odst. 3 a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na návrh vlastníka stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty sloužící k čištění odpadních vod přiváděných stokovou sítí z Městské části Praha-Kolovraty a Městské části Praha-Benice, formou opatření obecné povahy podle ust. § 58 odst. 3 vodního zákona a ust. § 171 a násl. správního řádu,

stanovuje

ochranné pásmo vodního díla a současně stanovuje zákazy a omezení pro povolování a provádění některých staveb nebo činností v ochranném pásmu.

Ochranné pásmo se tímto opatřením obecné povahy stanovuje pro vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – **čistírna odpadních vod Kolovraty**.

Jedná se o stavbu vodního díla stávající pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty na pozemcích p.č. 1240/36, 1240/34, 1240/11, 1240/12, 1240/13, 1240/14, 1240/15, 1233/18, 1233/19, 1233/20, 1233/21, 1233/22, 1233/23, 1233/24, 1233/25, 1233/104, 1233/76, 1233/26, v k.ú. Kolovraty, Praha 22.

Ochranné pásmo se stanovuje:

1. **uvnitř vodního díla** pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty, na pozemcích p.č. 1240/36, 1240/34, 1240/11, 1240/12, 1240/13, 1240/14, 1240/15, 1233/18, 1233/19, 1233/20, 1233/21, 1233/22, 1233/23, 1233/24, 1233/25, 1233/104, 1233/76, 1233/26, v k.ú. Kolovraty, Praha 22, **vymezeno hranicí vodního díla**,
2. **vně vodního díla** pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty, na pozemcích p.č. 1233/6, 1233/8, 1233/9, 1233/10, 1233/13, 1233/14, 1233/15, 1233/16, 1233/17, 1233/18, 1233/49, 1238/1, 1240/7, 1240/11, 1240/35, 1240/36, 1240/89, v k.ú. Kolovraty, Praha 22, **vymezeno pruhem podél obvodu vodního díla, do vzdálenosti 1 m od hranice vodního díla.**

Rozsah stanoveného ochranného pásma:

Důvodem zřízení požadovaného ochranného pásma je zajištění ochrany a bezpečnosti vodního díla a jeho provozu. Ochranné pásmo je vymezeno:

1. hranicí vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty, uvnitř areálu vodního díla,
2. hranicí v rozsahu 1 m podél obvodu vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty tak, aby vlastníky dotčených pozemků vně vodního díla zatěžovalo minimálně a současně poskytovalo vodnímu dílu zajištění ochrany a bezpečnosti.

Ochranné pásmo se stanovuje na návrh vlastníka stavby vodního díla:

Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6.

Vodní dílo souvisí s povrchovými vodami:

Název vodního toku: Říčanský potok

Číselný identifikátor vodního toku: IDVT 10100298

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0290-0-00

Název a kód útvaru povrchových vod: DVL_0750 Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Říční kilometr: 10,4

OCP MHMP ve stanoveném ochranném pásmu vodního díla zakazuje povolování staveb a/nebo provádění činností v tomto rozsahu:

I. Vně vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty bez souhlasu vlastníka vodního díla se zakazuje:

- a) vysazování stromů, keřů a popínavých rostlin,
- b) ponechávání náletových dřevin a prorůstání vegetace do oplocení,
- c) vedení rostlin po oplocení či jiných podobných stavbách, které se případně nachází v ochranném pásmu či na jeho hranici (plot či jiná podobná stavba nesmí sloužit jako opora či osnova),
- d) ukládání zahradního nebo organického odpadu (tráva, listí, větve, kompost),
- e) výstavba staveb jakéhokoliv charakteru (pergoly, zahradní domky, přístřešky, dočasné buňky, skladové objekty),

- f) budování opěrných zdí, zídek, vyvýšených záhonů či jiných staveb měnících niveletu terénu,
- g) provádění terénních úprav (navážky, odkopávky, snižování či zvyšování terénu), pokud tím dojde ke snížení účinné výšky oplocení (např. z 2,5 m na 1,5 m),
- h) zřizování skládek stavebního materiálu, suti, zeminy, palivového dřeva, odpadů či jiných předmětů,
- i) ukládání velkoobjemových kontejnerů, cisternových nádrží, palet a jiných předmětů, které by mohly sloužit k překonání oplocení,
- j) zavěšovat předměty na oplocení (sítě, plachty, reklamní bannery, zahradní dekorace),
- k) instalovat zařízení na oplocení (kamery, senzory, antény).

II. Uvnitř vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty bez souhlasu vlastníka vodního díla se zakazuje:

- a) odkládat jakýkoliv odpad (komunální, stavební, biologický) na pozemcích vodního díla ČOV Kolovraty.

Odůvodnění

Čistírny odpadních vod sloužící k čištění odpadních vod přiváděných stokovou sítí jsou vodními díly podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodním dílům obecně náleží ochrana podle ust. § 58 odst. 1 vodního zákona, které stanoví: „Je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkce“. Nad rámec této zákonem stanovené ochrany může stavební úřad podle ust. § 58 odst. 3 vodního zákona na návrh vlastníka vodního díla v zájmu jeho ochrany opatřením obecné povahy stanovit ochranná pásma podél něho a zakázat nebo omezit na nich podle povahy vodního díla povolování a provádění některých staveb nebo činností.

Vlastník stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty, tj. Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupený Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, předložil OCP MHMP dne 16.6.2026 návrh stanovení ochranného pásma uvedeného vodního díla na předepsaném formuláři dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Návrh na stanovení ochranného pásma je vztažen k objektu vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty.

Návrh na stanovení ochranného pásma je podložen geometrickým plánem se situačním výkresem s vyznačením ochranných pásem, seznamem pozemků, na kterých je požadováno vyznačení ochranných pásem vně vodního díla a žádostí se seznamem pozemků, na kterých je požadováno vyznačení ochranných pásem uvnitř vodního díla.

Stanovení ochranných pásem opatřením obecné povahy je institutem, který rozšiřuje obecnou ochranu vodních děl a jejich funkcí podle ust. § 58 vodního zákona. Vodní dílo, kterého se opatření obecné povahy týká, je souborem stavebních objektů, které při poškození nebo v případě znesnadnění nebo znemožnění jejich funkce, nemusí bezpečně plnit účel, pro který bylo vybudováno, a zajistit tak spolehlivou ochranu

vodního díla čistírny odpadních vod Kolovraty a jeho provozu. Vodní dílo zahrnuje objekty pro čištění odpadních vod, oplocení, a jiné prvky, jejichž stabilita a těsnost může být omezenými nebo zakázanými činnostmi ohrožena. Vodní dílo slouží k čištění odpadních vod přiváděných stokovou sítí tvořenou kanalizačními stokami pro veřejnou potřebu. Kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu podle ust. § 1 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“). Kanalizace je podle ust. § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Vzhledem k tomu, že pobočná čistírna odpadních vod Kolovraty slouží k čištění odpadních vod přiváděných kanalizačními stokami pro veřejnou potřebu z Městské části Praha-Kolovraty a Městské části Praha-Benice, je podle ust. § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích součástí kanalizace a je proto podle ust. § 1 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích provozována ve veřejném zájmu.

Stanovení ochranných pásem a zákaz a omezení činností v ochranných pásmech sice znamená omezení vlastnického práva, ale toto omezení je proporcionální, protože sleduje vyšší veřejný zájem – ochranu života, zdraví a majetku většího okruhu osob. Tento princip je v souladu s čl. 11 odst. 3 Listiny základních práv a svobod („vlastnictví zavazuje“), taktéž v souladu s ust. § 1 vodního zákona (povinnost zajistit bezpečnost vodních děl) a obecnými zásadami správního práva (princip prevence a proportionality).

S účinností zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tedy od 1. 8. 2010, se ochranná pásma vodních děl podle ust. § 58 odst. 3 vodního zákona stanovují formou opatření obecné povahy. Jedná se o správní akt s konkrétně vymezeným předmětem a obecně určenými adresáty, tj. druhově určené subjekty s vymezenými určitými společnými znaky a upravený v ust. § 58 a ust. § 115a vodního zákona (*lex specialis*) a v části šesté správního řádu (*lex generalis*).

Návrh opatření obecné povahy se, podle ust. § 172 odst. 1 správního řádu, projedná s dotčenými orgány podle ust. § 136 správního řádu. Ty mohou na základě zvláštních právních úprav uplatňovat k návrhu opatření obecné povahy svá vyjádření a stanoviska. Protože se návrh ochranného pásma vodního díla nedotýká žádných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, nebyla k věci žádná stanoviska dotčených orgánů vydána.

Rozsah ochranného pásma byl stanoven pouze v nezbytném rozsahu odpovídajícím skutečnému riziku ohrožení stavby. Vymezením není znemožněno obvyklé hospodaření ani jiné využití pozemků. Dané opatření tak sleduje legitimní veřejný cíl ochrany života, zdraví a majetku při ochraně vodního díla, je k dosažení tohoto cíle vhodné a nezbytné a neukládá dotčeným vlastníkům povinnosti nad nezbytnou mírou.

Rozhodnutí o námitkách a vypořádání s připomínkami:

OCP MHMP v následně popsaném procesu vyzval dotčené osoby k uplatnění odůvodněných připomínek a námitek.

Žádost o stanovení ochranných pásem podél vodního díla a stanovení zákazů a omezení pro povolování a provádění některých staveb nebo činností v ochranném pásmu v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto opatření obecné povahy předložil vlastník vodního díla dne 16. 6. 2026. Žádost s předepsanými náležitostmi byla podána na formuláři podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

OCP MHMP oznámil na základě žádosti vlastníka vodního díla návrh opatření obecné povahy podle ust. § 115a vodního zákona a ust. § 172 správního řádu. Oznámení návrhu opatření obecné povahy č.j. MHMP 695084/2026 ze dne 8. 7. 2026 bylo zveřejněno na úřední desce MHMP (vyvěšeno dne 28. 7. 2026, sejmuto dne 13. 8. 2026). V oznámení návrhu opatření obecné povahy se OCP MHMP odkázal na příslušné podklady pro stanovení ochranného pásma vodního díla.

Pro jednoznačné určení rozsahu výroku opatření obecné povahy byl uveden odkaz na přílohy k opatření obecné povahy, obsahující návrh ochranného pásma. Přílohy tvoří nedílnou součást výroku opatření obecné povahy. OCP MHMP společně s oznámením návrhu opatření obecné povahy zpřístupnil podklady pro stanovení ochranného pásma vodního díla na webových stránkách na adrese:

<https://praha.eu/web/portalezp/opatreni-obecne-povahy>

OCP MHMP současně s oznámením návrhu opatření obecné povahy podle ust. § 172 odst. 1 správního řádu vyzval dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly odůvodněné námitky a připomínky, ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy. OCP MHMP v oznámení uvedl poučení o možnostech a pravidlech pro uplatnění připomínek a námitek k návrhu opatření obecné povahy a způsobu jejich vypořádání ve smyslu ust. § 172 správního řádu, dále zúčastněné osoby poučil o lhůtách k provedení úkonů těchto osob a o následcích zmeškání lhůty.

Dotčeným osobám oprávněným k uplatnění námitek a připomínek byla nad rámec zveřejněných podkladů poskytnuta možnost seznámit se s návrhem týkajícím se stanovení ochranných pásem podél vodního díla a stanovení zákazů a omezení pro povolování a provádění některých staveb nebo činností v ochranném pásmu na pracovišti OCP MHMP.

Ve stanovené lhůtě možnosti nahlédnout do podkladů žádná z dotčených osob nevyužila. Ve stanovené lhůtě zároveň nebyly ze strany dotčených osob uplatněny žádné připomínky ani námitky.

OCP MHMP nestanovil ve smyslu ust. § 220 odst. 4 stavebního zákona dobu platnosti opatření obecné povahy, proto opatření obecné povahy platí po dobu trvání stavby vymezené ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Podmínky spočívající v zákazech a omezeních v ochranném pásmu vodního díla stanovil OCP MHMP v souladu s ust. § 58 odst. 3 vodního zákona a ust. § 218 odst. 1 stavebního zákona.

Jelikož se v případě ochranných pásem vodních děl jedná o údaje zapisované do katastru nemovitostí, OCP MHMP zašle po nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy příslušnému katastrálnímu úřadu údaje potřebné k evidenci ochrany území do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů dle ust. § 20 odst. 3 vodního zákona.

Poučení

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky -

Grafické přílohy dle závazné části opatření obecné povahy:

1. geometrický plán se situačním výkresem s vyznačením ochranných pásem a seznamem pozemků, na kterých je požadováno vyznačení ochranných pásem vně vodního díla,
2. seznam pozemků, na kterých je požadováno vyznačení ochranných pásem vně vodního díla,
3. žádost se seznamem pozemků, na kterých je požadováno vyznačení ochranných pásem uvnitř vodního díla.

Rozdělovník:

Doručuje se:

I. Veřejnou vyhláškou na úřední desce MHMP (po dobu 15 dnů):

- 1) OCP MHMP

II. Ke zveřejnění na úřední desce bez účinků doručení (do datové schránky):

- 2) Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10
(IČO: 00240915 / IDDS: 42ebvne)
- 3) Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha 10
(IČO: 00240346 / IDDS: xa2a9sv)

III. Na vědomí:

- 1) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
(IČO: 25656112 / IDDS: a75fsn2)

- 2) Lesy hlavního města Prahy, Práčská 1885/12, 106 00 Praha 10
(IČO: 45247650, DS: 4n8xbv7)
- 3) Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
(IČO: 70889953, DS: gg4t8hf)
- 4) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
(IČO: 25656635 / IDDS: ec9fspf)
- 5) MHMP OCP oddělení péče o zeleň (správce toku)
- 6) MHMP OCP (z hlediska správy lesů)
- 7) Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
(IČO: 60162694 / IDDS: hjyaavk)
- 8) MHMP OCP/II – spis