



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 897299/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 860673/2026/STR
Číslo záměru:
Z/2026/154329

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek
236 00 4819
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
21.09.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913, kterou zastupuje **Pavla Příšovská**, Hlavní 41, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

(dále jen "stavebník") dne 01.09.2026 podala žádost o povolení záměru:

Domy Bílý vrch - III. etapa, RD 62-72, 83-87, 142-150 **Praha, Horní Počernice, Žonglérů**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4037/369, 4037/370, 4037/371, 4037/372, 4037/373, 4037/374, 4037/375, 4037/376, 4037/377, 4037/378, 4037/379, 4037/380, 4037/381, 4037/382, 4037/403, 4037/404, 4037/405, 4037/406, 4037/407, 4037/408, 4037/409, 4037/410, 4037/415, 4037/416, 4037/417 v katastrálním území Horní Počernice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměrem je novostavba deseti samostatně stojících rodinných domů, jeden rodinný domů s komerční jednotkou, dva řadové domy (pět sekcí a tři sekce) a tři dvojdomy.

Pro záměr bylo vydáno Úřadem městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje územní rozhodnutí spis. zn. SZ MCP20 009561/2017, č. j. MCP20 006389/2019/ OVUR/Kr ze dne 11.06.2019 (ve znění rozhodnutí o odvolání proti Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-12754/2025-83 ze dne 07.03.2025), rozhodnutí o jeho změně č. j. MCP20 001958/2021/OVUR/Kr, spis. zn. SZ MCP20

014822/2020, ze dne 12.02.2021, rozhodnutí o jeho změně č. j. MCP20 003999/2022/OVUR/Kr, spis. zn. SZ MCP20 025797/2021, ze dne 07.03.2022.

Dále byla zdejší správním orgánem, odborem výstavby Magistrátu hl. m. Prahy vydána změna územního rozhodnutí spis. zn. S-MHMP 1345092/2024/STR, č. j. MHMP 757607/2025, ze dne 07.07.2025.

Výše uvedená územní rozhodnutí jsou v souladu s ustanovením § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) považována za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona.

Projektová dokumentace byl vložena stavebníkem do Portálu stavebníkem pod ID: **SR00X02B7589**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru stavebního řádu
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. do vlastních rukou

účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník)

1. Pavla Příšovská, IDDS: ea7ggk3

místo podnikání: Hlavní č.p. 41, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec)

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastník podle § 188 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

3. Mgr. Jaroslav Stára, Na stráži č.p. 935/19, 180 00 Praha 8-Libeň

4. Richard Stára, Kožíškova č.p. 2792/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

II. doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

účastníci podle § 188 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

pozemky parc. č. 4037/4, 4037/31, 4037/34, 4037/35, 4037/122, 4037/220, 4037/244, 4037/484, 4042/1, 4042/2, 4042/3, 4047/2, 4048/8, 4053/1, 4037/314, 4037/315, 4037/316, 4037/317, 4037/318, 4037/319, 4037/320, 4037/321, 4037/322, 4037/323, 4037/324, 4037/325, 4037/326, 4037/327, 4037/328, 4037/329, 4037/330, 4037/331, 4037/332, 4037/333, 4037/334, 4037/335, 4037/336, 4037/337, 4037/338, 4037/339, 4037/340, 4037/341, 4037/342, 4037/343, 4037/344, 4037/345, 4037/346, 4037/347, 4037/348, 4037/349, 4037/350, 4037/351, 4037/352, 4037/353, 4037/354, 4037/355, 4037/356, 4037/357, 4037/358, 4037/359, 4037/360, 4037/361, 4037/362, 4037/363, 4037/364, 4037/365, 4037/366, 4037/367, 4037/368, 4037/383, 4037/384, 4037/385, 4037/386, 4037/387, 4037/388, 4037/389, 4037/390, 4037/391, 4037/392, 4037/393, 4037/394, 4037/395, 4037/396, 4037/397, 4037/398, 4037/399, 4037/400, 4037/401, 4037/402, 4037/411,

4037/412, 4037/413, 4037/414, 4037/418, 4037/419, 4037/420, 4037/421, 4037/422, 4037/423, 4037/424, 4037/425, 4037/426, 4037/427, 4037/428, 4037/429, 4037/430, 4037/431, 4037/432, 4037/433, 4037/434, 4037/435, 4037/436, 4037/437, 4037/438, 4037/439, 4037/440, 4037/441, 4037/442, 4037/443, 4037/444, 4037/445, 4037/446, 4037/447, 4037/448, 4037/449, 4037/450, 4037/451, 4037/452, 4037/453, 4037/454, 4037/455, 4037/456, 4037/457, 4037/458, 4037/459, 4037/460, 4037/461, 4037/462, 4037/463, 4037/464, 4037/465, 4037/466, 4037/467, 4037/468, 4037/469, 4037/470, 4037/471, 4037/472 a 4037/473 v katastrálním území Horní Počernice

účastníci podle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon)

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

úřední deska:

5. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. dále se podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzumívají

hlavní projektant

6. Ing. Lukáš Vrba

Svatého Jana 3161/7, Praha 20 193 00

dotčené orgány

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,

Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

IV. na vědomí

9. Konhefr Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys

sídlo: Štverákova č.p. 2777/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

10. Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

11. Úřad městské části Praha 20, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

12. spis MHMP – STR