



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPRZEJ5U

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 899929/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 860673/2026/STR
Záměr:
Z/2026/154329

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek
236 00 4819
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
21.09.2026

**VEŘEJNÁ INFORMACE dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913, kterou zastupuje **Pavla Příšovská**, Hlavní 41, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

(dále jen "stavebník") dne 01.09.2026 podala žádost o povolení záměru:

**Domy Bílý vrch - III. etapa, RD 62-72, 83-87, 142-150
Praha, Horní Počernice, Žonglérů**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4037/369, 4037/370, 4037/371, 4037/372, 4037/373, 4037/374, 4037/375, 4037/376, 4037/377, 4037/378, 4037/379, 4037/380, 4037/381, 4037/382, 4037/403, 4037/404, 4037/405, 4037/406, 4037/407, 4037/408, 4037/409, 4037/410, 4037/415, 4037/416, 4037/417 v katastrálním území Horní Počernice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměrem je novostavba deseti samostatně stojících rodinných domů, jeden rodinný domů s komerční jednotkou, dva řadové domy (pět sekcí a tři sekce) a tři dvojdomy.

Pro záměr bylo vydáno Úřadem městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje územní rozhodnutí spis. zn. SZ MCP20 009561/2017, č. j. MCP20 006389/2019/ OVUR/Kr ze dne 11.06.2019 (ve znění rozhodnutí o odvolání proti Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-12754/2025-83 ze dne 07.03.2025), rozhodnutí o jeho změně č. j. MCP20 001958/2021/OVUR/Kr, spis. zn. SZ MCP20

014822/2020, ze dne 12.02.2021, rozhodnutí o jeho změně č. j. MCP20 003999/2022/OVUR/Kr, spis. zn. SZ MCP20 025797/2021, ze dne 07.03.2022.

Dále byla zdejší správnický orgánem, odborem výstavby Magistrátu hl. m. Prahy vydána změna územního rozhodnutí spis. zn. S-MHMP 1345092/2024/STR, č. j. MHMP 757607/2025, ze dne 07.07.2025.

Výše uvedená územní rozhodnutí jsou v souladu s ustanovením § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) považována za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona.

Projektová dokumentace byl vložena stavebníkem do Portálu stavebníkem pod ID: **SR00X02B7589**

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Stavební záměr je součástí záměru nazvaného „**Výstavba Bílý Vrch - revize 1, Praha 20**“, kód záměru: **PHA991**, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 1952082/2015 OCP, č. j. MHMP 1009336/2016/EIA/VI/991/Lin, ze dne 09.06.2016, přístupné na:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA991

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- kopie žádostí o vydání rozhodnutí o povolení záměru jsou přílohou této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení),
- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je povolení stavebního záměru (deseti samostatně stojících rodinných domů, jeden rodinný dům s komerční jednotkou, dva řadové domy (pět sekcí a tři sekce) a tři dvojdomy) a povolení dočasné mezideponie zeminy jako nestavebního záměru; v části věci bylo rozhodnuto v předchozích územních řízeních; povaha rozhodnutí je konstitutivní, zakládá hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti,
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA991

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze,
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena **po dobu 30 dnů** na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru stavebního řádu
podepsáno elektronicky

Příloha: žádost o vydání povolení záměru ze dne 01.09.2026

Obdrží:

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. Úřad městské části Praha 20, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení,
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
3. spis MHMP – STR