



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 927799/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 947582/2025/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. Denisa Marešová
236 00 2792
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
21.9.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen „**MHMP**“), jako příslušný správní orgán vede pod **spis. zn.: S-MHMP 947582/2025/STR** odvolací řízení, a to na základě odvolání **Mgr. et Mgr. Barbory Zapletalové, nar. 10.09.1990, Modrého 996/13, 190 00 Praha 9-Vysočany, zast. Ing. Monikou Domincovou, nar. 31.08.1975, Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9-Hloubětín** proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, č. j. MCP09/241392/2025/OVUR/JB ze dne 24.6.2025, kterým bylo na základě žádosti FINEP Hloubětín a.s., IČO 26511771, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, zast. FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, prodloužena platnost územního rozhodnutí o umístění stavby (č. j.: MCP09/182097/2022/OVUR/JR, spis. zn.: S MCP09/100400/2022/OVÚR/JR, ze dne 14.12.2022, s nabytím právní moci ze dne 17.01.2023) označené jako: „**NOVÁ ELEKTRA – Poděbradská, Praha 9**“, na pozemcích parc. č. 1650/13, 1658/1, 2545, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1677/1, 1677/3, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 1681/1, 1682/1, 1682/4, 1682/5, 1683/1, 1683/2, 1684/1, 1684/2, 1684/3, 1684/4, 1684/6, 1684/12, 1684/13, 1685/7, 1685/8, 1685/9, 1685/10, 1685/11, 1685/13, 1685/14, 1686/8, 1686/9, 2540/1, 2542/1 v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1808/43, 1810, 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1980/2 v katastrálním území Vysočany (dále jen „**stavba**“), a to do 17.01.2027.

MHMP v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje, že byl** ve výše uvedeném odvolacím řízení **doplněn následující podklad** pro vydání rozhodnutí:

- závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje, č. j.: MHMP 767138/2026 ze dne 04.09.2026, kterým byl kladně posouzen soulad řešené stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, ve znění účinném do 31.08.2026 i s Územním plánem hl. m. Prahy (Metropolitním plánem) schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.05.2026, vydaným opatřením obecné povahy č. 001/2026 s účinností od 01.09.2026.

Odbor stavebního řádu, MHMP, oznamuje, že má shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. **Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 356b, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod a od 13.00-18.00 hod, nebo kdykoli po předchozí telefonické domluvě.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vlastních rukou

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c (*zástupce žadatele*)

sídlo: Havlíčkova 1030/1 č.p. 846/1, Praha 1-Nové Město, 110 00 11000

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

4. ELEKTRA PARK, spol. s r.o., IDDS: gzg3y6d

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

5. ELVIA - PRO, spol.s r.o., IDDS: 7773y5m

sídlo: U Elektry č.p. 203/8, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

6. FINEP Hloubětín 61 k.s., IDDS: z3ggwsr
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP, odborem majetkových agend
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. PT Transit, a.s., IDDS: gxzcn3x
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
15. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
16. Městská část Praha 9, zast. ÚMČ P9, odborem správy majetku, IDDS: nddbppc
sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
17. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
18. Ing. Monika Domincová, IDDS: td4qeza (*zástupce odvolatelky*)
trvalý pobyt: Nepelova č.p. 952/6, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, tj. **vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy**, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, a to po dobu 15 dnů, s účinky doručení

- identifikace vlivem záměru dotčených **vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch**, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, resp. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

pozemky parc. č. 1014/39, 1014/320, 1014/321, 1014/325, 1014/328, 1014/331, 1014/334, 1014/335, 1014/336, 1014/339, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1811/1, 1811/2, 1811/4, 1981 v katastrálním území Vysočany

pozemky parc. č. 1642/6, 1642/12, 1642/14, 1642/22, 1642/34, 1642/35, 1642/36, 1642/40, 1642/41, 1642/46, 1642/47, 1642/52, 1642/53, 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, 1677/2, 1677/4, 1677/6, 1679, 1680/5, 1680/9, 1680/10, 1681/2, 1681/4, 1684/8, 1684/9,

1684/10, 1684/11, 1685/1, 1685/2, 1685/3, 1685/4, 1685/5, 1685/6, 1685/12, 1685/15, 1685/16, 1685/17, 1685/18, 1685/19, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1686/7, 1687/1, 1687/2, 1705/1, 1705/8, 1705/10, 2544/1 v katastrálním území Hloubětín

Účastník řízení podle ust. § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, veřejnou vyhláškou:

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, doporučeně do vlastních rukou

19. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

IV. pro informaci bude opatření vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9, IDDS: nddbppc, a to po dobu 15 dnů, bez účinků doručení

V. na vědomí

1. FINEP Hloubětín a.s., IDDS: g9bes9d

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

2. MHMP STR-spis