



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 929109/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1804361/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Bayerová
236 00 3297
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
21.9.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrát hlavního města Prahy (dále též „STR MHMP“), jako příslušný správní orgán vede **odvolací řízení** na základě odvolání, která podali

Hana Hanáčková, nar. 10.3.1979, Sousedíkova 970/3, 190 00 Praha 9-Vysočany,
Jan Pořízek, nar. 19.7.1980, Sousedíkova 969/1, 190 00 Praha 9-Vysočany,
Ing. Radek Soumar, nar. 3.4.1979, Sousedíkova 969/1, 190 00 Praha 9-Vysočany,
Jana Soumarová, nar. 6.12.1982, Sousedíkova 969/1, 190 00 Praha 9-Vysočany,
Ing. Lubomír Tříška, nar. 12.9.1976, Sousedíkova 971/5, 190 00 Praha 9-Vysočany,
Daniel Vítek, nar. 15.2.1982, Sousedíkova 970/3, 190 00 Praha 9-Vysočany,
Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57,
128 00 Praha 2,
Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00
Praha 9-Vysočany

(dále jen „odvolatelé“) proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen "stavební úřad") pod č.j. MCP09/155799/2024/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/061760/2019/OVÚR/JR ze dne 6.6.2024, jehož předmětem je umístění stavby nazvané „Rezidence u Rokytky“ na pozemcích parc. č. 946/1, 946/2, 946/14, 946/15, 946/21, 946/22, 946/23, 957, 959, 960/1, 960/2, 960/3, 961/1, 961/9, 1823/2, 1823/13, 1823/34, 1987/1, 1987/3, 1987/4 v katastrálním území Vysočany.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **oznamuje, že v odvolacím řízení byly doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí. Konkrétně bylo do spisu doplněno:

1. Vyjádření Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č.j.: MHMP 1931531/2024, ve věci žádosti STR MHMP o součinnost - zařazení lokality do kategorie podle tabulky B.1 normy ČSN 73 0580-1, kterým bylo konstatováno, že záměr se nachází v lokalitě 3;
2. Usnesení Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR č.j. MV-155870-4/PO-PRE-2024, kterým byla žádost STR MHMP o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska HZS PHA postoupena k vyřízení řediteli HZS PHA;
3. Koordinované závazné stanovisko vydané ředitelem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA- 9726-6/PRES-2024, kterým bylo souhlasné závazné stanovisko s podmínkami vydané Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy č.j. HSAA – 6430-3/2021 dne 10. 6. 2021 změněno na souhlasné stanovisko bez podmínek;
4. Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j.: MHMP 120217/2025, kterým bylo závazné stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 ze dne 5.12.2019, č. j. MC P09/058816/2019 ke kácení dřevin změněno – byl změněn rozsah kácení, jméno vlastníka některých předmětných pozemků a byla přeformulována podmínka č. 4 závazného stanoviska, kterou byla stanovena lhůta pro realizaci náhradní výsadby.
5. Závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj, č.j. MMR-10615/2026-83, kterým bylo souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 8. 10. 2019, č.j. MHMP 1577635/2019 (sp.zn.: S-MHMP 1688613/2018), změněno na nesouhlasné.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 356b, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod a od 13.00-18.00 hod, nebo kdykoli po předchozí telefonické domluvě.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení

- *dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé, doporučeně, fyz. osoba do vlastních rukou:*

1. AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q
sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany – zastoupení pro: Park Rezidence
Rokytka s.r.o., Na Sychrově č.p. 975/8, 101 00 Praha 10

- *vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. MONINVEST s.r.o., IDDS: 2m57ecw
sídlo: Bulharská č.p. 736/32, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Real Servis, Východ a.s., IDDS: kkmr6pd
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
12. Hana Hanáčková, Sousedíkova č.p. 970/3, 190 00 Praha 9-Vysočany - *odvolatelka*
13. Jan Pořízek, IDDS: txqdevf - *odvolatel*
trvalý pobyt: Sousedíkova č.p. 969/1, 190 00 Praha 9-Vysočany
14. Ing. Radek Soumar, Sousedíkova č.p. 969/1, 190 00 Praha 9-Vysočany - *odvolatel*
15. Jana Soumarová, Sousedíkova č.p. 969/1, 190 00 Praha 9-Vysočany - *odvolatelka*
16. Ing. Lubomír Tříška, IDDS: jbdntdd - *odvolatel*
trvalý pobyt: Sousedíkova č.p. 971/5, 190 00 Praha 9-Vysočany
17. Daniel Vítek, IDDS: f94z569 - *odvolatel*
trvalý pobyt: Sousedíkova č.p. 970/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
18. Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu - *odvolatel*
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
19. Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, IDDS: nddbppc - *odvolatel*
sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

- *účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením tohoto opatření po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, s účinky doručení Identifikace*

*vlivem záměru dotčených **vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich** a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo):*

pozemky č. parc. 927/1, 927/9, 927/12, 927/13, 927/7, 2107/2, 937/7, 937/8, 938/3, 938/4, 939/3, 939/4, 940/1, 940/2, 941, 943, 1985, 1814/3, 1814/7, 1814/10, 1814/4, 1814/5, 1814/1, 946/10, 946/5, 946/11, 946/6, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 946/9, 1014/193, 1014/92, 1014/93, 1014/114, 1014/115, 1014/148, 1014/149, 1014/153, 1014/154, 1014/155, 1014/30, 1014/286, 1014/150, 1014/151, 1014/152, 1014/156, 1014/157, 1014/158, 1014/159, 1014/289, 1014/94, 1014/95, 1014/96, 1014/97, 1014/98, 1014/99, 1014/100, 1014/101, 1014/102, 1014/103, 1014/104, 1014/105, 1014/106, 1014/107, 1014/108, 1014/109, 1014/119, 1014/257, 1014/244, 1014/245, 1014/246, 1014/247, 1014/248, 1014/249, 1014/250, 1014/251, 1014/252, 1014/253, 1014/254, 1014/255, 1014/256, 1014/258, 1014/259, 1014/260, 1014/261, 1014/262, 1014/263, 1014/264, 1014/265, 1014/266, 1014/267, 1014/268, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/311, 1014/313, 1014/285, 1014/34 v katastrálním území Vysočany

- účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/200 Sb. o hl. m. Praze, veřejnou vyhláškou:

Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, IDDS: nddbppc – zároveň odvolatel
sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

II. pro informaci bude opatření **vyvěšeno také na úřední desce Úřadu městské části Praha 9 po dobu 15 dnů**, bez účinků doručení.

20. Úřad městské části Praha 9, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: nddbppc

III. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, doporučeně do vlastních rukou:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu – zároveň
odvolatel

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

IV. na vědomí:

21. Park Rezidence Rokytka s.r.o., IDDS: qdjvzw6

sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10MHMP STR – spis

22. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, IDDS: nddbppc

sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

MHMP STR/Ba