



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

1. 9. 2026

Č. j.:

MHMP 911545/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 860850/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/4**

Datum:

21.09.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 1. 9. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 8. 9. 2026 pod č. j. MHMP 878833/2026.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Navazuji na Vaši odpověď na mou předchozí žádost o informace týkající se pronájmu části Letenské pláně v souvislosti s koncertem Marka Ztraceného.

Na základě poskytnutých dokumentů žádám o doplnění následujících informací a dokumentů:

1. Rozhodovací proces a oprávnění k uzavření nájemní smlouvy

Z poskytnuté interní komunikace vyplývá, že MČ Praha 7 vyjádřila s konáním akce nesouhlas. Následně byla věc ředitelem odboru hospodaření s majetkem předložena příslušnému radnímu k „finálnímu rozhodnutí“. Po sdělení jeho sekretariátu, že radní s pořádáním koncertu nemá problém za předpokladu standardního ukončení ve 22:00, dal ředitel odboru pokyn k přípravě nájemní smlouvy.

V této souvislosti žádám o sdělení:

- kdo byl podle tehdy platných pravidel HMP oprávněn rozhodnout o uzavření této konkrétní nájemní smlouvy,*
- na základě jakého konkrétního usnesení, organizačního či podpisového řádu, delegace pravomoci nebo jiného interního předpisu toto oprávnění vyplývalo,*
- jakou formální roli mělo v tomto rozhodovacím procesu stanovisko příslušného radního označené v interní komunikaci jako „finální rozhodnutí“,*
- zda byl záměr tohoto pronájmu nebo uzavření nájemní smlouvy projednán Radou HMP, některou komisí Rady HMP či jiným kolektivním orgánem; pokud ano, žádám o označení příslušného usnesení či jiného dokumentu, případně o jeho poskytnutí,*
- pokud takto projednán nebyl, na základě jakého konkrétního oprávnění bylo možné o pronájmu rozhodnout bez projednání Radou HMP.*

Současně žádám o poskytnutí příslušných částí výše uvedených interních předpisů, usnesení či jiných dokumentů, z nichž tento postup a pravomoc vyplývaly.

2. Stanovení výše nájemného

Žádám o sdělení konkrétního způsobu, jakým byla stanovena výsledná výše nájemného za pronajatou část Letenské pláně, zejména:

- jaká sazba za m² a den, případně jiná sazba, byla při výpočtu použita,
- z jaké výměry a počtu dnů se při výpočtu vycházelo,
- zda byly použity jakékoli koeficienty, slevy či jiné úpravy výsledné ceny,
- na základě jakého konkrétního ceníku, usnesení, cenových pravidel, individuálního rozhodnutí či jiného podkladu byla tato sazba a výsledná cena stanovena.

Žádám rovněž o poskytnutí dokumentu zachycujícího vlastní výpočet nájemného, pokud takový dokument existuje.

Tento dotaz se týká původně sjednaného předmětu nájmu a ceny nájemného, nikoli následné výpůjčky náhradní plochy poskytnuté v souvislosti s kolizí s akcí Letní Letná.

3. Skutečná doba užívání a předání pozemku

Žádám o poskytnutí:

- protokolu nebo jiného dokumentu zachycujícího předání pronajatého pozemku nájemci před zahájením jeho užívání,
- protokolu nebo jiného dokumentu zachycujícího zpětné převzetí pozemku po skončení nájmu,
- informace o skutečném datu, a pokud je evidován také času, kdy byl pozemek nájemci předán a kdy byl následně převzat zpět,
- informace, zda HMP, společnost ACTON s.r.o. nebo jiný subjekt kontroloval dodržení sjednané doby nájmu,
- informace, zda bylo zjištěno užívání pronajaté plochy před počátkem nebo po skončení sjednané doby nájmu,
- a pokud ano, jakým způsobem byla tato skutečnost řešena, včetně informace o případném uplatnění smluvní pokuty, dodatečného nájemného či jiného opatření.

Pokud předávací či přebírací protokoly nebyly vyhotoveny, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem majetkových agend MHMP poskytujeme požadované informace, a to následovně:

Ad 1. Rozhodovací proces a oprávnění k uzavření nájemní smlouvy

Rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy č. 1131684 byl oprávněn tehdejší ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy.

Toto oprávnění vyplývalo z usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 4. 11. 2024, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady hlavního města Prahy Magistrátu hlavního města Prahy, v souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí radního hlavního města Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu bylo konečným rozhodnutím, neboť šlo o rozhodnutí týkající se majetku hlavního města Prahy, který není svěřen městské části hlavního města Prahy.

Záměr tohoto pronájmu ani uzavření nájemní smlouvy nebyly projednány Radou hlavního města Prahy ani žádnou z komisí Rady hlavního města Prahy či jiným kolektivním orgánem.

O uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčce a smluv o pachtu majetku hlavního města Prahy (vyjma bytů) nesvěřeného městským částem hlavního města Prahy na dobu určitou do 6 měsíců byl oprávněn rozhodnout bez projednání Radou hlavního města Prahy ředitel příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 4. 11. 2024, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady hlavního města Prahy Magistrátu hlavního města Prahy.

Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 4. 11. 2024 včetně přílohy č. 1 k usnesení Vám poskytujeme v příloze.

Ad 2. Stanovení výše nájemného

Pro stanovení výsledné výše nájemného byla použita následující sazba:

- v den konání koncertu 10 Kč/ za m²/den
- přípravné a demontážní práce – paušál 1000 Kč/den

Při výpočtu se vycházelo z následující výměry a počtu dnů:

výměra 50 958 m²

koncert 509 580 Kč + DPH 107 011,80 Kč + paušál 21 000 Kč = 637 591,80 Kč

- příprava: 25. 7. – 6. 8. 2026, celkem 13 dnů
- demontáž: 8. 8. – 16. 8. 2026, celkem 9 dnů
- faktické užívání: 17.8. – 19.8. 2026, celkem 3 dny

Nebyly použity žádné koeficienty, slevy či jiné úpravy výsledné ceny.

Výše nájemného byla sjednána v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1858 ze dne 1. 8. 2022 a s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 18/2022 Sb. hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 Kč/m²/den.

Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1858 ze dne 1. 8. 2022 a jeho příloha Vám již byly poskytnuty v předchozím poskytnutí informace dne 31. 8. 2026 pod č. j. MHMP 841882/2026. Rovněž Vám byl poskytnut odkaz na webové stránky, kde naleznete obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 18/2022 Sb. hl. m. Prahy.

Žádný dokument zachycující vlastní výpočet nájemného nemá odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy k dispozici.

Ad 3. Skutečná doba užívání a předání pozemku

Dokumentem zachycujícím předání pronajatého pozemku nájemci před zahájením jeho užívání je protokol o předání a převzetí pozemku č. 90/26, který Vám poskytujeme v příloze.

Dokumentem zachycujícím zpětné převzetí pozemku po skončení nájmu je protokol o předání a převzetí pozemku č. 90/26.

Informace o datu, kdy byl pozemek nájemci předán a kdy byl následně převzat zpět, jsou uvedeny v protokolech o předání a převzetí pozemku č. 90/26 takto:

Datum předání pozemku nájemci: 21. 7. 2026

Datum převzetí pozemku po ukončení akce: 19. 8. 2026

Kontroly dodržení sjednané doby nájmu prováděla správcovská společnost ACTON s.r.o., IČO: 49679279.

Po skončení sjednané doby nájmu bylo zjištěno užívání částí pozemků parc. č. 2137/12 a 2137/43 v katastrálním území Holešovice společností Marek Ztracený s.r.o. bez smluvního vztahu, a proto byla této společnosti vyúčtována částka za faktické užívání částí pozemků.

Výzvu k úhradě částky za faktické užívání částí pozemků ze dne 20. 8. 2026 Vám poskytujeme v příloze.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 4. 11. 2024
2. Příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 4. 11. 2024
3. Protokol o předání a převzetí pozemku č. 90/26
4. Výzva k úhradě částky za faktické užívání částí pozemků ze dne 20. 8. 2026

Rozdělovník:

1. Žadatel
2. Dotčená osoba