



Váš dopis zn./ze dne:

**24. 08. 2026**

Č. j.:

**MHMP 854781/2026**

Sp. zn.:

**S-MHMP 838643/2026**

Vyřizuje/tel.:

**JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Š.**

**236 004 687**

Počet listů/příloh: **6/20**

Datum:

**18. 09. 2026**

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 24. 08. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím*“ (dále jen „*Žádost*“), ve které požadujete následující informace:

*„žádám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací a existujících dokumentů týkajících se změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 1182/06, vztahující se k území v k. ú. Modřany, zejména k pozemkům parc. č. 4557/1 a 4557/2, a dále k pozemku parc. č. 4555/12.“*

*Z dostupných podkladů vyplývá, že v průběhu pořizování této změny mohlo dojít ke změně rozsahu řešeného území oproti původnímu návrhu či zadání. Současně existují informace o možném rozdílu mezi textovým a grafickým vymezením změny.*

*Žádám proto o poskytnutí těchto informací a dokumentů:*

- 1. Kopii usnesení ZHMP, kterým byla změna Z 1182/06 schválena, včetně všech jeho příloh.*
- 2. Kopii textové části změny Z 1182/06 v podobě, v jaké byla schválena.*
- 3. Kopii příslušných grafických částí změny Z 1182/06, zejména výkresů č. 4 a č. 37, v podobě odpovídající schválenému řešení.*
- 4. Informaci, jaké konkrétní pozemky byly konečným schváleným řešením změny Z 1182/06 dotčeny, zejména zda a v jakém rozsahu se změna vztahovala na parc. č. 4557/1 a 4557/2 v k. ú. Modřany.*
- 5. Informaci, zda při pořizování změny Z 1182/06 došlo ke změně nebo zúžení rozsahu řešeného území oproti původnímu návrhu či zadání. Pokud ano, žádám o kopii dokumentu nebo dokumentů, z nichž tato změna vyplývá, včetně podkladů, na jejichž základě k ní došlo.*
- 6. Informaci, zda bylo při pořizování nebo po schválení změny Z 1182/06 konstatováno, že textová a grafická část změny nejsou vzájemně shodné, případně že jejich obsah může vést k odlišnému vymezení dotčeného území. Pokud ano, žádám o kopii příslušného dokumentu.*

7. Pokud Magistrát eviduje opravy, úpravy, revize, vysvětlení nebo jiné následné zásahy do grafického vymezení změny Z 1182/06, žádám o jejich kopie.
8. Žádám o kopii dokumentu nebo jiného existujícího podkladu, z něhož vyplývá konečný rozsah území, který měl být změnou Z 1182/06 podle schváleného řešení skutečně dotčen.
9. Z dostupné korespondence vyplývá vyjádření bývalé místostarostky MČ Praha 12 Heleny Chudomelové, podle něhož měl být v průběhu pořizování změny na základě projednání s orgánem ochrany přírody omezen rozsah zákresu oproti původnímu zadání.

Žádám proto o kopii stanoviska, vyjádření, zápisu z projednání nebo jiného existujícího dokumentu, na jehož základě k tomuto omezení došlo, včetně uvedení orgánu, který toto stanovisko vydal.

10. Žádám o informaci, zda Magistrát v současnosti považuje textové a grafické vymezení změny Z 1182/06 za vzájemně souladné. Pokud tento závěr vyplývá z konkrétního dokumentu, žádám o jeho kopii.

Současně žádám o vyjasnění historického rozsahu změny Z 1182/06 ve vztahu k pozemku parc. č. 4555/12 v k. ú. Modřany.

Konkrétně žádám o sdělení:

- zda byl pozemek parc. č. 4555/12 součástí původního návrhu nebo podnětu, na jehož základě bylo zahájeno pořizování změny Z 1182/06,
- pokud ano, v jakém dokumentu a v jakém rozsahu byl původně zahrnut,
- kdy a jakým úkonem případně došlo k jeho vypuštění nebo zúžení řešeného území,
- kdo tento úkon provedl nebo navrhl,
- a na základě jakého stanoviska, vyjádření či jiného podkladu k němu došlo.

Žádám zejména o poskytnutí dokumentů, z nichž lze porovnat původní rozsah navrhované změny s rozsahem změny, která byla následně schválena.

Dále žádám o sdělení, zda k případnému omezení rozsahu řešeného území došlo před schválením změny Z 1182/06, nebo až následně při zpracování či aktualizaci grafické části územního plánu.

Žádám o poskytnutí existujících informací a dokumentů. Nežádám o právní názor ani o vytvoření nové analýzy.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme níže uvedené informace, a to:

#### **Ad bod č. 1:**

„Kopii usnesení ZHMP, kterým byla změna Z 1182/06 schválena, včetně všech jeho příloh.“

UZR MHMP Vám v příloze tohoto přípisu poskytuje usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 30. 10. 2008, kterým byla schválena změna Z 1182/06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ“) (vše dále jen „změna Z 1182/06“). Jedná se o Přílohy č. 1–11.

Dále UZR MHMP konstatuje, že ÚP SÚ byl platný od roku 1999 až do nabytí účinnosti nového Územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitní plán“) tj. do 31. 08. 2026. ÚP SÚ je dostupný na internetových stránkách [https://praha.eu/web/upn/w/index\\_1866325](https://praha.eu/web/upn/w/index_1866325).

#### **Ad bod č. 2:**

„Kopii textové části změny Z 1182/06 v podobě, v jaké byla schválena.“

UZR MHMP Vám požadované informace poskytuje v Příloze č. 12 tohoto přípisu.

**Ad bod č. 3:**

*„Kopii příslušných grafických částí změny Z 1182/06, zejména výkresů č. 4 a č. 37, v podobě odpovídající schválenému řešení.“*

UZR MHMP Vám požadované informace poskytuje v podobě kompletní dokumentace k opatření obecné povahy č. 3/2008 (dále jen „OOP č. 3/2008“), jehož je změna Z 1182/06 součástí, viz Přílohy č. 1–11. Pro přehlednost UZR MHMP poskytuje výtah z OOP č. 3/2008, viz Příloha č. 12 a Příloha č. 13.

UZR MHMP dále uvádí, že změnou Z 1182/06 vydanou formou opatření obecné povahy (OOP č. 3/2008) byla změněna část územně plánovací dokumentace, tj. ÚP SÚ, prostřednictvím hlavního výkresu č. 4 a dále zákresem veřejné prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), viz text v Příloze č. 5. Veškeré grafické podklady jsou obsaženy v příloze č. 2 a 3 výroku, tedy viz Příloha č. 3 a Příloha č. 4, a v odůvodnění, viz Příloha č. 10.

Promítnutí změn do odvozeného výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území, není součástí změny Z 1182/06. UZR MHMP pro informaci uvádí, že odvozený výkres č. 37 je dostupný na internetových stránkách HMP v posledním platném znění ÚP SÚ [https://praha.eu/web/upn/w/index\\_1866325](https://praha.eu/web/upn/w/index_1866325) nebo v online prohlížeči Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>, ve kterém je možné porovnávat archivní data.

**Ad bod č. 4:**

*„Informaci, jaké konkrétní pozemky byly konečným schváleným řešením změny Z 1182/06 dotčeny, zejména zda a v jakém rozsahu se změna vztahovala na parc. č. 4557/1 a 4557/2 v k. ú. Modřany.“*

UZR MHMP Vám k uvedenému dotazu sděluje, že rozsah území dotčeného změnou Z 1182/06, včetně vztahu této změny ke konkrétním pozemkům, vyplývá ze samotné dokumentace změny Z 1182/06 a z jejího promítnutí do ÚP SÚ.

Z uvedených podkladů vyplývá, že změna Z 1182/06 se v daném území vztahovala pouze na pozemky parc. č. 4557/1 a 4557/2, oba v k. ú. Modřany (dále jen „dotčené pozemky“). Rozsah a způsob jejich dotčení změnou Z 1182/06 je patrný z grafické a textové části změny Z 1182/06 a z odpovídajícího vymezení v ÚP SÚ.

Příslušná dokumentace je obsažena v Příloze č. 1-12. ÚP SÚ, v němž je změna Z 1182/06 promítnuta, je dostupný na internetových stránkách [https://praha.eu/web/upn/w/index\\_1866325](https://praha.eu/web/upn/w/index_1866325).

**Ad bod č. 5:**

*„Informaci, zda při pořizování změny Z 1182/06 došlo ke změně nebo zúžení rozsahu řešeného území oproti původnímu návrhu či zadání. Pokud ano, žádám o kopii dokumentu nebo dokumentů, z nichž tato změna vyplývá, včetně podkladů, na jejichž základě k ní došlo.“*

UZR MHMP Vám k uvedenému dotazu sděluje, že po projednání zadání došlo ke zmenšení rozsahu řešeného území, blíže viz odpovědi na body č. 7, 8 a 9. Informace k dotazu naleznete v Příloze č. 13 a 14.

**Ad bod č. 6:**

*„Informaci, zda bylo při pořizování nebo po schválení změny Z 1182/06 konstatováno, že textová a grafická část změny nejsou vzájemně shodné, případně že jejich obsah může vést k odlišnému vymezení dotčeného území. Pokud ano, žádám o kopii příslušného dokumentu.“*

UZR MHMP sděluje, že takovým dokumentem nedisponuje. Blíže viz odpovědi na body č. 7, 8 a 9.

**Ad bod č. 7:**

*„Pokud Magistrát eviduje opravy, úpravy, revize, vysvětlení nebo jiné následné zásahy do grafického vymezení změny Z 1182/06, žádám o jejich kopie.“*

UZR MHMP Vám k uvedenému dotazu sděluje, že po projednání zadání změny Z 1182/06 dotčený orgán státní správy Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OZP MHMP“) vydal dne 17. 03. 2005 stanovisko, č.j. MHMP 3376/2005 (dále jen „stanovisko OZP MHMP“), viz Příloha č. 15, ve kterém požaduje následující:

*„Návrh zadání změny je z hlediska námi chráněných zájmů nepřipustný na pozemku parc. č. 4557/2 k. ú. Modřany – přírodní park Modřanská rokle – Cholupice – vyhl. č. 3/1991 Sb. HMP, krajinný ráz - § 12 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb.*

*Na pozemku parc.č. 4557/1 k. ú. Modřany je návrh zadání změny přípustný.“*

UZR MHMP jako pořizovatel vyhodnotil stanovisko OZP MHMP: *„Podmínka DOSS ochrany přírody – OŽP MHMP. Návrh zadání bude upraven podle požadavku.“* Tento pokyn pořizovatele je součástí přílohy č. 2 k usnesení č. 35/06 zde dne 23. 2. 2006, kterým bylo schváleno zadání změny. Viz Příloha č. 16.

**Ad bod č. 8:**

*„Žádám o kopii dokumentu nebo jiného existujícího podkladu, z něhož vyplývá konečný rozsah území, který měl být změnou Z 1182/06 podle schváleného řešení skutečně dotčen.“*

UZR MHMP Vám k uvedenému dotazu sděluje, že konečný rozsah řešeného území dotčeného změnou Z 1182/06 vyplývá přímo ze schválené změny Z 1182/06, která byla vydána jako opatření obecné povahy. Rozsah řešeného území je v rámci této změny vymezen v její textové a grafické části. Příslušné dokumenty tvoří Přílohy č. 1–11.

Konečný rozsah řešeného území rovněž vyplývá z ÚP SÚ, v němž je změna Z 1182/06 promítnuta. Znění ÚP SÚ, zahrnující provedenou změnu Z 1182/06, je dostupné na internetových stránkách [https://praha.eu/web/upn/w/index\\_1866325](https://praha.eu/web/upn/w/index_1866325).

**Ad bod č. 9:**

*„Z dostupné korespondence vyplývá vyjádření bývalé místostarostky MČ Praha 12 Heleny Chudomelové, podle něhož měl být v průběhu pořizování změny na základě projednání s orgánem ochrany přírody omezen rozsah zákresu oproti původnímu zadání.“*

UZR MHMP Vám k uvedenému dotazu sděluje, že tímto dokumentem je stanovisko OŽP MHMP. Viz Příloha č. 15.

**Ad bod č. 10:**

*„Žádám o informaci, zda Magistrát v současnosti považuje textové a grafické vymezení změny Z 1182/06 za vzájemně souladné. Pokud tento závěr vyplývá z konkrétního dokumentu, žádám o jeho kopii.“*

UZR MHMP Vám k uvedenému dotazu sděluje, že textové a grafické vymezení změny Z 1182/06 je vzájemně souladné. Tento závěr vyplývá z ÚP SÚ, v němž je změna Z 1182/06 promítnuta v textové i grafické části. Znění ÚP SÚ, zahrnující provedenou změnu Z 1182/06, je dostupné na internetových stránkách [https://praha.eu/web/upn/w/index\\_1866325](https://praha.eu/web/upn/w/index_1866325).

Samostatný dokument, který by výslovně konstatoval soulad textového a grafického vymezení změny Z 1182/06, UZR HMP nemá k dispozici. Za relevantní podklad je proto považováno ÚP SÚ plánu, v němž je změna Z 1182/06 zachycena.

**Ke zbývajícím dotazům:**

*„Současně žádám o vyjasnění historického rozsahu změny Z 1182/06 ve vztahu k pozemku parc. č. 4555/12 v k. ú. Modřany.*

*Konkrétně žádám o sdělení:*

- zda byl pozemek parc. č. 4555/12 součástí původního návrhu nebo podnětu, na jehož základě bylo zahájeno pořizování změny Z 1182/06,*
- pokud ano, v jakém dokumentu a v jakém rozsahu byl původně zahrnut,*
- kdy a jakým úkonem případně došlo k jeho vypuštění nebo zúžení řešeného území,*
- kdo tento úkon provedl nebo navrhl,*
- a na základě jakého stanoviska, vyjádření či jiného podkladu k němu došlo.“*

Žádost o změnu ÚP SÚ spočívající ve změně funkčního využití plochy PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady, zahrady) na plochu s funkčním využitím OB (OC) – čistě obytné se po celou dobu týkala výhradně dotčených pozemků, tj pozemků parc. č. 4557/1 a 4557/2, oba v k. ú. Modřany.

Tato skutečnost vyplývá již ze samotného označení žádosti o změnu ÚP SÚ, která nese název: *„Žádáme o změnu v územním plánu k pozemku č. 4557/1 a 4557/2, kat. území Modřany, ul. Do Lipin, místo V Lipínách, ve smyslu využití stavby 2 rodinných domů.“* Viz Příloha č. 17.

Pozemek parc. č. 4555/12, k. ú. Modřany, byl v předložených podkladech uváděn výhradně v souvislosti se zajištěním příjezdu k dotčeným pozemkům, resp. jako plocha určená pro příjezdovou komunikaci. Tento pozemek tedy nebyl součástí požadavku na změnu funkčního využití a nebyla pro něj požadována změna funkční plochy z plochy PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady, zahrady) na plochu s funkčním využitím OB (OC) – čistě obytné.

Uvedené skutečnosti jsou doloženy v příslušných dokumentech, zejména v Přílohách č. 17–20.

*„Žádám zejména o poskytnutí dokumentů, z nichž lze porovnat původní rozsah navrhované změny s rozsahem změny, která byla následně schválena.*

*Dále žádám o sdělení, zda k případnému omezení rozsahu řešeného území došlo před schválením změny Z 1182/06, nebo až následně při zpracování či aktualizaci grafické části územního plánu.“*

Změna Z 1182/06 byla vydána v rozsahu, v jakém byla schválena. K omezení rozsahu změny Z 1182/06 došlo před jejím schválením, a to způsobem uvedeným v odpovědích k bodům 7, 8 a 9. Po jejím schválení nedošlo k žádnému dodatečnému omezení rozsahu řešeného území při zpracování ani aktualizaci grafické části územního plánu.

Dodatečné omezení rozsahu řešeného území po schválení změny by představovalo nesoulad s právními předpisy.

S pozdravem

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

**Přílohy:**

1. Usnesení ZHMP č. 20/70 ze dne 30. 10. 2008 – OOP č. 3/2008
2. Výrok OOP č. 3/2008 – Příloha č. 1b
3. Výrok OOP č. 3/2008 – Příloha č. 2
4. Výrok OOP č. 3/2008 – Příloha č. 3
5. Výrok OOP č. 3/2008
6. Výrok OOP č. 3/2008 – Příloha č. 1a
7. Odůvodnění OOP č. 3/2008
8. Odůvodnění OOP č. 3/2008 – Příloha č. 1
9. Odůvodnění OOP č. 3/2008 – Příloha č. 2
10. Odůvodnění OOP č. 3/2008 – Příloha č. 3
11. Odůvodnění OOP č. 3/2008 – Příloha č. 4
12. Výňatek OOP č. 3/2008
13. Grafický vývoj jednotlivých fází změny Z 1182/06
14. Zadání změny Z 1182/06
15. Stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 17. 03. 2005
16. Usnesení ZHMP č. 35/06 ze dne 23. 02. 2006 – OOP č. 3/2008
- 17 - 20. Podnět na pořízení změny Z1182/06

**Rozdělovník:**

1. Adresát [REDACTED]
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis