



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZÁSTUPCE STAROSTY

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
 Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy
 Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím listu s poštovním kódem
 DOŠLO dne 29-04-2004
 Identifikační údaje zpracovatele: 5209/1003
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 1
 NAŠE ZNAČKA: KS/588/04

VÁŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE

Hlavní město Praha
 Magistrát hl.m. Prahy
 sekce Útvar rozvoje hl.m. Prahy
 Hradčanské nám. 8
 Praha 1

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM
 28.4. 2004

VĚC

Podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy na pozemcích parc.č. 4557/ 1, 2, 12, vše k.ú. Modřany

V příloze vám postupujeme spisový materiál k podnětu na pořízení změny územního plánu SÚ HMP na pozemcích, jak shora uvedeno s tím, že stanovisko městské části bude doplněno poté, co bude podnět projednán v orgánech městské části.

S pozdravem



JUDr. Helena Chudomelová
 zástupce starosty

Sídlo: Písková 830/25, 143 12 Praha 412
 Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4
 číslo účtu: 2000762389/0800

tel. 2 440 28 111
 tel. 2 417 60 188
 IČO: 00231151

fax: 2 44 40 24 47
 e-mail: podatelna@p12.mepnct.cz

726

Městská část Praha 12
PRAHA - Modřany
Ing. arch. Černý
ved. rozvoje územního plánování
Písková 25
143 00 Praha 12

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
Doulo dne	22. 04. 2004
Op.	
Prilohy	8855 / 04 Kč/540/04

V Praze dne 21.3.2004

ŽÁDOST o změnu územního plánu

Žádáme o změnu v územním plánu k pozemku č. 4557/1 a č.4557/2, kat. území Modřany, ul. Do Lipin, místo V Lipinách, ve smyslu využití pro stavbu 2 rodinných domů.

Pozemky č. 4557/1 a č. 4557/2 jsou v územním plánu vedeny jako PSZ /sady a zahrady/ a těsně přiléhají k pozemkům s funkcí OC / čistě obytné /. Pro příjezdovou komunikaci nutnou část pozemku č. 4555/12 /vyznačeno na přiložené katastrální mapě/. Předpokládáme výstavbu 2 nehonosných menších rodinných domů, které by svým architektonickým pojetím dobře ladily s okolní krajinou i zástavbou, podobných domku, který se staví v současné době v sousedství na pozemku č. 4575/3. Předpokládáme, tak jako sousedé, nezatížení příjezdové komunikace.

Nebudeme žádat žádné investice do inženýrských sítí. Pro likvidaci odpadních vod jsme si nechali zpracovat od autorizovaného projektanta pro vodohospodářské stavby návrh řešení. Abychom nezatížili okolí, počítáme s vybudováním čističek odpadních vod u obou domků.

Pro co největší zachování zeleně v této lokalitě navrhujeme vyčlenit jen polovinu každého pozemku pro OC, zbylé poloviny ponechat jako PSZ nebo NL.

2. varianty vyčlenění jsou graficky znázorněny na přiložené kopii mapy k.ú. :

- vytvořit 2 pozemky s funkcí OC přilehlé k pozemkům č.4559/1 a 4559/2 /OC/
- nebo 2 pozemky podél cesty, zadní část PSZ/NL.

Za souhlas předem děkuje

/pozemek č.4557/1/

/pozemek č.4557/2/

Vyřizuje syn :

Přiloha 2 k

Změna územního plánu v Praze 12 – Modřanech, lokalita „V Lipinách“ na pozemcích č. parc. 4557/1, 4557/2 – změna funkce území u části pozemků na funkci OC (čistě obytnou).

Návrh řešení likvidace splašků

Návrh je zpracován na základě požadavku vlastníků pozemků, pro které je změna územního plánu navržena.

Současný stav:

Lokalita „Na Lipinách“ je samostatná lokalita, odlehlá od ostatní zástavby v městské části. Několik málo domů v lokalitě má svedeno splaškové vody do jímek na vyvážení (žump).

Návrh řešení:

Podmínky odkanalizování zástavby v lokalitě jsou atypické (míněno ve srovnání s ostatní pražskou zástavbou) a specifické. Vzdálenost nejbližší splaškové kanalizace je velmi velká (navíc s protispády v trase), generelní řešení splaškové kanalizace v lokalitě dle dostupných podkladů není zpracováno, poměrně velká vzdálenost a obtížná přístupnost je i k nejbližšímu vodnímu toku – k Chotupčickému potočku (neexistuje k němu z lokality veřejná cesta, odpad by musel být trasován přes několik pozemků s různými vlastníky a přes les), potok ústí do Libušského potoka nad vybudovanou retenční nádrží, vše náleží do ochranného pásma II. stupně vodárenského odběru pro Prahu z Vltavy v Podolí. Vzhledem k těmto výchozím podmínkám přichází v úvahu pro likvidaci splašků z uvažovaných dvou rodinných domů realizace domovní čistírny odpadních vod (ČOV) s uvažováním vsaku odpadních vod (na zmíněných pozemcích). Základní vodohospodářský právní předpis (Zákon č. 254/2001 o vodách v platném znění) tento způsob likvidace splašků připouští při dodržení určených podmínek. Kromě toho je nutno dodržet podmínky, stanovené Nařízením vlády č. 61/2003 a další předpisy, platné pro danou oblast a případně další podmínky, stanovené vodoprávním orgánem. Realizace nových žump se v poslední době v oblasti nepovoluje.

Pro domovní ČOV existuje řada typů potřebné kapacity od několika výrobců v ČR. V poslední době jsou většinou používány ČOV, pracující na principu jemnobublinné aerace. Z osvědčených výrobců domovních ČOV lze uvést: Fortex Šumperk, R.E.C. ing. Náchod, BMTO Liberec, ECOFLUID Brno, ENVI-PUR Tábor, a další s velice podobnou účinností (v jednotlivých ukazatelích znečištění na odtoku: BSK₅: 10 ÷ 25 mg/l, CHSK: 50 ÷ 90 mg/l, NL: 15 ÷ 25 mg/l). Vlastníci pozemků a potencionální stavebníci počítají s nutností realizace domovní ČOV pro zajištění řádné likvidace splašků z uvažovaných RD.

V Praze, 19.4. 2004

ing. Jiří Kučera

autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
č. autorizace: 00826

U Spořitelny 4, 143 00 Praha 4

tel., fax: 241 773 449

IČO: 16510950

Ing. JIŘÍ KUČERA

U SPOŘITELNY 4
143 00 PRAHA 4 - MODŘANY
☎ 02 - 402 53 97 IČO: 16510950

Okres: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 1221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	4557/1	2137 zahrada		zemědělský půdní fond
---	--------	--------------	--	-----------------------

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

● Nařízení exekuce

Z-33219/2003-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc-14938/2003 5 OSP 4
ze dne 10.03.2003.

Z-33219/2003-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Rozhodnutí o dědictví D 519/1986

POLVZ:228/1989

Z-4900228/1989-101

Pro:

● Jiná listina číslo 61/1991 dle g.pl.206994-854/89 - pvz 61/91

POLVZ:443/2001

Z-4900443/2001-101

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

4557/1

22213

2137

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-33260/2003-101

Z-33266/2003-101

Z-10146/2004-101

Z-10628/2004-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 03.03.2004 10:47

kres: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 1221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Ú pro hlavní město Prahu, KP Praha

Vyhotoveno: 03.03.2004 10:47:55

Vyhotovil: Motyčková Marcela

Řízení PÚ: 5219/04

Podpis, razítko:





Okres: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2246

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4557/2	1455	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Smlouva o převodu nemovitosti RI 291/1990 kupní

POLVZ: 62/1991

Z-4900062/1991-101

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4557/2	22213	1455

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

Vyhotoveno: 03.03.2004 10:47:55

Vyhotovil: Motyčková Marcela

Řízení PÚ: 5219/04

Podpis, razítko:





KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU

KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

KAT. ÚZEMÍ MODŘANŮ MĚŘÍTKO 1:1000
Č. ZAK. PJ-9416/2004 LIST MAPY 1215
DATUM 22.4.2005 VYHOTOVIL (podpis) h

V lipinách

