

příloha č.2

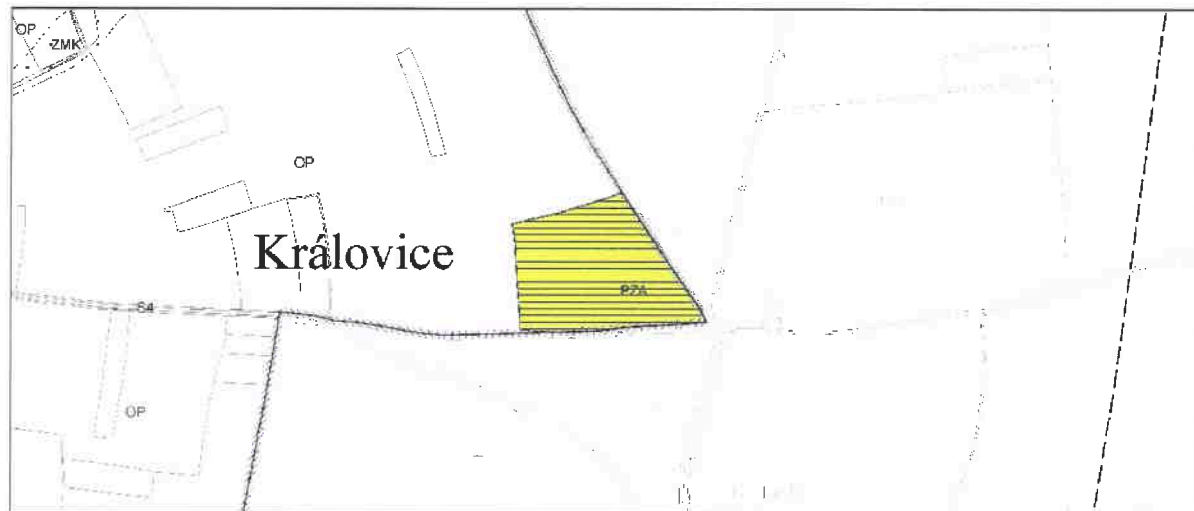
Číslo změny: **Z 0291/06**

Městská část: Královice

Katastrální území: Královice

Parcelní číslo: 301/12

Hlavní cíl změny: Změna využití ploch z funkce orná půda – OP/ na funkci zahradnictví – PZA.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá umístění plochy zahradnictví na úkor orné půdy. Lokalita je mimo zastavěnou část obce na samém okraji hranice Prahy.

Pozemek je dopravně obslužitelný ze stávající uliční sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná a ÚPn navrhovaná plošná a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení ani není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – navrhované řešení vyvolá změnu kultury z OP na PZA – BPEJ 2.10.00 – I. tř. ochrany.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

PZA 52454,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 31

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

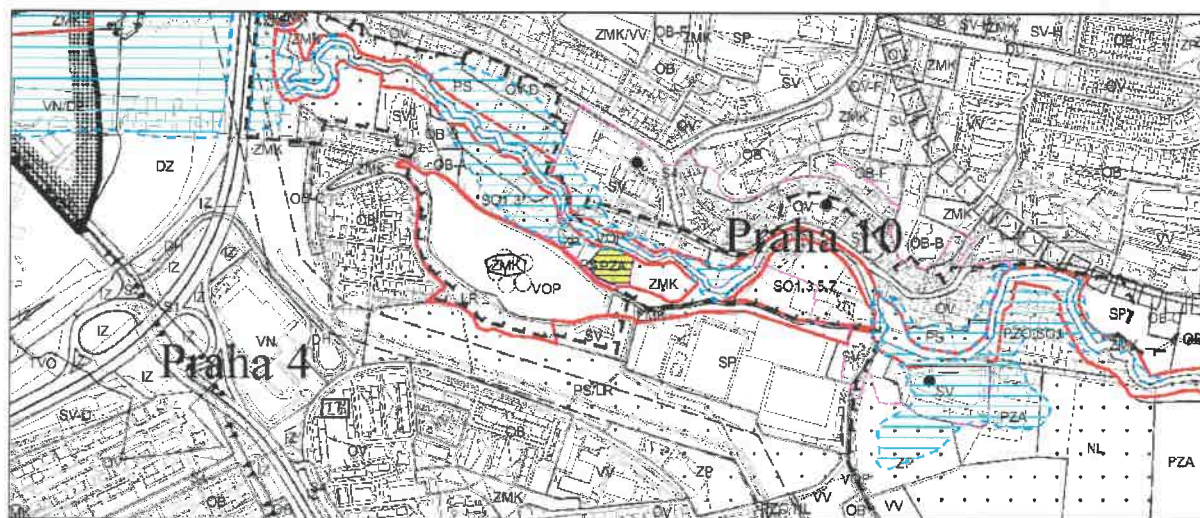
Číslo změny: **Z 671/06**

Městská část: **Praha 10**

Katastrální území: **Záběhlice**

Parcelní číslo: **37, 39-část**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady a zahrady) na funkci PZA – zahradnictví.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá změnu stávajícího nevyužívaného ovocného sadu na plochu zahradnictví.

Podmínky pro dopravní napojení plochy i dopravní nároky vyplývající z navrhované funkce jsou omezeny požadavky na ochranu přírody.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení mění průběh celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Lokalita leží v přírodním parku Hostivař – Záběhlice a v těsném sousedství ÚSES. Stávající sad je z hlediska zachování ekologické stability území vhodnější než navržené zahradnictví.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

PZA - 3433,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 30, 31

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

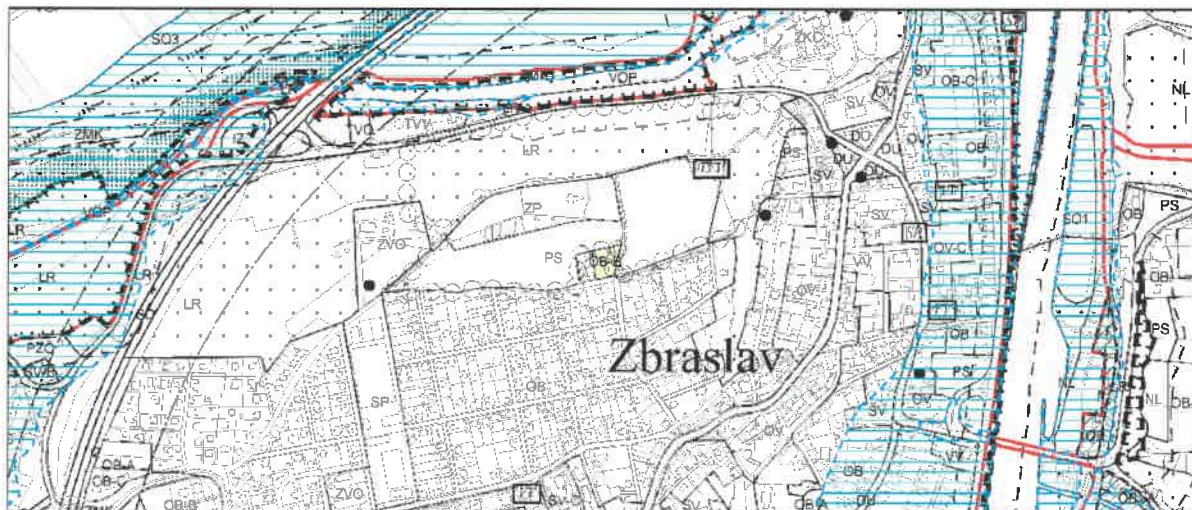
Číslo změny: Z 681/06

Městská část: Praha - Zbraslav

Katastrální území: Zbraslav

Parcelní číslo: 864, 685/1, 2 a 686/1

Hlavní cíl změny: Rodinný dům s drobnými stavbami. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS - sady, zahrady a vinice (PSZ – sady a vinice) na funkci OB - čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje potvrdit současný stav v území, kde plocha původního zahradnictví je využívána k bydlení.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní okolní využití území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1989,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

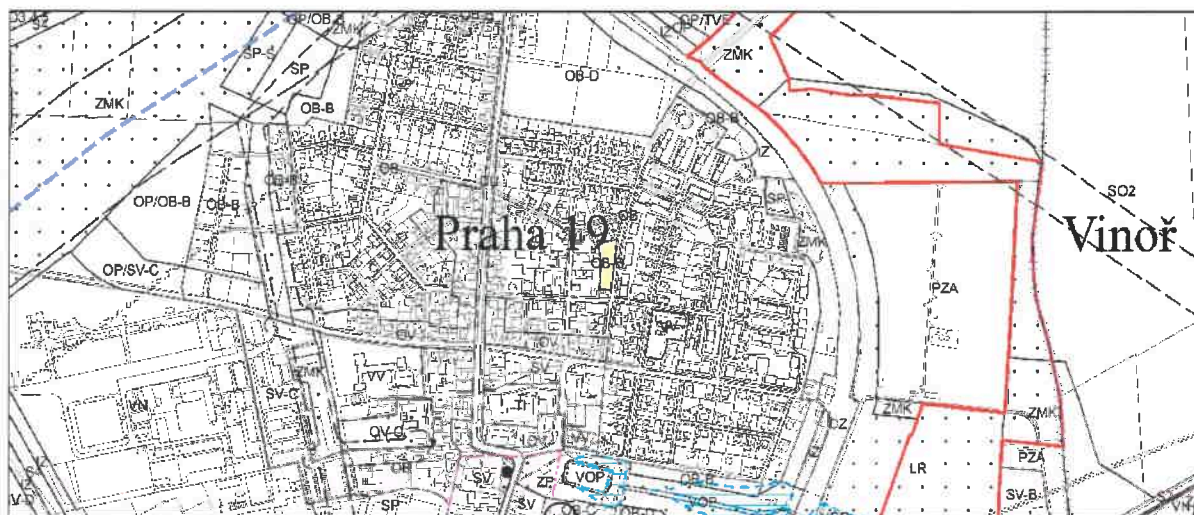
4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu, výstavba garáží a parkovacích stání pro okolní obytnou zástavbu. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK-zeleň městská a krajinná (PP-parky a parkově upravené plochy) na funkci OB-čistě obytnou (OC).



4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

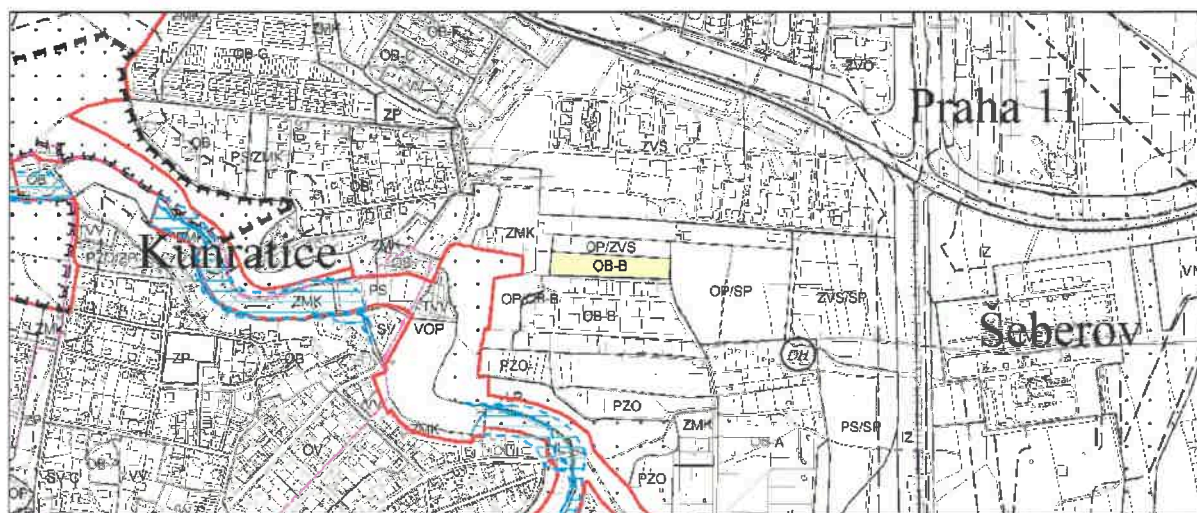
Číslo změny: **Z 804/06**

Městská část: **Praha - Kunratice**

Katastrální území: **Kunratice**

Parcelní číslo: **2349/14 - část**

Hlavní cíl změny: výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP, po r. 2010 vysokoškolské ZVS (zvláštní – vysoké školy a vysokoškolské koleje) na funkci čistě obytné OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území jižně od ulice Technologické a VŠ areálu. Navazuje ze severu na připravovanou výstavbu rodinných domů. Obě lokality by měly být charakterem zástavby podobné.

Je navrženo zrušení rozvojové plochy pro vysoké školy ve výhledu a její využití pro obytnou funkci.

Dopravní obsluhu lokality je třeba koordinovat s návrhem dopravní obsluhy pro navazující rozvojovou plochu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 7470,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

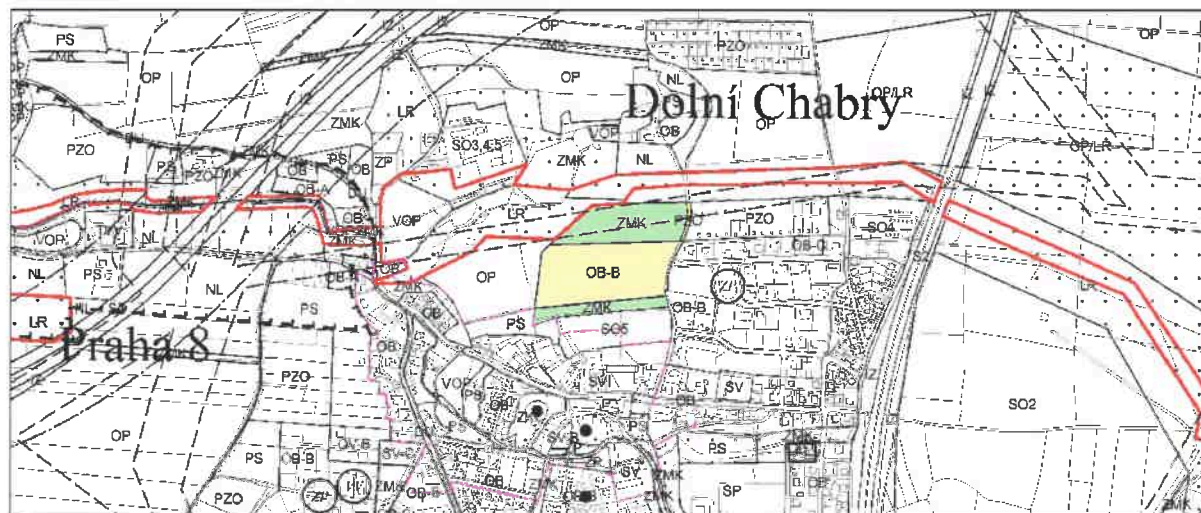
Číslo změny: **Z 818/06**

Městská část: **Praha – Dolní Chabry**

Katastrální území: **Dolní Chabry**

Parcelní číslo: **1308/1**

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití orná půda OP na funkci čistě obytné OB (OC) a zeleň krajinná a městská ZMK (přírodní nelesní plochy - ZN).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

V přírodním krajinném pásmu památkové zóny Dolních Chabířů při ulici Do rybníčků je navrženo nově zakládané čistě obytné území pro výstavbu rodinných domů. Od okolní krajiny je oddělené pásem krajinné a městské zeleně (přírodních nelesních ploch), která je v této poloze vhodnější než izolační zeleň požadovaná v zadání. Vzhledem k exponované poloze je koeficient míry využití území navržen B9 namísto C9 požadovaných v zadání. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Lokalita je obtížně dopravně přístupná. Dopravní obsluha nové zástavby se předpokládá po komunikaci, která bude napojena na křižovatku stávajících ulic Nová - Do Rybníčků.

Využití severní části území bude omezeno stávajícím nadzemním vedením VVN 110 kV a jeho ochranným pásmem.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody. Navržená zástavba bude od lokálního biocentra oddělena dalším pásem zeleně, což poněkud sníží zátěž tohoto prvku ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy a pro zeleň oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.19.11	III.	2,17
zeleň	2.19.11	III.	1,72

III. třída ochrany
2.19.11 kód BPEJ

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC)	- 21673,9 m ²
ZMK (ZN)	- 16758,5 m ²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se výkresů č.

4, 20, 37

Poznámky:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Číslo změny: Z 954/06

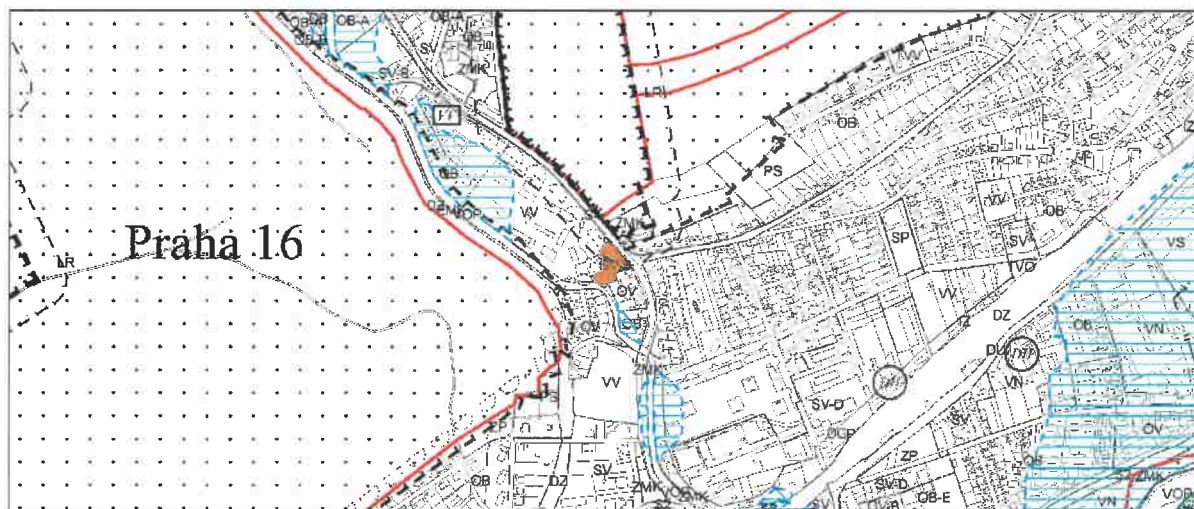
Městská část: Praha 16

Katastrální území: Radotín

Parcelní číslo: 864/3, 4, 866

Hlavní cíl změny: Uvedení do souladu se stáv. stavem, tj. s podnikatelskou činností SOU ve svém areálu.

Změna funkčního využití ze stávajících funkcí VV - veřejné vybavení (VVS veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy) a všeobecně obytné /OV/ na funkci SV - všeobecně smíšené (SVO - smíšené obchodu a služeb).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje potvrdit současný stav v území, kde část funkční plochy veřejného vybavení /VV/ určeného původně pro SOU Radotín a část funkční plochy všeobecně obytné OV je využívána pro podnikatelskou činnost. Zmenšení plochy veřejného vybavení neohrozí její funkčnost. Zajištění smíšené funkce na tak malém území je však problematické.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Dotčená plocha se sice zčásti nachází v ochranném pásmu přírodní památky Radotínské skály, jde však o již nyní urbanizovanou plochu, a tak zmíněné zvláště chráněné území nebude negativně ovlivněno.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVO) - 2326,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

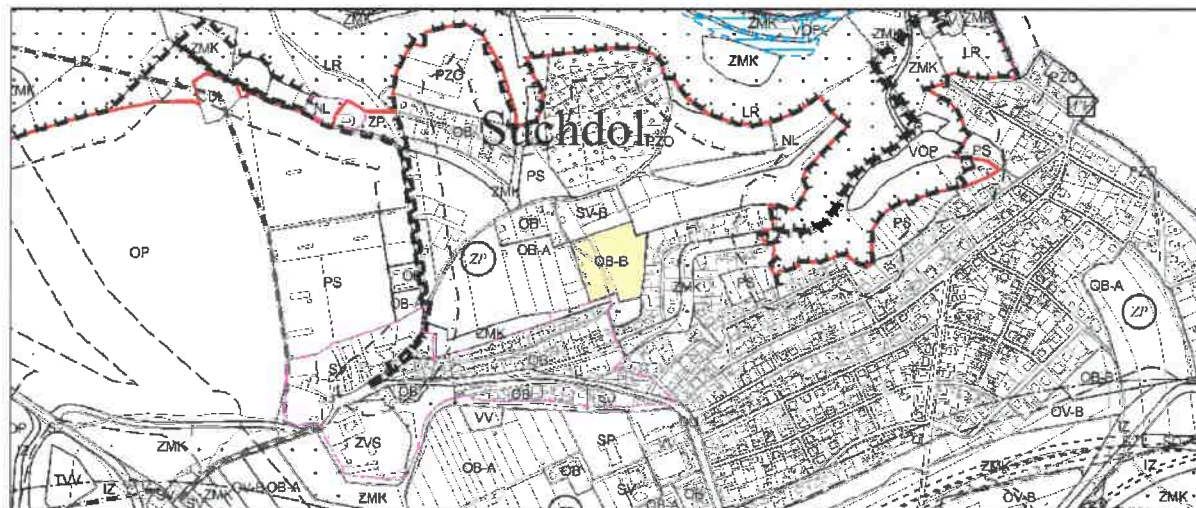
4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinných domů. Změna využití ploch z funkce sady, zahrady a vinice /čistě obytné s časovým horizontem ve výhledu (po 2010) - PS/OB (PSZ/OC) na funkci čistě obytnou OB (OC).



Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2,26.14	IV.	1,24

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 12372,4 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

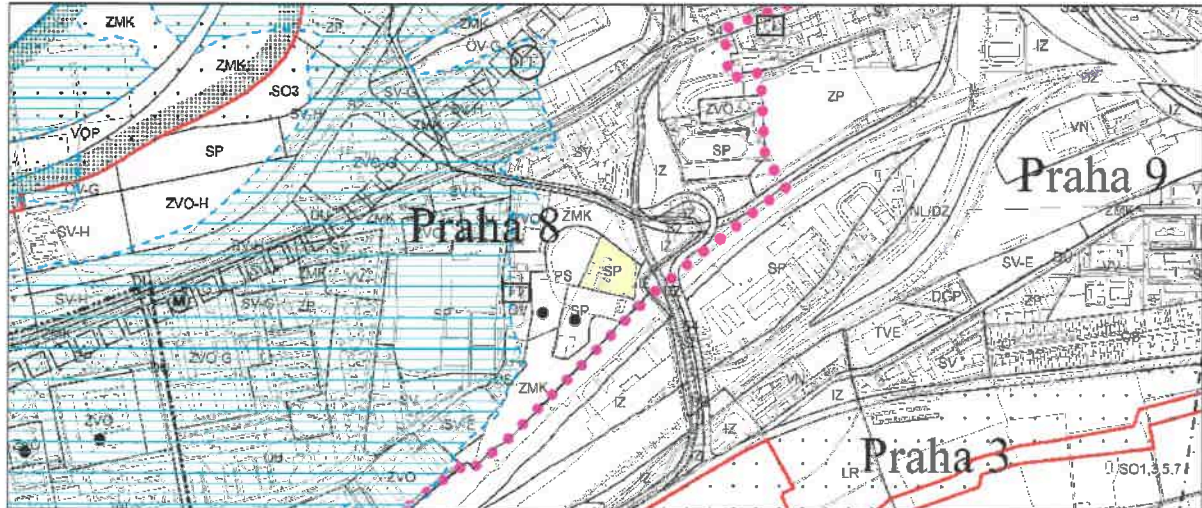
4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: vybudování sportovního areálu – víceúčelové haly. Změna funkce PZA – zahradnictví na SP – sloužící sportu.



4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

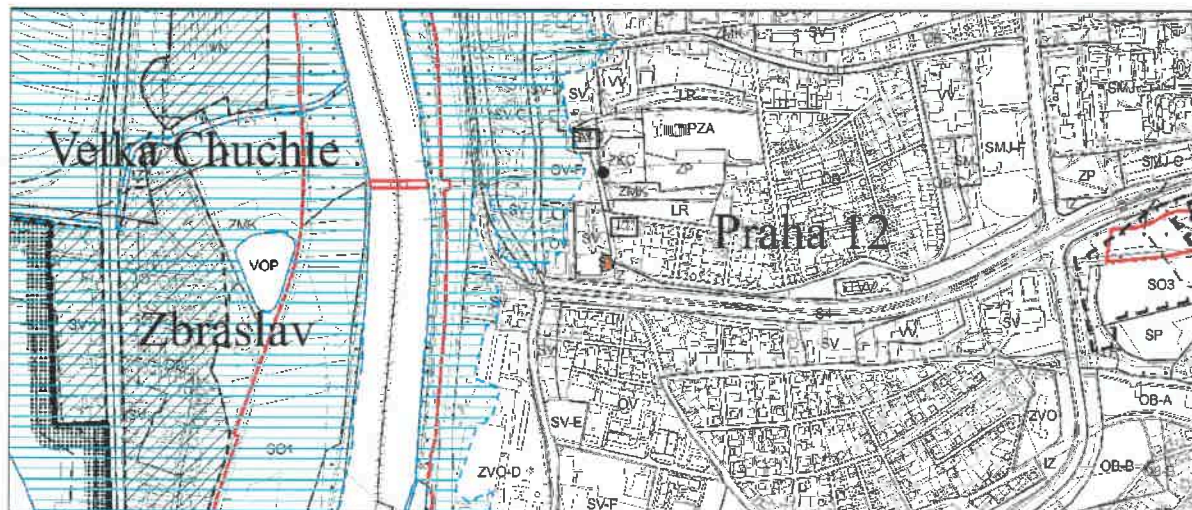
(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: přístavba autoservisu. Změna funkčního využití ze stávající funkce izolační zeleň IZ na funkci všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb SVO).



Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

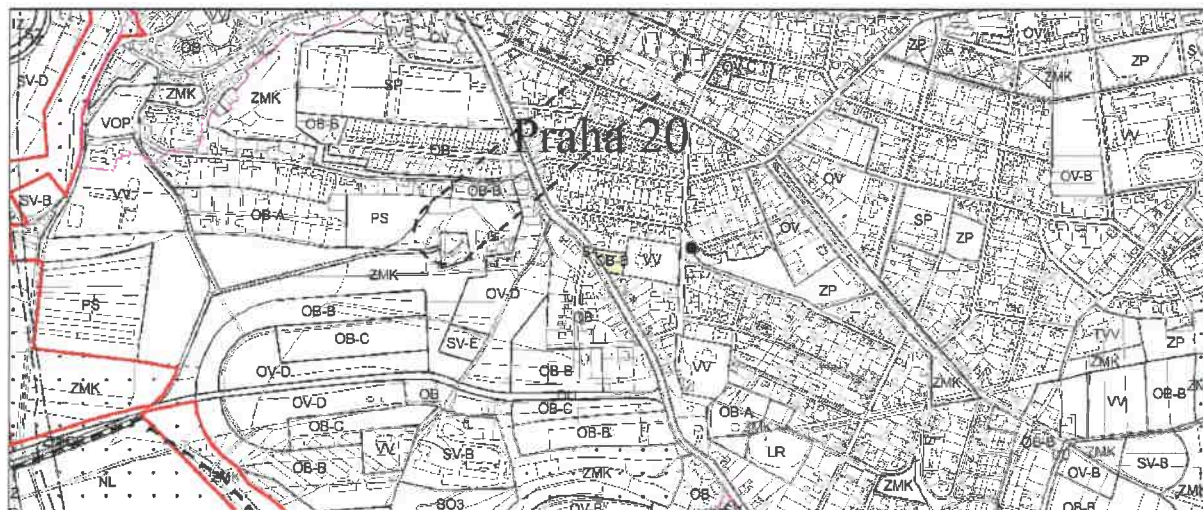
Číslo změny: Z 968/06

Městská část: Praha 20

Katastrální území: Horní Počernice

Parcelní číslo: 3134/6

Hlavní cíl změny: Rozvoj obytné zástavby. Změna funkce VV - veřejné vybavení (VVS - mateřské, základní a střední školy) na funkci OB - čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna představuje vynětí soukromého pozemku z funkce veřejného vybavení pro funkci bydlení. Funkčnost zbývajících plochy VV (VVS) nebude zmenšením výrazným způsobem omezena, je však nutno ponechat přístup z ul. Božanovské.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb ani asanací.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1491,1 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

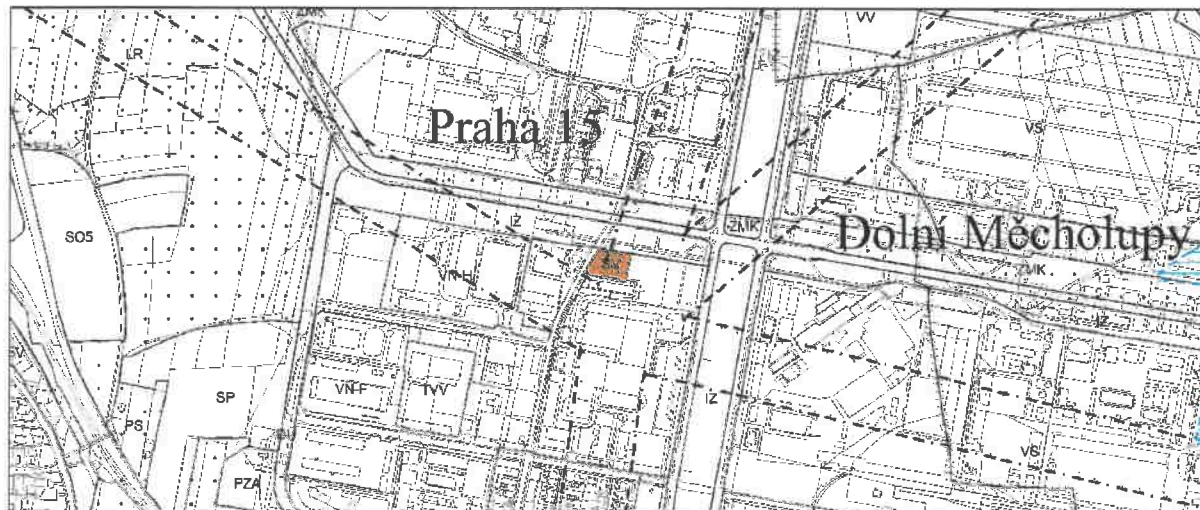
Číslo změny: **Z 971/06**

Městská část: **Praha 15**

Katastrální území: **Hostivař**

Parcelní číslo: **1351- 1367, 1371**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce VN – nerušící výroba a služby a IZ – izolační zeleň na funkci SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá změnu funkčního využití s cílem zachovat v území stávající vyhovující využití pro všeobecně smíšené území.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží převážně v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV - 2866,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

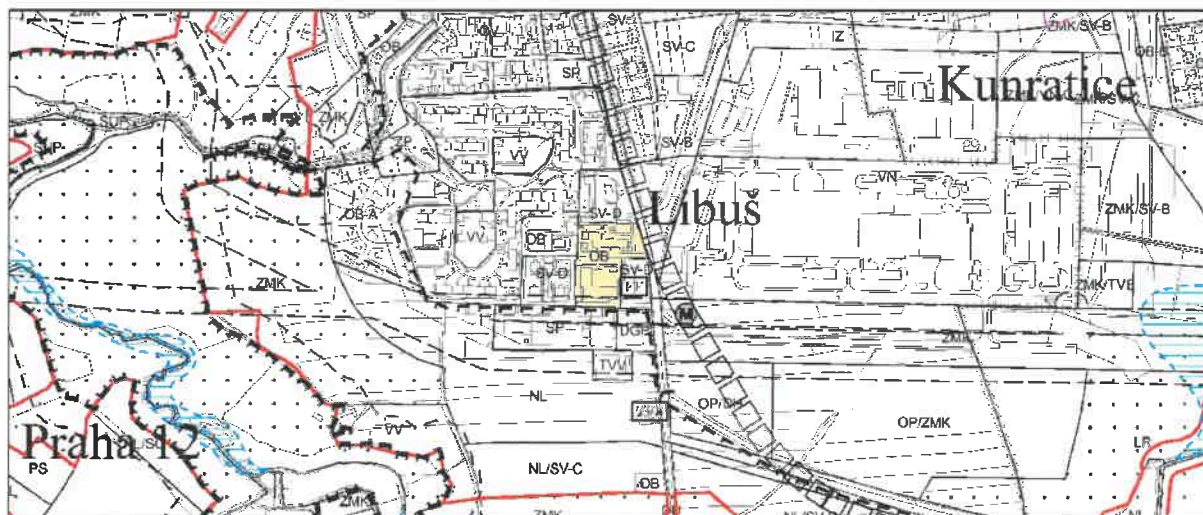
Číslo změny: **Z 978/06**

Městská část: **Praha - Libuš**

Katastrální území: **Písnice při ul. Na Okruhu a Libušská**

Parcelní číslo:

Hlavní cíl změny: výstavba bytových domů s drobnými obch. plochami při zachování charakteru území jako klidové obytné zóny. Změna funkčního využití ploch z funkce všeobecně smíšené SV (smíšené městského typu SVM), sportu SP (sloužící sportu) – značka plošně nedefinovaná, na funkci OB (OC) čistě obytné.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území západně od ul. Libušské a severně od ul. Na Okruhu. Jedná se o přestavbu a dostavbu území. Změna představuje zrušení značky SP - plavecký bazén, jehož provoz byl ukončen vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Využití pozemku určeného ke změně funkčního využití bude na jižním okraji omezeno ochranným pásmem el vedení 110 kV; rovněž je nutno respektovat stávající vedení technického vybavení uložená na pozemku, zejména tepelné sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 12551,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

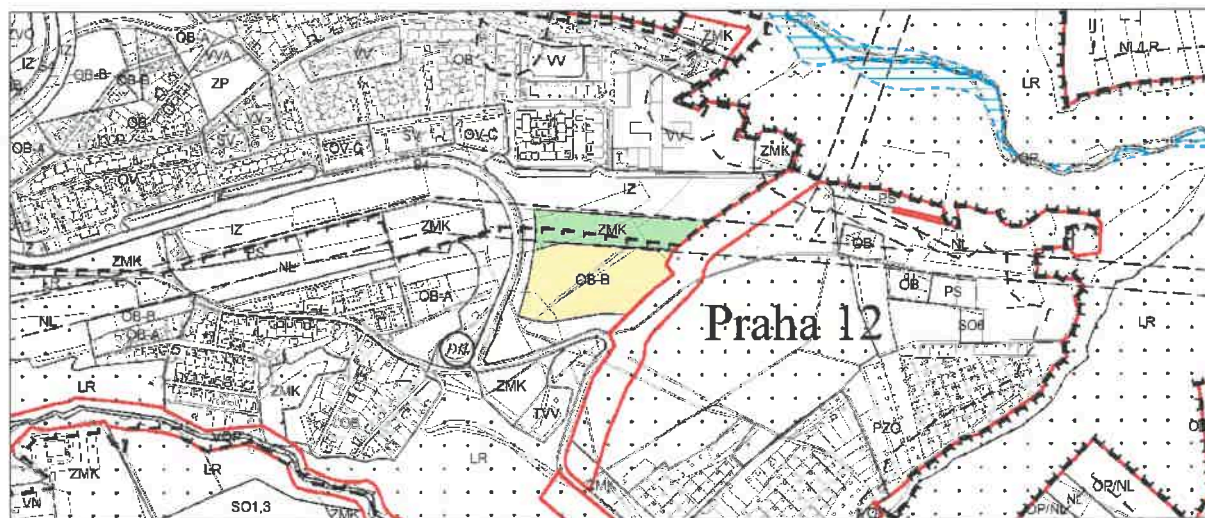
Číslo změny: **Z 993/06**

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Parcelní číslo: 4631, 4632/2,5, 4635/2, 262, 263, 257

Hlavní cíl změny: výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce veřejné vybavení VV (zdravotnictví a sociální péče VVZ) na funkci čistě obytné OB (OC) a zeleň městskou a krajinnou ZMK (přírodní nelesní plochy ZN).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území západně od ul. Do Lipin a jižně od sídliště Baba III.

Předmětem změny je přeměna plochy pro veřejné vybavení VV (zdravotnictví a sociální péči VVZ) na území čistě obytné OB (OC) z důvodu předpokládaného využití území pro výstavbu rodinných domů. Plocha VV (VVZ) je veřejně prospěšná stavba VPS 15/VZ/12 – nemocnice s doléčovacími lůžky, z celoměstského hlediska potřebná pro snížení celopražského deficitu lůžek následné a dlouhodobé péče.

Území lze dopravně obsloužit ve vazbě na stávající komunikační systém hl.města.

Využití severní části území určeného ke změně funkčního využití bude omezeno trasami dvou nadzemních vedení 110 kV včetně jejich ochranných pásem.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Převážná část plochy je v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Plošné rozšiřování obytné výstavby směrem do volné přírody je problematické ve vztahu k jeho vyhláše.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se ruší VPS č. 15/VZ/12 - Praha 12, Modřany - nemocnice s doléčovacími lůžky.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC)	- 25490,5 m ²
ZMK (ZN)	- 13799,1 m ²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
4, 25, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

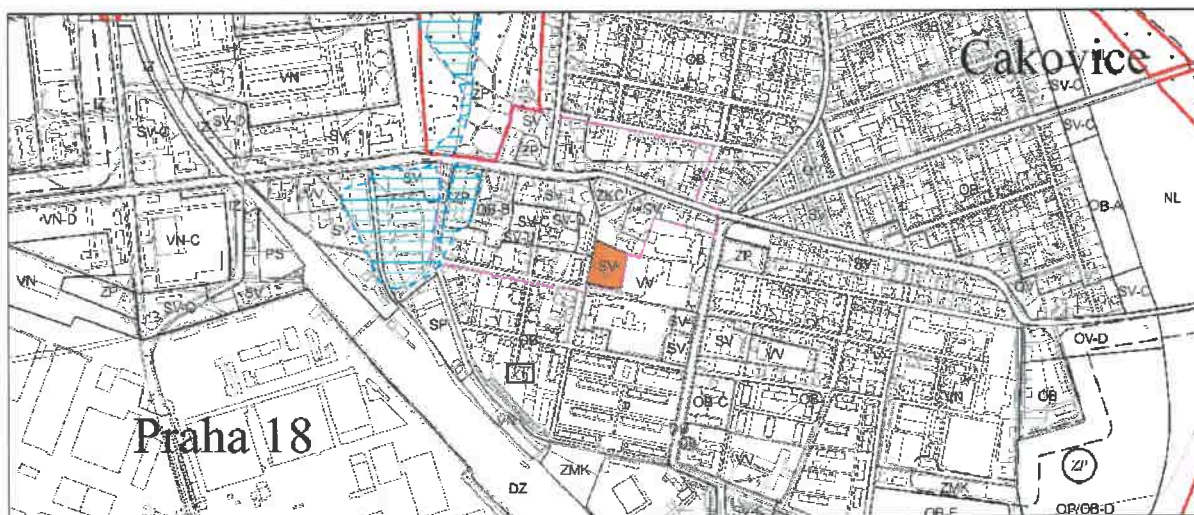
Číslo změny: **Z 998/06**

Městská část: **Praha - Čakovice**

Katastrální území: **Čakovice**

Parcelní číslo: **1019, 1020, 1021**

Hlavní cíl změny: Komerční využití stávajícího objektu. Změna funkčního využití ze stávající funkce veřejné vybavení – VV (veřejné vybavení – zdravotnictví, sociální péče - VVZ) na funkci všeobecně smíšenou – SV (smíšené městského typu - SVM).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Předmětem změny je plocha veřejného vybavení VV (VVZ) při ul. Jizerská, tzv. Samohrdova vila. Změna umožní širší možnosti využití objektu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna se týká zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVM) - 3864,8 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

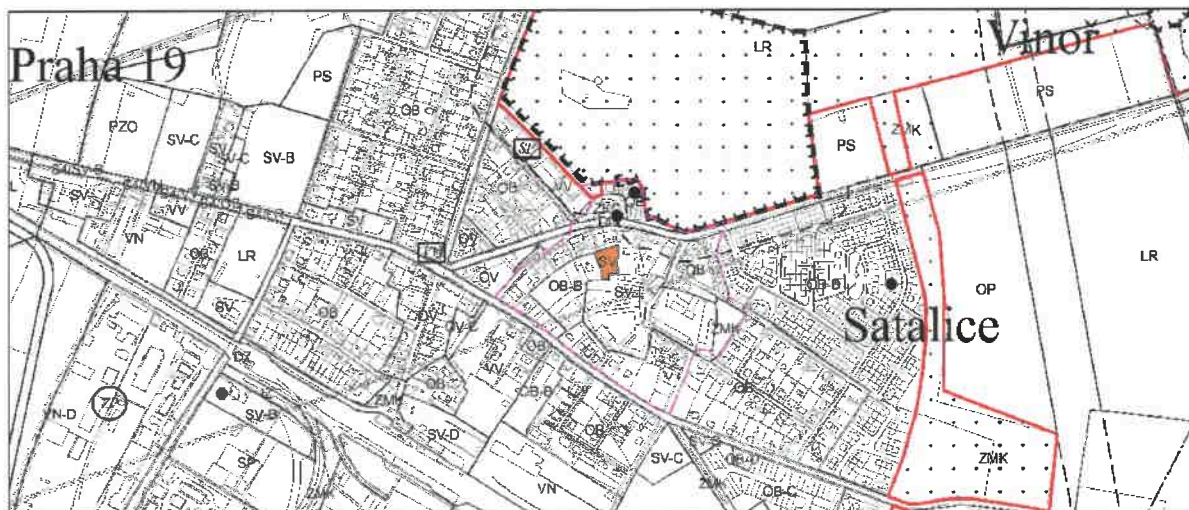
Číslo změny: **Z 1004/06**

Městská část: Praha - Satalice

Katastrální území: Satalice

Parcelní číslo: 101/1, 100 - část

Hlavní cíl změny: Sjednocení funkčního využití území a objektů. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné – OB (OC) na funkci všeobecně smíšenou – SV (smíšenou městského typu - SVM).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje část rozvoje plochy pro bydlení spojit se sousední funkcí všeobecně smíšenou (smíšenou městského typu) s obdobným charakterem zástavby.

Dopravní napojení plochy na veřejnou komunikační síť lze řešit pouze přes navazující parcely.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Týká se zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVM) - 1557,8 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

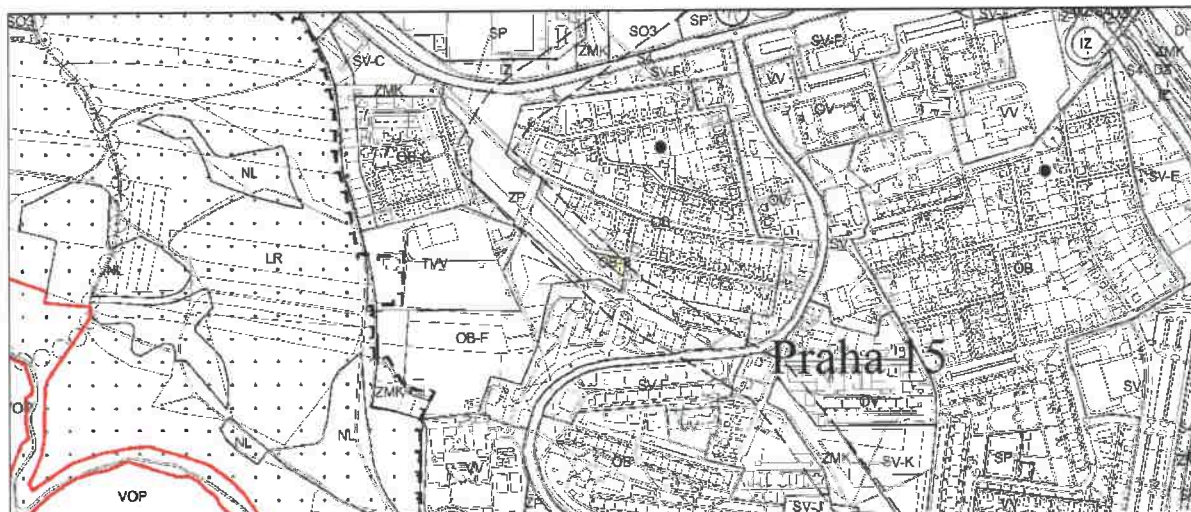
Číslo změny: **Z 1007/06**

Městská část: Praha 15

Katastrální území: Horní Měcholupy

Parcelní číslo: 511/1

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá rozšíření plochy čistě obytné na úkor parku za účelem výstavby rodinného domu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha je však ovlivňována ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území, změna na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB - 875,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).



(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

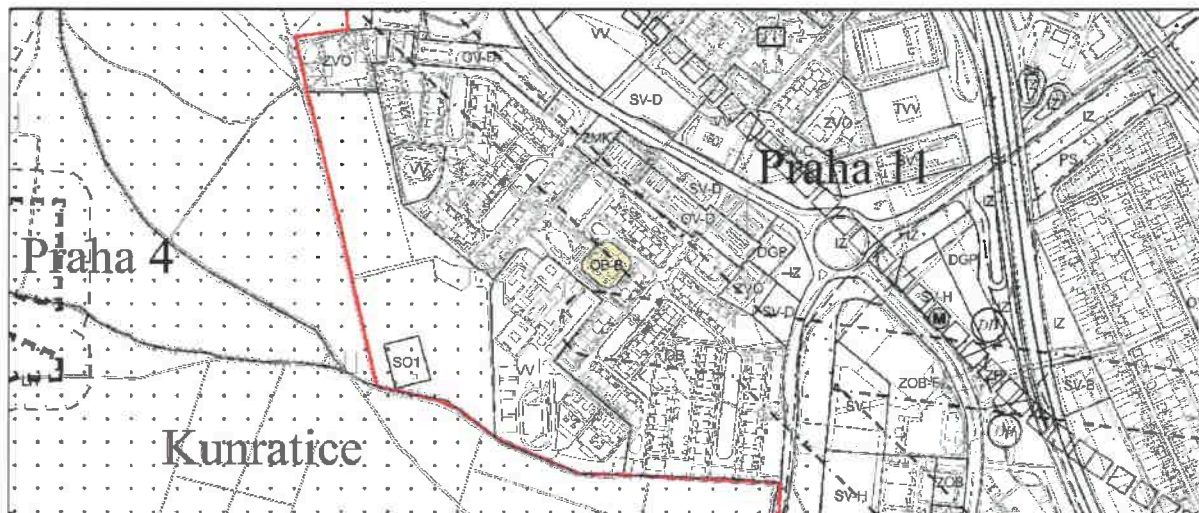
Číslo změny: **Z 1010/06**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

Parcelní číslo: 3341/41, 3341/42, 3341/93, 3341/214

Hlavní cíl změny: přestavba objektu na byty a ubytovnu. Změna funkčního využití ze stávající funkce veřejné vybavení VV (veřejné vybavení – mateřské školy VVS) na funkci čistě obytnou OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území přiléhající k ulici Filipova nedaleko nákupního centra Chrupa. Vzhledem k výšce okolní zástavby nelze uvažovat s kapacitní nástavbou – maximální nástavba o 1 N.P.

Změna představuje zrušení plochy veřejného vybavení VV (veřejné vybavení – VVS), kterou by bylo možno využít i pro jiný druh veřejného vybavení.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města. Zvětšování monofunkčnosti sídlištní zástavby vytváří riziko nárůstu individuální automobilové dopravy.

Nutno respektovat stávající tepelné sítě v území včetně jejich ochranných pásem.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 4197,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4

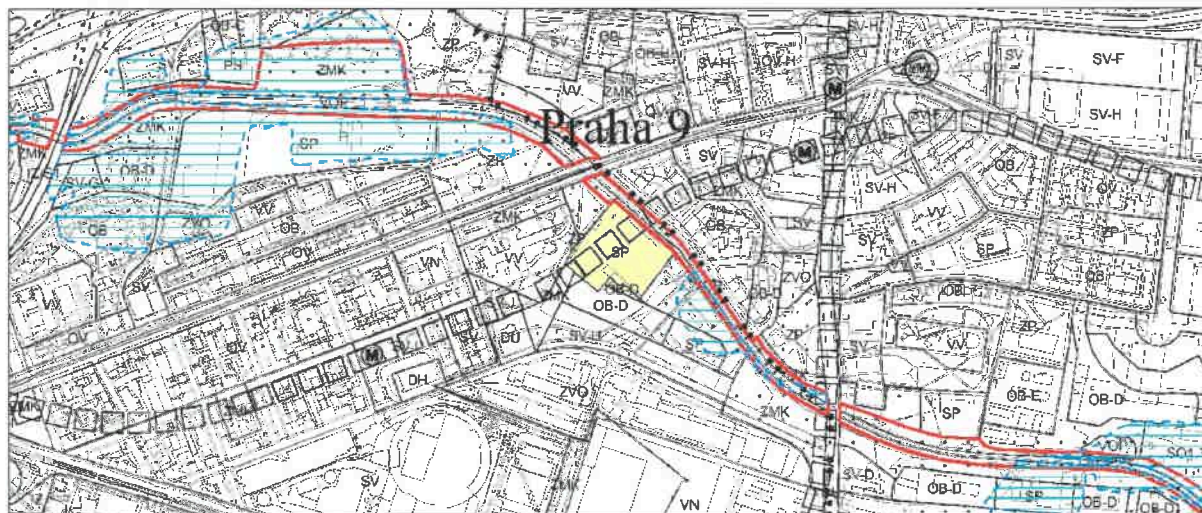
P

oznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Uvedení do souladu se skutečným využitím pozemků. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP parky a parkově upravené plochy), ÚSES a OB - čistě obytné (OC) na funkci SP – sportu (sloužící sportu), funkci ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy (PP parky a parkově upravené plochy) a OB – čistě obytné (OC).



4, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

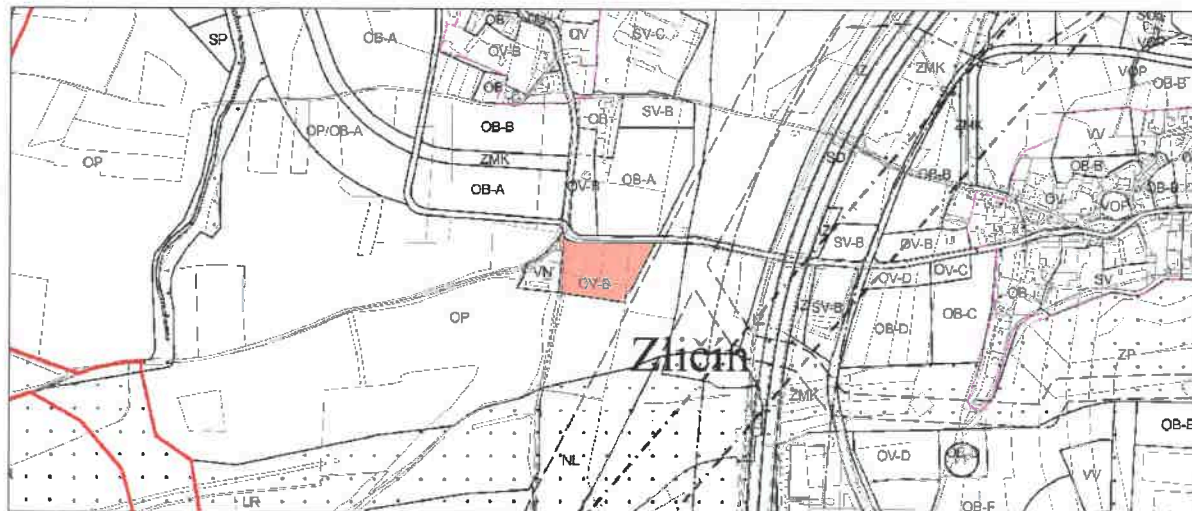
Číslo změny: Z 1016/06

Městská část: Praha - Zličín

Katastrální území: Sobín

Parcelní číslo: 225/3, 225/14, 225/15 - část, 225/37 - část, 234/1, 267/2, 267/5

Hlavní cíl změny: Výstavba dvou rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce SV - všeobecně smíšené (SVO-smíšené obchodu a služeb) na funkci OV - všeobecně obytné.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje pro vymezenou lokalitu v ohybu ulice Hostivické v Sobíně nové funkční využití pro možnou výstavbu rodinných domů v souladu s připravovanou výstavbou na protilehlé straně ulice. Dle požadavků MČ Zličín by měl Sobín zůstat relativně klidnou příměstskou lokalitou bez kapacitních komerčních aktivit, které by do území mohly přivést další automobilovou dopravu. Vzhledem k dopravnímu zatížení ulice Hostivické je místo původně požadované funkce OB - čistě obytné území (OC) navržena funkce OV - všeobecně obytné.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit ze stávající komunikační sítě při zachování dostatečné územní rezervy na šířkové úpravy přilehlého úseku ul. Hostivické. ÚPn počítá podél západního okraje předmětné lokality od ul. Hostivické směrem na jih s cyklistickou trasou.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OV - 12683,6 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

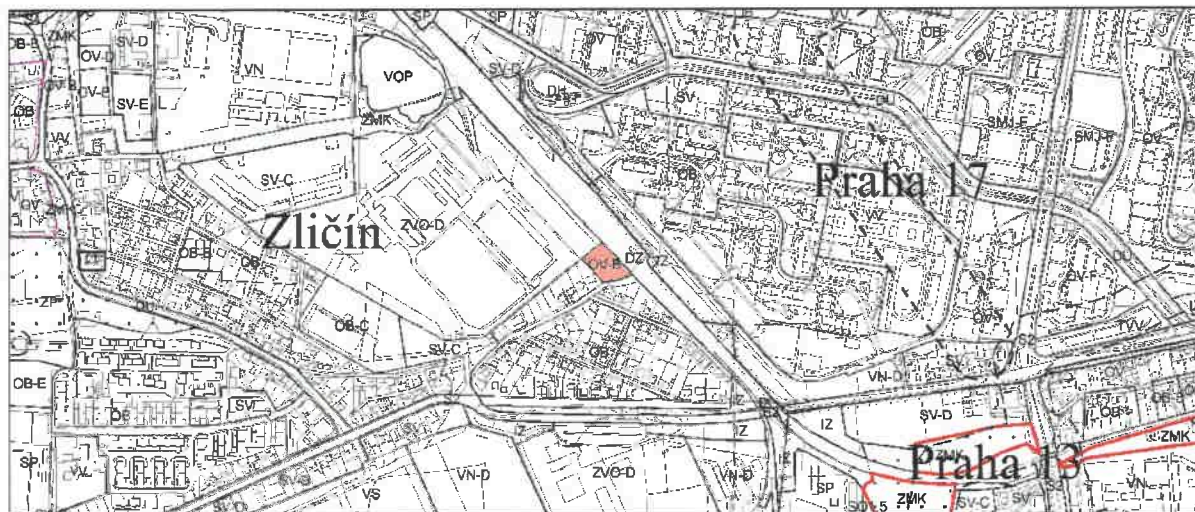
4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Výstavba bytových objektů. Změna funkčního využití ze stávající SV – všeobecně smíšené (SVO - funkce smíšené obchodu a služeb) na funkci všeobecně obytné (OV).



Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

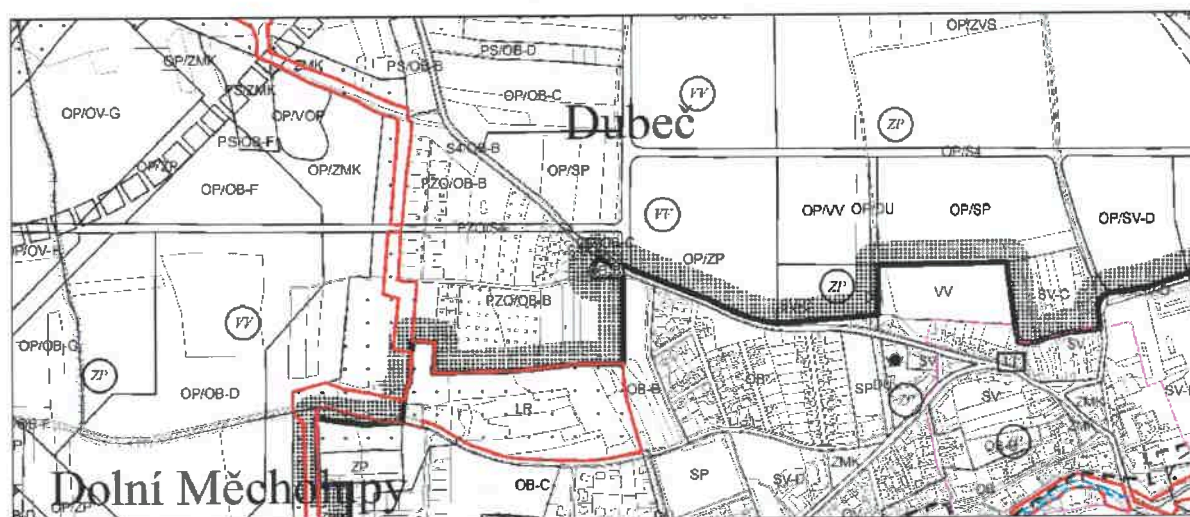
Číslo změny: **Z 1020/06**

Městská část: Praha - Dubec

Katastrální území: Dubec

Parcelní číslo: 1678, 1697/1, 1679/2

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití plochy z funkce PZO – zahrádky a zahrádkové osady do roku 2010/ OB – čistě obytné (PZO – zahrádky a zahrádkářské osady do roku 2010 / OC – čistě obytné po roce 2010) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou). Předpokládáno je vynětí plochy z VRÚ.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá posun časového horizontu a tím možné rozšíření plochy čistě obytné na úkor zahrádky za účelem výstavby rodinného domu. Vzhledem ke klíčové poloze pozemku může navrhované funkční využití omezit návrh budoucí komunikační kostry rozvojového území. Jedná se o vynětí plochy z velkého rozvojového území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území do roku 2010.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,10

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB - 999,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

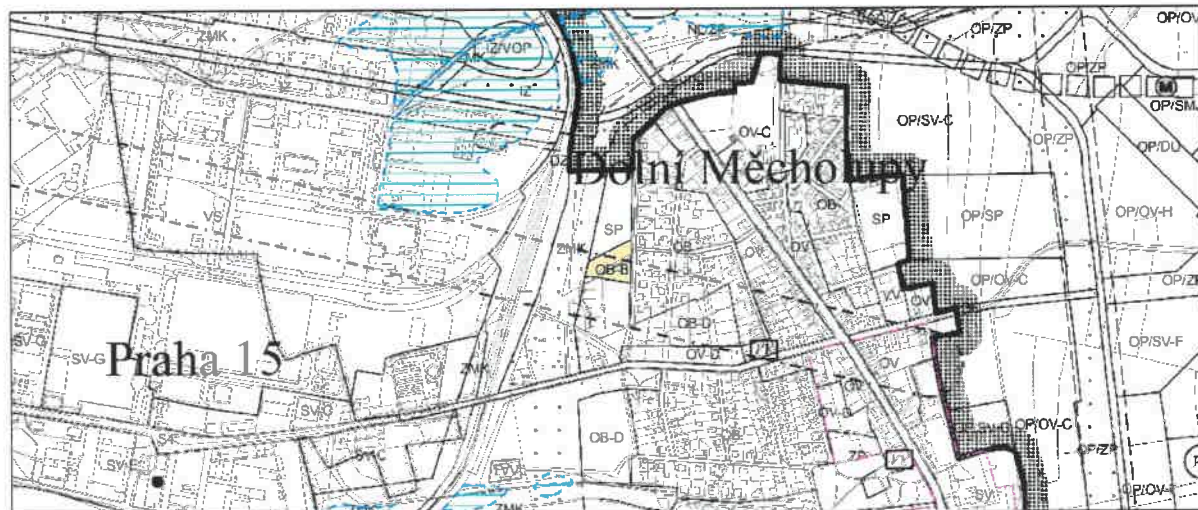
Číslo změny: **Z 1026/06**

Městská část: Praha – Dolní Měcholupy

Katastrální území: Dolní Měcholupy

Parcelní číslo: 701/73

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce území SP - sportu na funkční plochu OB - čistě obytnou (OC – čistě obytnou).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Záměrem žadatele je výstavba skupiny rodinných domů v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Rozsah zástavby je oproti doložené studii zredukován ve smyslu změny zákresu návrhu zadání změny. Jedná se tedy o zhruba 30% redukci ploch určených sportovnímu využití.

Navrhovanou zástavbu v předmětné lokalitě bude možné obsloužit novými úseky komunikací napojenými na stávající komunikační systém Dolních Měcholup.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Pouze nutno respektovat stávající nadřazený kanalizační sběrač G6 trasovaný podél východní strany pozemku.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 3548,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 29

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

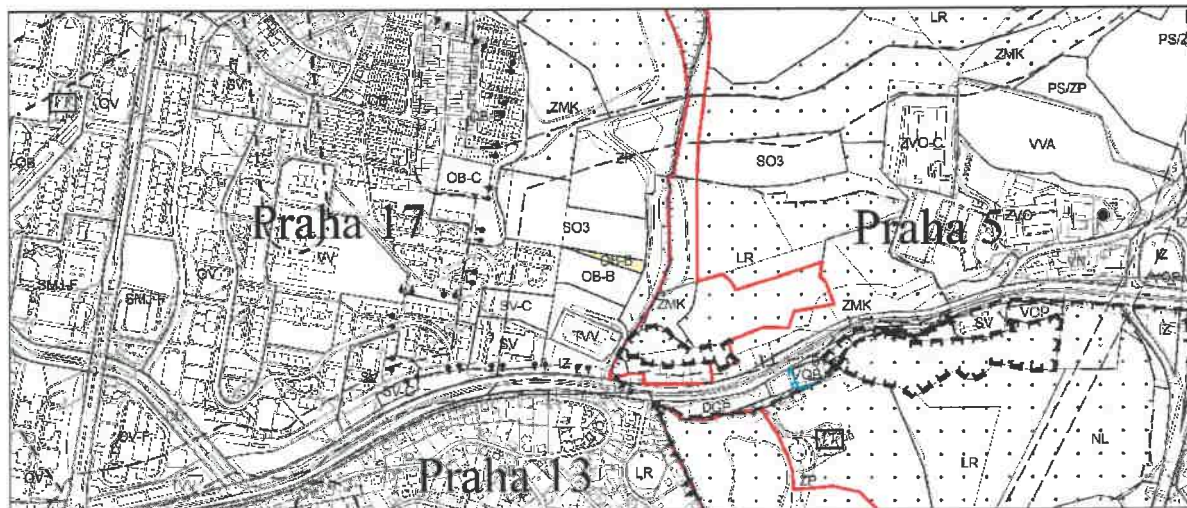
Číslo změny: **Z1028/06**

Městská část: **Praha 17**

Katastrální území: **Řepy**

Parcelní číslo: **1502/1 - část**

Hlavní cíl změny: Výstavba objektů. Změna využití ploch z funkce sloužící oddechu SO 3 na funkci čistě obytnou OB – B (OC – B9).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna na čistě obytné území OB (OC) z části plochy určené pro funkci sloužící oddechu SO3 rozšíří stávající území OB - B (OC – B9), ve kterém bude možnost využít lépe stoupající terén pro bytovou zástavbu než pro původní účel. Změna neovlivní funkčnost plochy SO 3 – částečně urbanizované rekreační plochy.

V návaznosti na sousední plochu se navrhuje kód míry využití území B (B9).

Návrh dopravní obsluhy lokality bude třeba řešit ve vazbě na stávající místní komunikace v přilehlém území a je třeba též zajistit možnost dopravní obsluhy sousedící funkční plochy SO3.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Změna se týká nezastavitelného území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb ani asanací.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1645,6 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 29, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

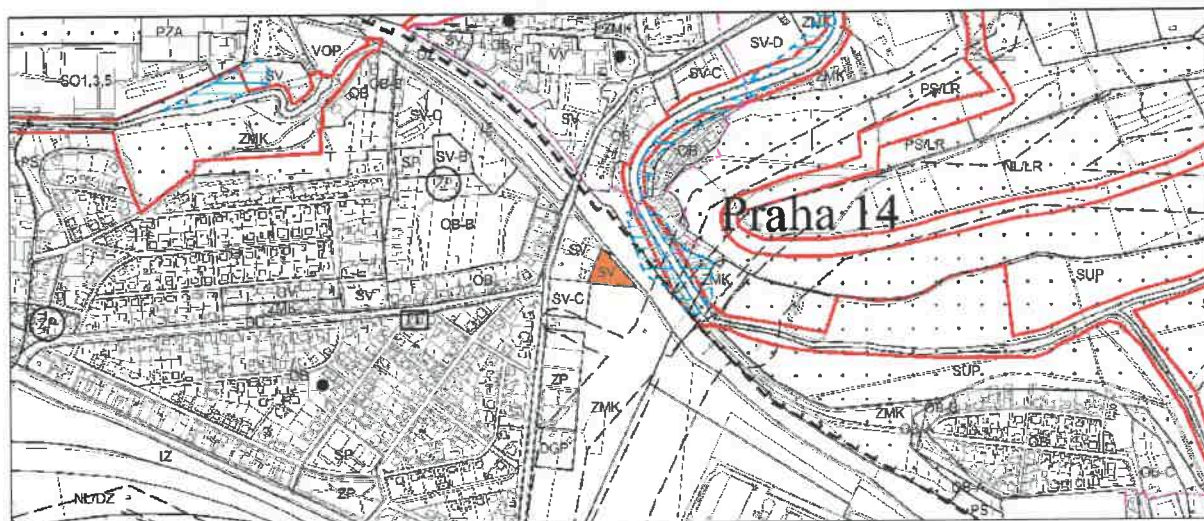
Číslo změny: **Z 1029/06**

Městská část: **Praha 14**

Katastrální území: **Kyje**

Parcelní číslo: **174, 173/1 - část**

Hlavní cíl změny: Rozšíření stávajícího areálu. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN - přírodní nelesní plochy) na funkci SV - všeobecně smíšenou (SVO - smíšenou obchodu a služeb).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna umožňuje rozšíření stávajícího areálu.

Lokalitu bude možné dopravně obsloužit přes stávající areál.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb ani asanací.

C. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVO) - 2475,1 m²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

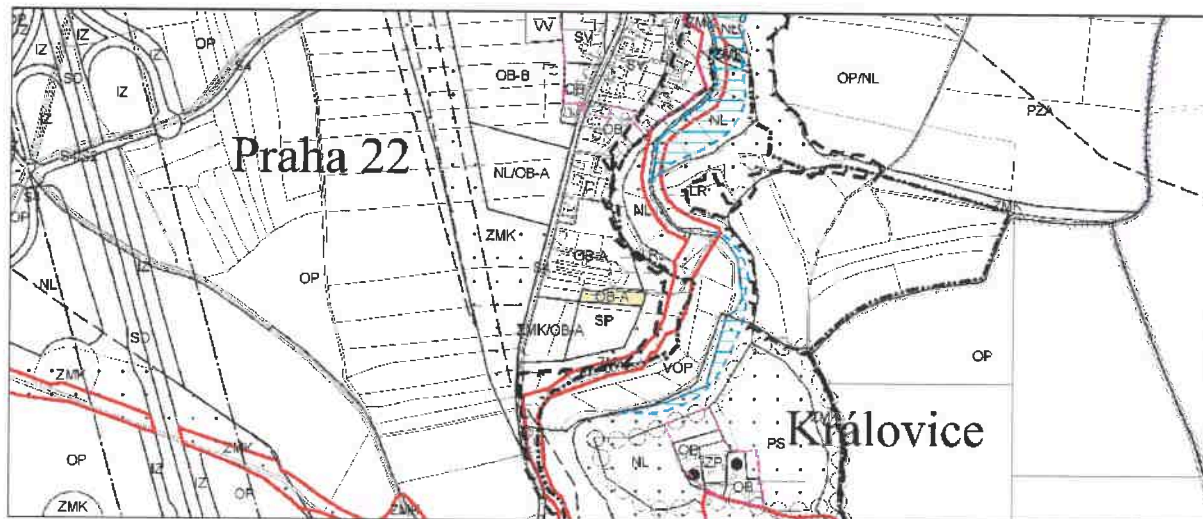
Číslo změny: **Z 1031/06**

Městská část: **Praha 22**

Katastrální území: **Hájek u Uhřetěvsi**

Parcelní číslo: **území východně od ul. Pod Markétou**

Hlavní cíl změny: **Změna funkčního využití ploch z funkce SP – sportu na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).**



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá další dílčí rozšíření čistě obytné plochy na úkor sportu v návaznosti na již schválenou změnu Z 0756/05 v území. Uvažována je výstavba skupiny rodinných domů.

Využití plochy vyžaduje realizaci příjezdové komunikace.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody. Plocha leží v těsném sousedství s přírodním parkem Rokytka. Vzhledem k návaznosti na zástavbu Hájků a navrženou míru využití území by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 2492,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 29

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

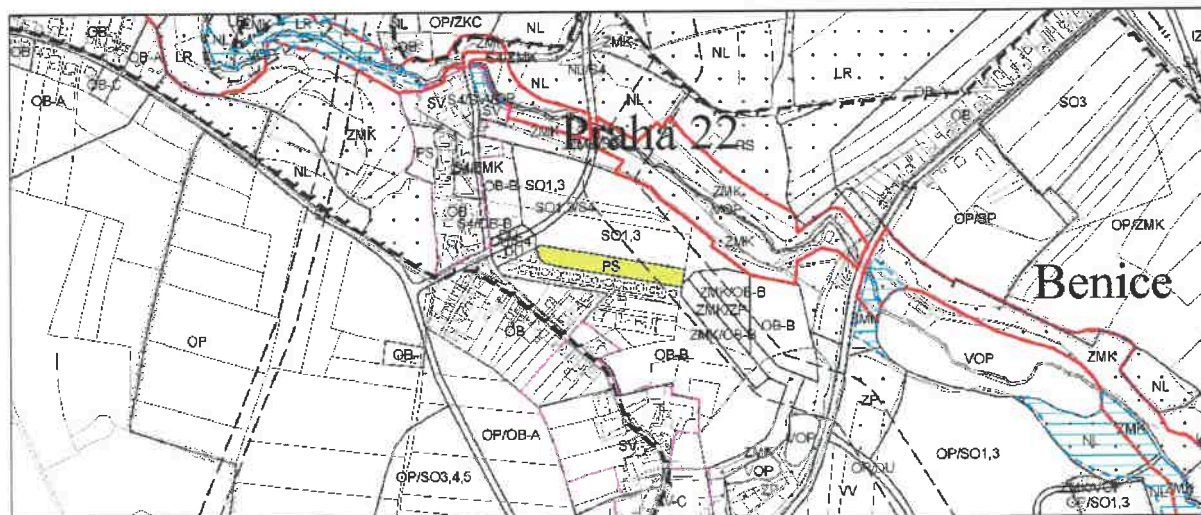
Číslo změny: **Z 1033/06**

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Pitkovice

Parcelní číslo: 168/10 - část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SO1,3 – oddechu na funkci PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady a zahrady).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá využití plochy pro zahradnickou činnost ve vazbě na sousední čistě obytné plochy na úkor části území sloužícího oddechu.

Dopravní obsluhu lokality bude možné zajistit přes okolní pozemky ve vazbě na komunikační systém hl. města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy, pouze východní část plochy se nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Botič – Milíčov. Vzhledem k předmětu změny by ale nemělo dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zmenšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zmenšení záboru pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
zeleň	2.26.01	III.	0,48

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

PS (PSZ) - 7434,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 29

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

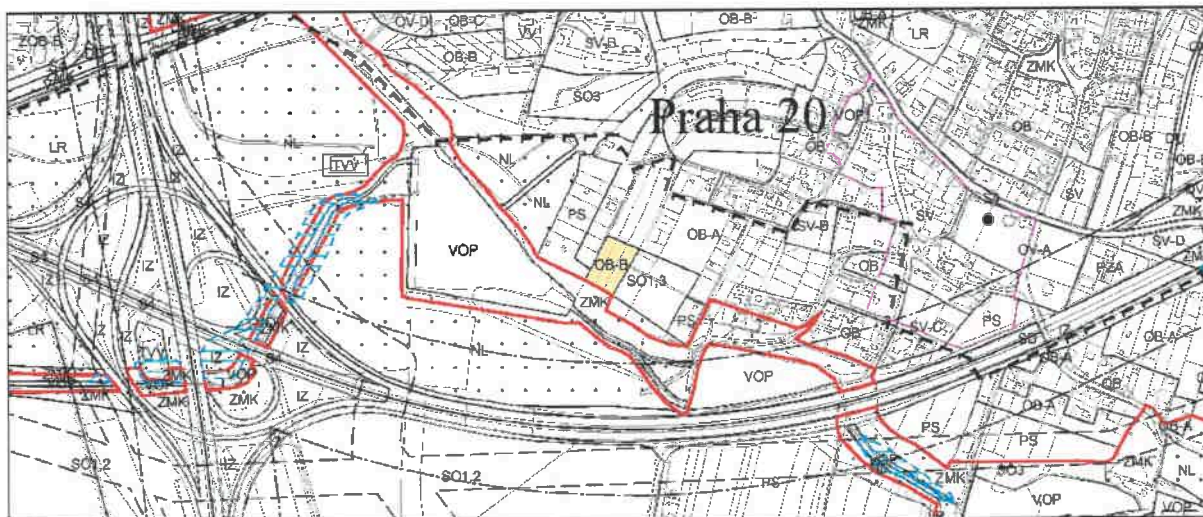
Číslo změny: **Z 1040/06**

Městská část: **Praha 20**

Katastrální území: **Horní Počernice**

Parcelní číslo: **4377/10,11; PK 89**

Hlavní cíl změny: Výstavba obytných objektů. Změna funkčního využití ze stávající funkce SO 1,3 – oddechu (sloužící oddechu) na funkci OB – čistě obytnou (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna rozšiřuje obytnou funkci do přírodně rekreačního území, s výrazným omezením funkčnosti návrhové plochy sloužící oddechu, která je schválenou veřejně prospěšnou stavbou a představuje jeden z ochranných filtrů přírodního parku.

Dopravní obslužnost lokality bude třeba koordinovat s dopravní obsluhou přilehlého území.

Plocha navržená ke změně funkčního využití může být omezena RR spojem.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna představuje další rozšiřování zástavby do přírodního parku Klánovice – Čihadla. Stávající funkce SO vytváří vhodný přechod (nárazníkovou zónu) mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se týká veřejně prospěšné stavby č. 21/SR/25.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 4719,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

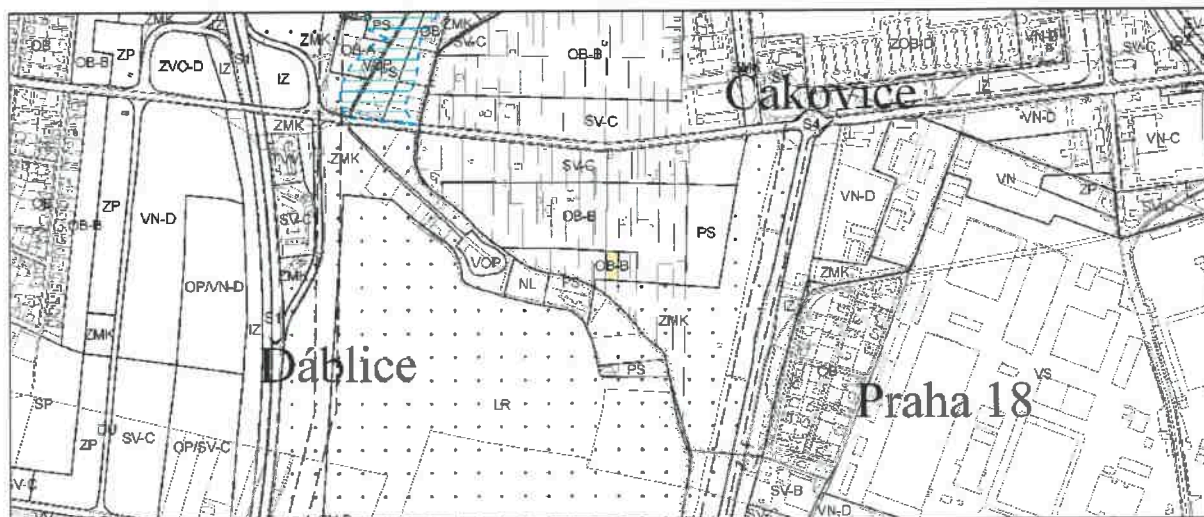
4, 25, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce sady, zahrady, vinice – PS (sady a zahrady – PSZ) na funkci čistě obytnou OB (OC).



Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.01.00	I.	0,10

2.01.00 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 986,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

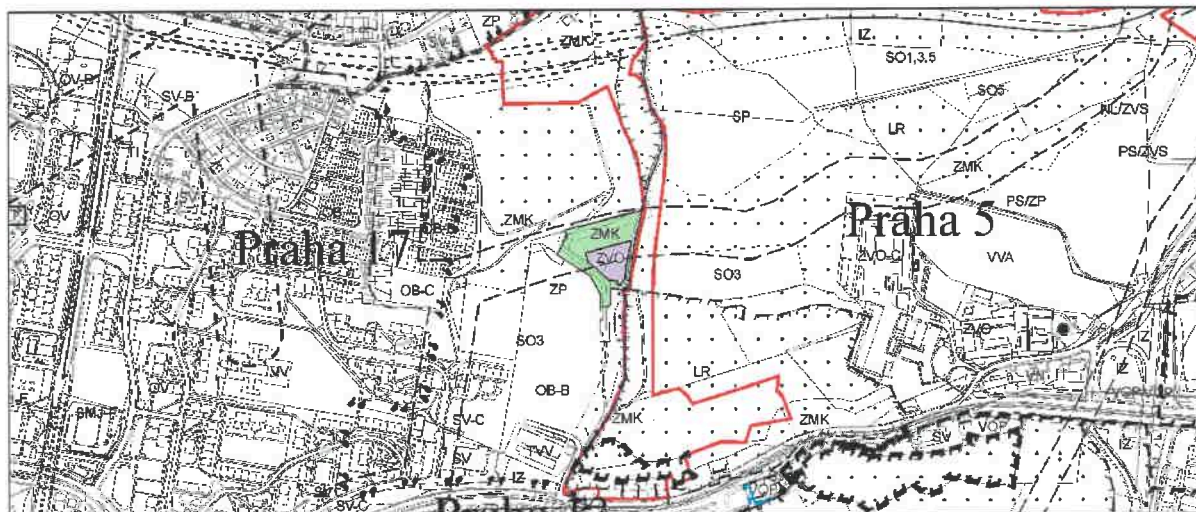
Změna se týká výkresů č.
4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Vystavba záchranné stanice pro živočichy a rostliny. Změna funkčního využití z funkce hřbitovy ZP (PH) na funkci zvláštní ostatní bez specifikace funkční náplně ZVO (ZOS).

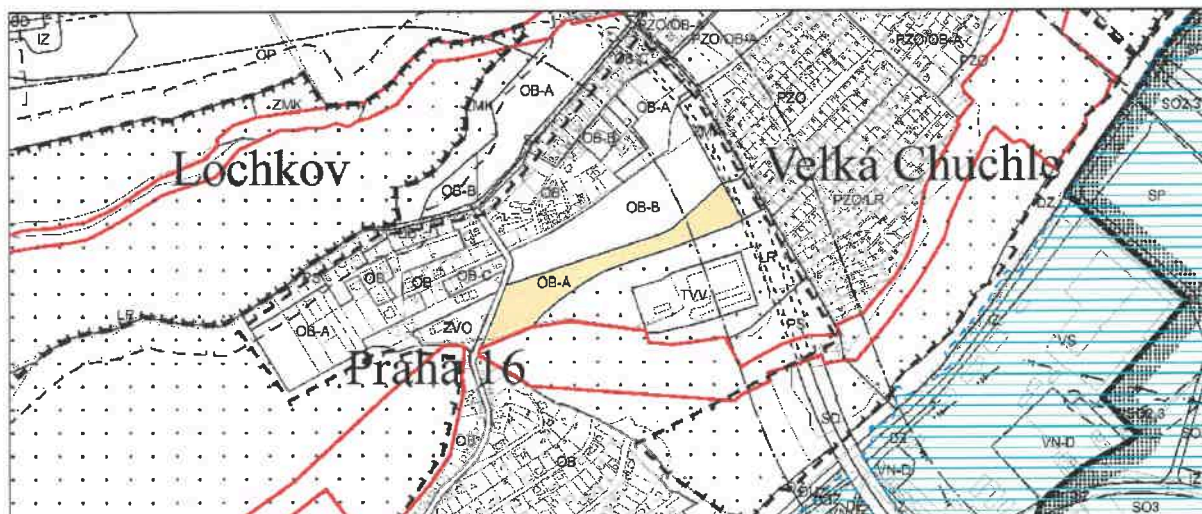


Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce NL - louky a pastviny na funkci OB - čistě obytné (OC). Změna trasy ÚSES.



Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - IV. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.20.14	IV.	1,98
	2.26.44	IV.	0,13

IV. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.20.14 třída ochrany
2.20.14 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 21041,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 19, 20, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

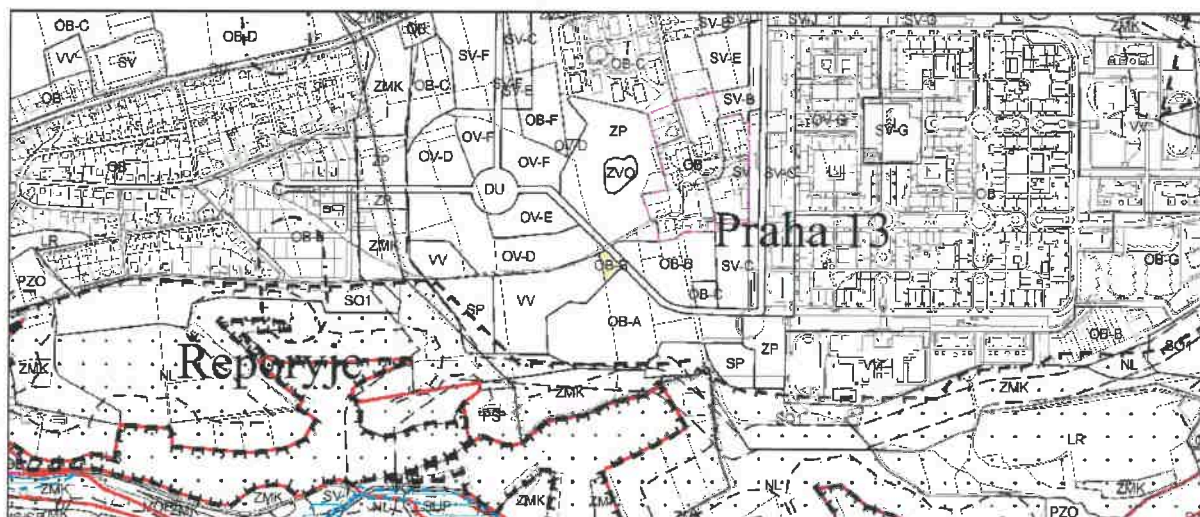
Číslo změny: **Z 1049/06**

Městská část: Praha 13

Katastrální území: Stodůlky

Parcelní číslo: 2319/1

Hlavní cíl změny: Sjednocení funkčního využití části pozemku. Změna funkčního využití ze stávající funkce VV - veřejné vybavení (VVS-veřejné vybavení - mateřské, základní a střední školy) na funkci OB - čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek jižně od historického jádra Velké Ohrady tak, aby zde mohl být realizován 1 rodinný dům. Současně se navrhuje zmenšení rozvojové plochy VVS č. 17/VS/13 určené pro výstavbu mateřské školy. Podkladová studie ověřila možnost umístění mateřské školy a přístupu a příjezdu na zbývající pozemek. Změna neohroží funkčnost zařízení, snižuje však pobytový standard venkovních ploch a zamezuje možnost eventuálního rozvoje.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Návrh dopravní obsluhy lokality dle doložené studie předurčuje možnosti dopravní obsluhy okolního rozvojového území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Navrhuje se zmenšení plochy VPS č. 17/VS/13.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1067,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 25

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Číslo změny: **Z 1054/06**

Městská část: **Praha 8**

Katastrální území: **Libeň**

Parcelní číslo: **1795/24, 25**

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna veřejného vybavení – VV (veřejného vybavení - zdravotnictví a sociální péče - VVZ) na čistě obytné OB (OC)



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Dotčenou změnou se ruší část plochy veřejného vybavení při ul. Štěpničné VV (VVZ). Jedná se o areál bývalých jeslí, který již není využíván pro potřeby veřejného vybavení. Důvodem požadované změny funkčního využití části plochy VV (VVZ) na území čistě obytné je záměr výstavby rodinného domu. Vzhledem k tomu, že část areálu bývalých jeslí již byla prodána, nelze předpokládat návrat k využití areálu jako celku pro potřeby veřejného vybavení.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Nutno respektovat stávající tepelné sítě umístěné na pozemku.

Vztah k zastavitelnému území

Týká se zastavitelného území

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1751,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

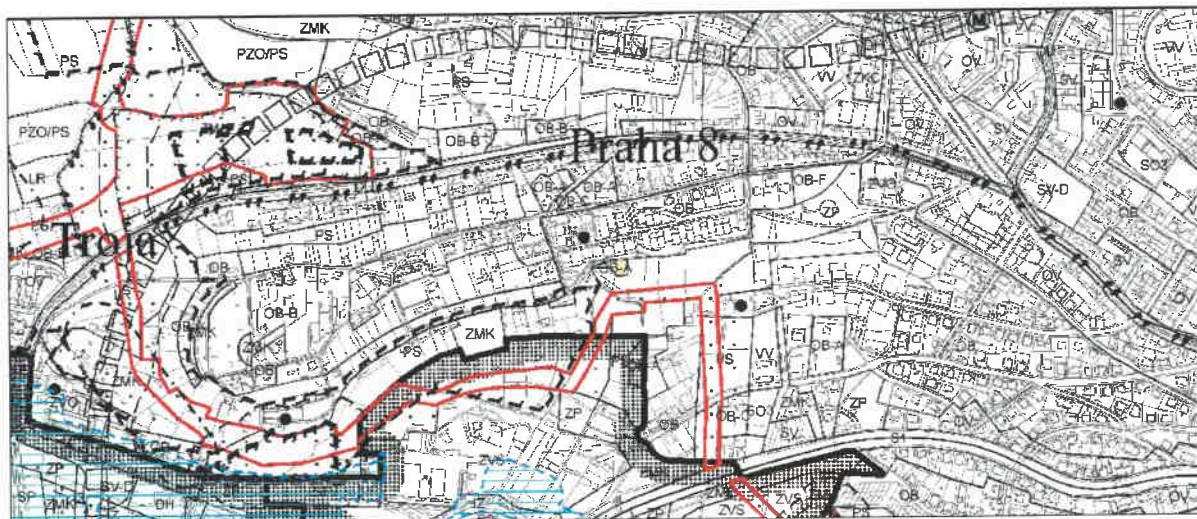
Číslo změny: **Z 1055/06**

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: 583/53

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce sady, zahrady, vinice - PS (sady zahrady - PSZ) na funkci čistě obytnou OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Navrhuje se změna funkce z PS (PSZ) na čistě obytnou za účelem výstavby rodinného domu.

Návrh je rozšiřováním zástavby v hraně svahu Dlážděnky, je dílčím krokem k zastavění celoměstsky ceněných zelených svahů města. Plocha se nachází v obtížné terénní konfiguraci v pohledově exponovaném území a je velmi obtížně dopravně přístupná.

Změna nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se nachází již mimo přírodní park Draháň – Trója i lokální biokoridor ÚSES. Znamená však rozvoj zástavby do pohledově exponovaných zelených svahů.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 916,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

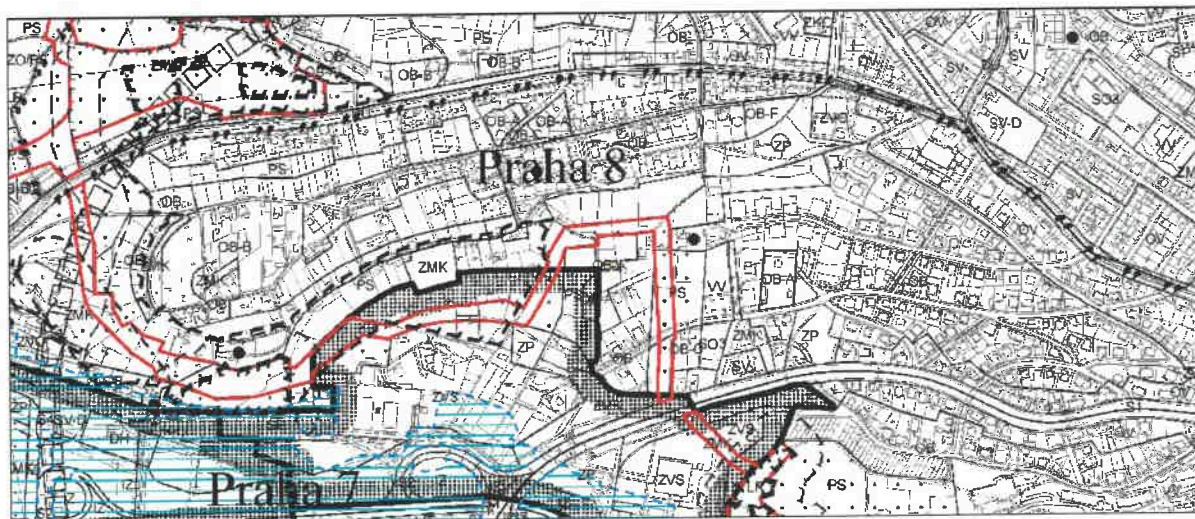
Číslo změny: **Z 1056/06**

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: 636/6

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ploch z funkce sady, zahrady, vinice - PS (sady zahrady - PSZ) na funkci čistě obytnou OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh změny představuje změnu funkce z PS (PSZ) na čistě obytnou za účelem výstavby rodinného domu.

Pozemek leží ve strmém svahu a je obtížně dopravně přístupný.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se nachází již mimo přírodní park Draháň – Trója i lokální biokoridor ÚSES, znamená však rozvoj zástavby do pohledově exponovaných zelených svahů.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 331,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

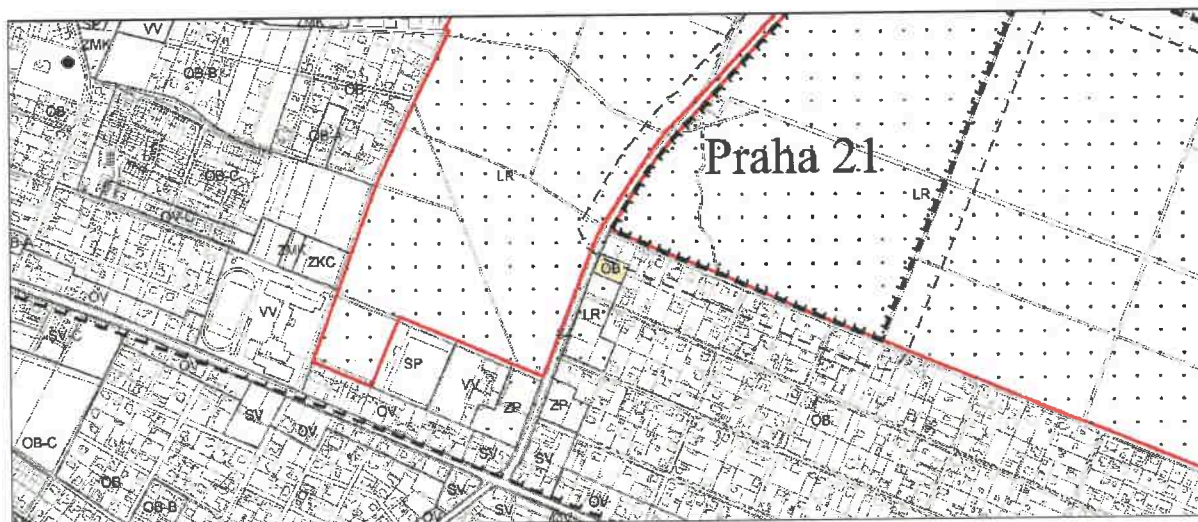
Číslo změny: **Z 1058/06**

Městská část: Praha 21

Katastrální území: Újezd nad Lesy

Parcelní číslo: 1910

Hlavní cíl změny: Uvedení do souladu se skutečným využitím. Změna funkčního využití ze stávající funkce LR - lesní porosty na funkci OB - čistě obytnou (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna potvrzuje skutečný stav (na parcele již stojí rodinný dům).

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení zmenšuje rozsah celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, vzhledem k současnému stavu však změna nepředstavuje zhoršení dochovaného rázu krajiny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb ani asanací.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1758,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

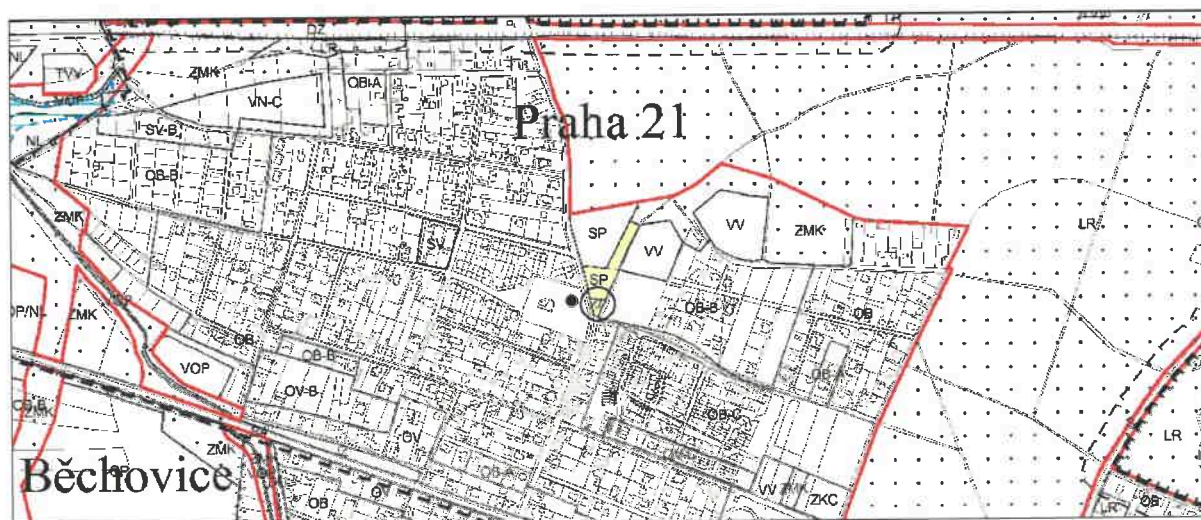
Číslo změny: **Z 1059/06**

Městská část: Praha 21

Katastrální území: Újezd nad Lesy

Parcelní číslo: 1402

Hlavní cíl změny: Zázemí ke stávajícímu hřišti – šatny, soc. zařízení, kabiny. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (PP - parky a parkově upravené plochy) na funkci SP - sportu (sloužící sportu) se značkou ZP (PP) v polyfunkčním území SP mimo stanovené procento zeleně.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Rozšíření plochy SP umožní vybudování zázemí ke stávajícímu hřišti. V jižní části území je požadováno realizovat doplňující parkovou plochu, na kterou bude navazovat podél východního okraje veřejně přístupná pěší cesta se stromořadím. Umístění parkové plochy ZP a navazující aleje je vyjádřeno značkou.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Středem pozemku určeného ke změně funkčního využití je veden nadřazený kanalizační řad, který je nutno respektovat včetně jeho ochranného pásma; na západním okraji pak nutno respektovat nadřazený vodovodní řad DN 600, rovněž včetně ochranného pásma.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Vzhledem k poloze v zástavbě však změna nepředstavuje narušení rázu krajiny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb ani asanací.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,44

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SP - 4390,3 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 29, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Číslo změny: **Z 1063/06**

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Parcelní číslo: 1018/1, 2, 4, 1019, 1020, 1025

Hlavní cíl změny: zohlednit stávající způsob využití pozemku. Změna veřejného vybavení VV (veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy VVS) na sport SP (sloužící sportu SP).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území mezi ulicemi Klostermannova a K Vltavě.

Změna představuje rozšíření plochy SV (SVO) o plochu stávajících sportovišť. Funkčnost VV (VVS) není změnou ovlivněna.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVO) - 1917,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce NL – louky, pastviny do roku 2010/OB – čistě obytné po roce 2010 (NL – louky a pastviny do roku 2010 / OC – čistě obytné po roce 2010) na funkci OB – čistě obytnou (OC - čistě obytnou).



Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	1,31

III.	hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.26.01	třída ochrany
	kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB - 13048,6 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce VV – veřejné vybavení (VVS – veřejné vybavení - mateřské, základní a střední školy) na funkci OV – všeobecně obytnou.



4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

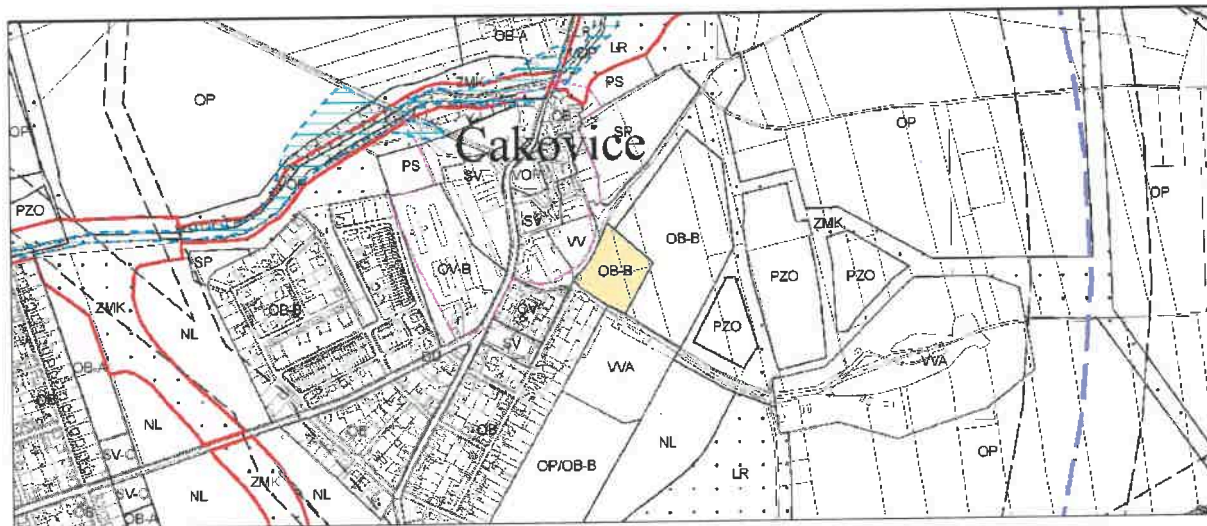
Číslo změny: **Z 1068/06**

Městská část: Praha - Čakovice

Katastrální území: Miškovice

Parcelní číslo: 310/11, 310/13, 310/19, 310/20, 364/6, 367/9, 367/16

Hlavní cíl změny: výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce veřejné vybavení – VS (veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy - VVS) na funkci čistě obytnou - OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá rozšíření bytové funkce východně od ulice Bendlova, zvětšuje tak rozsah ploch bydlení nad rámec ÚPn. Ruší rozvojovou plochu VV (VVS), která je veřejně prospěšnou stavbou. Návrh změny do budoucnosti znemožňuje umístění základní školy – 1. stupně včetně odpovídající vybavenosti, které je v souladu s plánovaným rozvojem bytové funkce v městské části.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Ruší veřejně prospěšnou stavbu č. 30/VS/19 – Čakovice - Miškovice – 1.stupeň základní školy.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 10335,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 25

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

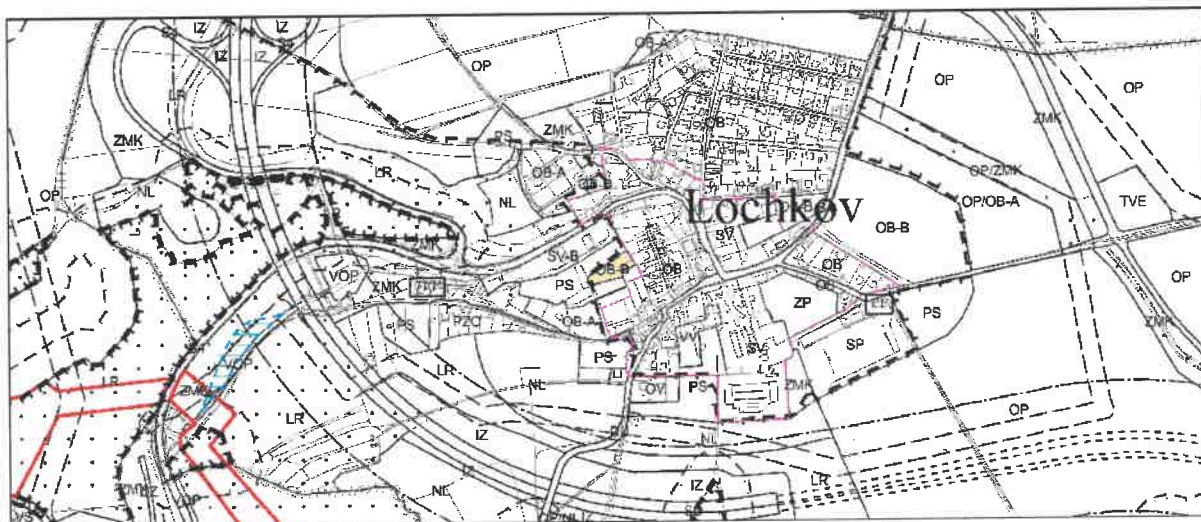
Číslo změny: **Z 1087/06**

Městská část: Praha - Lochkov

Katastrální území: Lochkov

Parcelní číslo: 205

Hlavní cíl změny: Výstavba RD. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady a zahrady) na funkci OB – čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o 1 pozemek v lokalitě západně od ulice U Sušičky.

Lokalitu lze obtížně dopravně obsloužit přes sousedící pozemky ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Dotčená plocha je v těsném sousedství přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Jelikož se však nachází v návaznosti na stávající zástavbu, nebude výstavba při dodržení navržené míry využití území znamenat narušení dochovaného rázu krajiny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 2004,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

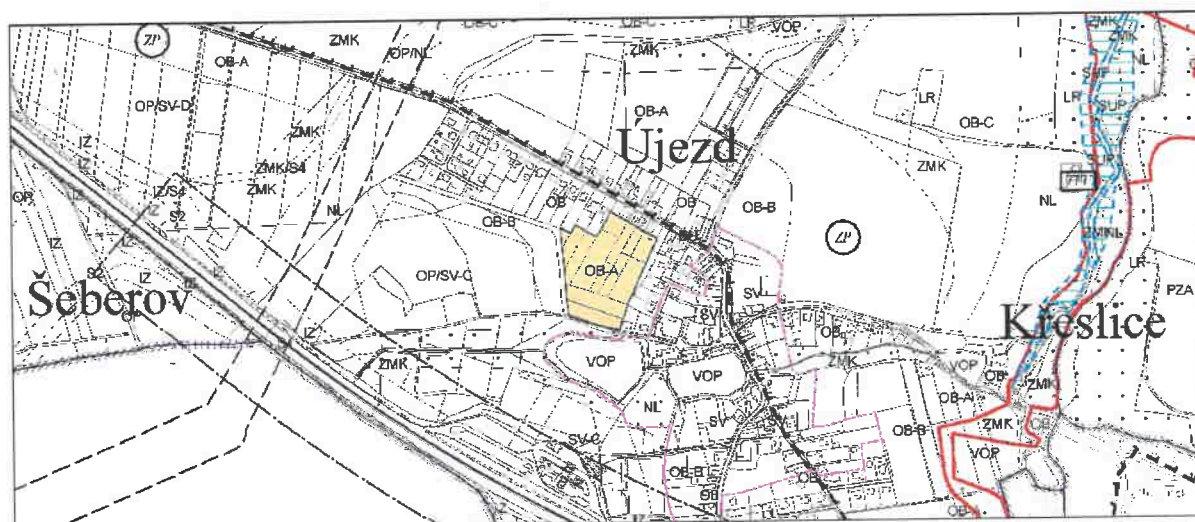
Číslo změny: **Z 1097/06**

Městská část: Praha – Újezd u Průhonic

Katastrální území: Újezd

Parcelní číslo: lokalita „K Sukovu“

Hlavní cíl změny: obytná výstavba před r. 2010. Změna funkčního využití ploch z funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP, po r. 2010 čistě obytné OB (OC), sady zahrady a vinice PS (sady a zahrady PSZ) po r. 2010 čistě obytné OB (OC) na funkci čistě obytnou OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území jižně od stávající zástavby při ul. Formanské a navazující na stávající zástavbu na východě.

Změnou jsou rozšířeny plochy bydlení o plochy určené až do výhledového horizontu ÚPn.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě. V další fázi přípravy zástavby v dané lokalitě je žádoucí hledat možnost přímého propojení území na ul. Formanskou a optimalizovat návrh dopravní obsluhy s přihlédnutím k okolním rozvojovým plochám.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území do r. 2010.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany - část uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	1,56

III.
2.26.01

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
třída ochrany
kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 20673,8 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

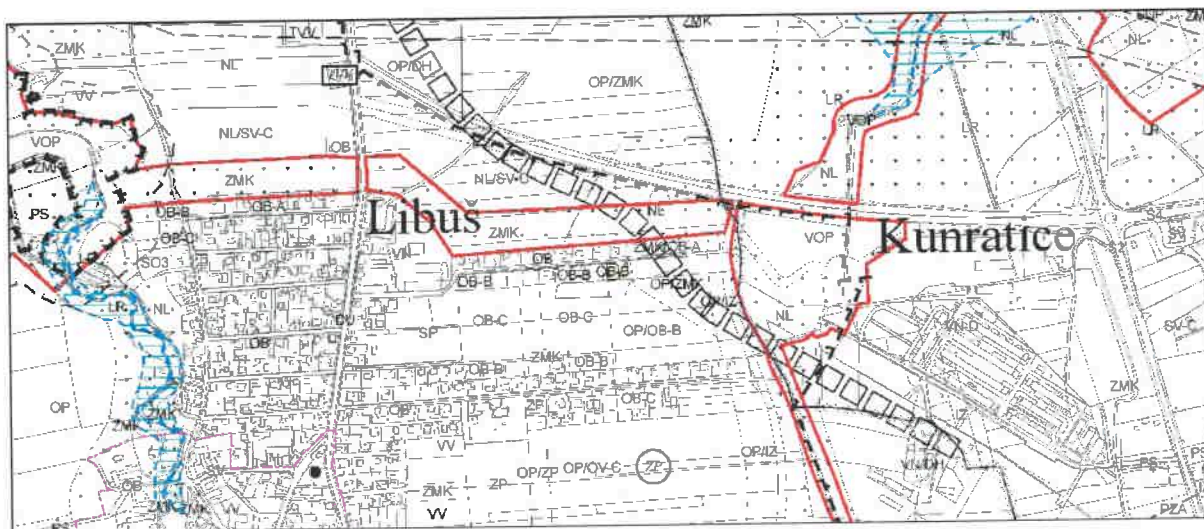
Číslo změny: **Z 1101/06**

Městská část: Praha - Libuš

Katastrální území: Písnice

Parcelní číslo: 846/7

Hlavní cíl změny: výstavba RD. Změna funkčního využití ze stávající funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP do r. 2010, po r. 2010 čistě obytné území OB (OC) na funkci čistě obytné OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území jižně od ulice V Zákopech v návaznosti na uvažovanou zástavbu ze západu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Východně od lokality povede spojka do depa metra Písnice, jejíž technické řešení není dosud stabilizováno a může ovlivnit charakter území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území do r. 2010.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholutice. Změnu však lze považovat za dostavbu stávajícího sídla.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,05

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 536,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

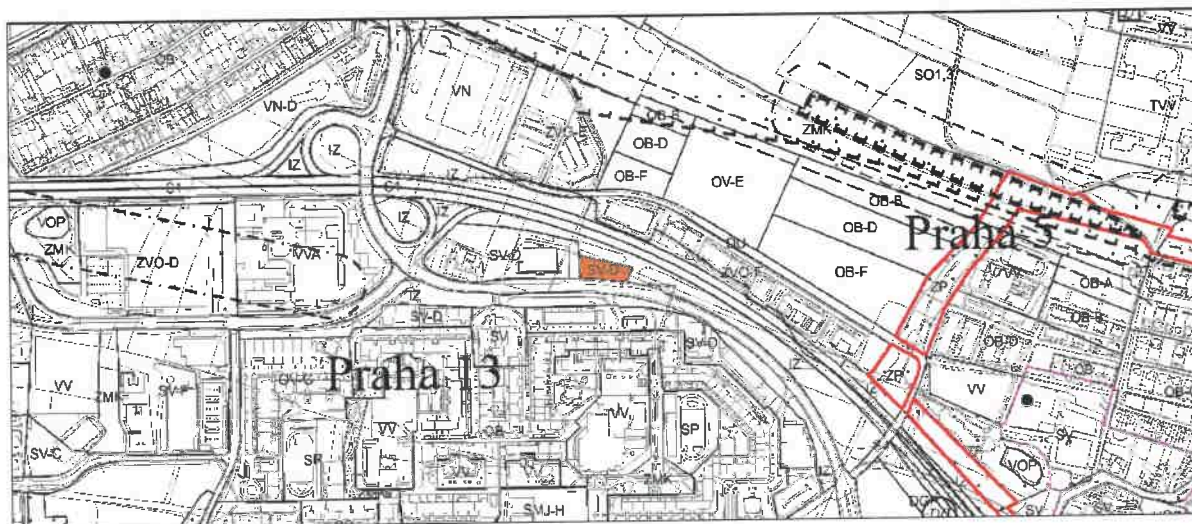
Číslo změny: **Z 1102/06**

Městská část: Praha 13

Katastrální území: Stodůlky

Parcelní číslo: 2768/2, 2770/3, 2771/3

Hlavní cíl změny: výstavba kapacitního parkoviště ke stávajícímu autosalonu. Změna funkčního využití ze stávající funkce IZ - izolační zeleň na funkci SV – všeobecně smíšené (smíšené obchodu a služeb – SVO).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření stávající funkční plochy SV (SVO) mezi ulicí Bucharova a budoucí trasou Radlické radiály pro možnou dostavbu parkoviště u stávajícího autosalonu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV - 2709,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

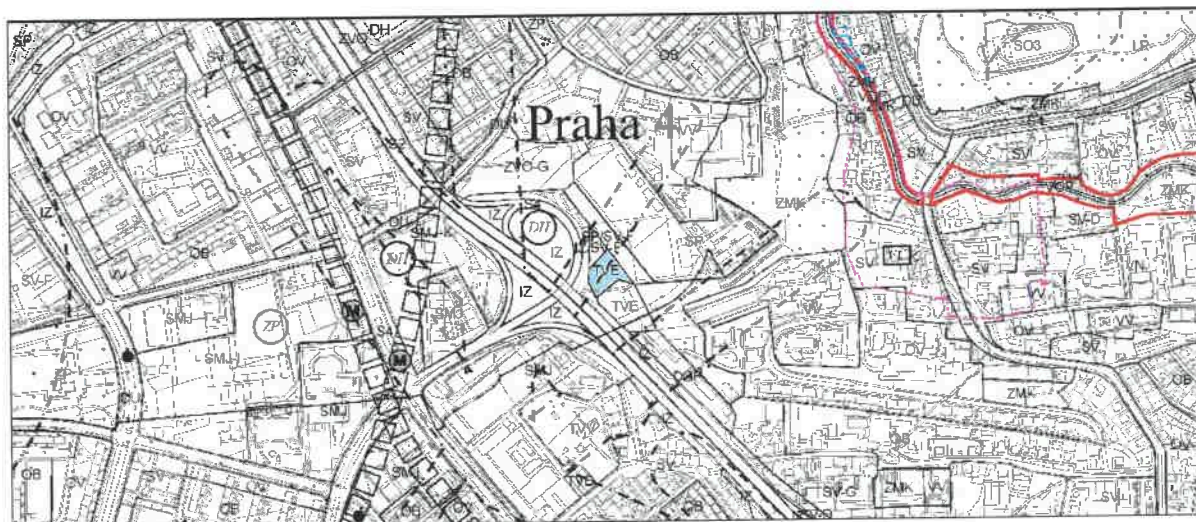
Číslo změny: **Z 1109/06**

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Nusle

Parcelní číslo: 2804/11 –část, 3185/3 - část

Hlavní cíl změny: výstavba transformovny. Změna funkčního využití ploch z funkce izolační zeleň IZ a všeobecně smíšené SV (smíšené městského typu SVM po r. 2010) na funkci energetika TVE (zásobování elektrickou energií TE).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území přiléhající k mimoúrovňové křižovatce ul. 5. Května a Na Strži. Řešené území bylo mírně rozšířeno tak, aby vznikly logicky navazující funkční plochy.

Dopravní obsluhu lokality bude možné zajistit ze stávající komunikační sítě za předpokladu minimálních nároků na dopravní obsluhu. Do výhledu nelze vyloučit též možnost přestavby východní části stávající mimoúrovňové křižovatky 5. Května-Na Strži, což s velkou pravděpodobností vyvolá úpravu napojení lokality na komunikační síť města.

Nutno respektovat RR spoj vedený nad pozemkem.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Veřejně prospěšná stavba 4/TE/4 se rozšiřuje.

číslo VPS	katastr	parcela
4/TE/4	Nusle	2600/2
4/TE/4	Nusle	2603
4/TE/4	Nusle	2610/1
4/TE/4	Nusle	2610/2
4/TE/4	Nusle	2616/1
4/TE/4	Nusle	2616/2
4/TE/4	Nusle	2623/1
4/TE/4	Nusle	2804/11
4/TE/4	Nusle	3185/3

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

TVE (TE) - 2948,6 m²

A. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

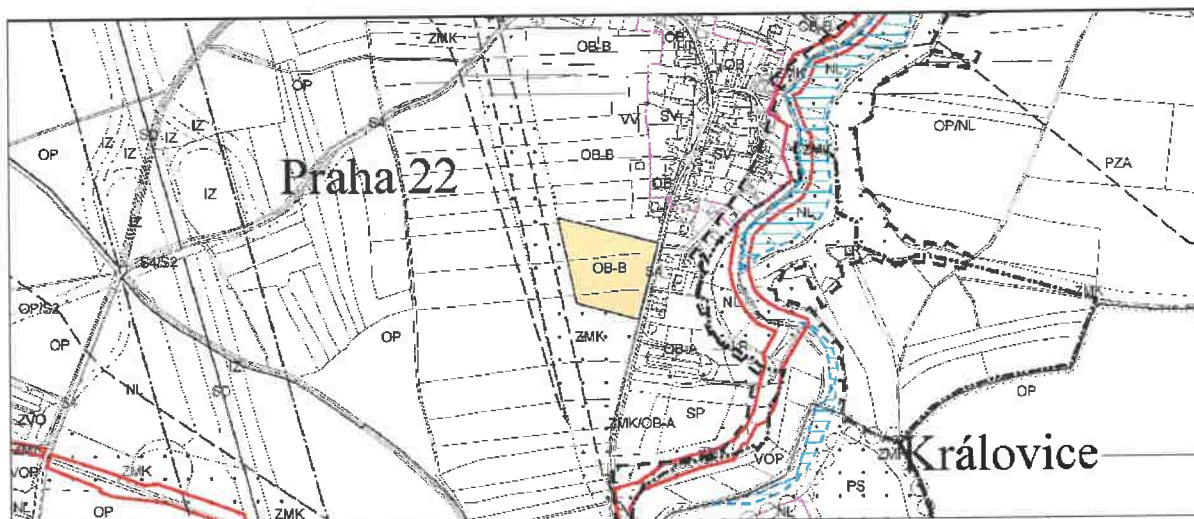
Číslo změny: **Z 1110/06**

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Hájek u Uhřetěvsi

Parcelní číslo: PK 226/10,20,53,54 -část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce NL – louky, pastviny do roku 2010/OB – čistě obytná po roce 2010 (NL – louky a pastviny do roku 2010 / OC – čistě obytná po roce 2010) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá rozšíření stávající obytné plochy na jižním cípu obce na úkor ploch zeleně. Jedná se o posun časového horizontu, uvažována je výstavba skupiny rodinných domů.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území do roku 2010.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	1,86

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB - 18555,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

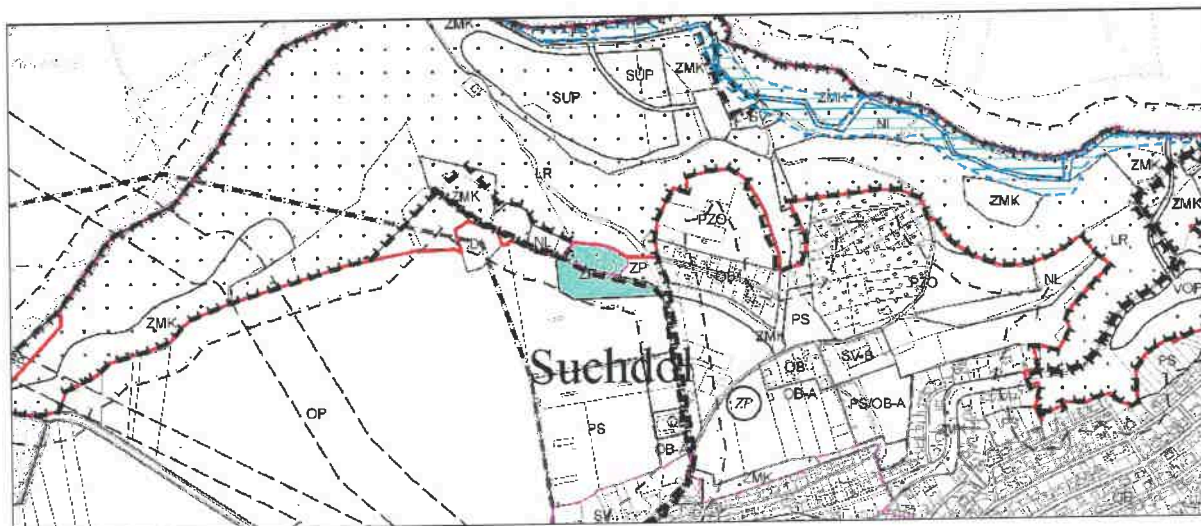
Číslo změny: **Z 1112/06**

Městská část: Praha - Suchdol

Katastrální území: Suchdol lokalita kaple sv. Václava

Parcelní číslo: 2217/2, 2222-2224, 2309/1-část

Hlavní cíl změny: Umístění pietního místa. Změna funkčního využití z funkce louky a pastviny NL a funkce orná půda OP na funkci parky, historické zahrady a hřbitovy ZP (PH).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna předpokládá vytvoření pietního místa (hřbitova) na ploše, která je územním plánem určena z části pro NL – pastviny a louky, zčásti pro OP – ornou půdu ve vazbě na památkově chráněnou kapli sv. Václava. Součástí areálu bude i dům se služebním bytem. Změna zasahuje do zvláště chráněného území Kozí hřbety a do jeho ochranného pásma.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Využití pozemku bude omezeno stávajícím nadřazeným vodovodním řádem DN 400 (vlastní trasou i ochranným pásmem) vedeným do Roztok.

Navrhované řešení zmenšuje celoměstský systém zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nemá dopad do bilancí nezastavitelných ploch, avšak funkce hřbitova bude vyžadovat stavbu potřebného zázemí.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha změny částečně zasahuje do přírodní rezervace Údolí Únětického potoka a zčásti též do jejího ochranného pásma. Umístění hřbitova ve zcela okrajové poloze nebude mít negativní vliv na toto zvláště chráněné území. Řešení si též vyžaduje posunutí hranice nadregionálního biocentra ÚSES. Jelikož jde zanedbatelnou plochu ve vztahu k celkové rozloze biocentra, navíc s vegetací nižší hodnoty, nezpůsobí toto zmenšení zhoršení funkčnosti zmíněného prvku ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zeleň (z NL na PH) oproti Úpn mimo současně zastavěné území - IV. třída ochrany, vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z OP na PH).

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
zeleň	2.26.04	IV.	0,30

IV.
2.26.04

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
třída ochrany
kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZP (PH) - 10781,4 m²

A. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 19, 20, 30, 31

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

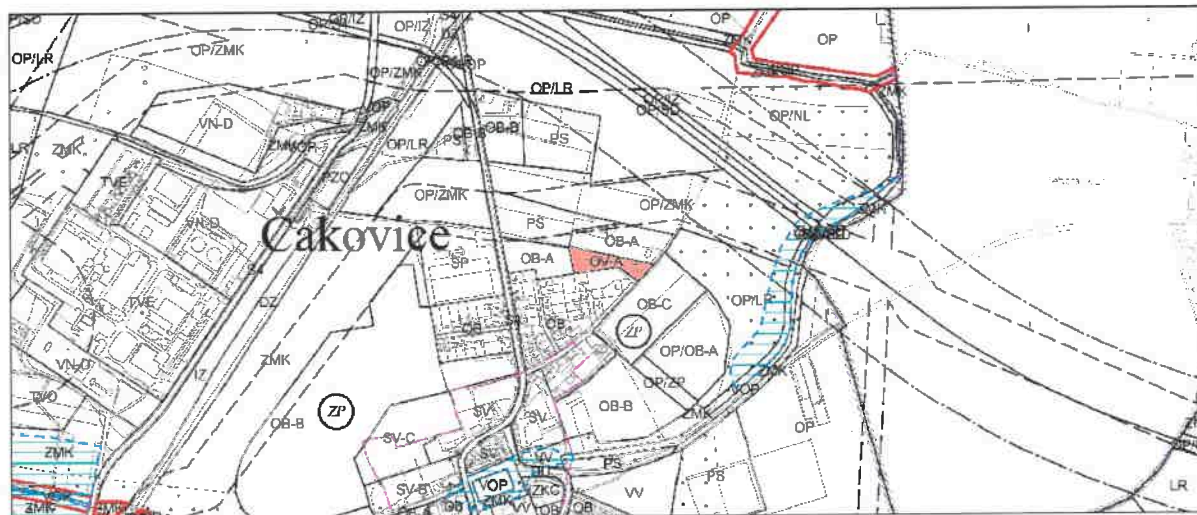
Číslo změny: **Z 1114/06**

Městská část: Praha - Čakovice

Katastrální území: Třeboradice

Parcelní číslo: 464/1,2

Hlavní cíl změny: zřízení zahradnictví. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (OC) na funkci všeobecně obytnou - OV.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá zřízení rodinného zahradnictví s objektem skleníku a rodinného domu na okraji obytné zóny. Dopravní obsluhu lokality lze zajistit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Týká se zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OV - 3759,6 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

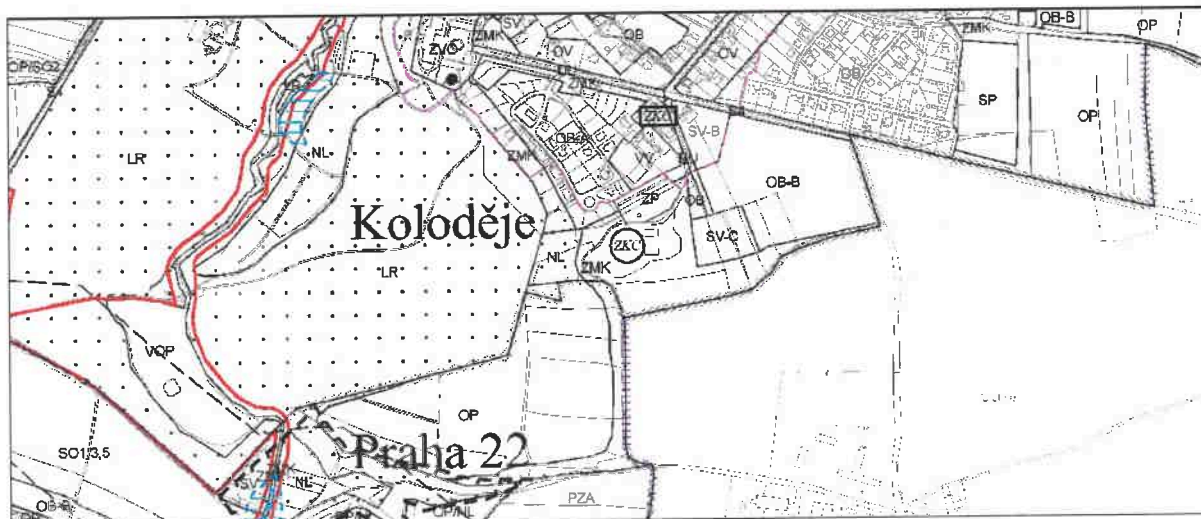
Číslo změny: **Z 1121/06**

Městská část: Praha - Koloděje

Katastrální území: Koloděje

Parcelní číslo: 617/1

Hlavní cíl změny: Výstavba hvězdárny. Vložení plovoucí značky ZKC - kultura a církev do plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP parky a parkově upravené plochy).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Umístění hvězdárny přinese zkvalitnění stávajícího území ZP.

K lokalitě je třeba zajistit přístupovou komunikaci v parametrech pro nejnutnější dopravní obsluhu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Vložení zastavitelné plochy podměrečné velikosti do nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb ani asanací.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká závazné části ve výkresech č.

4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

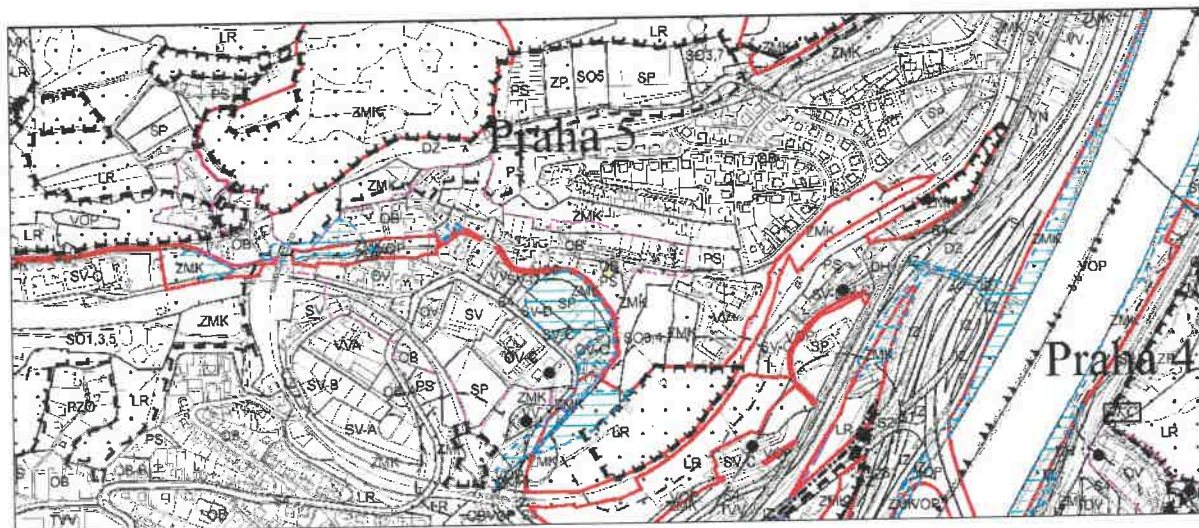
Číslo změny: **Z 1126/06**

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Hlubočepy

Parcelní číslo: 110/4

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ploch ze stávající funkce PS – sady, zahrady a vinice (PSZ – sady a zahrady) na funkci OB - čistě obytné území (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek jižně od ulice Pod Žvahovem tak, aby zde mohl být realizován 1 rodinný dům.

Dopravní obsluhu lokality bude třeba zajistit z místní komunikační sítě.

Navrhované řešení redukuje plochy celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 339,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

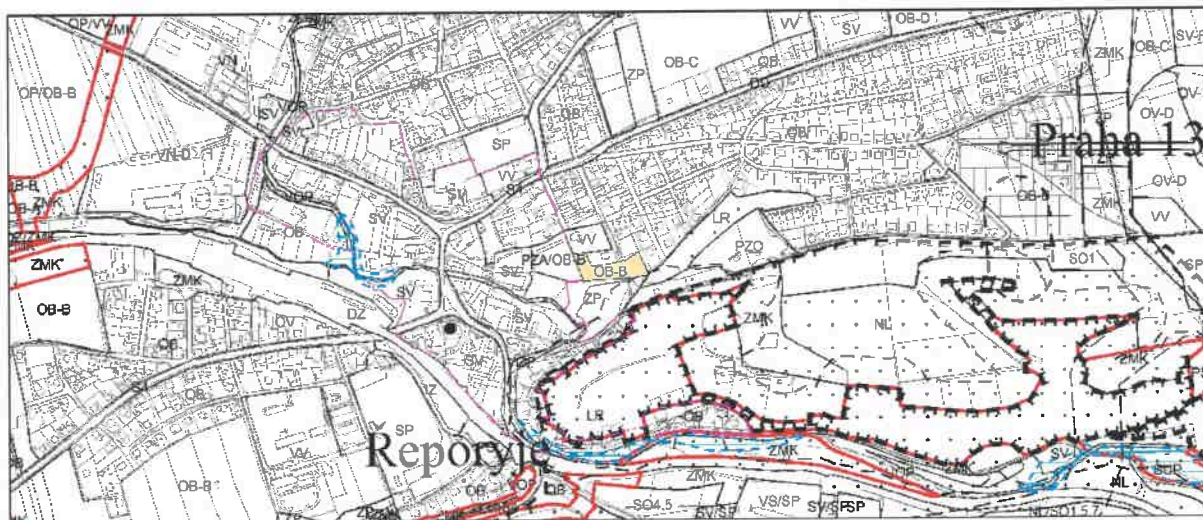
4, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady a vinice (PSZ - sady a zahrady) na funkci OB - čistě obytné (OC).



Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Lokalita leží v nezastavitelném území. Rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

OB (OC) - 3420,5 m²

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

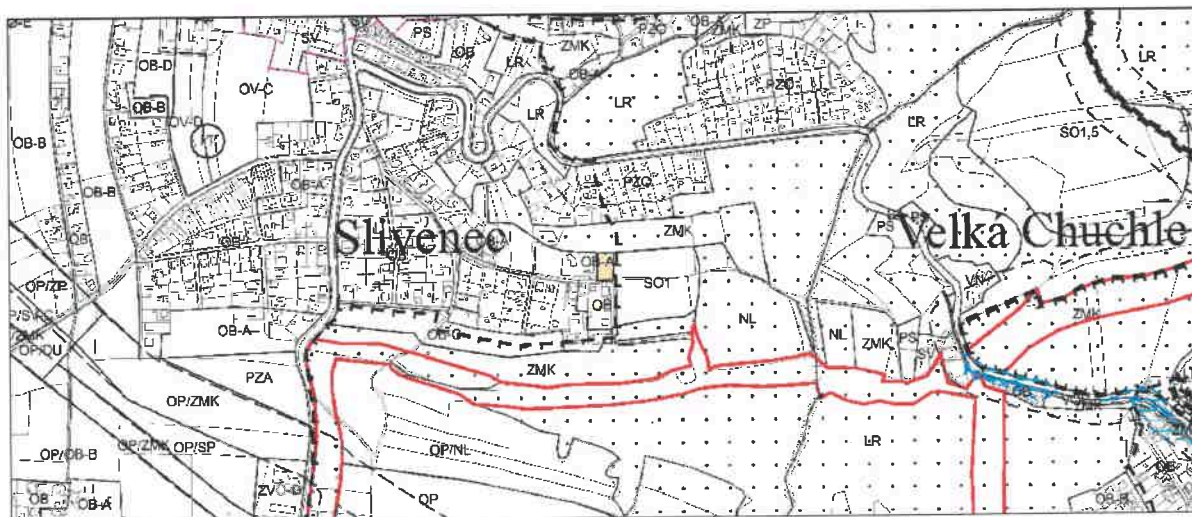
Číslo změny: **Z 1137/06**

Městská část: Praha - Slivenec

Katastrální území: Slivenec

Parcelní číslo: 1765/1 –část, při ul. V Lipkách

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce SO1 - sloužící oddechu na funkci OB - čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území při severním okraji ulice V Lipkách o pozemek pro výstavbu 1 rodinného domu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města. Využití lokality pro zástavbu musí zachovat dostatečnou územní rezervu pro místní komunikaci na obsluhu navazujících funkčních ploch.

Změna neovlivní funkčnost rozvojové plochy sloužící oddechu. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES. Dotčená plocha sice leží v těsném sousedství přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj, návrh však představuje dostavbu již existující obytného souboru, a proto nebude negativně narušen ráz krajiny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území – II. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.10.10	II.	0,11

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.10.10 třída ochrany
kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1297,6 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
4, 20, 29, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

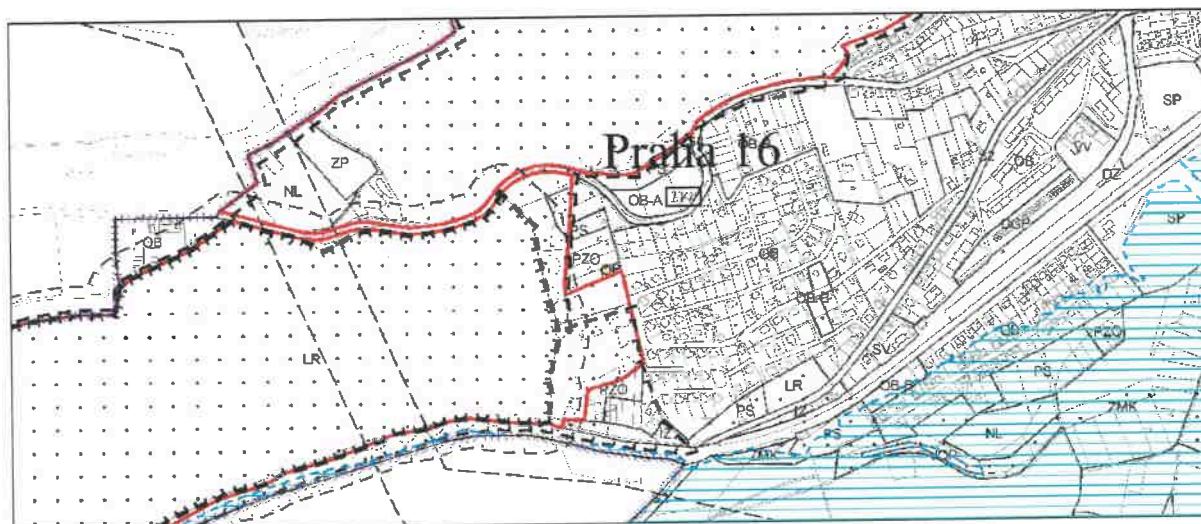
Číslo změny: **Z 1150/06**

Městská část: Praha 16

Katastrální území: Radotín

Parcelní číslo: 1723/1,2

Hlavní cíl změny: Přestavba stávající chaty na rodinný dům. Změna funkčního využití ze stávající funkce PZO - zahrádky a zahrádkové osady na funkci OB - čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek západně od ulice Lošetická tak, aby na místě stávající chaty mohl vzniknout 1 rodinný dům.

Lokalita je dopravně přístupná po stávající komunikaci. Dopravní obsluhu lokality bude třeba dořešit v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m.Praze.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody. Realizace 1 domu v těsném sousedství funkčního regionálního biocentra by tento prvek neměla negativně ovlivňovat.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - V. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.40.68	V.	0,05

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.40.68 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 544,1 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

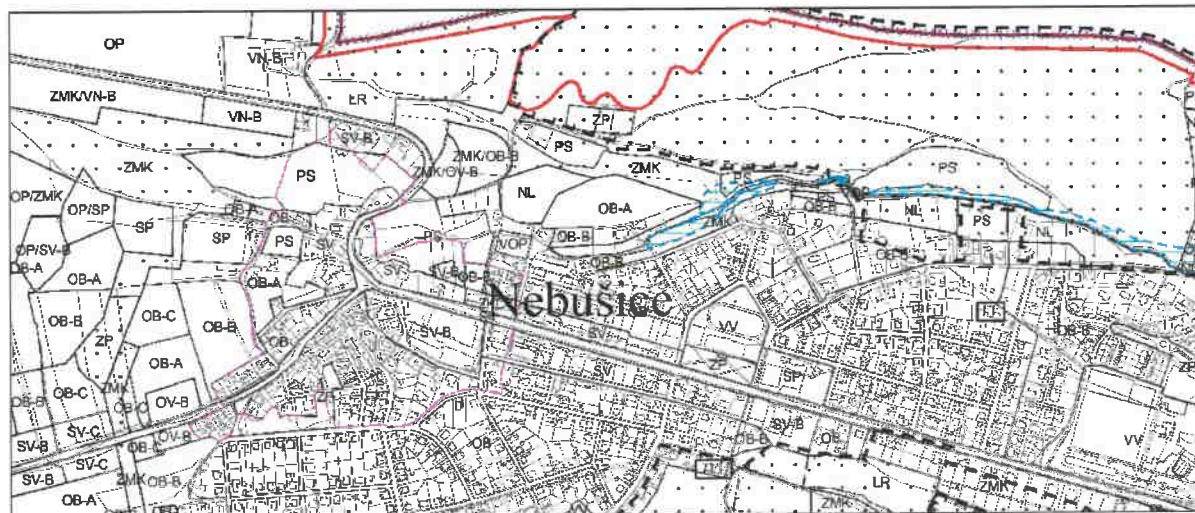
Číslo změny: **Z 1169/06**

Městská část: Praha - Nebušice

Katastrální území: Nebušice

Parcelní číslo: 333/3 – při ul. Pod Hláskem

Hlavní cíl změny: Výstavba RD. Změna využití ploch z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (přírodní nelesní plochy ZN) na funkci čistě obytné území OB – B (OC – B9).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna předpokládá nahrazení funkce ZMK (ZN – přírodní nelesní plochy) funkcí OB (OC – čistě obytnou) pro výstavbu jednoho RD.

Lokalitu lze dopravně obslužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na severní straně pozemku určeného ke změně funkčního využití nutno respektovat pracovně-manipulační pruh pro provoz a údržbu Nebušického potoka.

Vztah k zastavitelnému území

Změna se týká nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb a asanací.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 758,3 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06 .

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

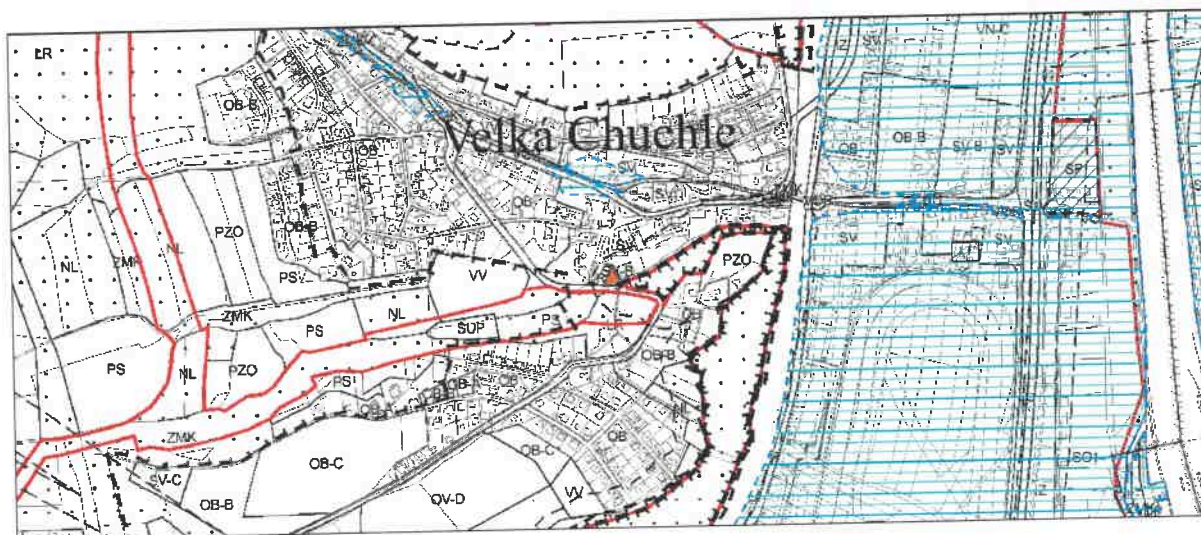
Číslo změny: **Z 1176/06**

Městská část: Praha - Velká Chuchle

Katastrální území: Velká Chuchle

Parcelní číslo: 573/1, 2 – část bez komunikace

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce LR - lesní porosty na funkci SV - všeobecně smíšené (SVM - smíšené městského typu).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje částečné rozšíření funkční plochy „smíšené městského typu“ v centrální části Velké Chuchle tak, aby bylo možné na pozemku vybudovat 1 rodinný dům. Územní rezerva pro nové komunikační propojení směrem k rozvojovým lokalitám Na Hvězdárně pro rekonstrukci stávající výstupní komunikace zůstává zachována. Navrhovaná změna mírně redukuje plochy celoměstského systému zeleně. Příjezd do garáží navrhovaného objektu je navržen z ul. Na Cihelně, která nemá odpovídající šířku uličního prostoru dle OTP.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Pouze nutno respektovat trasu zatrubněného Libeřského potoka.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Nad závodíštěm. Výhledově by měla být od této přírodní památky oddělena novou komunikací, takže by výstavba 1 rodinného domu neměla negativně ovlivnit zmíněné zvláště chráněné území.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,05

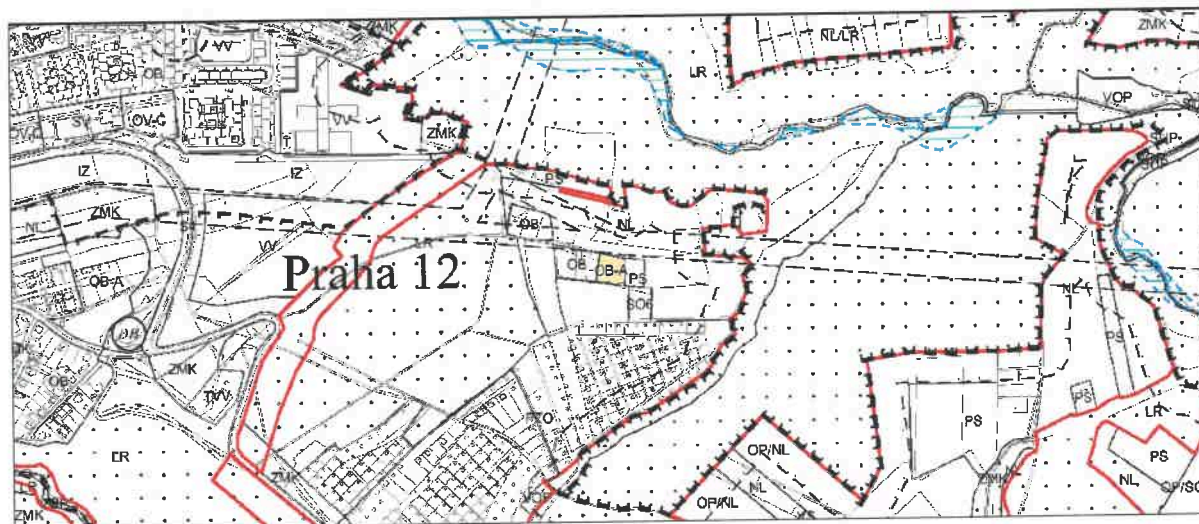
Číslo změny: **Z 1182/06**

Městská část: **Praha 12**

Katastrální území: **Modřany**

Parcelní číslo: **4557/1, 2 část**

Hlavní cíl změny: výstavba 2 rodinných domů s minimálně nezbytnou plochou pozemků v rámci vyznačených hranic pozemků. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady, zahrady) na funkci čistě obytné OB (OC)



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území jižně od ulice Do Lipin na Cholupickém vrchu. Je to rozšíření obytného území východním směrem. Velikost pozemku umožňuje umístění max. dvou rodinných domů.

Dopravní obsluhu lokality bude možné zajistit ve vazbě na přilehlý úsek ul. Do Lipin. Příjezdovou komunikaci k lokalitě bude třeba zčásti upravit na vyhovující parametry.

Navrhovaná změna nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území

ÚSES a chráněná území přírody

Změna představuje místní rozvoj obytné zástavby v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Rozsah záměru byl oproti původnímu zadání na základě projednání s orgánem ochrany přírody omezen.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 2131,1 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

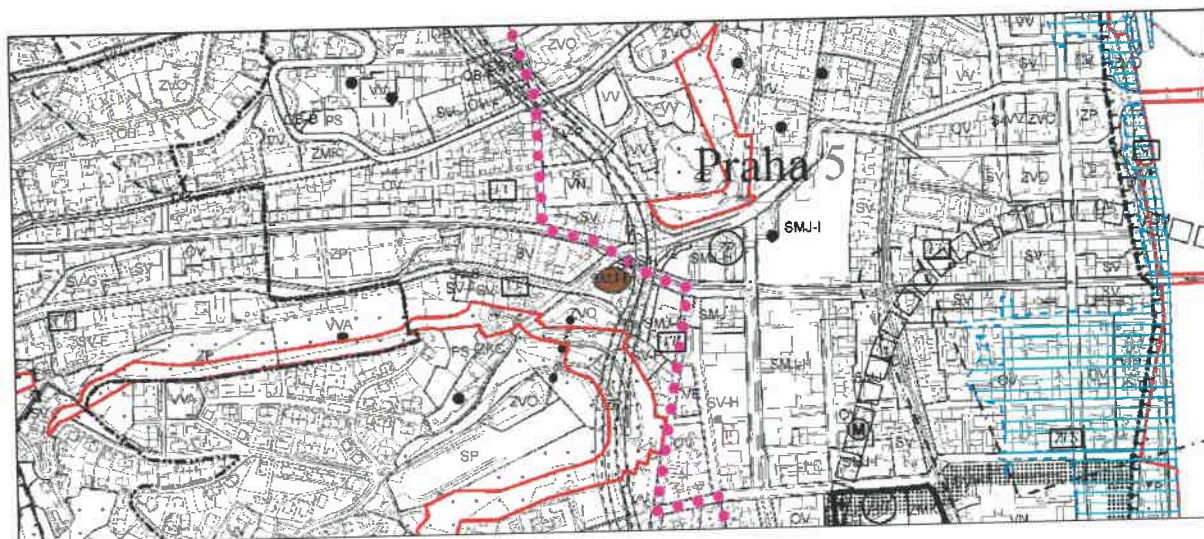
Číslo změny: **Z 1183/06**

Městská část: **Praha 5**

Katastrální území: **Smíchov**

Parcelní číslo: **2834/1, 2832/1, 2833/1**

Hlavní cíl změny: výstavba polyfunkčního objektu. Změna funkčního využití ze stávající funkce izolační zeleň (IZ) na funkci smíšené městského jádra /SMJ/.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Navrhovaná změna funkčního využití má umožnit zástavbu „ucha“ mimoúrovňové křižovatky Městský okruh-Plzeňská, která je součástí předpolí tunelů Strahovského a Mrázovka. Toto řešení předpokládá dostavbu nároží ulic Plzeňská a Mozartova polyfunkčním objektem.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit úsekem příjezdové komunikace napojené na ul. Plzeňskou pravým odbočením a připojením. Poloha příjezdové komunikace může být situována pod mostním objektem Městského okruhu. Nová zástavba v předmětné lokalitě může znamenat riziko částečného zhoršení rozhledových poměrů v prostoru mimoúrovňové křižovatky zejména při výjezdu ze Strahovského tunelu směrem do ul. Plzeňské. Rozšíření zastavitelného území znemožní výsadbu izolační zeleně, která v daném místě uvnitř frekventovaného dopravního koridoru zatíženém prachem, zplodinami a hlukem má nenahraditelnou funkci při začlenění nevyužívaných ploch a prostorů poškozených dopravní infrastrukturou do městského prostředí. Při využití území nutno v jeho západní části respektovat nadřazený kanalizační sběrač M včetně ochranného pásma a návrhový kanalizační sběrač vedený v souběhu; v severní části pak trasu zatrubněného Motolského potoka. Dále nutno respektovat radioreléové spoje vedené nad územím.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SMJ - 2397,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

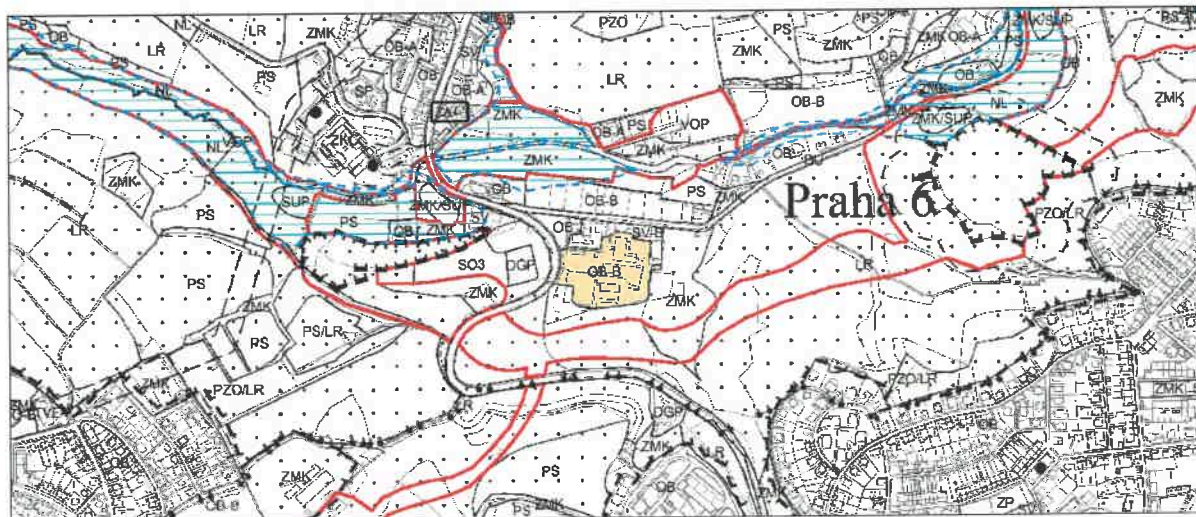
Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výřesů č.
4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.
(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Výstavba řadových rodinných domů a viladomů. Změna funkčního využití z funkce všeobecně smíšené SV (SVO) na funkci čistě obytnou OB (OC).



- 15680,3 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

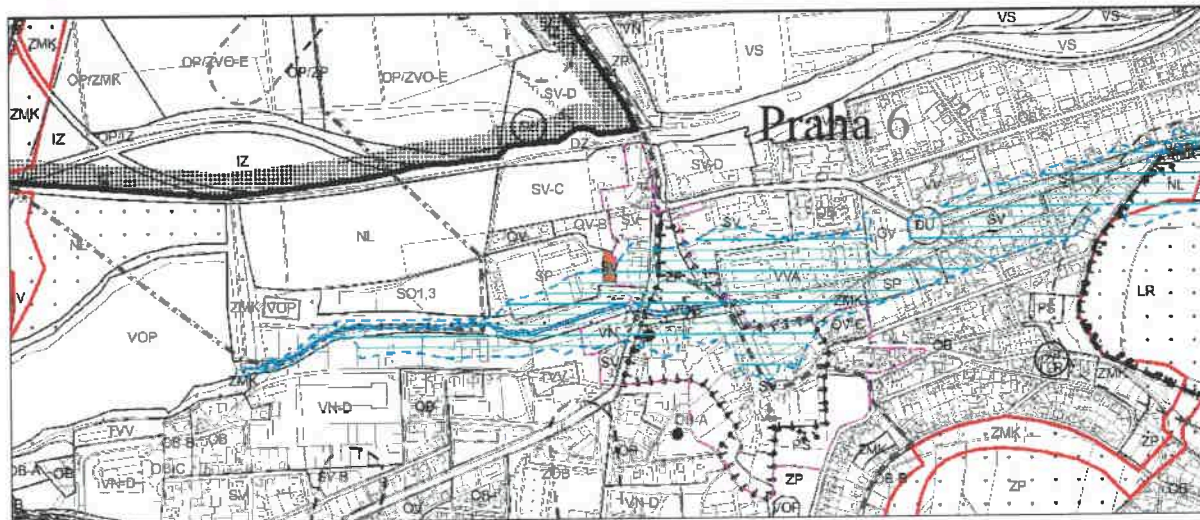
4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Přestavba objektu pro bydlení. Změna využití ploch z funkce území sportu SP (sloužící sportu SP) na funkci všeobecně smíšenou SV (smíšená městského typu SVM).



4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Číslo změny: **Z 1196/06**

Městská část: Šeberov

Katastrální území: Šeberov

Parcelní číslo: 1468/2, 3, PK 169

Hlavní cíl změny: vybudování sportoviště. Změna funkčního využití ze stávající funkce (ZN – přírodní nelesní plochy) ZMK – zeleň městská a krajinná na funkci SO1 – oddechu (SO1 sloužící oddechu).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území jižně od ulice V Ladech, severně od Šeberovského rybníka.

Navrhovaná funkční plocha SO1 bude i nadále součástí celoměstského systému zeleně.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Při využití území nutno respektovat stávající nadřazený kanalizační sběrač LKS 2100/1950 vedený přes pozemek včetně ochranného pásma a manipulační pruh pro údržbu Mlýnského rybníka.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Rozsah zákresu změny byl nepatrně omezen na základě projednání s orgánem ochrany přírody, takže stávající interakční prvek ÚSES vázaný na potok nebude dotčen.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SO1 (SO1) 5566,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

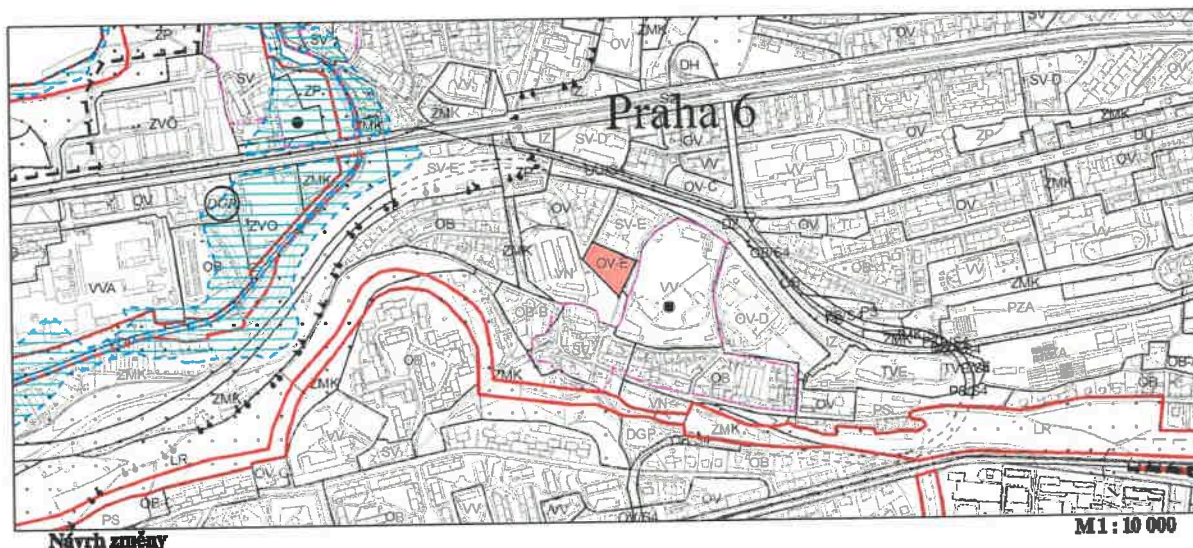
Číslo změny: **Z 1197/06**

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Veveslavín

Parcelní číslo: 146/1, 144, 145/1, 143, 145/2, 150

Hlavní cíl změny: Výstavba obytných domů. Změna využití ploch z veřejné vybavení VV (mateřské a základní školy VVS) na funkci OV - všeobecně obytnou.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití předpokládá nahradit plochu VV (VVS), ve které jsou stávající objekty včetně základní umělecké školy CH. G. Masarykové, všeobecně obytnou funkcí. Plocha po změně naváže na všeobecně obytné území se zástavbou OV.

Vzhledem k okolní míře využití území a poloze zčásti v historickém jádru býv.obcí, kde je regulovaná výška zástavby, se navrhuje kód E oproti požadovanému kódu F (navržená plocha navazuje na území SVO s kódem E).

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Nutno respektovat stávající tepelné sítě včetně ochranného pásma a radioreléové spoje vedené nad územím.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Umístění obytné funkce je podmíněno náhradní lokalizací základní umělecké školy.

Vztah k zastavitelnému území

Změna se netýká nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb a asanací.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OV - 4 166 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámky:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

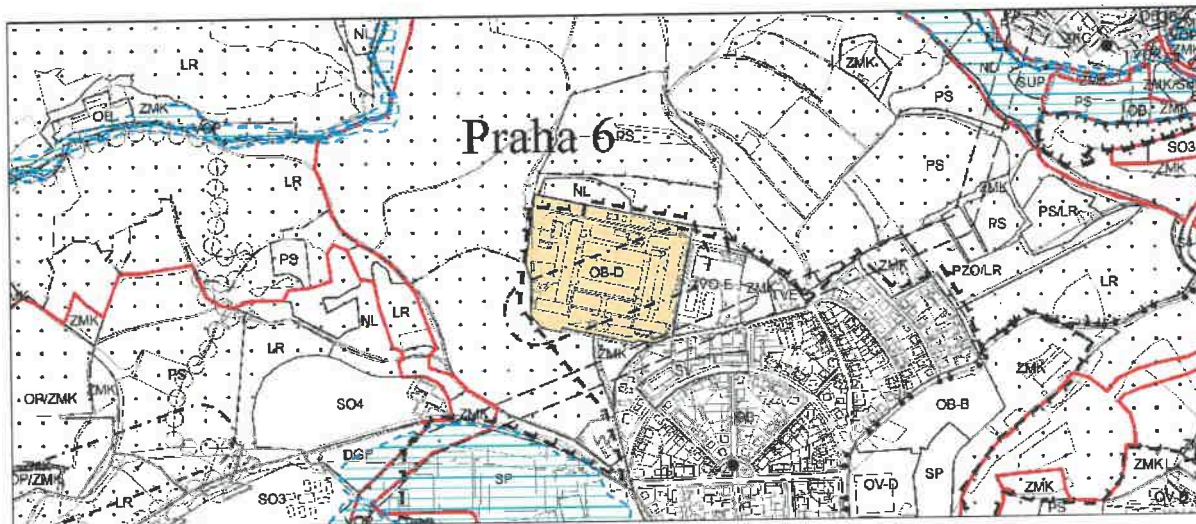
Číslo změny: **Z 1198/06**

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Vokovice

Parcelní číslo: 826/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 828/1, 2; 827/3, 1385/5, 1349

Hlavní cíl změny: Bytová zástavba. Změna funkčního využití ploch z funkce zvláštní - ostatní ZVO (ostatní bez specifikace funkční náplně ZOS) na čistě obytnou OB (čistě obytné OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy.

Změna funkčního využití se týká území bývalé Aritmy Vokovice o rozloze cca 50 840 m². Změnou se navrhuje čistě obytné území OB (OC) pro výstavbu bytových domů se základní vybaveností – obchod.

Navrhuje se kód D (D8).

Dopravní obsluha předmětného území bude zajištěna novými úseky komunikací napojenými na stávající komunikační síť Vokovic (ul. Lužnou a Vokovickou). Nárůst zástavbou indukované IAD se projeví na místních komunikacích stávající zástavby Vokovic a na ul. Evropské, kde kapacita některých křižovatek je v současné době do značné míry vyčerpána. Ke zlepšení situace na ul. Evropské dojde až po zprovoznění Pražského okruhu na severu hl. města.

Navrhovaná změna nezasahuje do celoměstského systému zelně.

Nutno respektovat stávající tepelné sítě, radioreléové spoje vedené nad územím a v jihovýchodní části pozemku ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV.

Vztah k zastavitelnému území

Změna se netýká nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Řešené území okrajově zasahuje do přírodního parku Šárka – Lysolaje, jde však o transformaci již urbanizovaného území, a tak návrh není v rozporu s příslušnou vyhláškou tohoto přírodního parku. Zvolená výška objektů by neměla narušit krajinný ráz.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb ani asanačních.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 54240,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

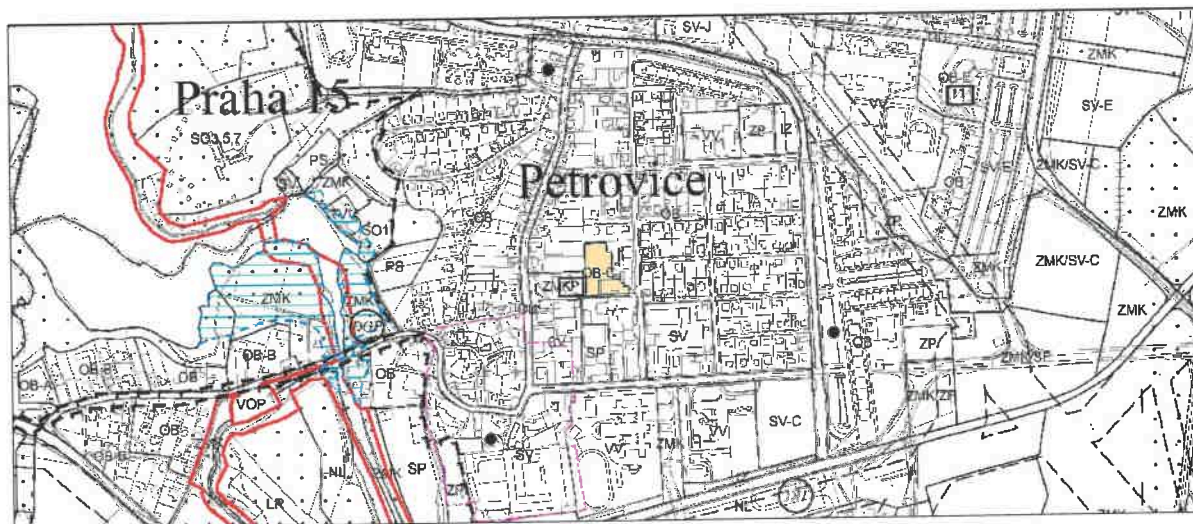
4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).



4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

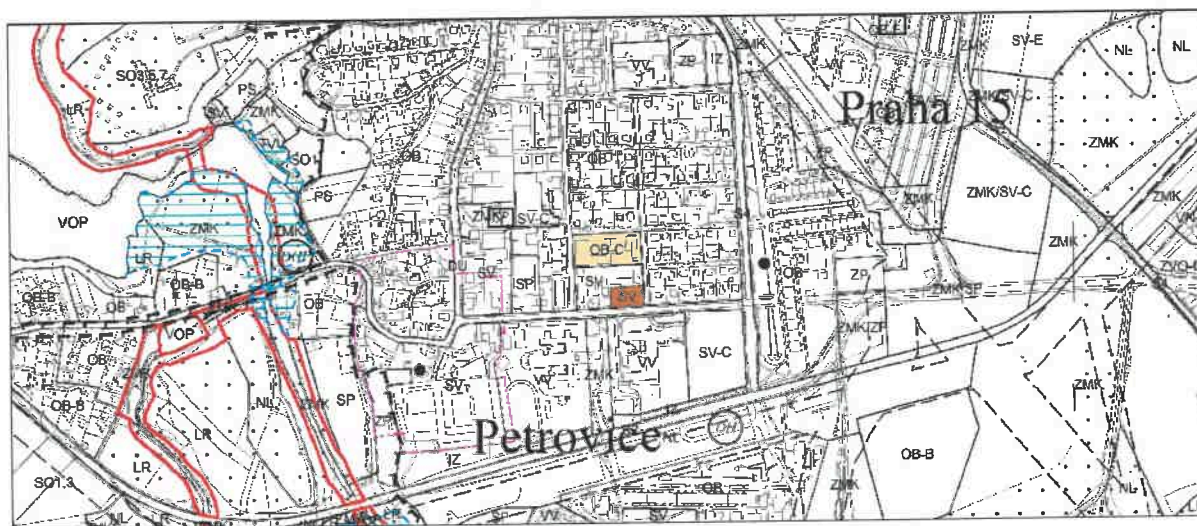
Číslo změny: **Z 1210/06**

Městská část: Praha - Petrovice

Katastrální území: Petrovice

Parcelní číslo: 321/1 – 15, 322/1 – 3, 323, 324/1, 2, 325, 326

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce OB – čistě obytné (OC – čistě obytné) a SV – všeobecně smíšené (SVM – smíšené městského typu) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou) a SV – všeobecně smíšenou (SVM – smíšenou městského typu).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá změnu lokalizace a umístění čistě obytné a všeobecně smíšené plochy dle požadavku na adekvátní využití. Záměr je v souladu se schválenou a projednanou US.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC)	- 6137,9 m ²
SV (SVM)	- 1884,6 m ²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

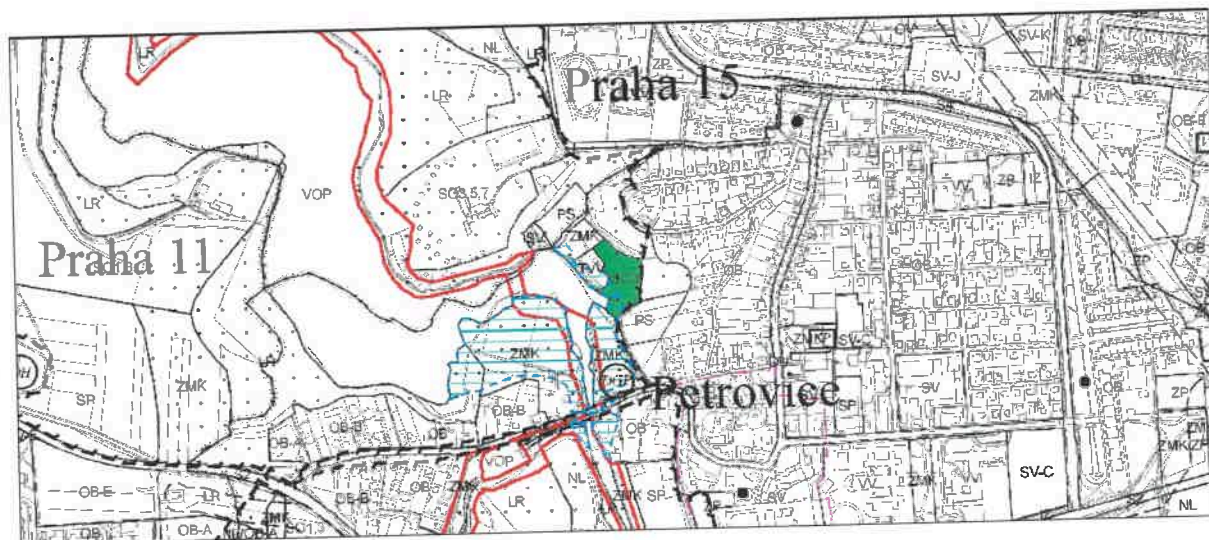
Číslo změny: **Z 1218/06**

Městská část: Praha - Petrovice

Katastrální území: Petrovice

Parcelní číslo: 95/13,15; 96/4,5 a 95/14; 96/6 - část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SO1 – oddechu (SO1 sloužící oddechu), ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy) na funkci SO3 – oddechu (SO3 sloužící oddechu).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Záměrem žadatele je zřízení sportovně rekreačního areálu s příslušným provozním zázemím. Navržena je mírná redukce navrhované přírodní nelesní plochy v souladu s majetkoprávním vztahem žadatele. Řešení je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií Petrovice. Původně byla požadována funkce SP, navržena je však funkce SO 3, která jako částečně urbanizované rekreační plochy lépe odpovídá poloze v přírodním parku a bude nadále součástí celoměstského systému zeleně.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace, která je však součástí celoměstské cyklistické a pěší trasy.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásy, pouze je nutno respektovat záplavové území stanovené v jihozápadní části pozemku.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Hostivař – Záběhlice. Řešené území bylo na základě stanoviska orgánu ochrany přírody (OOP MHMP) zmenšeno o severozápadní část, jež je pokryta souvislou vegetací. V souladu s usnesením č. 35/06 Zastupitelstva hl. m. Prahy bude výslednou funkční plochou SO3 (sloužící oddechu), protože svou náplní (sportovní aktivity, které podstatně nenarušují přírodní charakter území) lépe odpovídá poloze ve zmíněném přírodním parku než původně požadovaná funkce SP (sloužící sportu).

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SO3 - 6155,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

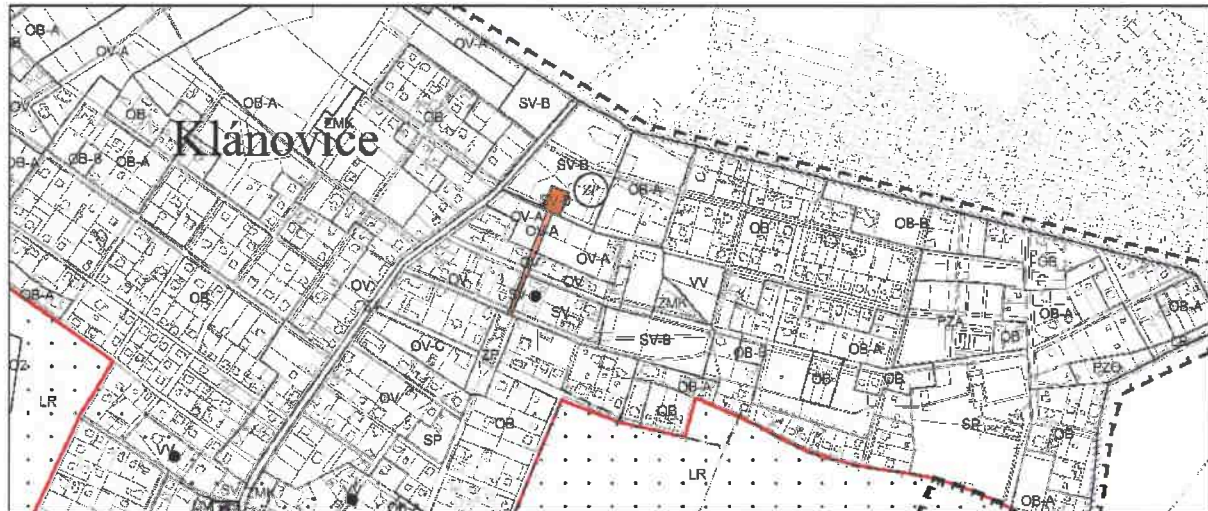
Číslo změny: **Z 1236/06**

Městská část: Praha - Klánovice

Katastrální území: Klánovice

Parcelní číslo: 1247/2, 897/2

Hlavní cíl změny: Zohlednit stávající způsob využití pozemku. Změna funkčního využití z funkce ZMK – zezeň městská a krajinná (PP - parky a parkově upravené plochy) na funkci OV - všeobecně obytná a SV – všeobecně smíšené (SVM - smíšené městského typu).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Stávající ÚPn SÚ HMP navrhuje urbanistickou kompozici parkových ploch, která se ukázala jako nerealná. Plochy ZMK byly proto zahrnuty do přilehlých zastavitelných území a v rozvojové ploše bydlení nahrazeny značkou ZP. Území bude řešeno v rámci US Klánovice.

Změna nemá vliv na dopravní systém spádového území.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Vzhledem k poloze v zástavbě však změna nepředstavuje narušení rázu krajiny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany, část uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.30.01	IV.	0,12

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
IV. třída ochrany
2.30.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OV - 1026,4 m²
SV (SVM) - 1879,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

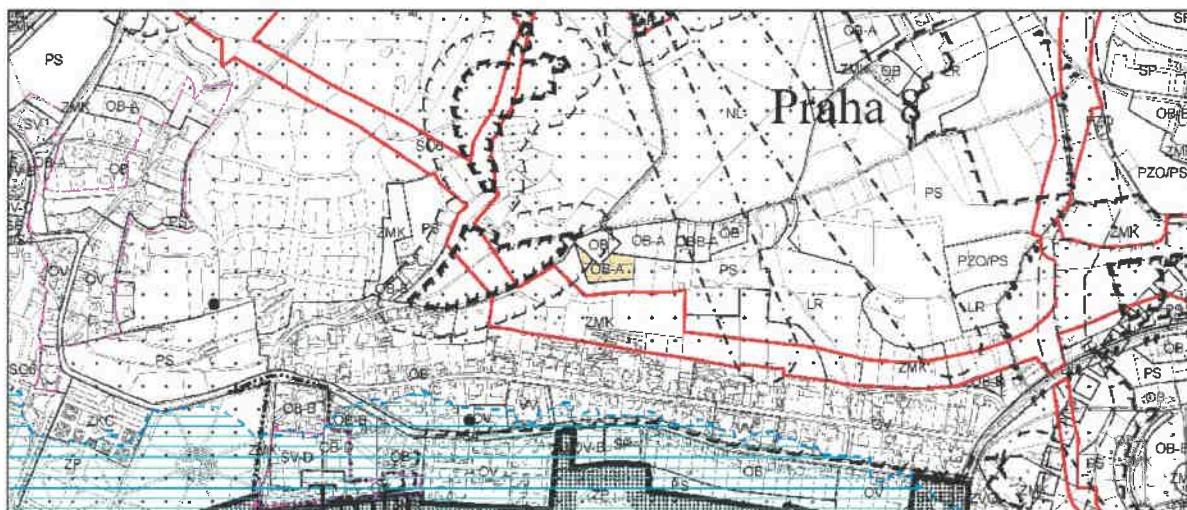
Číslo změny: **Z 1241/06**

Městská část: Praha - Troja

Katastrální území: Troja

Parcelní číslo: část 366/1, část 366/2, část 366/3, část 366/4, část 366/5

Hlavní cíl změny: Umožnění výstavby rodinného domu s ohledem na novou parcelaci území, v minimálně nutném rozsahu. Změna využití ploch z funkce sady, zahrady a vinice PS (sady a zahrady PSZ) na funkci čistě obytnou OB (čistě obytná OC – A9).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna předpokládá nahrazení funkce PS (PSZ) funkcí čistě obytnou OB (OC), čímž se rozšíří stávající čistě obytné území, na které plocha v návrhu navazuje. Navrhované OB bude i nadále součástí celoměstského systému zeleně a průběh celoměstského systému zeleně se nemění.

Vzhledem ke krajinnému rázu se navrhuje kód A (A9).

Lokalita leží mimo dopravní dostupnost MHD. Dopravní obsluha je limitována délkou, kvalitou, charakterem i polohou stávající příjezdové komunikace.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Změna se týká nezastavitelného území o celkové ploše cca 3 600 m².

ÚSES a chráněná území přírody

Změna představuje další rozšiřování urbanizovaných ploch v přírodním parku Draháň – Trója a zásah do ochranného pásma přírodní památky Havránka.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb ani asanací.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 3657,6 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Změna se týká výkresů č.

4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

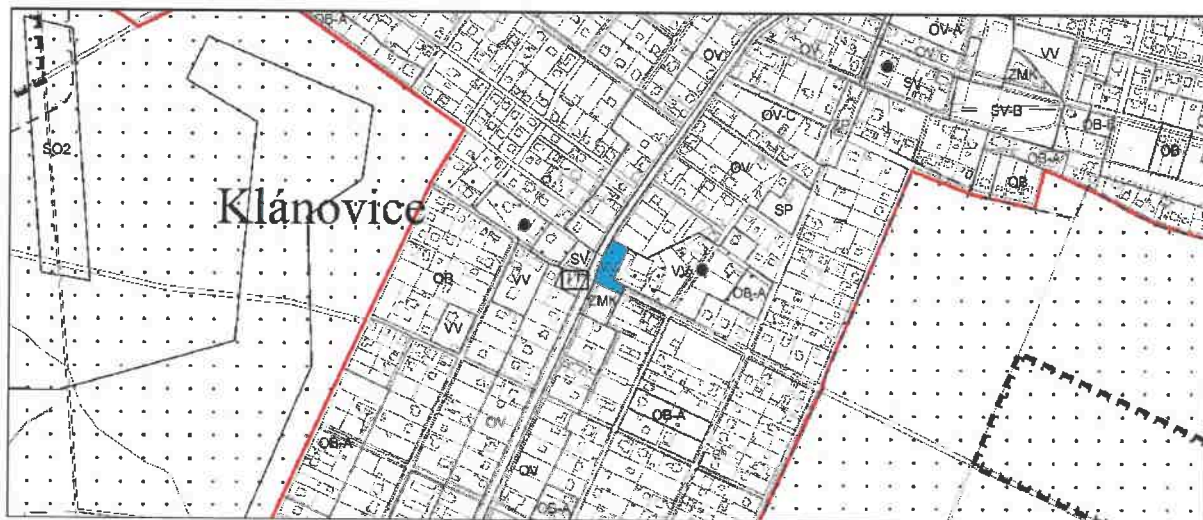
Číslo změny: **Z 1237/06**

Městská část: Praha - Klánovice

Katastrální území: Klánovice

Parcelní číslo: 1230

Hlavní cíl změny: Zohlednit stávající způsob využití pozemku. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (PP - parky a parkově upravené plochy) na funkci VV - veřejné vybavení (VVS – mateřské, základní a střední školy).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna požadovala odstranění funkčního využití ZMK (PP) v ploše stávající komunikace. Řešené území bylo rozšířeno severním směrem a celá severní část parku, zahrnující i komunikaci, je návrhem změněna na funkci VV – veřejné vybavení (VVS- mateřské, základní a střední školy). Na nově vzniklé ploše VV v předprostoru školy bude zachována zeleň.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhovaná změna se nachází v celoměstském systému zeleně. Průběh celoměstského systému zeleně zůstane beze změny.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Vzhledem k poloze v zástavbě však změna nepředstavuje narušení rázu krajiny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

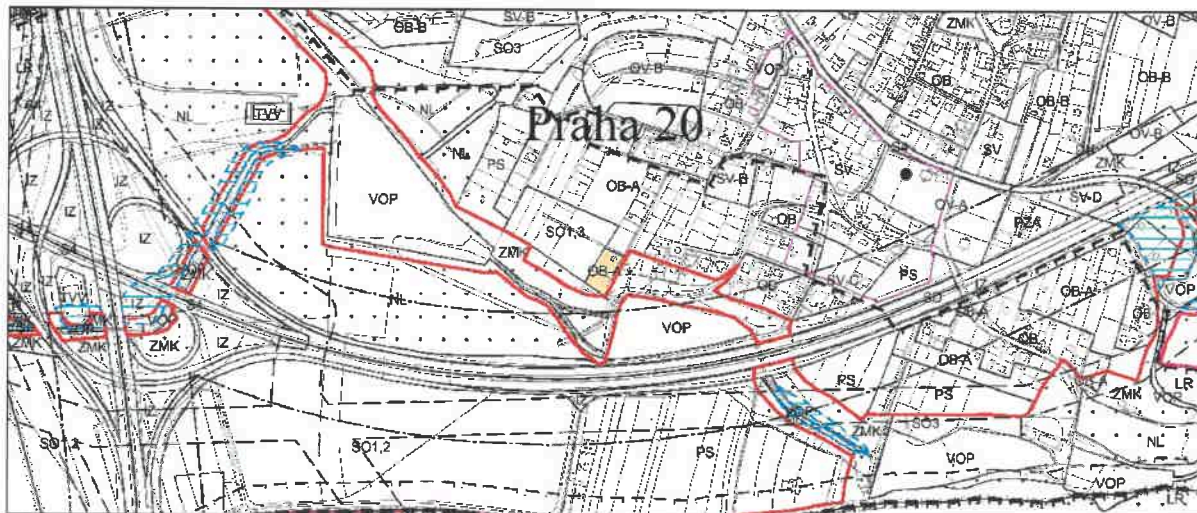
B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

VV (VVS) - 2718,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ - sady a zahrady) na funkci OB - čistě obytnou (OC).



Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

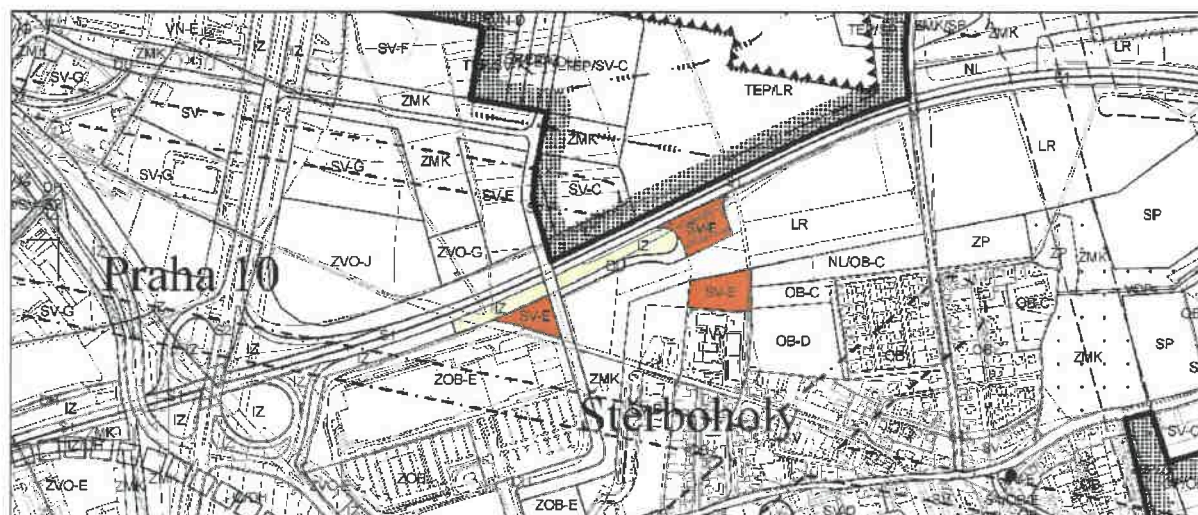
Číslo změny: **Z 1251/06**

Městská část: Praha - Štěrboholy

Katastrální území: Štěrboholy

Parcelní číslo: území jižně od radiály

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce LR - lesní porosty a VV - veřejné vybavení (VVS - mateřské, základní a střední školy) na funkce SV - všeobecně smíšené (SVO - smíšené obchodu a služeb), DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (S3 - vybraná komunikační síť), ZMK - městská a krajinná zeleň (PP parky a parkově upravené plochy) a IZ - izolační zeleň.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh v první řadě předpokládá potvrzení existující čerpací stanice pohonných hmot. Je navrženo dopravní propojení této stanice na komunikaci Europarku s vazbou na plánované přemostění Štěrboholské radiály. Nestandardní problematické komunikační napojení přes ČSPH nabízí novou trasu i pro dopravní vztahy širšího území vedené v současné době mimoúrovňovou křižovatkou na ulici Průmyslová. Zvyšuje se rovněž dopravní význam budoucího přemostění Štěrboholské radiály a návazné trasy.

Záměrem žadatele je výstavba prodejny osobních automobilů se službami pro motoristy a administrativou na předpolí plánovaného přemostění v sousedství zásobovacích ploch nákupního centra. Dále je na nevyužívané části školního pozemku učiliště navržena výstavba administrativního objektu pro cca 50 zaměstnanců. Funkčnost školského zařízení se zmenšením pozemku neohrozí, zařízení však pobude možnost doplnění vybavenosti nebo případné dostavby, kterou měla územním plánem zajištěna. Pás plochy přilehlé k radiále je navrženo změnit z navrhovaného lesního porostu na izolační zeleň.

Při změně využití plochy nutno respektovat radioreléový spoj vedený nad územím, optický kabel včetně ochranného pásma a tepelné vedení trasované při západní části pozemku.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží částečně v zastavitelném a částečně v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné a dopravní plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,84
Ze záboru pro zeleň na zábor pro dopravní plochy	2.26.01	III.	0,30

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
 III. třída ochrany
 2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (DB, SVO) - 16337,3 m²
 IZ - 10214,0 m²
 DU (S3) - 3226,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
 4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.
 (V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

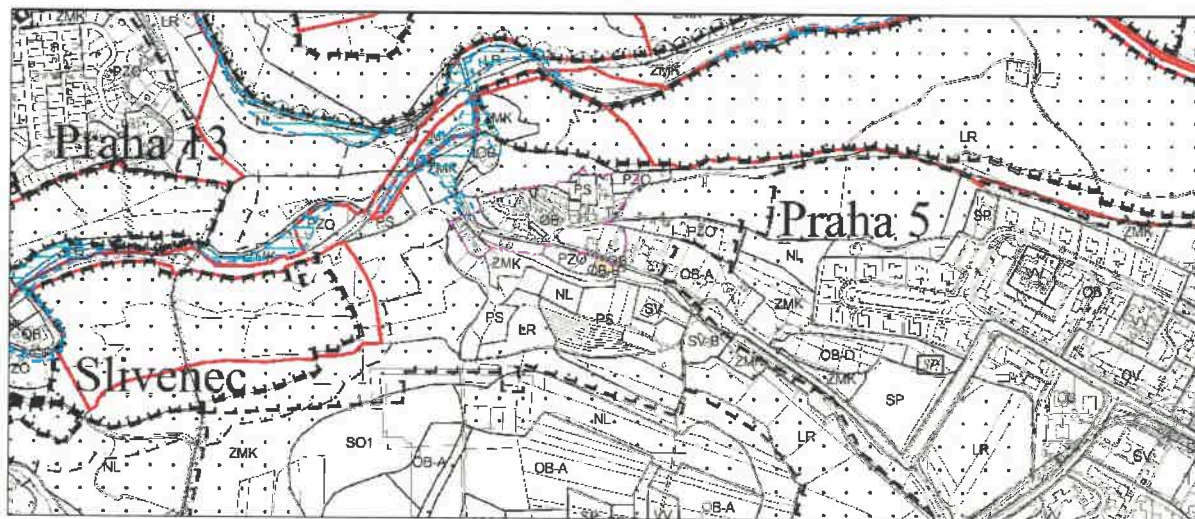
Číslo změny: **Z 1258/06**

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Hlubočepy

Parcelní číslo: 1167/1, 1167/3

Hlavní cíl změny: Výstavba objektu k bydlení. Změna funkčního využití ze stávající funkce PZO - zahrádky a zahrádkové osady a zeleň městská a krajinná – ZMK (ZN - přírodní nelesní plochy) na funkci OB - čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek jižně od ulice Do Klukovic v souladu s již realizovaným rodinným domem na tomto pozemku.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí. Změna představuje rozšiřování zástavby do souvisle nezastavěné části přírodního parku, což není v souladu s jeho vyhláškou.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1170,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

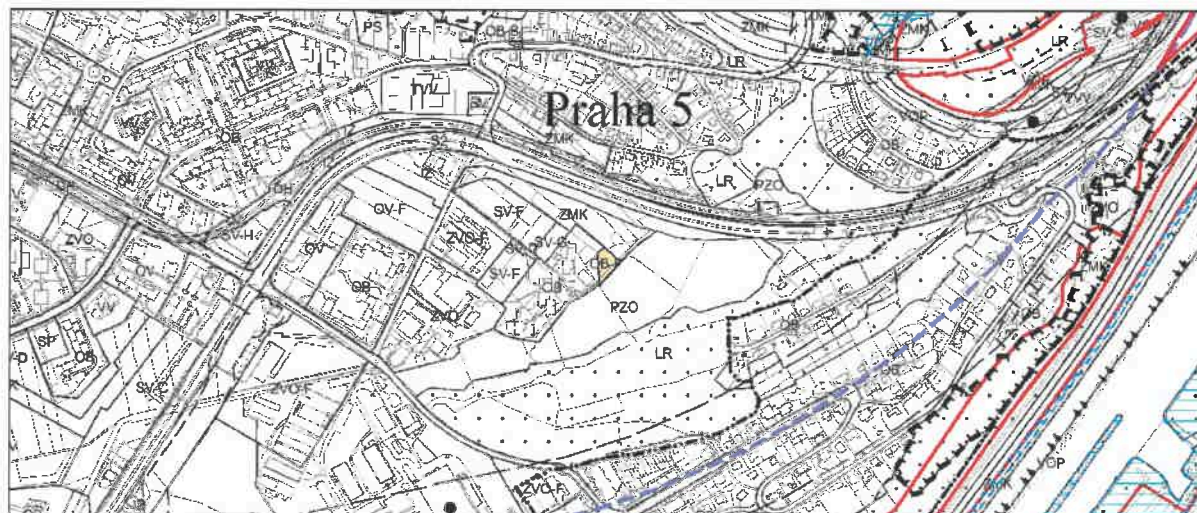
Číslo změny: **Z 1262/06**

Městská část: **Praha 5**

Katastrální území: **Hlubočepy**

Parcelní číslo: **981/2 - část**

Hlavní cíl změny: Výstavba obytného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleně městská a krajinná (ZN - přírodní nelesní plochy) na funkci OB - čistě obytné (OC čistě obytné).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území v lokalitě jižně od ulice K Barrandovu tak, aby zde ve vazbě na stávající obytnou skupinu bylo možné realizovat výstavbu 1 bytového domu. Řešená lokalita leží na terénní hraně v exponované poloze nad dopravně silně zatíženou ulicí K Barrandovu.

Dopravní obsluha lokality se předpokládá po přístupové komunikaci, kterou bude třeba upravit tak, aby vyhovovala OTP. Pokud všechna potřebná parkovací stání pro byty (s výjimkou stání návštěvnických) nebudou umístěna v garáži, bude třeba projednat výjimku z OTP.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1324,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámky:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

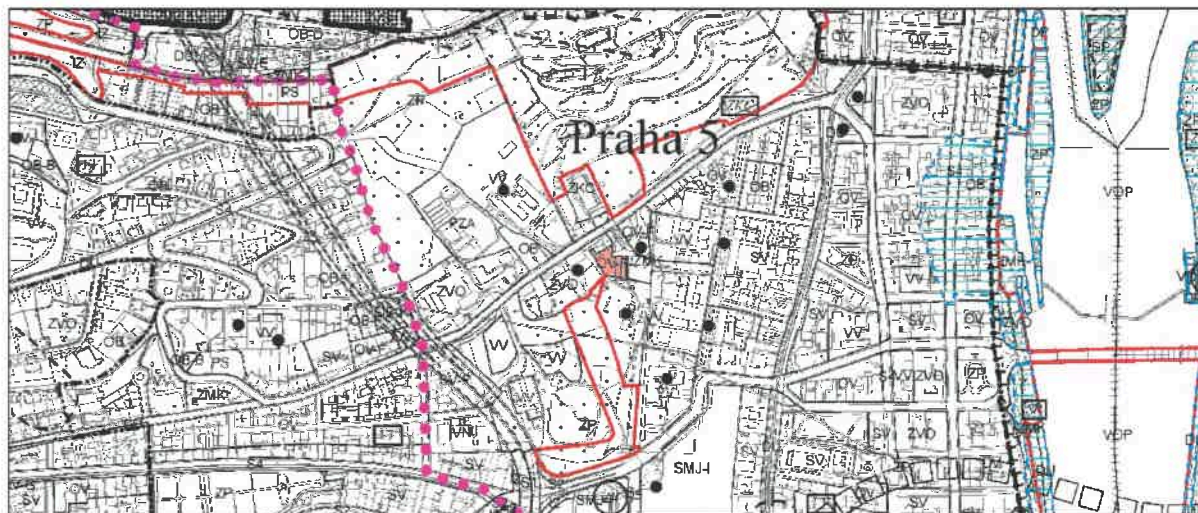
Číslo změny: **Z 1269/06**

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

Parcelní číslo: 3061/2, 3112/1 - část

Hlavní cíl změny: Výstavba objektů k bydlení. Změna funkčního využití ze stávající funkce VV - veřejné vybavení (VVS- veřejné vybavení - mateřské základní a střední školy VVS), ZVO zvláštní - ostatní (ZOS zvláštní ostatní bez specifikace) a ZP parky, historické zahrady a hřbitovy (QPP- historické zahrady) na funkci OV - všeobecně obytné.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření všeobecně obytného území jižně od ulice Holečkovy na Smíchově tak, aby mohl být rozšířen stávající obytný soubor o 1 bytový dům. Změna nemá vliv na funkčnost zmenšované plochy veřejného vybavení.

Navrhované řešení nemění průběh celoměstského systému zeleně a vegetace ve funkční ploše QPP nebude změnou dotčena.

Dopravní napojení lokality na ul. Holečkovu je problematické. Dopady požadované změny ÚPn na provoz ul. Holečkovy bude třeba dále ověřit v další fázi proj. přípravy včetně možnosti dopravního napojení z obytného souboru „Zahrada u trojice“.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Pouze nutno respektovat radioreléový spoj vedený nad územím.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží převážně v zastavitelném území, pouze okrajově zasahuje do nezastavitelného území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OV - 2000,1 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

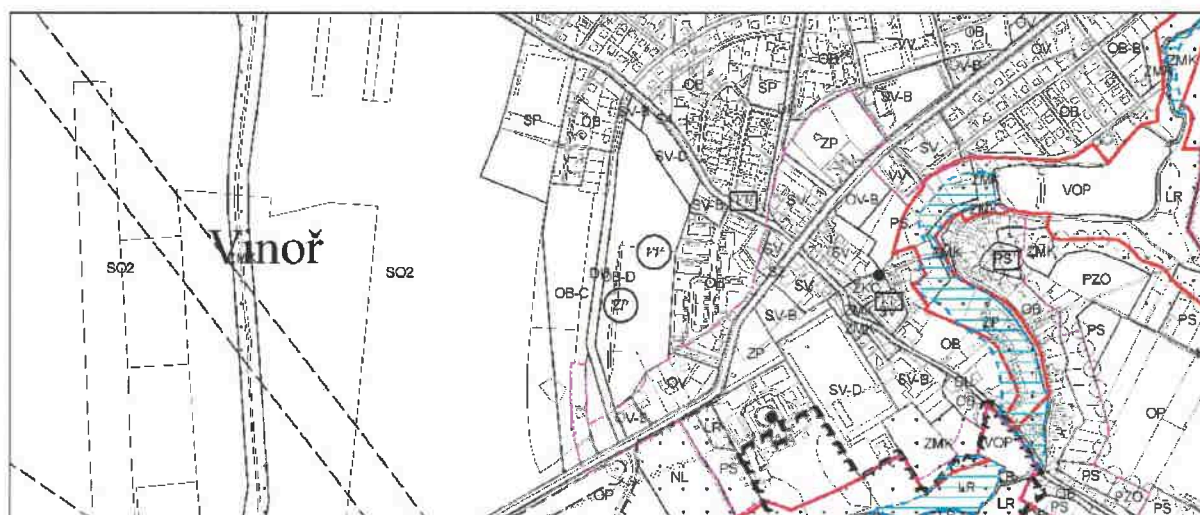
Číslo změny: **Z 1274/06**

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: komunikace mezi ul. Bohdanečská - Mladoboleslavská

Hlavní cíl změny: Zařazení komunikace do vyšší kategorie podle projednané US, vyhlášení VPS. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (čistě obytné OC) na funkci urbanisticky významné plochy a dopravní spojení –DU s VPS (funkci urbanisticky významné komunikace -S3 s VPS).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Na základě urbanistické studie Vinoř je umisťována komunikace v kategorii S3 v prodloužení ulice Dražkovské. Požadavek souvislé parkové plochy v polyfunkčním území bude přesunut východním směrem, mimo navrhovanou S3.

Komunikace doplňuje komunikační systém území. V severní části návrh potvrzuje již realizovanou ulici Dražkovskou.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nemění průběh celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Komunikace je změnou vyhlášena veřejně prospěšnou stavbou č. x/DK/55 Vinoř – komunikační propojení Dražkovská – Mladoboleslavská.

číslo VPS	katastr	parcela
X/DK/55	Vinoř	278
X/DK/55	Vinoř	404/15
X/DK/55	Vinoř	404/16
X/DK/55	Vinoř	535
X/DK/55	Vinoř	1576/1
X/DK/55	Vinoř	1577/4
X/DK/55	Vinoř	1577/12
X/DK/55	Vinoř	1577/38

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

DU (S3) - 8657,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 5, 25, 31

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

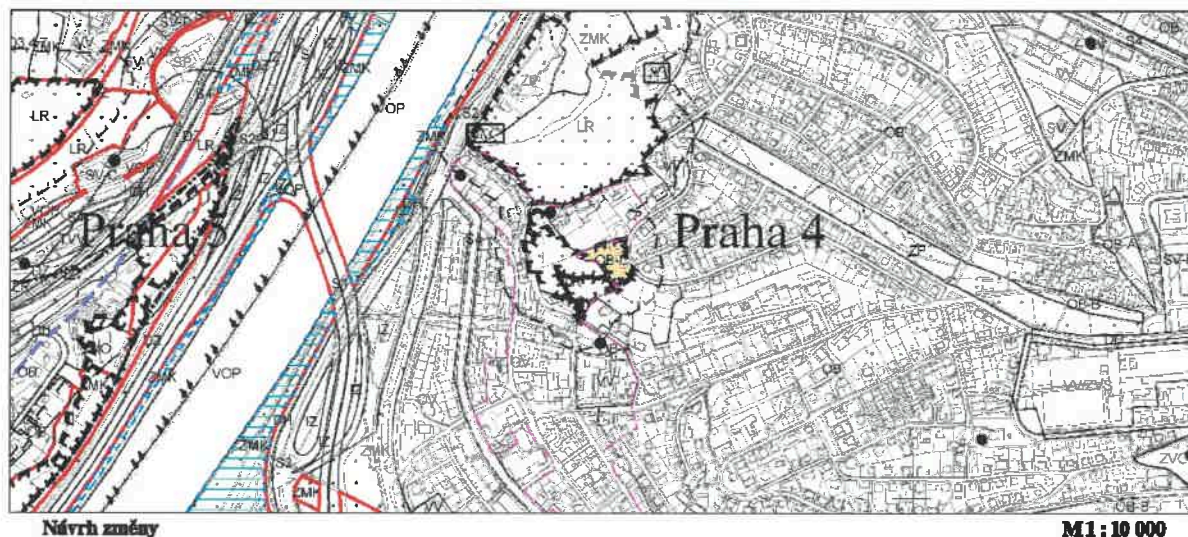
Číslo změny: **Z 1277/06**

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Parcelní číslo: 49/5 až 5

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ploch z funkce veřejné vybavení VV (veřejné vybavení - školy VVS) na funkci OB (OC) – čistě obytné.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití území se týká území západně od ulice Jasně v Braníku. Je to potvrzení začaté realizace stavby.

Změna ruší plochu veřejného vybavení, které je dlouhodobě nefunkční. Plocha bude využita pro stavbu rodinného domu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází z velké části v přírodní památce PP Branické skály a okrajově v jejím ochranném pásu. Vzhledem k současné podobě území - jsou zde již umístěny stavby - a předmětu ochrany PP skalní výchozy a navazující stepní společenstva se nedá očekávat její negativní ovlivnění, pokud nebude rozvíjena zástavba směrem do jádra toho chráněného území.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 3844,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

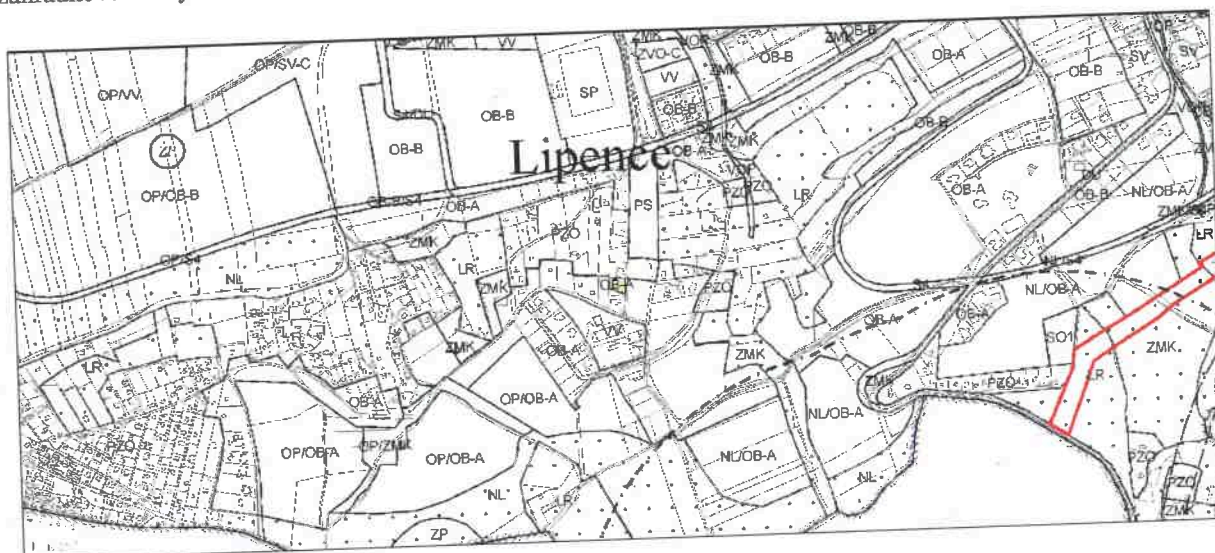
Číslo změny: **Z 1280/06**

Městská část: Praha - Lipence

Katastrální území: Lipence

Parcelní číslo: 2153/1

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce PZO - zahrádka a zahrádkové osady na funkci OB - čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek severně od ulice Na Lhotkách tak, aby zde mohl být realizován 1 rodinný dům. Dopravní obsluhu lokality je třeba dořešit v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m.Praze.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území. Navržené rozšíření zastavitelného území je plošně malé a neovlivní využití okolního území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - V. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.23.13	V.	0,06

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
V. třída ochrany
2.23.13 kód BPEJ

A. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 599,8 m²

B. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

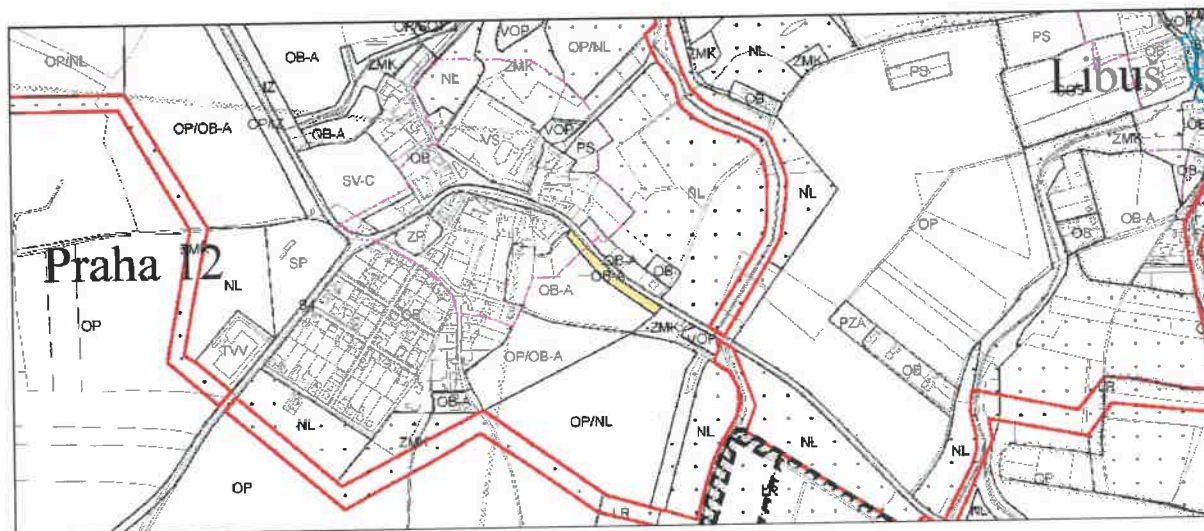
Číslo změny: **Z 1283/06**

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Cholupice

Parcelní číslo: 234/2,3; 329 - část

Hlavní cíl změny: výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN) na funkci čistě obytné OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití území se týká území přiléhající severní hranicí k ulici Podchýžské. Zástavbu je třeba proto situovat při jižní hranici.

Z hlediska dopravy je třeba v předmětné lokalitě počítat s úpravou šířkového uspořádání stávající komunikace. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení mírně redukuje průběh celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Vzhledem k rozvoji schválenému v platném ÚPn hl. m. Prahy však lze změnu považovat za dostavbu stávajícího sídla, která negativně neovlivní ráz krajiny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany - část leží uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.04	IV.	0,15

IV. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
2.26.04 třída ochrany
kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 3065,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

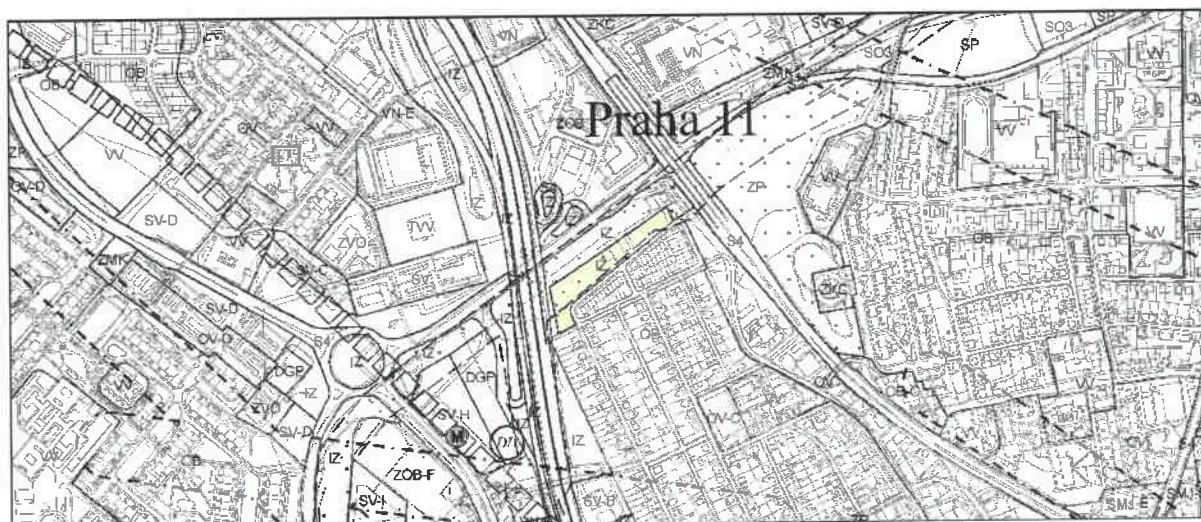
Číslo změny: **Z 1297/06**

Městská část: **Praha 11**

Katastrální území: **Chodov**

Parcelní číslo: **251/1**

Hlavní cíl změny: zohlednit stávající způsob využití pozemku. Změna funkčního využití ze stávající funkce sady, zahrady a vinice PS (sady a zahrady PSZ) na funkci izolační zeleň IZ.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití území se týká území jihovýchodně od ulice Pod Chodovem a severozápadně od zástavby Starého Chodova. Jedná se o rozšíření ploch izolační zeleně.

Na dopravní systém nemá navrhovaná změna funkčního využití vliv.

Nutno respektovat stávající vedení technického vybavení - nadřazený vodovodní řad DN 1200, VTL plynovod DN 350, nadzemní el. vedení 110 kV, včetně jejich ochranných pásem.

Navrhované řešení se nachází v celoměstském systému zeleně, ale průběh systému se nemění.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

IZ - 9585,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Číslo změny: **Z 1318/06**

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

Parcelní číslo: 556/3,1,2,5,4; 605/2;4984/5,1- část; 5052 -část

Hlavní cíl změny: Změna vedení hranice ÚSES a uvedení ÚPn do souladu se skutečným stavem



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh změny nemá vliv na urbanistickou koncepci ani na stávající hranice funkčních ploch.

Návrh nemá vliv na dopravní koncepci města.

Navrhované řešení neovlivní průběh celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna představuje vyčlenění části parkové úpravy na Hořejším nábřeží z nadregionálního biokoridoru vázaného na řeku Vltavu. Jelikož tato parková úprava nemá přímou vazbu na řeku i na hladinu podzemní vody v jejím okolí, nebude změna znamenat zásadní ovlivnění funkčnosti biokoridoru.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

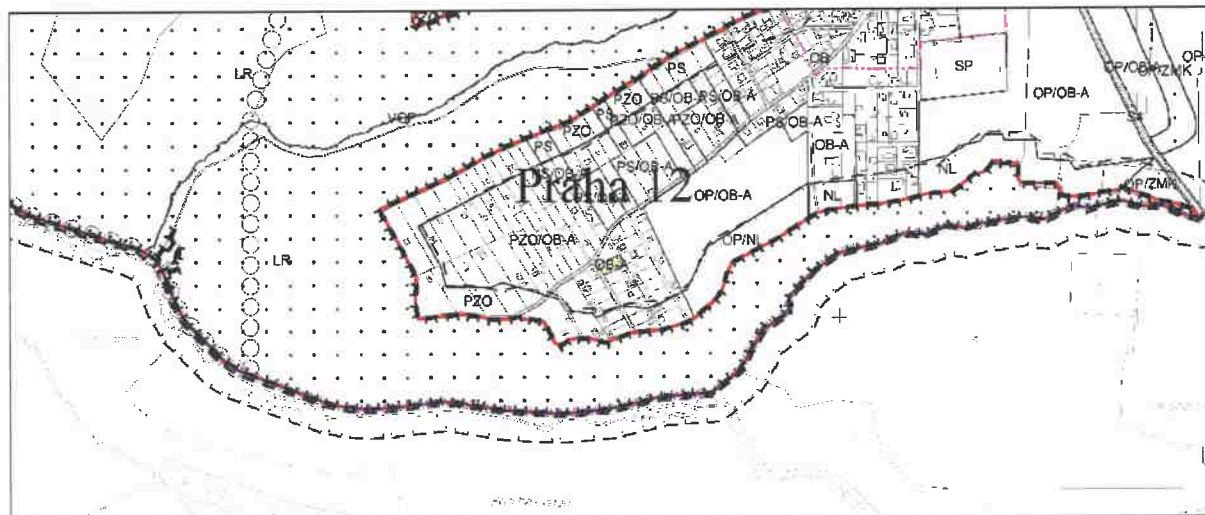
Číslo změny: **Z 1323/06**

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Točná

Parcelní číslo: 363, 364

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce zahrádky a zahrádkové osady PZO a po r. 2010 čistě obytné OB (OC) na funkci čistě obytnou OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití území se týká území jižně od ulice Starý Lis a východně od ulice Zahrádkářská. Pro sídlo Točná byla pořízena US. Je třeba respektovat závěry z projednání. Změna je součástí změny č. 1437.

Z hlediska dopravy je třeba pro lokalitu zajistit odpovídající dopravní napojení ve smyslu obecných technických podmínek pro zástavbu a v souladu s požadavky na dopravní obsluhu okolního rozvojového území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Pro projednání změny by měl být určující výsledek projednání US Točná, jež řešila možnosti transformace zahrádkové kolonie v jižní části Točné.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - II. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	5.12.12	II.	0,08

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
II. třída ochrany
5.12.12 kód BPEJ

C. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 803,1 m²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

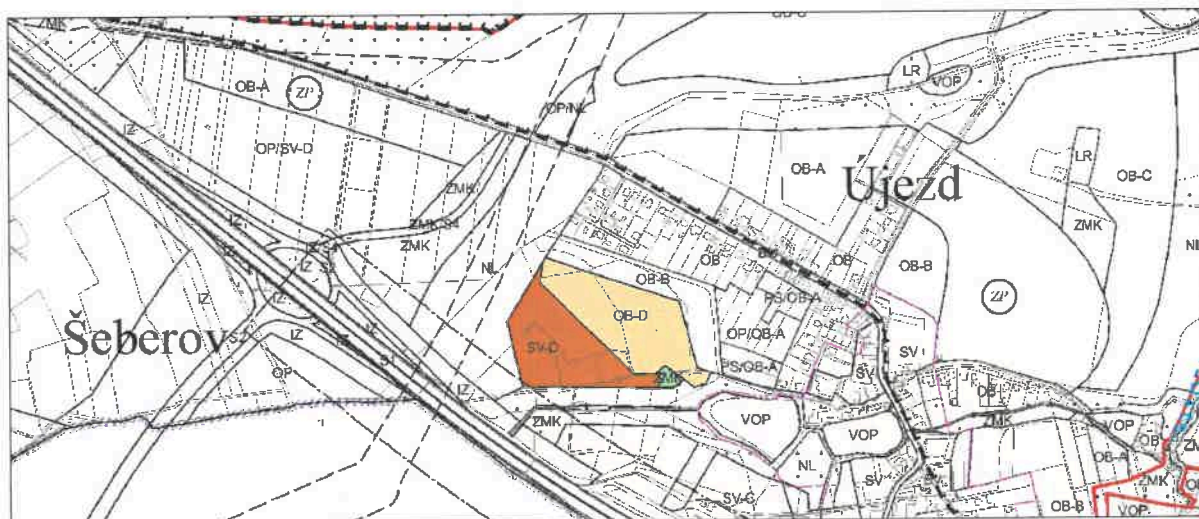
Číslo změny: **Z 1325/06**

Městská část: Praha – Újezd

Katastrální území: Újezd

Parcelní číslo: 214/71, 42, 46-48, 50, 119 – části, příp. další

Hlavní cíl změny: Zástavba rodinnými domy, dotvoření obytného celku v souvislosti s odklonem trasy VVN. Změna funkčního využití ze stávající funkce zeleň městská a krajinná ZMK (louky, pastviny NL), zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP, všeobecně smíšené SV (obchodu a služeb SVO) po r. 2010 na funkci čistě obytné OB (OC), všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb do r. 2010 SVO), zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území mezi ulicemi Formanská a dálnicí D1, východně od změněné trasy VVN dle schválené změny ÚPn Z 0439/03. V severní části území se uvažuje s umístěním objektů pro bydlení, jižní část SV (SVO) je volena jako bariéra proti negativním vlivům z dálnice D1.

Předmětné území bude možné dopravně obsloužit novými úseky komunikací napojenými na stávající komunikační systém hl.města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Využití bude omezeno ochranným pásmem přeloženého nadzemního elektrického vedení VVN 400 kV trasovaného západně od pozemku.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného i nezastavitelného území do roku 2010.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	6,14

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC)	- 27609,2 m ²
SV (SVO)	- 23949,3 m ²
ZMK (ZN)	- 998,3 m ²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň oproti Úpn mimo současně zastavěné území – II. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň	2.02.10 2.01.10	II. II.	0,35 0,22

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
II. třída ochrany
2.02.10 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

VOP - 1593,0 m²
ZMK (ZN,PP) - 36651,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká závazné části ve výkresech č.
4, 19, 20, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

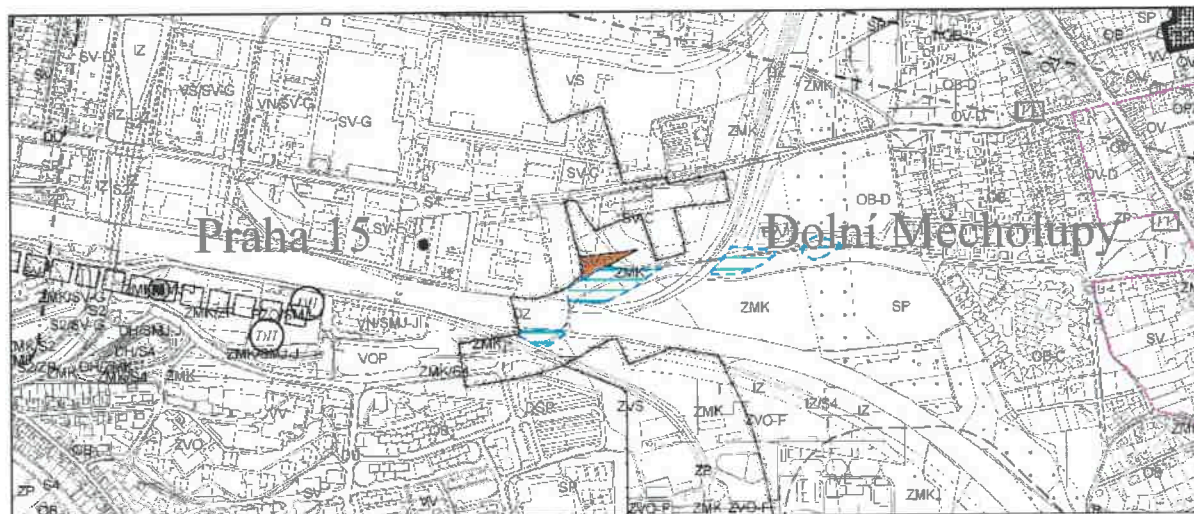
Číslo změny: **Z 1354/06**

Městská část: Praha - Dolní Měcholupy, Praha 15

Katastrální území: Dolní Měcholupy, Hostivař

Parcelní číslo: 660/1-5,7,9-11; 661/4-část; 2517/4-část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy) na funkci SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá rozšíření všeobecně smíšeného území o předmětnou plochu na úkor městské a krajinné zeleně. Jedná se o uvedení dokumentace ÚPn do souladu se skutečností - přiřazení lokality ke stávajícímu areálu obchodu a služeb.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ve vazbě na stávající uliční síť města. V rámci plochy je žádoucí zachovat rezervu pro průchod veřejné komunikace.

Využití plochy bude ovlivněno stávajícími kanalizačními sběrači vedenými přes pozemek a jejich ochrannými pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV - 1840,6 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

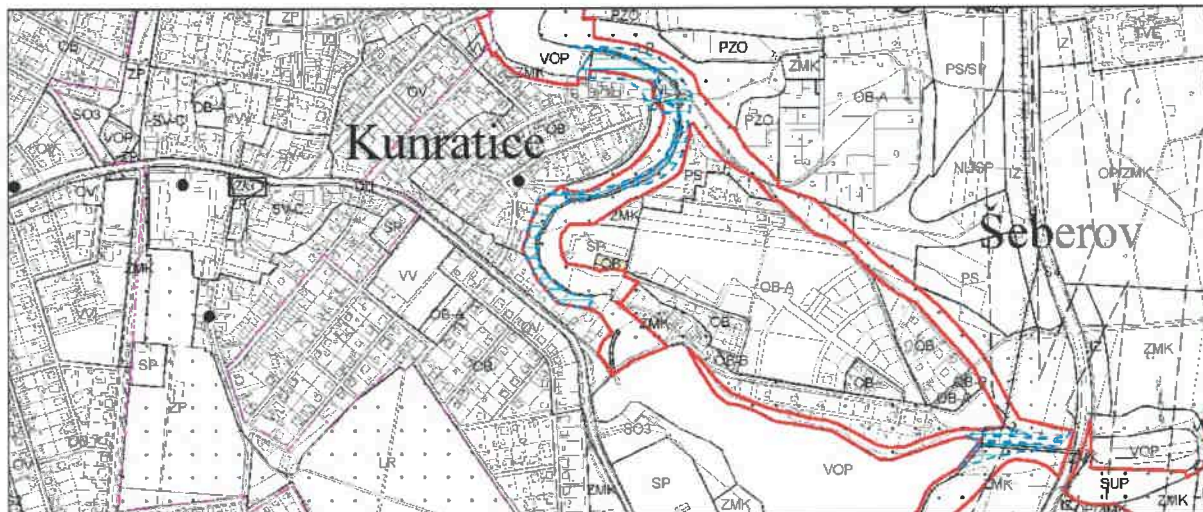
Číslo změny: **Z 1364/06**

Městská část: Praha - Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: 1190/9

Hlavní cíl změny: rekonstrukce objektu bývalých kasáren na dům s pečovatelskou službou. Změna funkčního využití ze stávající funkce sportu SP (sloužící sportu SP) na funkci čistě obytné OB (čistě obytné OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území severně od ulice Nad Šeberákem a západně od ulice Úhlová.

Požadavek změny vychází ze záměru rekonstrukce objektu bývalých kasáren, předpokládající umístění domu s pečovatelskou službou.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávajícího komunikačního systému území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1113,1 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

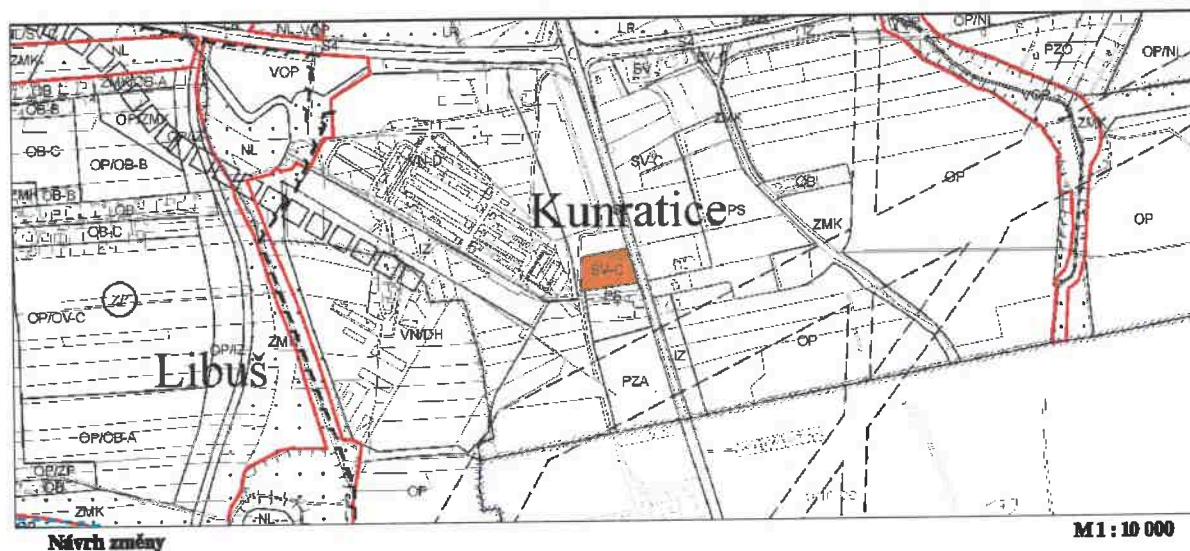
Číslo změny: **Z 1365/06**

Městská část: Praha - Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: 1887/1-3, 1886

Hlavní cíl změny: výstavba polyfunkčních objektů včetně obslužné komunikace. Změna z funkčního využití ze stávající funkce sady, zahrady, vinice PS (sady a zahrady PSZ), zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN) na funkci všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb SVO).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území západně od ulice Vídeňské naproti Auto Brejla.

Dopravní obsluhu lokality bude třeba koordinovat s řešením dopravní obsluhy okolního rozvojového území včetně budoucího areálu depa metra a území pro nerušící výrobu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna z nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy a přeměnu kategorie záborů ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,46
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,06

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVO) - 5207,9 m²

A. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Číslo změny: Z 1367/06

Městská část: Praha - Kunratice, Praha - Libuš

Katastrální území: Kunratice, Libuš

Parcelní číslo: od Kunratické spojky k ul. Dobronické mezi ul. Vídeňskou a Libušskou

Hlavní cíl změny: doplnění vybrané komunikační sítě – řešení dopravní obsluhy území. Změna funkčního využití ze stávající funkce – všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb SVO), nerušící výroby a služeb VN (služeb a nerušící výroby VN), izolační zeleň IZ, zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), nerušící výroby a služeb VN po r. 2010 (služeb a nerušící výroby), všeobecně smíšené SV (obchodu a služeb SVO) energetika TVE po r. 2010 (zásobování elektrickou energií TE), zeleň městská a krajinná ZMK po r. 2010 (přírodní nelesní plochy ZN), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP, lesní porosty LR na funkci vybraná komunikační síť S4 s VPS.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území mezi ulicemi Dobronickou a Kunratickou spojkou. Jedná se o komunikaci, která by obsloužila přilehlé území převážně nerušící výroby a služeb. Je v souladu s pořízenou US Libuš – Kunratice. Komunikace umožní snížit dopravní zatížení ul. Vídeňské v Kunraticích o část cílové dopravy směřující do území mezi Kunraticemi a Libuší.

Nutno respektovat stávající vysokotlakové plynovody DN 300, 500 a VTL RS Písnice včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Zúžení výhledové plochy TVE (TE) - pro umístění výhledové TR 110/220 kV Písnice musí být navrženo tak, aby kratší strana plochy byla zachována v minimální šíři alespoň 70,0 m.

Navrhované řešení zasahuje do celoměstského systému zeleně, ale jeho koncepci nemění.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného i nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Týká se vyhlášení veřejně prospěšné stavby X/DK/32 Kunratice – komunikační propojení Dobronická – Kunratická spojka a X/DK/34 Libuš – komunikační propojení Dobronická – Kunratická spojka.

číslo VPS	katastr	parcela
X/DK/32	Kunratice	2117/1
X/DK/32	Kunratice	2121/2
X/DK/32	Kunratice	2373/1
X/DK/32	Kunratice	2373/3
X/DK/32	Kunratice	2373/20
X/DK/32	Kunratice	2373/21
X/DK/32	Kunratice	2373/24
X/DK/32	Kunratice	2373/25
X/DK/32	Kunratice	2377/1
X/DK/32	Kunratice	2377/4
X/DK/32	Kunratice	2377/5
X/DK/32	Kunratice	2377/7
X/DK/32	Kunratice	2377/8
X/DK/32	Kunratice	2377/9
X/DK/32	Kunratice	2377/11
X/DK/32	Kunratice	2378/3
X/DK/32	Kunratice	2378/9
X/DK/32	Kunratice	2378/14
X/DK/32	Kunratice	2380/6
X/DK/32	Kunratice	2380/15
X/DK/32	Kunratice	2380/18
X/DK/32	Kunratice	2380/34
X/DK/32	Kunratice	2380/35
X/DK/32	Kunratice	2380/38
X/DK/32	Kunratice	2380/88
X/DK/32	Kunratice	2380/89
X/DK/32	Kunratice	2485/1
X/DK/32	Kunratice	2485/2
X/DK/32	Kunratice	2488
X/DK/32	Kunratice	2526/5
X/DK/32	Kunratice	2582/1
X/DK/34	Písnice	882

X DK 34	Písnice	906/1
---------	---------	-------

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro dopravní plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území – II. třída ochrany - část leží uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Ze záboru pro zeleň na zábor pro dopravní plochy	2.61.00	II.	0,20

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
II. třída ochrany
2.61.00 kód BPEJ

A. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

S4 - 15104,4 m²

B. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 5, 20, 25, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

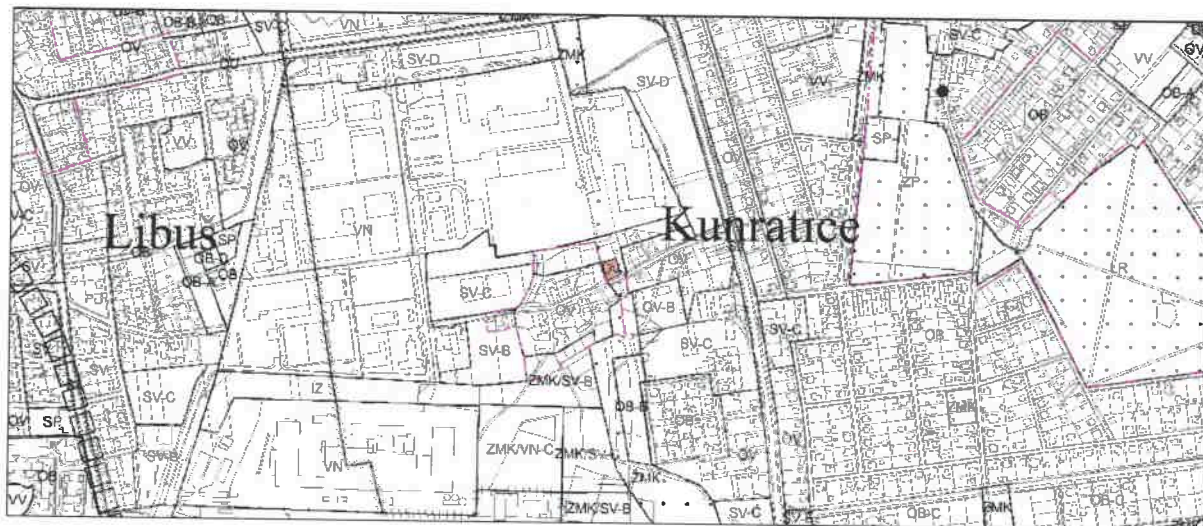
Číslo změny: **Z 1369/06**

Městská část: Praha - Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: 2324

Hlavní cíl změny: Stávající užívaný rodinný dům. Změna funkčního využití ploch z funkce zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN) na funkci OV – všeobecně obytné.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití území se týká území severně od ulice U Rakovky.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OV - 712,4 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

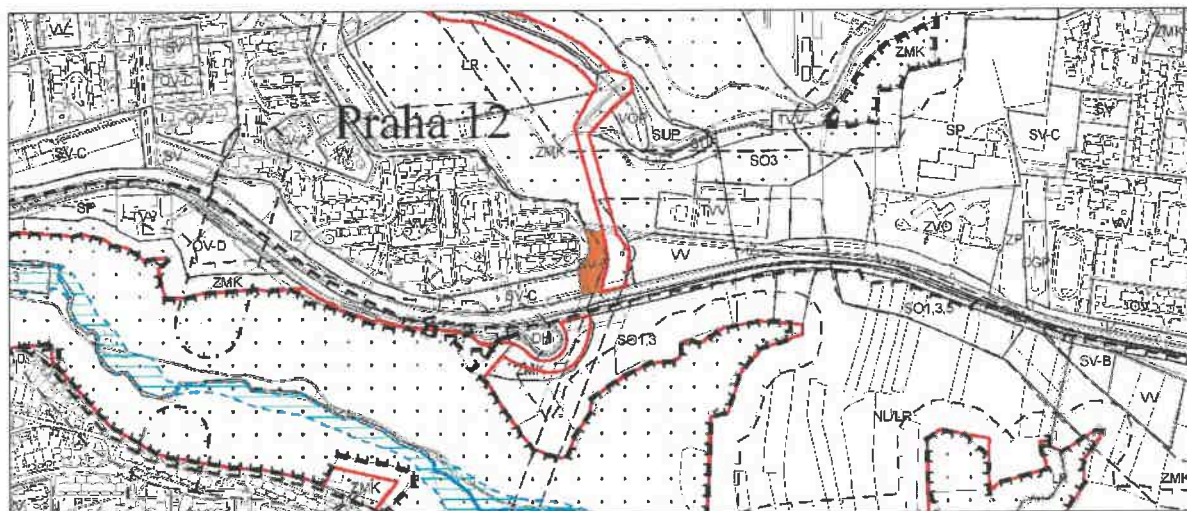
Číslo změny: **Z 1376/06**

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Parcelní číslo: 4423/583; 4423/9,5-část

Hlavní cíl změny: Výstavba hotelu. Změna funkčního využití ze stávající funkce zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN) a ÚSES na funkci všeobecně smíšené SV.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území severně od ulice Kolarovovy a východně od stávající zástavby při ulici Vazovově. Trasa biokoridoru se posouvá směrem na východ a rozděluje návrhovou plochu SO1,3 na dvě samostatné části.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Využití bude omezeno vedením 110 kV a optickým kabelem včetně jejich ochranných pásem.

Navrhovaná změna mění i průběh celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna si vynucuje posunutí nefunkčního lokálního biokoridoru východním směrem. Aby bylo možno splnit požadavky DOSS - koordinace se změnou Z 1163/06 a minimalizace překrytí s inženýrskými sítěmi a zároveň zajistit návaznost severním směrem, je nutno posunout i část zmíněného biokoridoru mimo řešené území. Jelikož bude celý tento posun v nezastavitelném území – ve funkci zeleň městská a krajinná ZMK (ZN – přírodní nelesní plochy), nedojde k ovlivnění koncepce ÚPn.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVO) - 3857,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 19, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

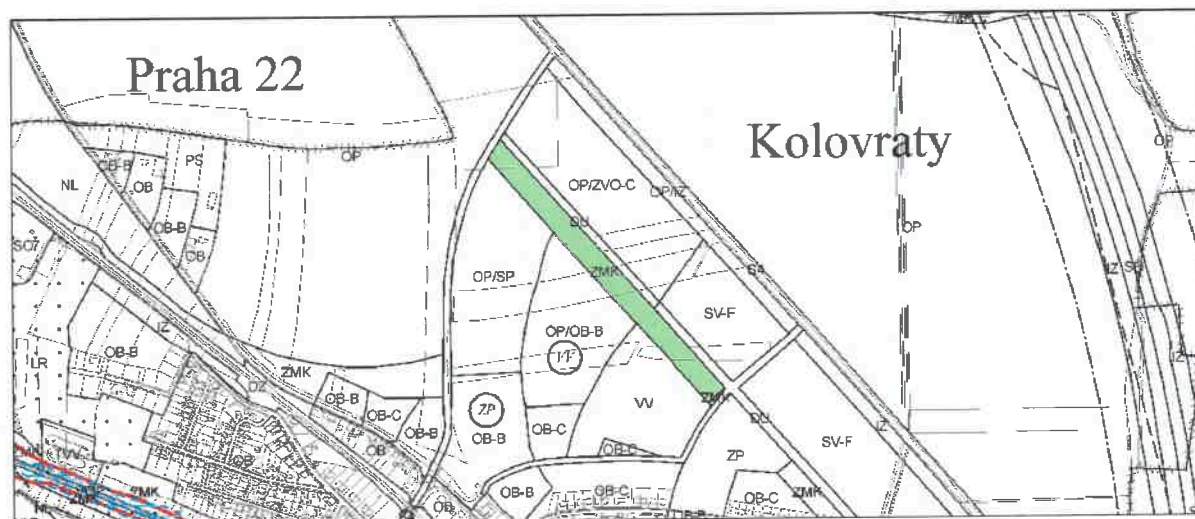
Číslo změny: **Z 1387/06**

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Parcelní číslo: 1263/1-část a další

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce OP – orná půda do roku 2010 / ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) po roce 2010 a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (S3 – urbanisticky významná komunikace) po roce 2010 na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) do roku 2010 a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (S3 – urbanisticky významnou komunikaci) do roku 2010.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá změnu funkčního využití pro předemné funkce již před stanoveným časovým horizontem. Uvažováno je vybudování parkového pásu a komunikace v souladu s projednanou a schválenou US Kolovraty.

Využití komunikace je podmíněno realizací návazné komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro dopravní plochy (S3) a pro zeleň (PP) oproti Úpn mimo současně zastavěné území -I. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Dopravní plochy	2.10.00	I.	0,53
Zeleň	2.10.00	I.	2,12

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
I. třída ochrany
2.10.00 kód BPEJ

C. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

DU (S3) - 5254,3 m²
ZMK (PP) - 21171,0 m²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 5, 20

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

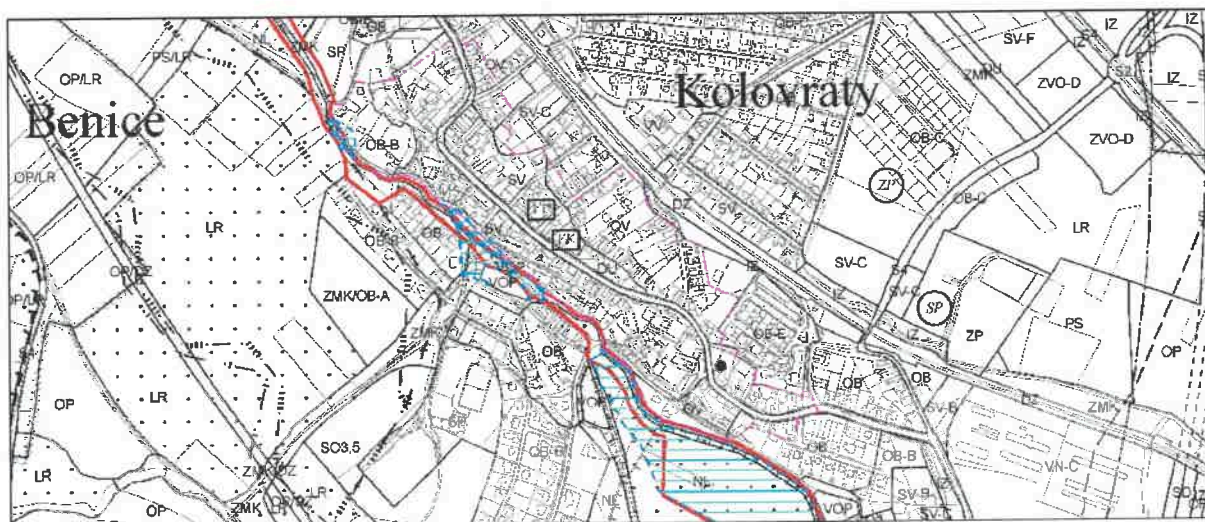
Číslo změny: **Z 1394/06**

Městská část: **Praha - Kolovraty**

Katastrální území: **Kolovraty**

Parcelní číslo: **94**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (DVP – veřejná prostranství).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá změnu funkčního využití lokality a zvětšení shromažďovacích ploch v centrální části Kolovrat. Uvažováno je maximální možné zachování stávajících vzrostlých stromů. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

DU (DVP) - 3127,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 5

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

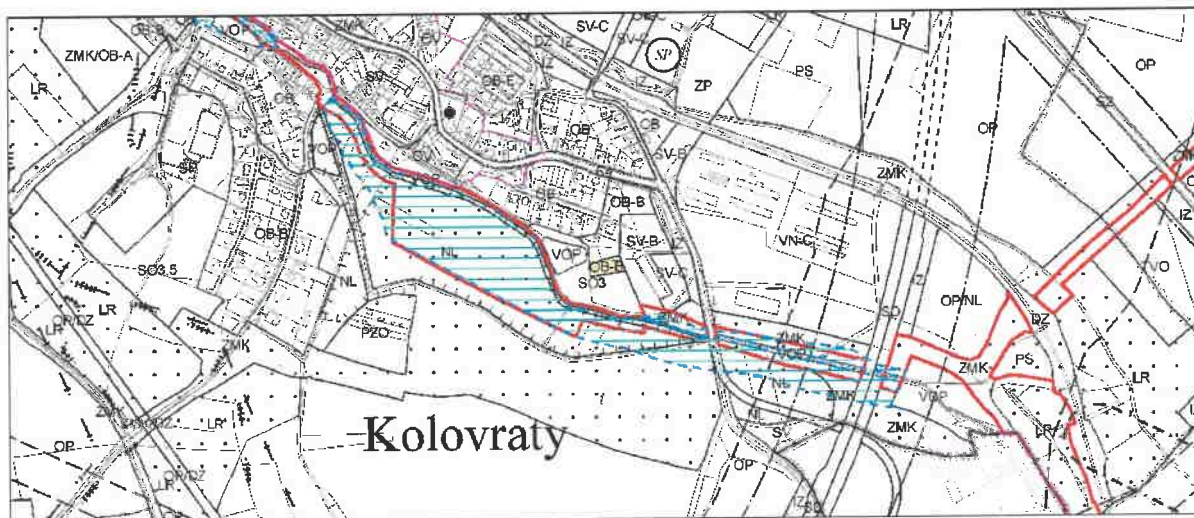
Číslo změny: **Z 1402/06**

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Parcelní číslo: 307/1, 9 - část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SO3 – oddechu na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá rozšíření stávající obytné plochy o předmětný pozemek na úkor částečně urbanizovaných rekreačních ploch. Záměrem je výstavba rodinného domu.

Využití je podmíněno vybudováním příjezdové komunikace.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 1383,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 29, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

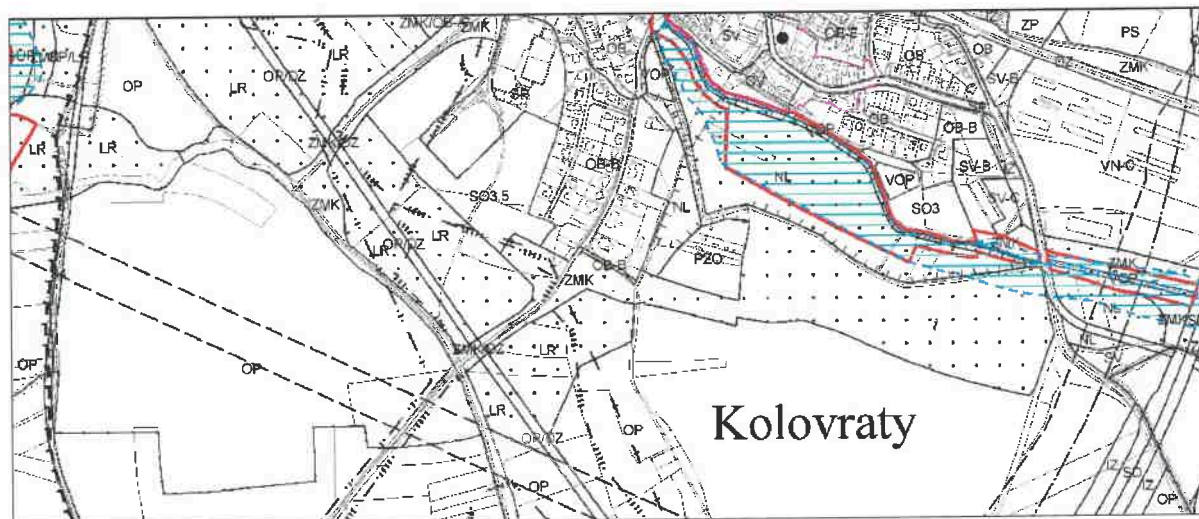
Číslo změny: **Z 1403/06**

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Parcelní číslo: 345 – část a další

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN - přírodní nelesní plochy) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá rozšíření stávajícího obytného území o poměrně úzký pás pozemku na úkor přírodní plochy zeleně. Záměrem je vybudování komunikace a zajištění inženýrských sítí.

Na západní straně pozemku nutno respektovat nadřazený kanalizační řad z ČS Lipan včetně ochranného pásma a na východní straně přítok Říčanského potoka včetně pracovně-manipulačního pruhu.

Navrhované řešení mírně redukuje plochy celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území – I. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	5.11.00	I.	0,06

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

I. třída ochrany

5.11.00 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 605,5 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

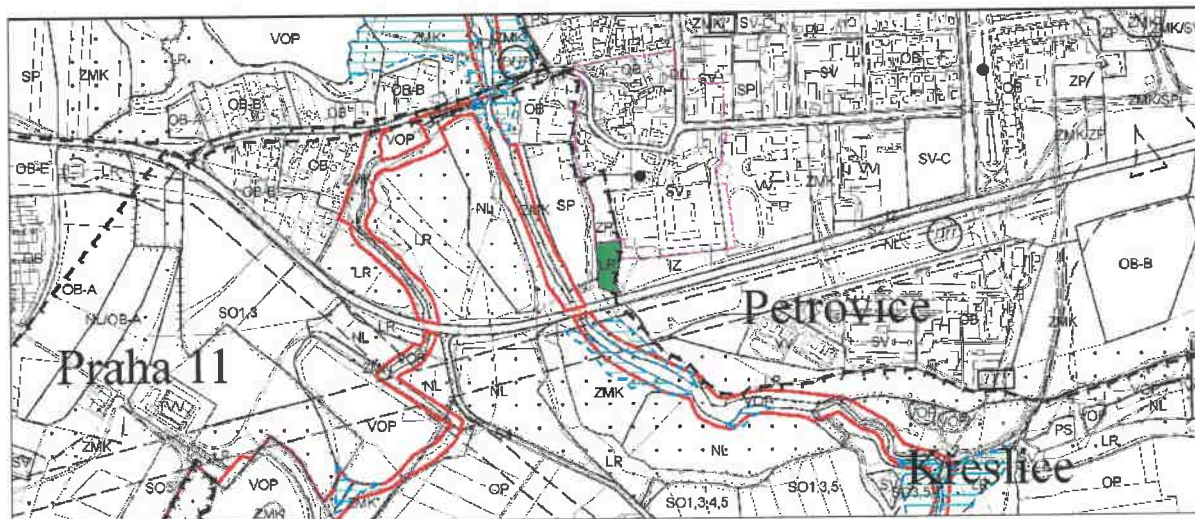
Číslo změny: **Z 1413/06**

Městská část: **Praha - Petrovice**

Katastrální území: **Petrovice**

Parcelní číslo: **mezi ul. Novopetrovická - Grammova**

Hlavní cíl změny: **Změna funkčního využití ploch z funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP - parky a parkově upravené plochy) na funkci LR - lesní porosty.**



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá osázení předmětné části stráně lesními porosty v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií Petrovic.

Návrh nemá vliv na dopravní systém hl. města. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Botič – Milíčov. Jelikož však jde o změnu v rámci kategorií zeleně, nemá to vliv na dochovaný krajinný ráz.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

LR - 3040,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

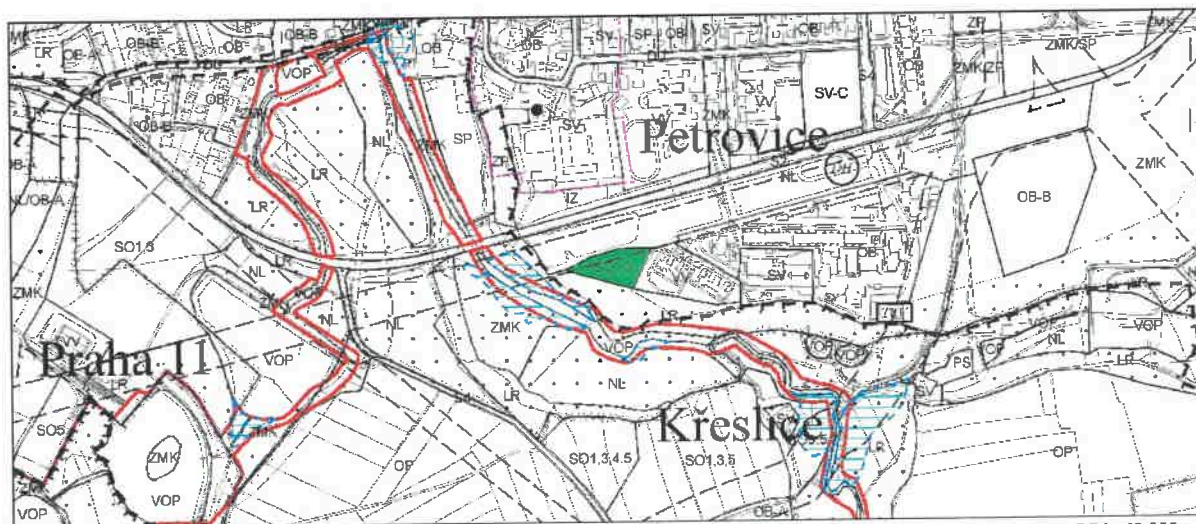
Číslo změny: **Z 1414/06**

Městská část: Praha - Petrovice

Katastrální území: Petrovice

Parcelní číslo: západně od. ul. Frostova

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SP – sportu (SP - sloužící sportu) na funkci SO1,3 – oddechu (SO1,3 - sloužící oddechu).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá úpravu území pro oddechové aktivity v přírodě. Hranice zákresu plošného vymezení jsou logicky upraveny na celou plochu původně určenou sportu. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Lokalitu lze dopravně obsloužit přístupovou komunikací ve vazbě na stávající uliční síť města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Severní okraj pozemku určeného ke změně funkčního využití bude omezen ochranným pásmem nadzemního el. vedení 220 kV. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SO1,3 - 5577,3 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 29, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

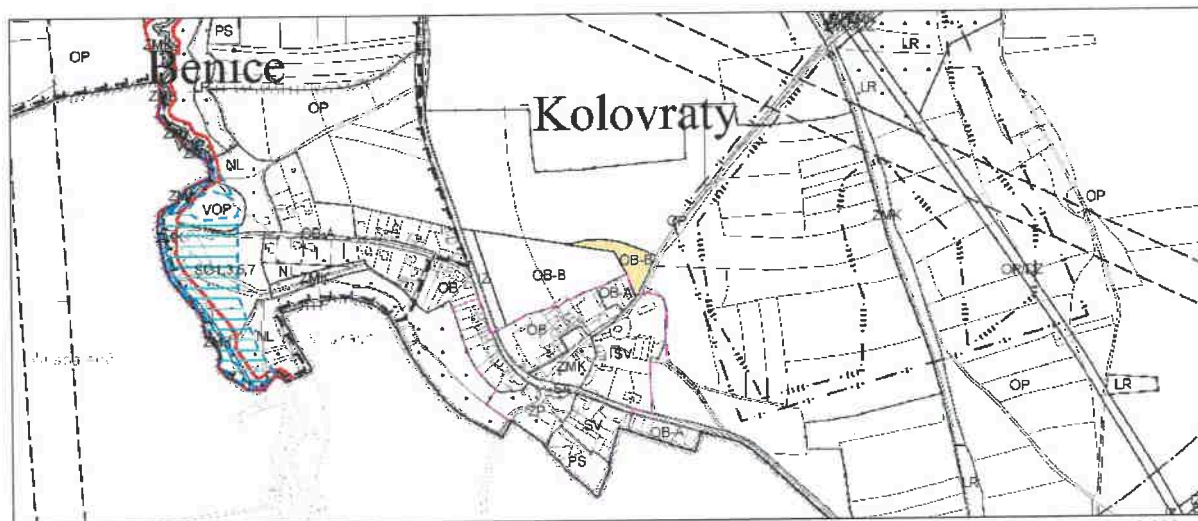
Číslo změny: **Z 1416/06**

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Lipany

Parcelní číslo: SV část obce při komunikaci do Kolovrat

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce OP – orná půda na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá rozšíření stávající čistě obytné plochy na úkor pole a tím umožnění oboustranného obestavění komunikace. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Východní část pozemku určeného ke změně funkčního využití bude omezena kanalizačním řádem z ČS Lipany včetně jeho ochranného pásma. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - I. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	5.11.00	I.	0,32

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

I. třída ochrany

5.11.00 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 4200,8 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

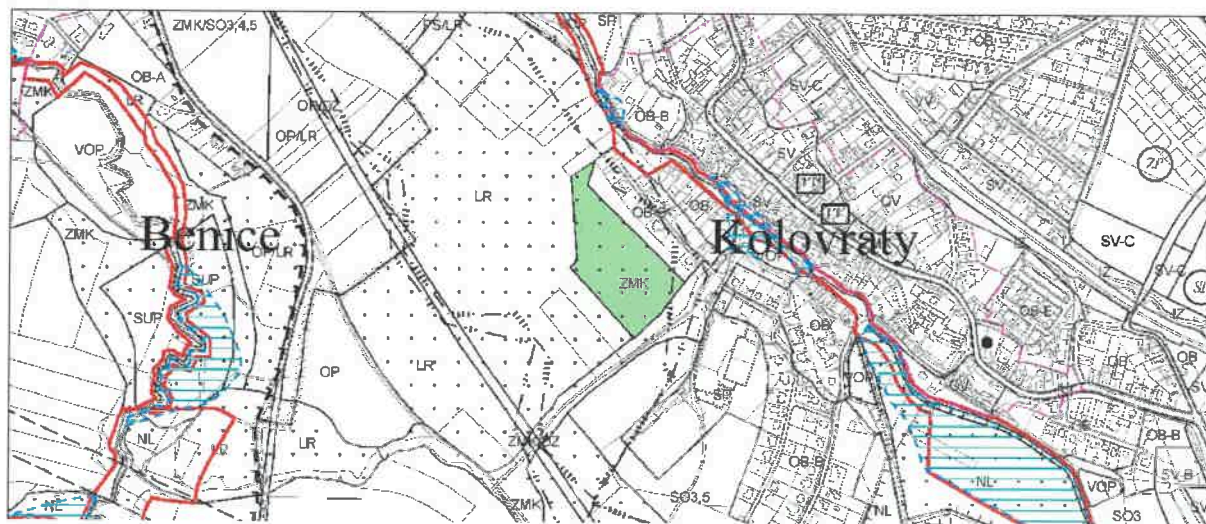
4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití plochy z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy) do roku 2010 / OB – čistě obytné (OC – čistě obytné) po roce 2010, LR – lesní porosty na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy).



4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

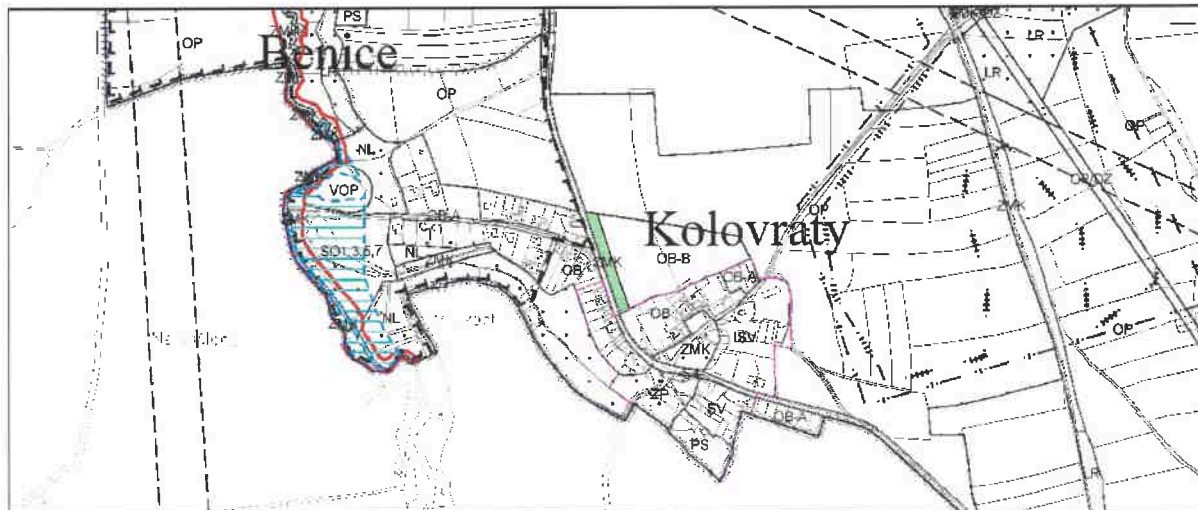
Číslo změny: **Z 1420/06**

Městská část: **Praha - Kolovraty**

Katastrální území: **Lipany**

Parcelní číslo: **při ul. Do kopečka**

Hlavní cíl změny: **Změna funkčního využití ploch z funkce IZ - izolační zeleň na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (PP - parky a parkově upravené plochy).**



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá vytvoření oddělujícího pásu kvalitní zeleně v rámci obytné skupiny v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií. Je navržena drobná korekce hranice plochy na jejím severním okraji. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Při západní straně pozemku určeného ke změně funkčního využití nutno respektovat kanalizační řad z ČS Lipany včetně ochranného pásma. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZMK (PP) - 3060,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

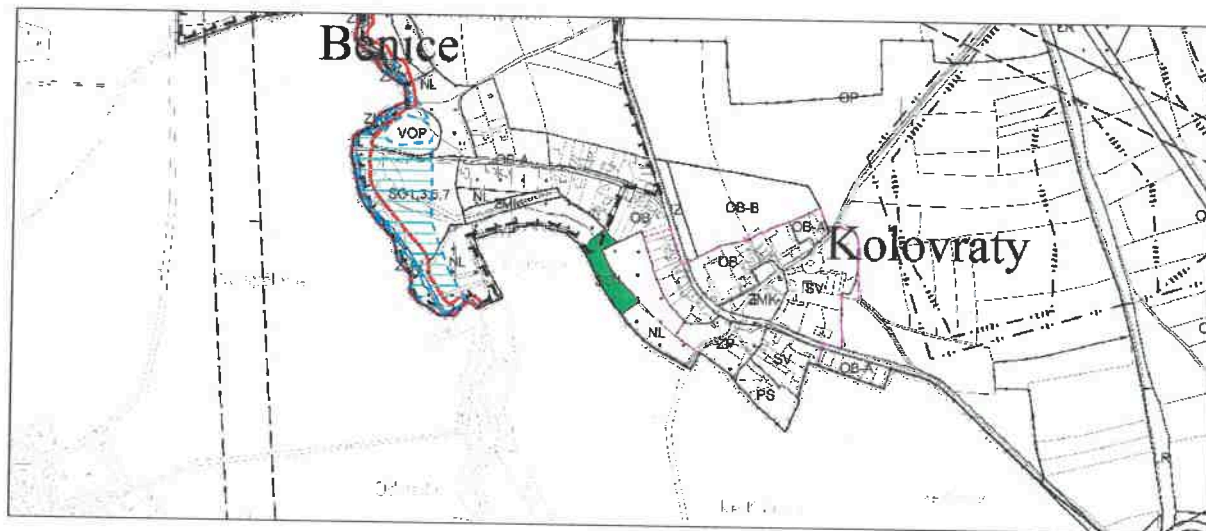
Číslo změny: **Z 1421/06**

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Lipany

Parcelní číslo: lokalita u vodní nádrže

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce NL – louky a pastviny na funkci SO1 - oddechu (SO1 - sloužící oddechu).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá zřízení plochy sloužící oddechu ve vazbě na obytné plochy. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha okrajově zasahuje do přírodního parku Botič – Milíčov. Realizace sportovišť u umělé vodní nádrže by však neměla mít negativní vliv na krajinný ráz.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti Úpn mimo současně zastavěné území - II. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
zeleň	5.42.10	II.	0,45

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
5.42.10 třída ochrany
kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SO1 - 4502,2 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 29

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

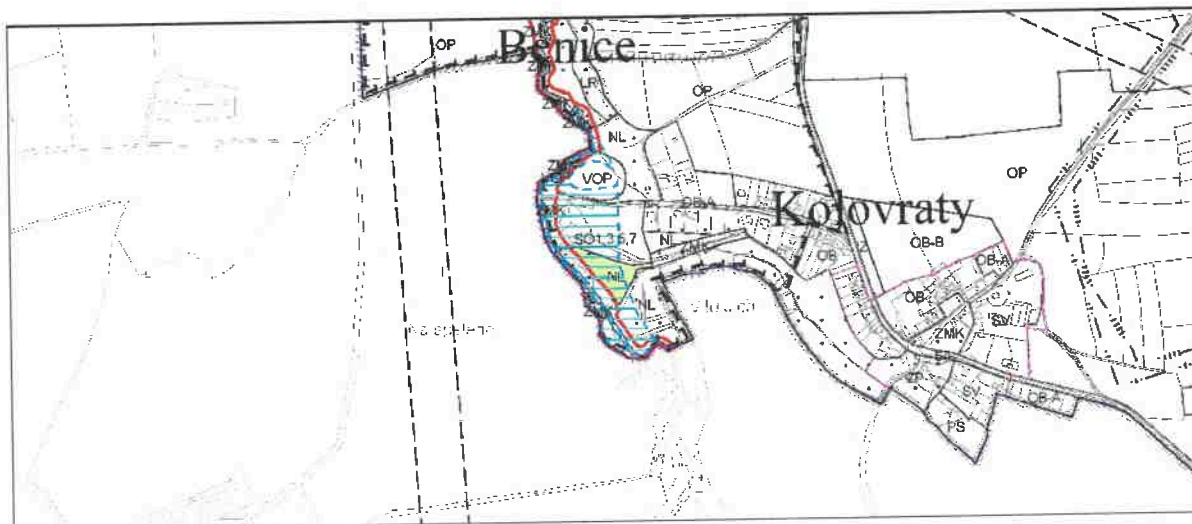
Číslo změny: **Z 1422/06**

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Lipany

Parcelní číslo: údolní niva Pitkovického potoka

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ze stávající funkce SO1,3,5,7, - oddechu (SO1,3,5,7 - sloužící oddechu) na funkci NL - louky, pastviny.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá změnu zaplavovaného a podmaččeného území, nevhodného k rekreaci, na louky. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Do větší části pozemku zasahuje průtočné záplavové území Pitkovického potoka, které nutno respektovat.

Navrhované řešení rozšiřuje celoměstský systém zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Plocha se nachází v přírodním parku Botič – Milíčov, v těsném sousedství lokálního biokoridoru ÚSES vázaného na Pitkovický potok a jeho břehové porosty. Zachování lučních porostů, oproti navrženým sportovištím, v této poloze bude mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu území.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zmenšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti Úpn mimo současně zastavěné území - I. třída ochrany.

Zmenšení záboru pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
zeleň	5.58.00	I.	0,47

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

III. třída ochrany

5.58.00 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

NL - 4473,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
4, 20, 29, 30, 31

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

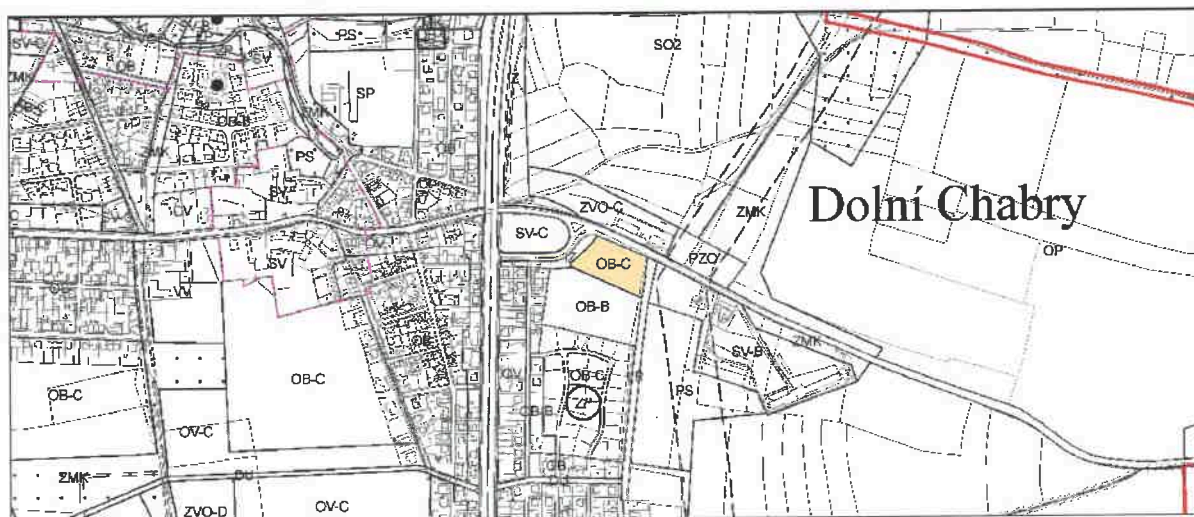
Číslo změny: **Z 1423/06**

Městská část: Praha - Dolní Chabry

Katastrální území: Dolní Chabry

Parcelní číslo: 1233/3 - část

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ploch z funkce všeobecně smíšené – SV (smíšené obchodu a služeb – SVO) na funkci čistě obytnou OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh změny představuje rozšíření rozvojových ploch pro bydlení směrem k ulici Spořické namísto původního všeobecně smíšeného území (smíšeného území obchodu a služeb).

Dopravní napojení na komunikační síť lze zajistit v koordinaci s řešením dopravní obsluhy sousedící rozvojové plochy OB (OC).

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 7323,4 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZOB - obchodní (ZOB - velké obchodní komplexy) na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (PP - parky a parkově upravené plochy).



Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň	2.26.01	III.	0,87

2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZMK (PP) - 8718,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

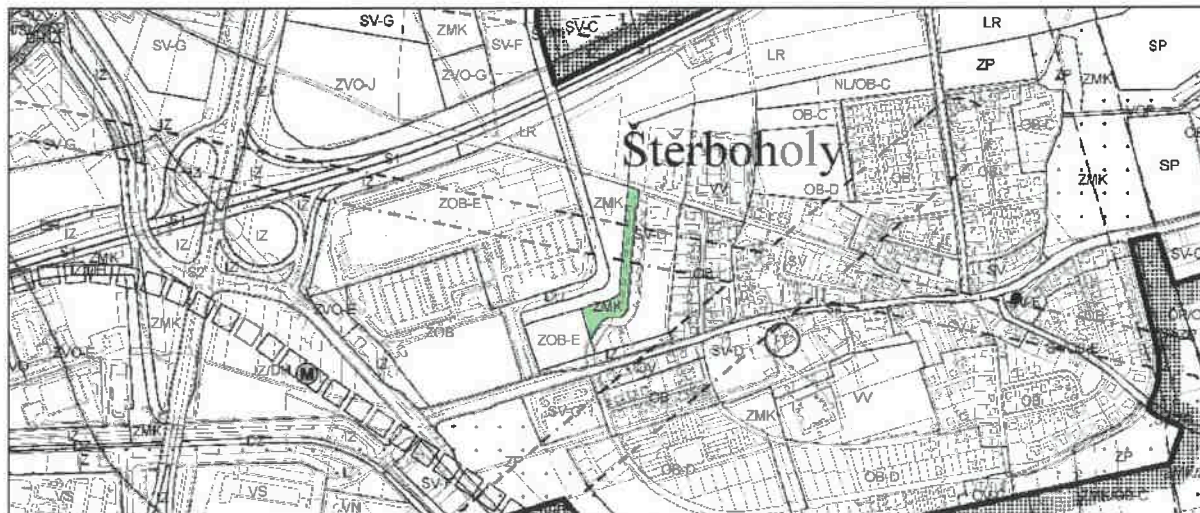
4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SV – všeobecné smíšené (SVM - smíšené městského typu) na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (PP - parkově upravené plochy).



Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň	2.26.01	III.	0,60

2.26.01 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZMK (PP) - 4912,8 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

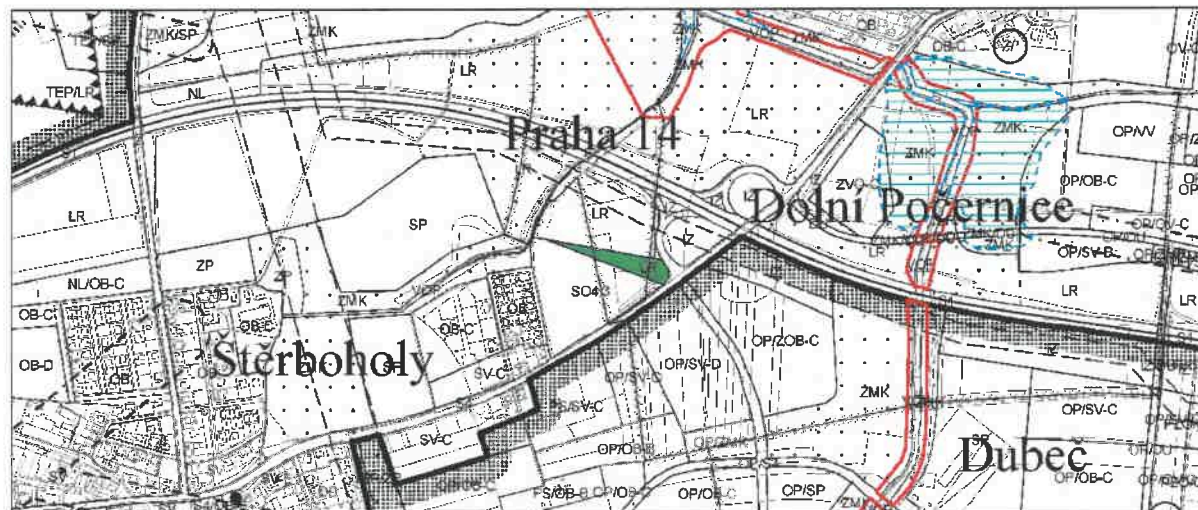
změny: **Z 1428/06**

Městská část: Praha – Štěrboholy, Praha - Dolní Počernice, Praha 14

Katastrální území: Štěrboholy, Dolní Počernice, Hostavice

Parcelní číslo: západně od nájezdu ul. Ústřední a radiály

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SO3,4 – oddechu (SO3,4 – sloužící oddechu) na funkci LR – lesní porosty



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá rozšíření stávající lesní plochy na úkor plochy sloužící oddechu.

Návrh nemá vliv na dopravní systém města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v nezastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

LR - 4360,1 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

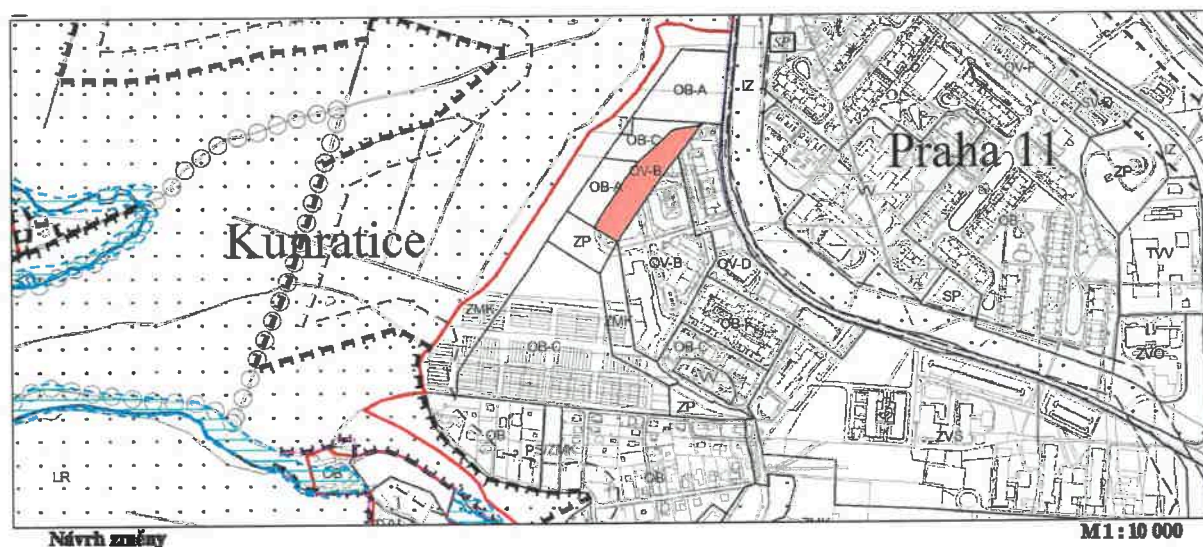
Číslo změny: **Z 1436/06**

Městská část: Praha - Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: lokalita Flora – Na Lhotách

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (OC), na všeobecně obytné OV.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití se týká území vymezeného ulicemi Urešova a Hornomlýnská. Jedná se o upřesnění hranic obytných území dle současného stavu.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného i nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OV - 9787 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

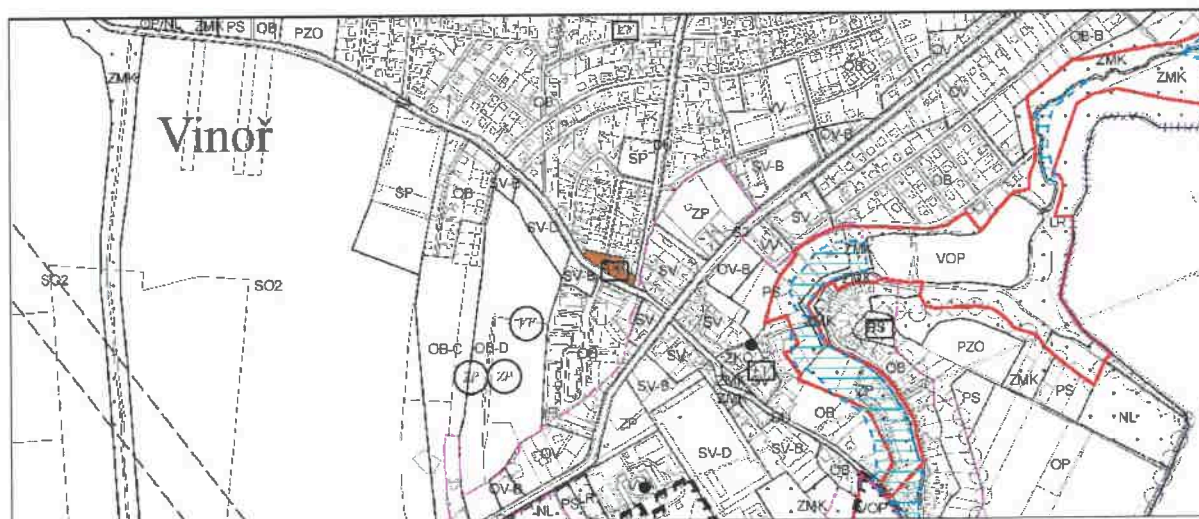
Číslo změny: **Z 1457/06**

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Bohdanečská

Hlavní cíl změny: návaznost na jádro obce s veřejnou vybaveností a bydlením. Změna funkčního využití ploch z funkce čistě obytné - OB (OC) na funkci všeobecně smíšenou - SV (smíšenou městského typu - SVM), veřejné vybavení - VV- pevná značka (veřejné vybavení - městská správa - VVM - značka plošně nedefinovaná).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna představuje rozšíření smíšeného území městského typu s vloženou pevnou značkou VV (VVM), což značí plochu VV o rozloze max. 2500 m² v rámci funkční plochy SV, podél Bohdanečské ulice. Umožní umístění komerčních funkcí, bydlení i funkcí občanské vybavenosti podle lokálních potřeb městské části. Jde o změnu funkce současně zastavěného území, koeficienty míry využití území nejsou navrhovány.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVM) - 2213,8 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

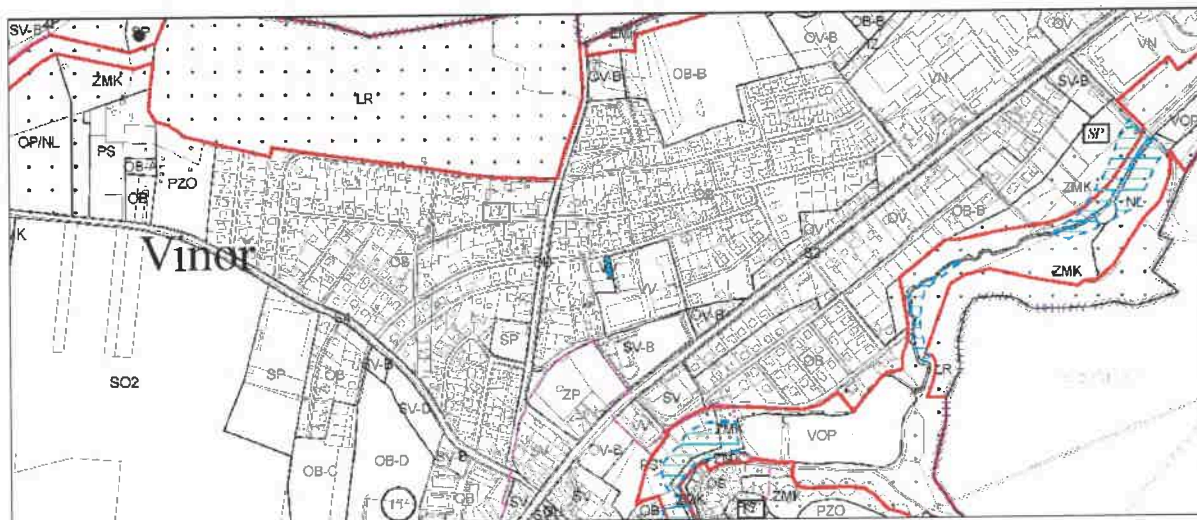
Číslo změny: **Z 1458/06**

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Mikulovická

Hlavní cíl změny: Upřesnění podle skutečného stavu využití školního areálu. Změna funkčního využití ploch z funkce OB (OC) – čistě obytné na funkci veřejné vybavení - VV (VVS – veřejné vybavení – školy).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh změny představuje drobnou korekci hranic OB (OC) a VV (VVS).

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží v zastavitelném území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

VV (VVS) - 342,6 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

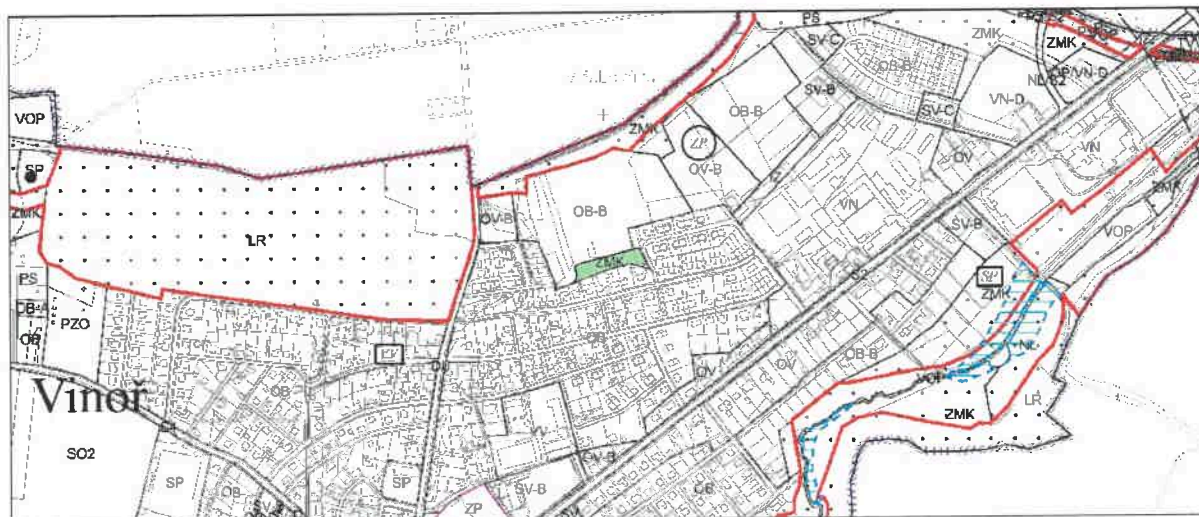
Číslo změny: **Z 1460/06**

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Labětínská

Hlavní cíl změny: Založení parku v obytné zástavbě. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (OC) na funkci ZMK –zeleň městská a parková (parky a parkově upravené plochy - PP).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Na základě urbanistické studie Vinoř je navrženo vyčlenění části rozvojové plochy pro bydlení pro vznik parkově upravené plochy, respektující současný stav zeleně v území.

Změna je v souladu s navrženým výhledovým uspořádáním místní komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna zastavitelného území na nezastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň oproti Úpn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň	2.30.01	IV.	0,29

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
 třída ochrany
 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZMK (PP) - 2822,1 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

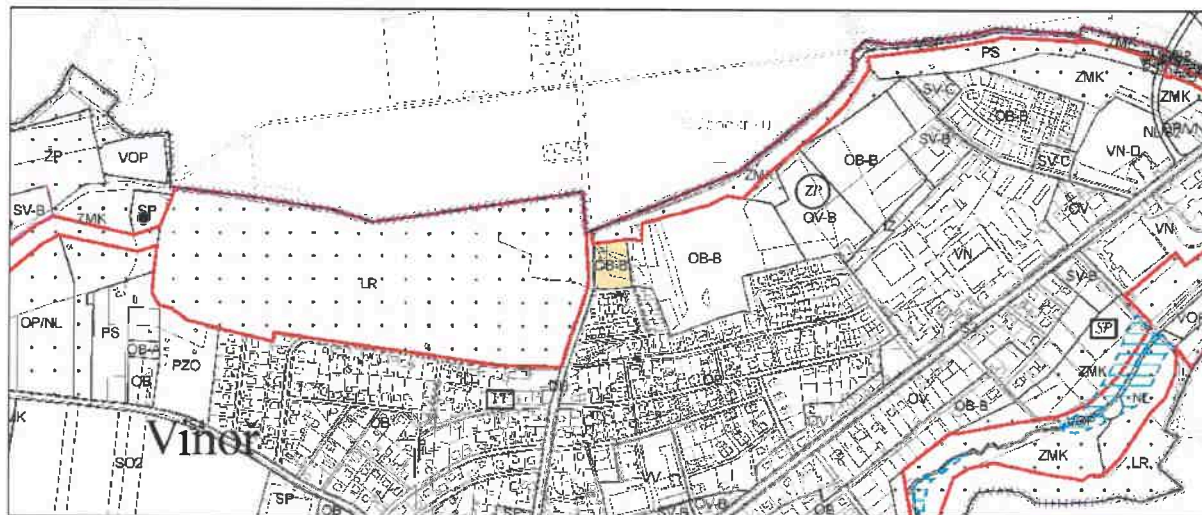
Číslo změny: **Z 1461/06**

Městská část: **Praha - Vinoř**

Katastrální území: **Vinoř**

Parcelní číslo: **při ul. Klenovská**

Hlavní cíl změny: Výstavba izolovaných rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce všeobecně obytné OV na funkci čistě obytnou OB (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Rozvojová plocha pro všeobecně obytnou funkci při ulici Klenovské je navržena na funkci čistě obytnou, aby bylo možno realizovat izolované rodinné domy bez další vybavenosti.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna se týká zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC) - 4671,9 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

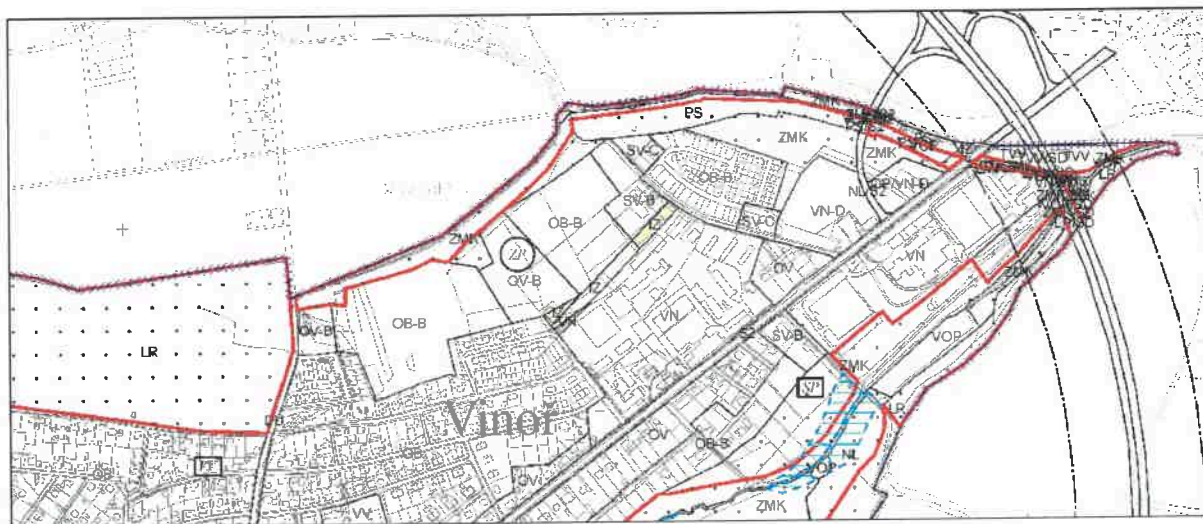
Číslo změny: **Z 1462/06**

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: Mezi ul. Lohenická - Rosická

Hlavní cíl změny: Oddělení bydlení od výrobních provozů, upřesnění vedení ploch izolační zeleně. Změna funkčního využití všeobecně smíšené – SV (smíšené městského typu – SVM) a všeobecně obytného – OV na izolační zeleň -IZ a změna izolační zeleně - IZ na území nerušící výroby a služeb – VN (služeb a nerušící výroby VN).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna je korekcí vedení a doplnění pásu izolační zeleně, spojující ulice V žabokřiku a Rosickou a oddělující výrobní plochu od obytného a smíšeného území. Podkladem je urbanistická studie Vinoř.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Návrh nemá vliv na dopravní obsluhu území.

Vztah k zastavitelnému území

Změna zastavitelného území na nezastavitelné a korekce lokalizace pásu nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

IZ	- 2562,2 m ²
VN	- 541,5 m ²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

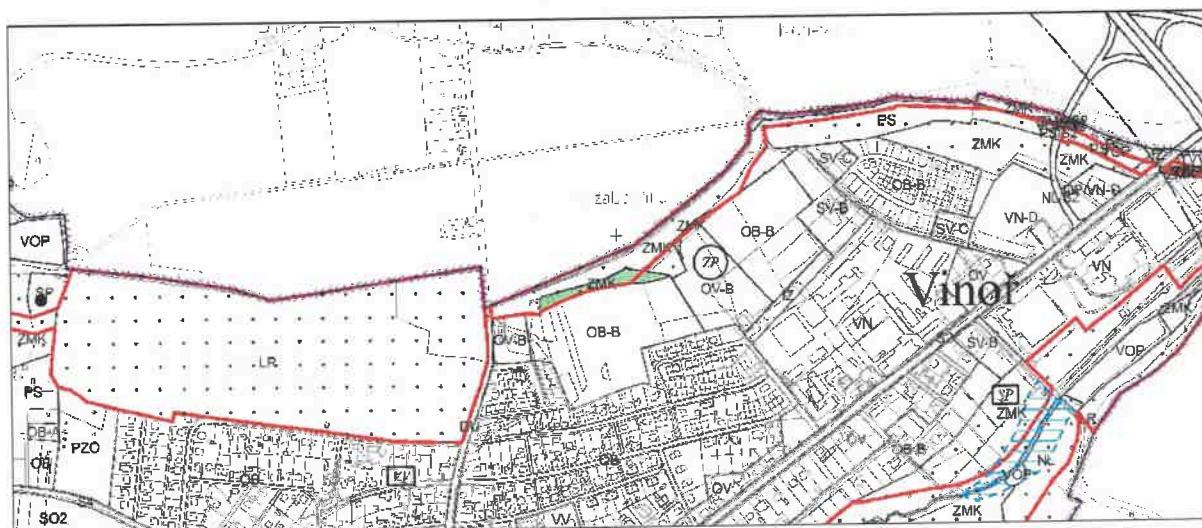
Číslo změny: **Z 1464/06**

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: Niva Ctěnického potoka

Hlavní cíl změny: Vedení zeleně v nutné šíři podél potoka, biokoridor. Změna funkčního využití ploch z funkce čistě obytné OB (OC), všeobecně obytné OV, zeleň městská a krajinná- ZMK (přírodní nelesní zeleň ZN), ÚSES na zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní zeleň - ZN), ÚSES.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Je navrženo rozšíření ploch zeleně na úkor rozvojového čistě obytného území OB (OC) a mírná korekce území všeobecně obytného OV, z důvodu nutné šíře biokoridoru kolem vodoteče – Ctěnického potoka. V zákresu byla upravena hranice funkční plochy na základě majetkoprávních vztahů v souladu s projednanou urbanistickou studií Vinoř, která je podkladem návrhu změny.

Navrhovaná změna nemá vliv na dopravní systém města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Na navrhovanou plochu ZMK (ZN) bude rozšířen i celoměstský systém zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna zastavitelného území na nezastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Rozšíření pásu lokálního biokoridoru ÚSES kolem Ctěnického potoka bude představovat posílení ekologické stability území. Toto rozšíření je v krátkém úseku navrženo i mimo řešené území změny tak, aby výsledná podoba byla v souladu s ÚS Vinoř. Zmíněná korekce v podstatě neovlivní rozvojová území, neboť až nepatrnou část zahrnuje stávající plochu ZMK (ZN-přírodní nelesní plochy).

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

ZPF

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň (ÚSES) oproti Úpn mimo současně zastavěné území – I. a IV. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň	2.30.01	IV.	0,08
	2.60.00	I.	0,36

III.
2.30.01

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
třída ochrany
kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZMK (ZN) - 4235,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 19, 20, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OV - 1969,3 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 20, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

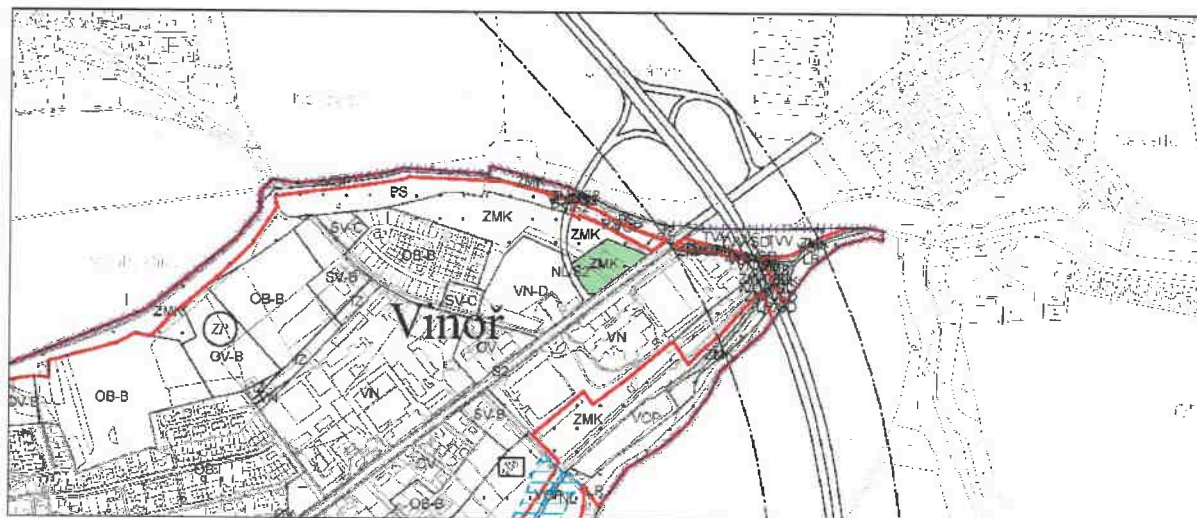
Číslo změny: **Z 1469/06**

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Mladoboleslavská – napojení SO

Hlavní cíl změny: Upřesnění hranic zeleně. Změna funkčního využití ze stávající funkce orná půda -OP a po r. 2010 služeb a nerušící výroby -VN na funkci ZMK-zeleň městská a krajinná (přírodní nelesní plochy-ZN).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá ozelenění vnitřní části křižovatky Mladoboleslavské se silničním okruhem, bez umožnění rozvoje služeb a nerušící výroby.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhovaná plocha ZMK (ZN) bude začleněna do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna území zastavitelného ve výhledu (po r. 2010) na nezastavitelné území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se přímo netýká ÚSES ani chráněných území přírody. Jde ale o posílení ploch zeleně v okolí lokálního biokoridoru ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

ZPF

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti Úpn mimo současně zastavěné území - IV. třída ochrany -část uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
zeleň	2.08.50	IV.	0,40

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek-BPEJ
III. třída ochrany
2.08.50 kód BPEJ

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZMK (ZN) - 6189,3 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
4, 20, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Číslo změny: **Z 1485/06**

Městská část: **Praha 9**

Katastrální území: **Střížkov**

Parcelní číslo: **severně od ul. Lovosická**

Hlavní cíl změny: Upřesnění hranice parku podle uliční čáry nových objektů. Změna funkčního využití ploch z funkce ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy (PP - parky a parkově upravené plochy) na funkci SV – všeobecně smíšené (SVM - smíšené městského typu), VV- veřejné vybavení (VVZ - zdravotnictví a sociální péče) a ZMK - zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna vychází ze závěrečného protokolu US Střížkov. V severozápadní části dochází k rozšíření stávající funkční plochy SVM, požadovaná samostatná funkční plocha SMJ by byla příliš malá. Plocha VV (VVZ) v severovýchodní části je rozšířena dle zadání. V souladu se závěrečným protokolem US Střížkov je podél ul. Lovosické zachováno systémové propojení zeleně ve funkci ZMK.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

V území jižně Lovosické, o které bylo řešené území změny zvětšeno, byla US Střížkov překonána projektem k územnímu řízení pro Centrum Prosek, který vychází ze stávajícího vymezení funkčních ploch dle ÚPn, změna proto pozbývá význam.

Nutno respektovat stávající nadřazený vodovodní řad (vedený na jihovýchodní hranici) a tepelné sítě včetně jejich ochranných pásem.

Navrhovaná změna bude redukovat celoměstský systém zeleně v území.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

V jihozápadní části řešeného území je vymezena VPS – 4 DM 9 – výstavba metra trasa V.C Ládví – Letňany, která nebude touto změnou ovlivněna.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVM)	- 1588,4 m ²
VV (VVZ)	- 1861,3 m ²
ZMK (PP)	- 1876,6 m ²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.
4, 30, 31, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

IZ	- 944,6 m ²
OB (OC)	- 2440,8 m ²
OV	- 1182,2 m ²
S1	- 125,6 m ²
DU (S3)	- 12227,4 m ²
SV (SVM)	- 1388,8 m ²
ZMK (PP, ZN)	- 3313,9 m ²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

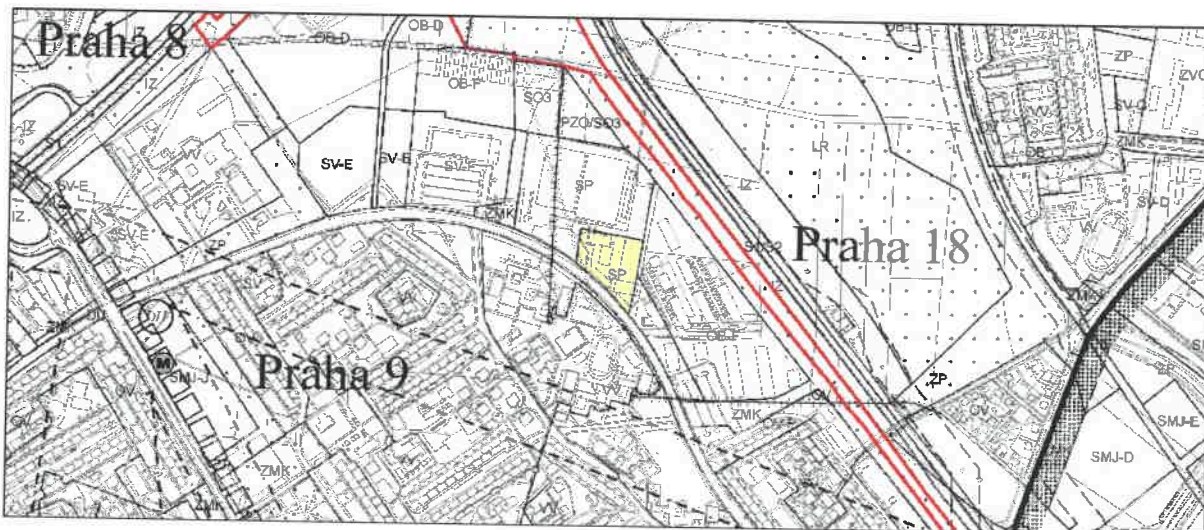
Změna se týká výkresů č.

4, 5, 19, 20, 25, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).



Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.
(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

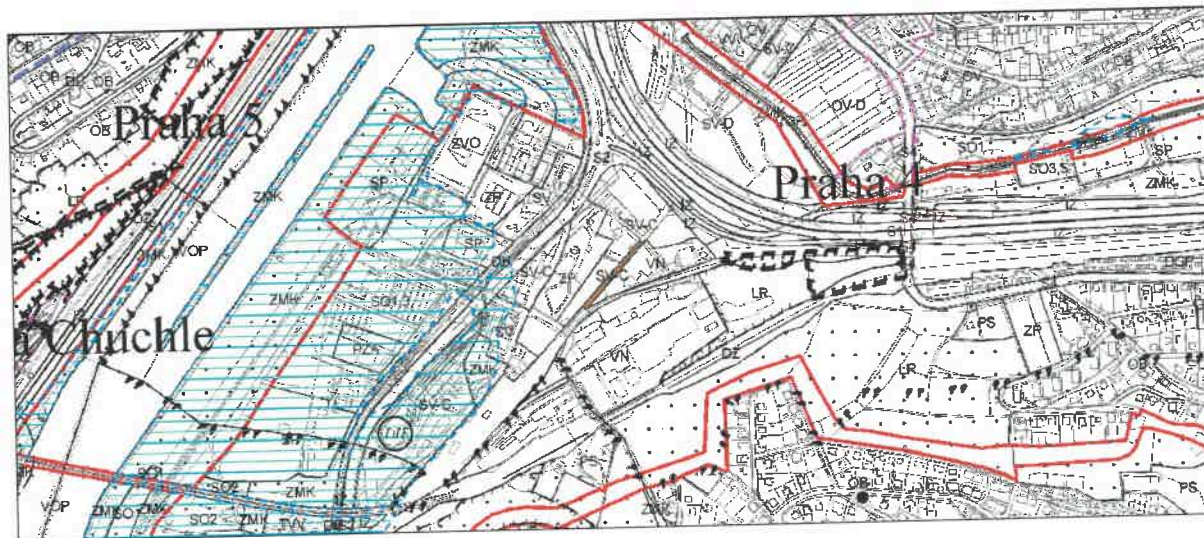
Číslo změny: **Z 1493/06**

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Parcelní číslo: severně od ul. Údolní

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály DZ (vlečky DZ2) na funkci všeobecně smíšené SV (smíšenou městského typu SVM).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití území se týká území severně od ulice Údolní, východně od ul. Pikovické. Jedná se o zrušení nepotřebné železniční vlečky.

Lokalitu lze dopravně obsloužit z obslužné komunikační sítě území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV (SVM) - 1222,8 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 5

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

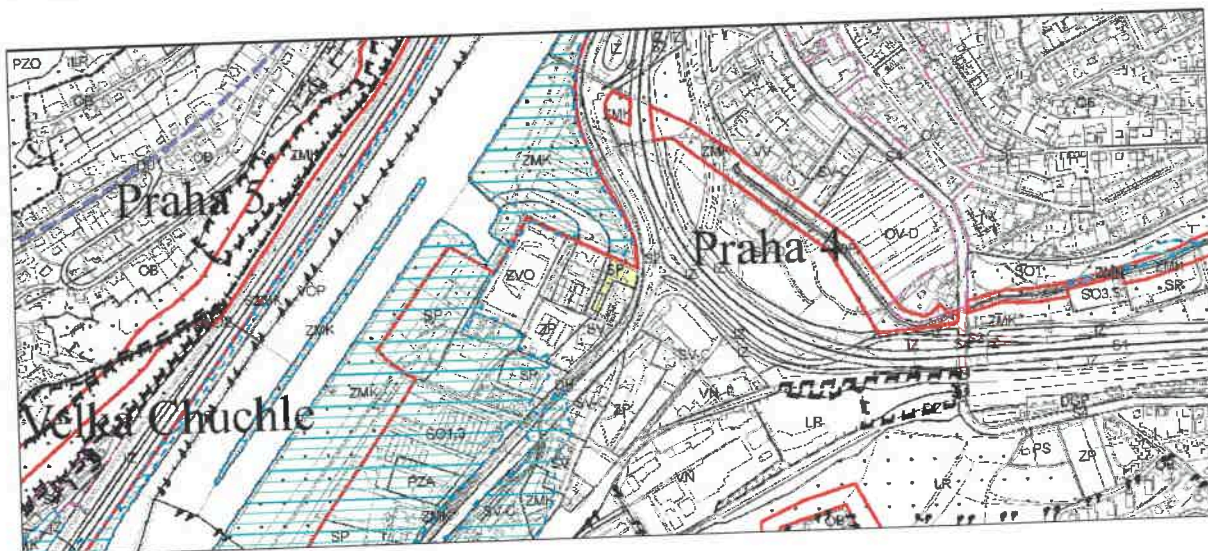
Číslo změny: **Z 1494/06**

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Parcelní číslo: vltavská zátoka západně od Modřanské a Jižní spojky

Hlavní cíl změny: využití pro loďenice a umístění vodních sportů. Změna funkčního využití ploch z funkce zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), na funkci sportu SP (sloužící sportu SP).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití území se týká území západně od ulice Modřanská, východně od ulice Ledařská. Je možné akceptovat pouze funkci sportu SP (sloužící sportu), což je v souladu s pořizovaným regulačním plánem. Území bude možné dopravně obsloužit z místní komunikační sítě. V lokalitě je třeba zajistit podmínky pro cyklistickou a pěší trasu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody. Lokální biocentrum ÚSES v sousedství nebude změnou dotčeno.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav
Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SP - 2619,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

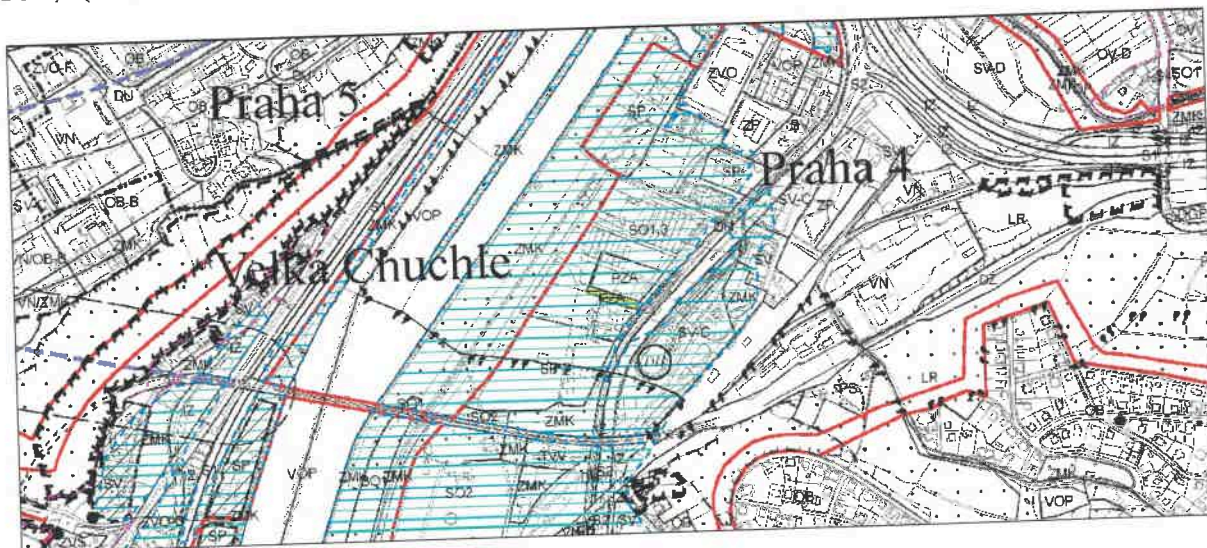
Číslo změny: **Z 1496/06**

Městská část: **Praha 4**

Katastrální území: **Braník**

Parcelní číslo: **mezi ul. U Kempinku – Branický most**

Hlavní cíl změny: vytvoření ucelené plochy zahradnictví. Změna funkčního využití ze stávající funkce oddechu SO 1,3 (sloužící oddechu) na funkci zahradnictví PZA.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna funkčního využití území se týká území západně od ulice Vltavanů, jižně od ulice U Kempinku. Lokalita je součástí území řešeného urbanistickou studií Hodkovičky. Jedná se o rozšíření ploch zahradnictví na plochu stávajícího provozu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě území.

Pozemek určený ke změně funkčního využití leží v záplavovém neprůtočném území.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita je součástí nezastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

PZA - 1452,0 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.
(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

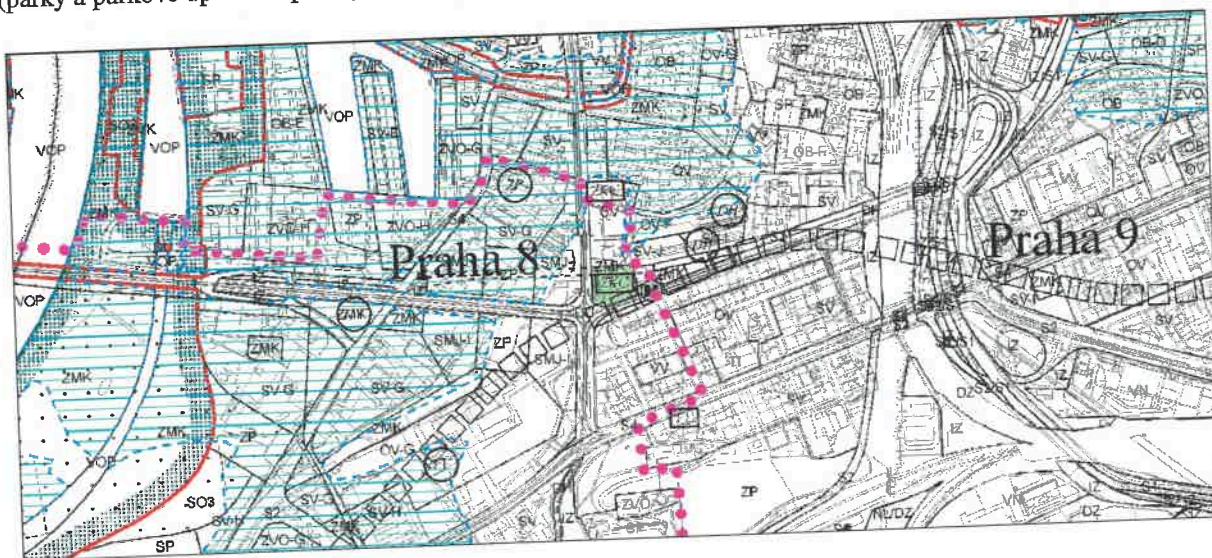
Číslo změny: **Z 1500/06**

Městská část: **Praha 8**

Katastrální území: **Libeň**

Parcelní číslo: **SV od křižovatky Zenklova – Libeňský most**

Hlavní cíl změny: Úprava prostranství synagogy. Změna funkčního využití SV - všeobecně smíšené (smíšené městského typu - SVM), zvláštní, kultura, církev - ZKC – pevná značka na ZMK – zeleně městská a krajinná (parky a parkově upravené plochy - PP), zvláštní, kultura, církev - ZKC – pevná značka.



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Navrhuje se rozšíření stávající parkové plochy k ulicím Zenklově a Na žertvách, zahrnující předprostor před synagou. Objekt synagogy je nadále definován pevnou značkou funkce ZKC.

Lokalita se nalézá v ochranném pásmu metra. Součástí plochy je výstup z vestibulu a příjezd k technickým zařízením metra. Severně od budovy synagogy dojde v budoucnu k realizaci tunelového úseku severní větve ul. Pobřežní, který bude realizován pravděpodobně z povrchu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna zastavitelného území na nezastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav
Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZMK (PP) - 4454,3 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

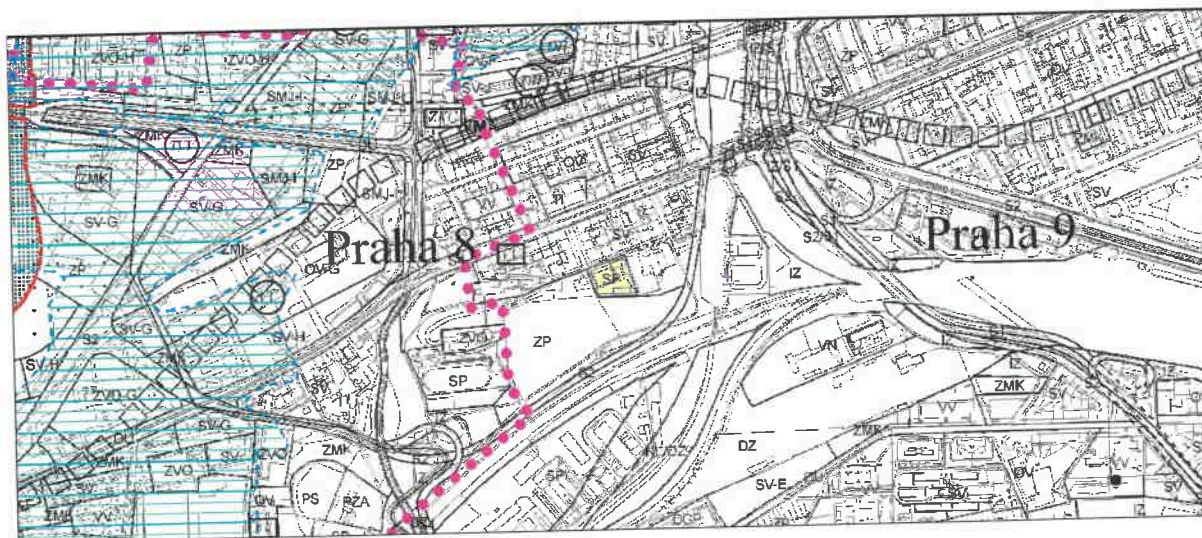
Číslo změny: **Z 1507/06**

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: jižně od ul. V Mezihoří

Hlavní cíl změny: Upřesnění podle skutečného stavu a dalšího předpokládaného využití. Změna funkčního využití ploch z funkce ZP (parky a parkově upravené plochy PP) na funkci sportu SP (sloužící sportu SP).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh předpokládá využívání stávajících objektů a souvisejících zpevněných ploch v ulici V Mezihoří pro funkci sloužící sportu. Změnou nedojde k likvidaci stávající zeleně, neboť není v dotčeném území přítomna a území je v současném stavu zastavěno.

Větší část plochy je v současné době využívána k parkování.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna nezastavitelného území na zastavitelné.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
Netýká se.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SP - 4080,7 m²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

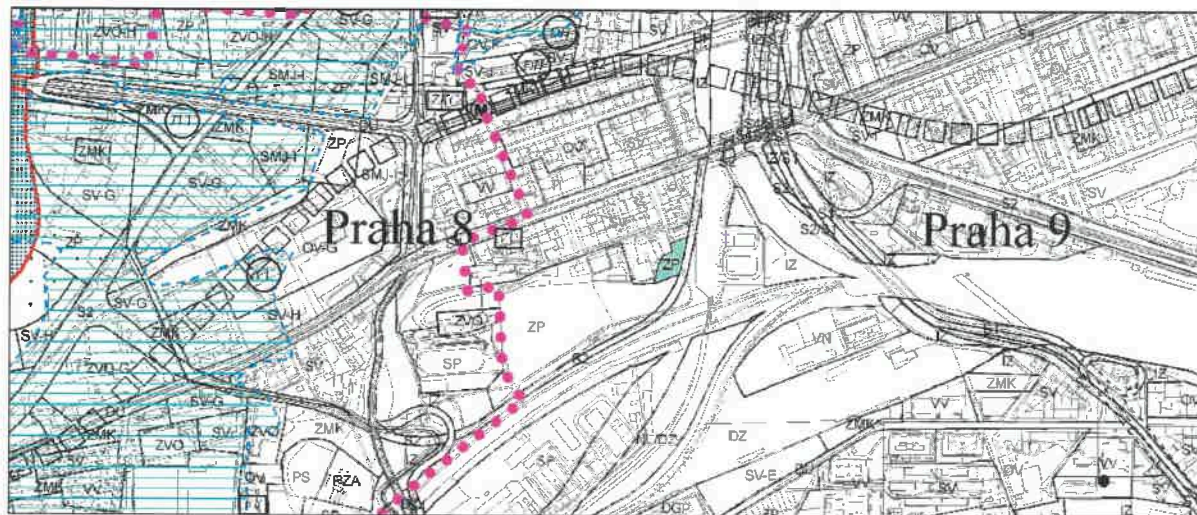
Změna se týká výkresů č.

4, 29, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.
(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Hlavní cíl změny: Upřesnění podle stavu terénu a dalšího předpokládaného využití. Změna funkčního využití ploch z funkce SV - všeobecně smíšené (smíšené městského typu - SVM) na funkci ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (parky a parkově upravené plochy - PP).



4, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

Číslo změny: **Z 1523/06**

Městská část: Praha - Řeporyje, Praha 13

Katastrální území: Řeporyje, Stodůlky

Parcelní číslo: východně od ulic Koterovská a K Velké Ohradě

Hlavní cíl změny: Umožnění napojení splaškové kanalizace. Změna funkčního využití ploch ze stávající funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – historické zahrady a parky) a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (S3 – urbanisticky významné komunikace a pěší lávky) na funkční využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parkově upravené plochy, zelené pásy, systémová stromořadí) a ZMK zeleně městskou a krajinnou, OB – čistě obytné (OC).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje omezení stávajícího rozsahu funkčních ploch ZP (PP) ve prospěch ZMK - zeleně městské a krajinné tak (PP – parkově upravené plochy), aby byla umožněna výstavba splaškové kanalizace z rozvojových ploch na Velké Ohradě směrem k Řeporyjím. Současně se navrhuje zrušení územní rezervy pro část urbanisticky významné komunikace vzhledem k tomu, že na území Řeporyj již byla realizována v jiné poloze.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Nutno respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita leží převážně v nezastavitelném území. Změna neznámá rozšíření zastavitelného území.

ÚSES a chráněná území přírody

Netýká se ÚSES ani chráněných území přírody. Charakter změny vylučuje takové ovlivnění.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Netýká se veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

B. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB (OC)	- 1495,2 m ²
ZMK (ZM)	- 572,2 m ²
ZP (PP)	- 950,8 m ²

C. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).

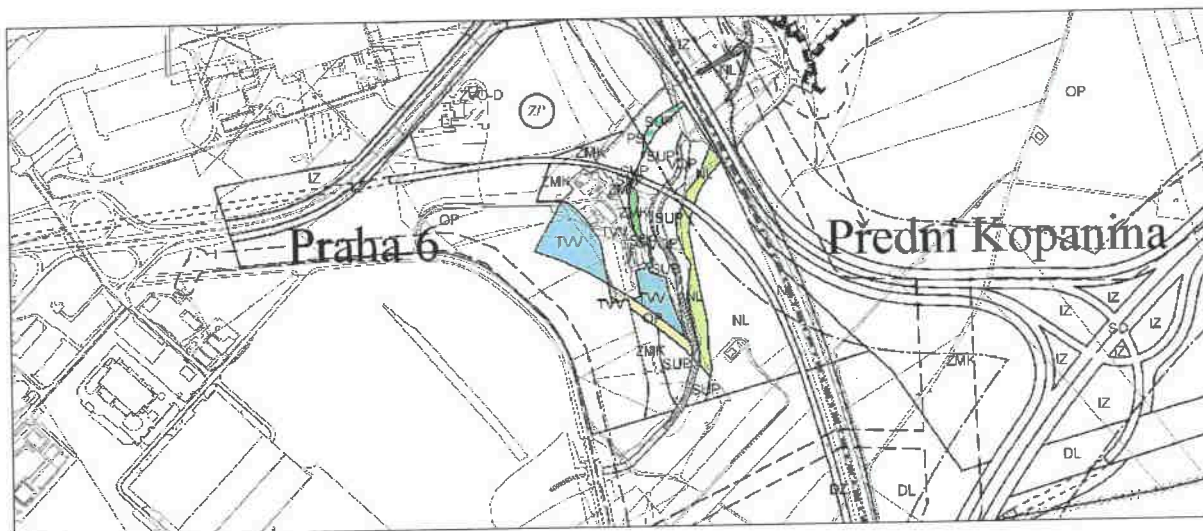
Číslo změny: **Z 1521/06**

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Ruzyně

Parcelní číslo:

Hlavní cíl změny: Rozšíření stávající ČOV. Změna funkčního využití z funkce orná půda OP, zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), suché poldry SUP a vodní hospodářství TVV (odkanalizování TK) na funkci vodní hospodářství TVV (odkanalizování TK), funkci louky, pastviny NL, funkci zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), suché poldry (SUP) a orná půda (OP).



A. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna vychází z Výhledové studie Praha Ruzyně a zajišťuje potřebné rozvojové plochy pro čistírnu odpadních vod letiště.

Plocha není ovlivňována ochrannými ani bezpečnostními pásmy stávajících ani navrhovaných vedení technického vybavení.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Změna v malém rozsahu redukuje nezastavitelná území.

ÚSES a chráněná území přírody

Změna se netýká ÚSES ani chráněných území přírody.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Změna vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu suchého poldru č. x/TY/6 a veřejně prospěšnou stavbu čistírny odpadních vod y/TK/6.

číslo VPS	katastr	parcela
X TK 6	Ruzyně	2596/5
X TK 6	Ruzyně	2610/3
X TK 6	Ruzyně	2596/15
X TK 6	Ruzyně	2596/50
X TK 6	Ruzyně	2597/1
X TK 6	Ruzyně	2596/16
X TK 6	Ruzyně	2596/6
X TK 6	Ruzyně	2595
X TK 6	Ruzyně	2596/3
X TK 6	Ruzyně	2596/57
X TK 6	Ruzyně	2596/29
X TK 6	Ruzyně	2596/32
X TK 6	Ruzyně	2596/58
X TK 6	Ruzyně	2596/28
X TY 6	Ruzyně	2596/33
X TY 6	Ruzyně	2596/35
X TY 6	Ruzyně	2601/3
X TY 6	Ruzyně	2601/4
X TY 6	Ruzyně	2601/5
X TY 6	Ruzyně	2601/6
X TY 6	Ruzyně	2886/10
X TY 6	Ruzyně	2886/11
X TY 6	Ruzyně	2886/12

ZPF

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z OP na TK).

A. výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

NL	- 6887,9 m ²
SUP	- 1651,6 m ²
TVV (TK)	- 12475,2 m ²
ZMK (ZN)	- 1087,6 m ²
OP	- 2564,0 m ²

B. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změn vlny 06 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

4, 25, 37

Poznámka:

Funkční využití odpovídá převodní tabulce, která je součástí dokumentace změn 06.

(V textu jsou v závorce uvedeny zkratky funkčního využití před Revizí. Pokud není uvedena zkratka v závorce, znamená to, že zkratka zůstala i po Revizi shodná).