



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

ODBOR KANCELÁŘ MĚSTSKÉ ČÁSTI



MP 1 2 X 0 0 G 3 T E 3

25/2016
2

Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Ing. Martin Čemus
ředitel odboru
Jungmannova 35
110 00 Praha 1



MHMP08AR2A4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM

Č.j.: P12 188/2016 OKM

Pajskr / 244 028 266

4.11.2016

Vážený pane řediteli,

v příloze Vám postupujeme podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany. K aktuálnímu podnětu na změnu územního plánu dosud nebylo přijato žádné usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12. Městská část Praha 12 se tedy bude k předmětnému podnětu vyjadřovat až v průběhu jeho pořizování.

S pozdravem

Ing. Michal Pajskr
architekt městské části

Příloha:

- podnět na změnu ÚP vč. 2 doplnění

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 2 001 383 / 2016	
DORUČENO DNE: - 7 - 11 - 2016	
Počet listů dokumentu:	KONTROLA RTA
Počet listů příloh: 1	Počet listů příloh: 5
Počet a druh neústinných příloh: 0	
Identifikační údaje zpracovatele:	JARMILA VEJROVÁ



MP12P00FMP8V

ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Název obce nebo města, kde bude změna provedena: Modřany - PRAHA

2. Identifikace území (parcelní číslo pozemku a název katastrálního území), kterého se změna týká:

(04557/2) Modřany

3. Vlastník pozemku (v případě více vlastníků lze stanovit zástupce se zplnomocněním), adresa, telefonní spojení:

Petr Schlöisinger, Lerského 3221/1, Praha 412

tel.: 736 463 199

4. Popis navrhované změny (změna funkce pozemku, prostorové uspořádání, přístupová komunikace, zajištění infrastruktury- vodovodní napojení, řešení odpadních vod, připojení elektrické energie, způsob vytápění):

Žádám o změnu územního plánu - změnu funkčního využití ze zahrady na OB (čistě obytnou).

5. Odůvodnění navrhované změny a prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy:

Stavba sloužící pro péči o rodinu dle Stavebního zákona - č. 183/2006 Sb. podle § 2 odst. 1 písm. k) bod 3.

Jméno a adresa žadatele: Petr Schlöisinger, Lerského 3221/1, P4.

Podpis:

V Praze Dne 25.12.2015



MP12P00FM9M1

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	8606/2016
Došlo dne:	25. 02. 2016
Listů	7
Příloh	0

007

Městský úřad Prahy 12
Písková 830/25
Praha 4 - Modřany
143 00

V Praze dne 24. 2. 2016

Věc: Podnět na změnu územního plánu

Upřesnění k žádosti o pořízení změny územního plánu podanou dne 29. 12. 2015

Podnět na částečnou změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany při ulici Do Lipin.

Žádám o změnu funkčního využití zahrady v zastavěném území v rozsahu 891 m² na převedení její části 250 m² jako zastavěná plocha a nádvoří pro stavbu.

S pozdravem

Schlösinger

Petr Schlösinger
Levského 3221/1
Praha 412
143 00

Schlösinger Petr, Levského 3221/1, Praha 412, 143 00

Úřad městské části Praha 12

Písková 830/25

143 00 Praha 4 – Modřany

V Praze dne 25. prosince 2015

Věc: Žádost o rozšíření zastavitelné plochy

Žádám o zahrnutí pozemku č. 4557/2 (katastrální území Modřany při ul. Do Lipin)
do zastavitelného území. Na stávající zastavěné území přímo navazuje ze západní strany.



Schlösinger Petr

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12
č.j.
Došlo dne: 26. 01. 2016
Listů



MP12P00FMEHR

Přílohy k žádosti MP12P00FMP8V

Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany při ulici Do Lipin

- 1) Katastr nemovitostí (na listu vlastnictví č. 9974 druh pozemku zahrada)
- 2) Informace o pozemku p. č. 4557/2 (BPEJ jde o půdy, které z hlediska kvality (průměrné až podprůměrné) lze zastavět. Celá plocha je v V. třídě ochrany ZP)
- 3) Regulativy funkčního využití území platného územního plánu – návrhový horizont umožňuje změnu územního plánu pro pozemek č. p. 4557/2 a jedná se o závaznou část územního plánu z PS na OB-A.
- 4) Informace k vybranému území – urbanismus a nástroje územního plánování (současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP1999)
- 5) Zastupitelstvo MČ Prahy 12 na svém zasedání odsouhlasilo změnu v r. 2014.

Pozemek č. p. 4557/2 v k. ú. Modřany při ulici Do Lipin těsně navazuje ze západní strany na stavební parcely s rodinnými domy.

Plánujeme výstavbu bezbariérového nízkopodlažního bungalovu, který bude přizpůsoben k okolní zástavbě, pro potřeby rodiny podle § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 stavebního zákona.

V našem případě město ani městská část Modřany nemusí draze investovat do infrastruktury. Tudíž neohrozíme ani nezatížíme rozpočet města Prahy.

Děkuji za Váš čas



Petr Schlösinger

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

Schlösingarová Jitka

Levského 3221/1

Modřany

143 00 Praha 412

Číslo jednací:

PU-45655/2015-101

Vaše č.j./ze dne:

/ 29.12.2015

Vyřizuje / linka:

Haspeklová Marie/ 2017

Dne:

5.1.2016

Zaslání požadovaných údajů z katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha obdržel dne 29.12.2015 Vaši žádost o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí evidovanou pod číslem jednacím PU-45655/2015-101.

Požadované údaje z katastru nemovitostí Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu.

Sdělení: Pozemek parcelní číslo 4557/2 v k.ú. Modřany je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.9974 jako druh pozemku zahrada o výměře 891 m² a způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

se sídlem v Praze, pracoviště Praha

- 70 -

Marie Haspeklová

Oddělení veřejných knih a informací z KN

Příloha: 

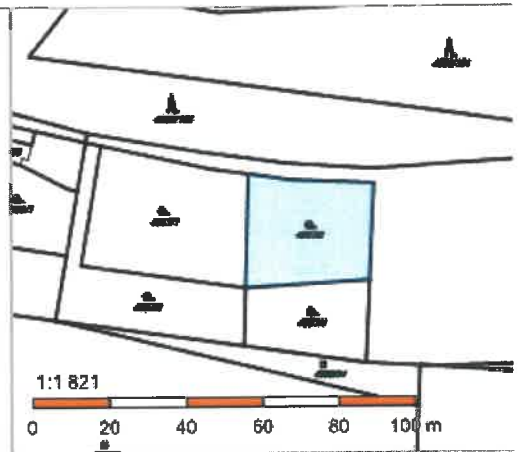
Rozdělovník:

1 x Schlösingarová Jitka, Levského 3221/1, Modřany, 14300 Praha 4

1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18214 Praha 8

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4557/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	9974
Výměra [m ²]:	891
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Schlössinger Petr, Levského 3221/1, Modřany, 14300 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22213	891

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

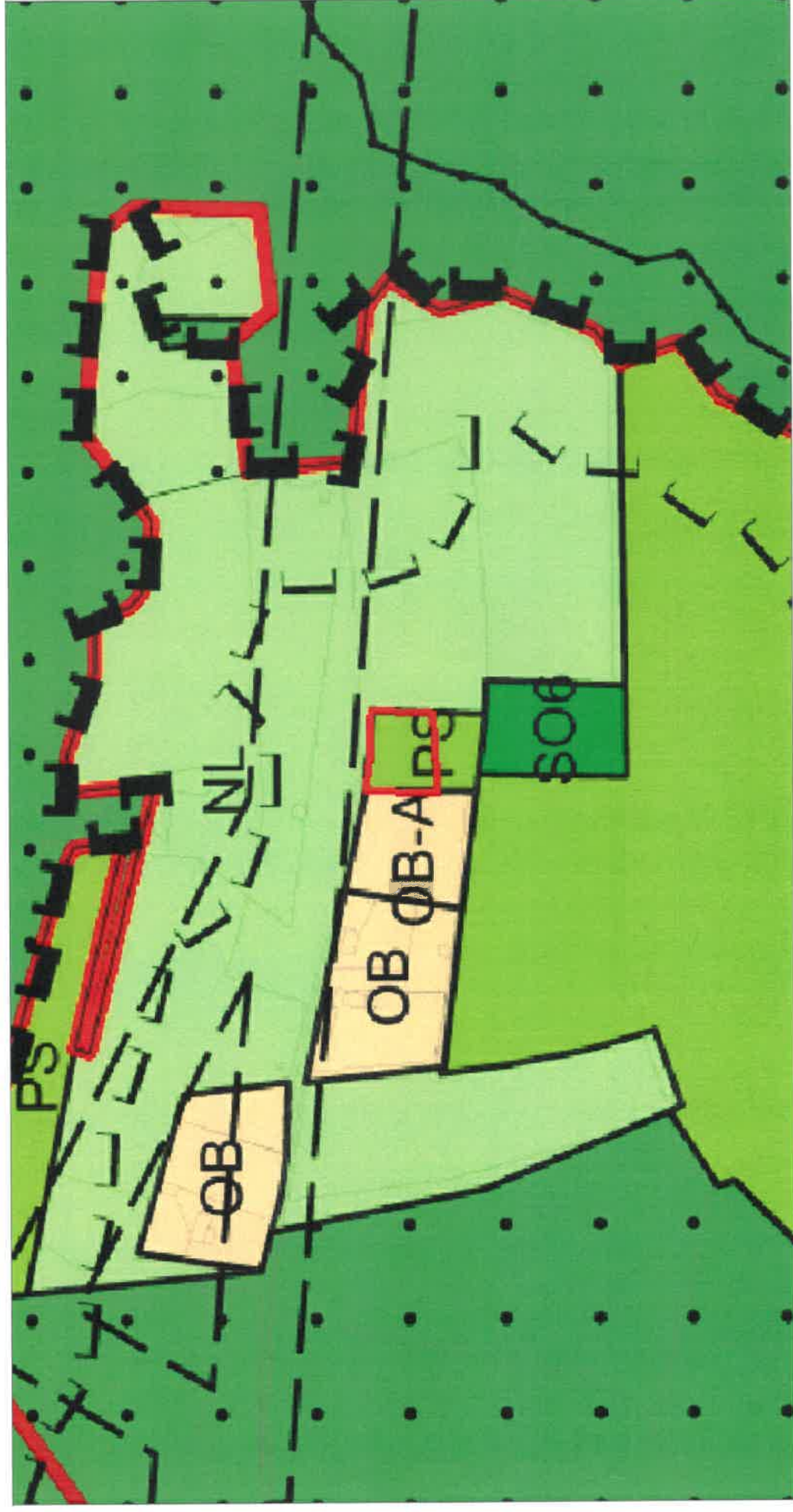
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.01.2016 22:00:00.

Výkresy platného územního plánu



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Výkres č. 4 - Plán využití ploch

Regulativy funkčního využití území platného územního plánu

NÁVRHOVÝ HORIZONT

NL - louky, pastviny

Funkční využití:

Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

PS - sady, zahrady a vinice

Funkční využití:

Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

NL, OB-A, PS

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
A	0.2	0.65	1	0.2	rodinné domy
		0.8	2+	0.1	rodinné domy s nadstandardními parcelami

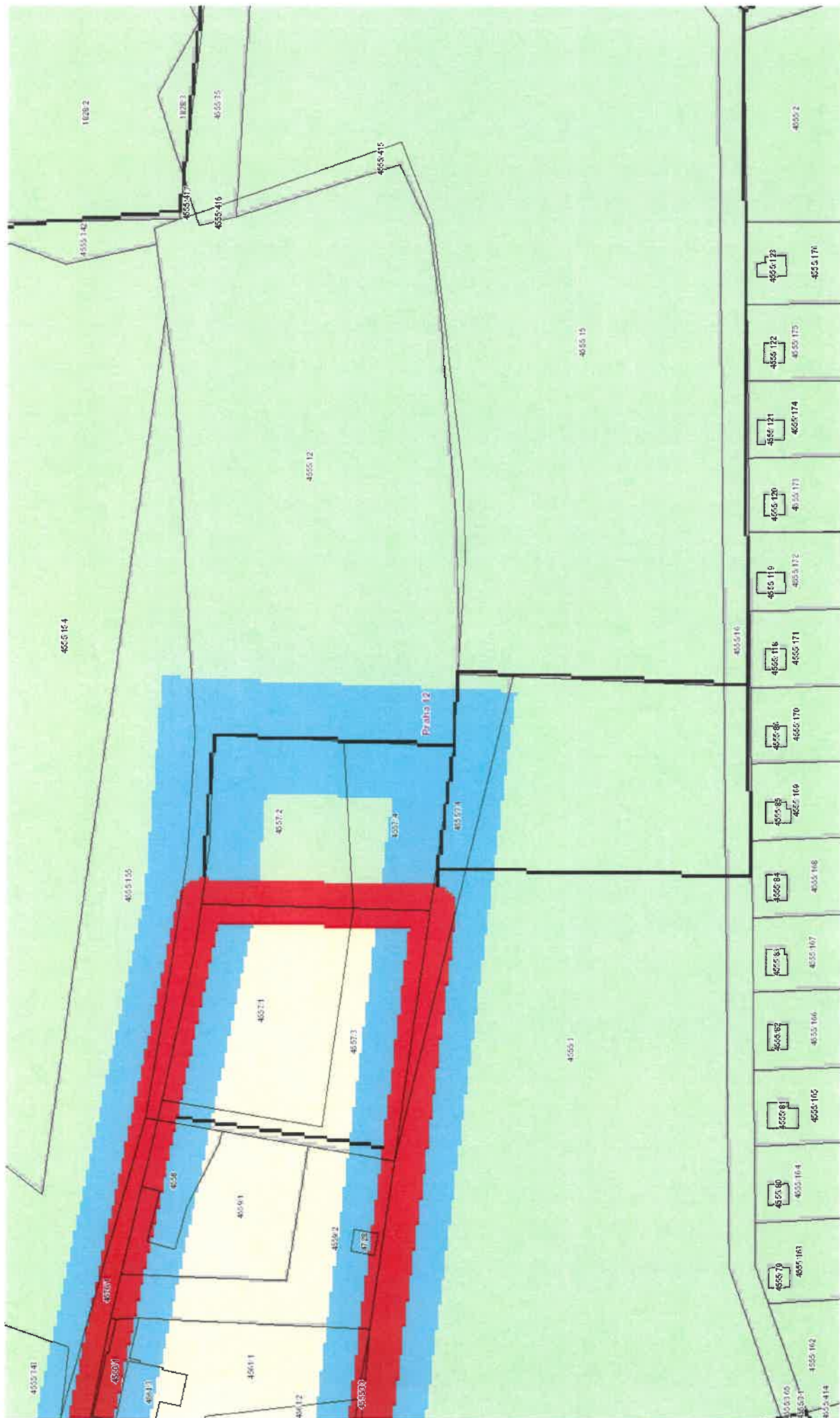
Veřejně prospěšné stavby

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby



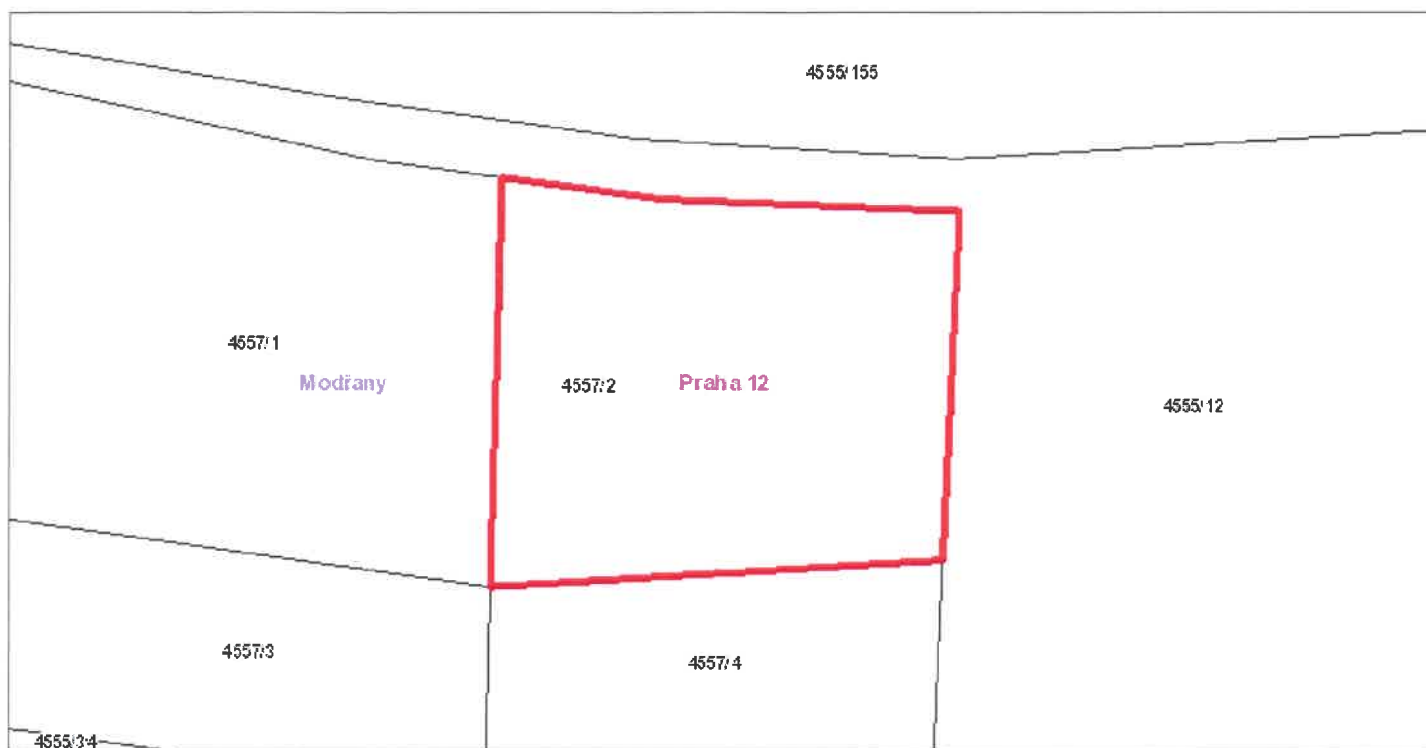
Informace o vybraném území

Katastrální území		Parcelní číslo
Modřany	4555/12, 4557/1, 4557/2, 4557/3, 4557/4	



měřítko 1:1000

Urbanismus a nástroje územního plánování



Název	Výskyt
Hřbitovy	-
Ochranná pásma hřbitovů	-
Stavební uzávěry	-
Schválené regulační plány	-
Vybraná územní rozhodnutí	-
Území se zákazem výškových staveb	-
Současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999	Ano

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. R-156-020-14

ze dne 13.5.2014

**Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku
parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany při ulici Do Lipin**

Rada městské části

1. bere na vědomí

podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany ze stávajícího funkčního využití PS - sady, zahrady a vinice na funkční využití OB - čistě obytné

2. konstatuje, že

Zastupitelstvo městské části Praha 12 usnesením č. 184/2004 ze dne 22. 6. 2004 mj. schválilo návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany z funkčního využití PSZ - sady a zahrady na funkční využití OC - čistě obytné

3. požaduje,

aby kód míry využití území na pozemku parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany byl stanoven na hodnotu „A“

4. upozorňuje, že

vybudování či zpevnění příjezdové komunikace vč. výhyben z důvodu výstavby rodinných domů v lokalitě Do Lipin si je třeba zajistit na vlastní náklady

5. u k l á d á

5.1. Ing. Haně Jandové - zástupkyni starosty

- 5.1.1. předložit podnět na změnu územního plánu dle bodu 1 tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu městské části

Termín: 17.6.2014

Poměr hlasů: 6 pro 0 proti 0 se zdrželo

Mgr. Petr Prchal
starosta

Mgr. Zlatuše Rybářová
zástupkyně starosty

Předkladatel: Ing. Hana Jandová - zástupkyně starosty
Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr - architekt městské části
Na vědomí: Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části
Tisk: R-02227