

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
MCP20 12312/2017/OZPD/Čech
Č. j.:
MHMP 1643400/2017

Vyřizuje/tel.:
Ing. Božena Gerschonová
236 004 387

Počet listů/příloh: 3/2

Datum:

S-MHMP 1110733/2017

9.11.2017

Věc: Souhlas s trvalým a dočasným odnětím ze zemědělské půdy („ZP“) ze zemědělského půdního fondu („ZPF“) pro stavbu „D11 MÚK Beranka“ v k. ú. Horní Počernice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ZPF podle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), k žádosti společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 4. 5. 2016 společnost Ateliér projektování inženýrských staveb, s r.o., se sídlem Ohradní 1443/24B, 140 00 Praha 4-Michle, IČO: 61853267, která mu byla v souladu s § 18 zákona postoupena k vyřízení odborem životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 (dále jen „OZPD ÚMČ Praha 20“) dne 17. 7. 2017 a následném doplnění žádosti ze dne 12. 10. 2017, **uděluje** ve smyslu § 9 odst. 6 zákona

s o u h l a s

s trvalým a dočasným odnětím ZP ze ZPF za účelem stavby „D11 MÚK Beranka“ v k. ú. Horní Počernice
Pozemky v k. ú. Horní Počernice, kterých se odnětí týká, jsou uvedeny v příloze tohoto souhlasu.

Tabulka celkových záborů stavby

k. ú.	trvalý zábor	doč. zábor nad 1 rok
Horní Počernice	61.895	10.469
CELKEM	61.895	10.469

Dočasný zábor zemědělské půdy nepřesahující dobu 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu, není předmětem odnětí půdy ze ZPF a tudíž ani tohoto souhlasu.

Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF

Třída ochrany ZPF	Kód BPEJ	Trvalý zábor v m ²	Dočasný zábor v m ²
I.	26000, 20300	16572	2030
II	-	0	0
III.	23001	41473	5985
IV.	25011, 23111, 23004	3850	2454
V	-	0	0
Celkem		61895	10469

Předpokládané zahájení – dokončení stavby: 03/2022 – 10/2023

Předpokládané zahájení – dokončení technické rekultivace: 10/2023 – 11/2023

Předpokládané zahájení – dokončení biologické rekultivace: 11/2023 – 09/2025

Celková doba dočasného odnětí: 55 měsíců (31 měsíců stavba + 24 měsíců rekultivace)

Na základě podkladů společnosti K+K průzkum s.r.o. byla stanovena tato skrývka a bilance zeminy pro trvalý a dočasný zábor.

Trvalý zábor	61 895 m ²
Mocnost skrývky ornice.....	30 cm
Mocnost skrývky podorníčí.....	15 cm
Množství ornice.....	18 569 m ³
Množství podorníčí.....	9 284 m ³
Dočasný zábor	10 469 m ²
Mocnost skrývky ornice.....	30 cm
Mocnost skrývky podorníčí.....	15 cm
Množství ornice.....	3 141 m ³
Množství podorníčí.....	1 570 m ³

Využití ornice a podorníčí

Ornice a podorníčí skryté z ploch dočasného záboru budou po skončení stavby využity k technické rekultivaci pozemků. Podorníčí skryté z trvalého záboru bude deponováno v místě stavby a využito pro ohumusování svahů a komunikační zeleně. Skrytá ornice tj. cca 18.569 m³ bude využita dle „Dohody o využití ornice“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem ornice a předloží ji orgánu ochrany ZPF nejpozději do vydání stavebního povolení.

OCP MHMP stanovuje dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona tyto podmínky, nezbytné k zajištění ochrany ZPF:

1. Provedete vytyčení hranic dočasného záboru v terénu a zajistíte, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
2. Na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.

3. Skrývka a využití ornice bude dle shora uvedených údajů a bude deponována na zájmovém území.
4. Deponie bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhlášky“).
5. Za provedení skrývky kulturních vrstev půdy z celého zájmového území, deponování a zpětného rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev půdy bude veden, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF OCP MHMP.
6. Skrývka bude prováděna tak, aby nepoškodila meliorační zařízení, které je na části řešeného území vybudováno.
7. Ornice a podorníčí skryté z ploch dočasného záboru budou po skončení stavby využity k technické schválené rekultivaci pozemků. Plán rekultivace vypracovala [redacted] v červnu 2017. Po technické rekultivaci bude provedena dvouletá biologická rekultivace. Technická i biologická část rekultivace bude probíhat na odňaté ploše pozemků bez členění na etapy. Technická a biologická část rekultivace musí na sebe bezprostředně navazovat a to nejen proto, aby rekultivované pozemky mohly být co nejdříve obhospodařovány, ale také proto, aby nedocházelo k jejich zaplevelení a k erozní činnosti, již by pozemky bez vegetačního krytu mohly být devastovány. Potřeba ornice a podorníčí na technickou rekultivaci je pokryta skrytou ornici a podorníčím, které budou uloženy separátně na deponii.

OCP MHMP dle § 9 odst. 6 vydává souhlas na základě předložených podkladů:

- Podklad pro odnětí ZP ze ZPF, který vypracovala [redacted] ze společnosti K+K průzkum, s r.o., Novákových 6, Praha 8, 180 00 v červnu 2017.
- Plán rekultivace půdy dočasného odnětí ze ZPF pro stavbu „D11 MÚK Beranka“ v k. ú. Horní Počernice, který zpracovala [redacted] v červnu 2017.
- Vyjádření vlastníků dotčených pozemků.
- Přehledná situace v měřítku 1:20000 z října 2016, který vypracoval [redacted]
- Průvodní zpráva a koordinační situace pro „D11 MÚK Beranka“
- Plná moc od Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle pro společnost Ateliér projektování inženýrských staveb, s r.o., Ohradní 24 B, 140 00 Praha 4-Michle, ze dne 4. 5. 2016.

OCP MHMP došel k názoru, že zemědělskou půdu specifikovanou v podkladu žádosti lze ze ZPF trvale odejmout, a to z následujících důvodů:

Zájmové území leží mimo zastavěné území obce. Na části řešeného území je vybudováno meliorační zařízení, na všech dotčených zemědělských pozemcích je navrženo protierozní opatření ve formě osevního postupu. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému

záboru ZP 61 895 m² a k dočasnému záboru (delší než 1 rok) 10 469 m². Dále dojde k dočasnému záboru 2 072 m² do 1 roku, včetně uvedení pozemků do původního stavu, jaký měly před stavebním zásahem. Realizace MÚK Beranka na dálnici D11 a s ní související systém návazných komunikací a křižovatkových uzlů na celé vyšší komunikační síti východní oblasti Prahy je jedním z předpokladů, který v budoucnu umožní provozovat silniční okruh kolem Prahy jako rychlostní silnici. Realizace MÚK Beranka je žádoucí i z hlediska celospolečenského, neboť umožní požadovaný rozvoj Horních Počernic, Klánovic a Šestajovic. Záměr může současně v těchto obcích napomoci k výraznému zlepšení životního prostředí, a to omezením průjezdné dopravy na komunikacích procházejících obytnou zástavbou.

Dle § 10 odst. 1 zákona souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro tento shora uvedený záměr, vyžadující povolení podle zvláštních předpisů, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

OCP MHMP dle § 10 odst. 2 zákona může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím ZP ze ZPF dle § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštní právních předpisů.

Dle § 11 odst. 1 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s trvalým a dočasným odnětím ZP ze ZPF povinen za dočasně odňatou ZP zaplatit odvod Zájmové území není chráněným územím ani VKP dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Řešeného území se dotýká ÚSES – lokálního biokoridoru L4/259 a L4/260. Pozemky parc. č. 4109, 4101/50, 4101/51, 4101/52, 4101/121, 4101/122, 4106/6, 4127/1 a 4127/36 do ÚSES zasahují dočasnými záboři. Není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů II. stupně. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem hl. města Prahy

Výpočet odvodů za dočasný zábor přesahující do 1 roku. **Orientační výše ročního odvodu je stanovena na 8 269,26 Kč. Dle ustanovení § 11b odst. 1 se tato platba platí každoročně až do ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace. Ukončení rekultivace potvrdí na základě šetření v terénu orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím ZP ze ZPF tj. OCP MHMP.** Potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu. Investor je osvobozen od odvodů za trvalý zábor ZP ze ZPF v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona.

O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF tj. OZPD ÚMČ Praha 20 podle přílohy zákona.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tj. OZPD ÚMČ Praha 20 a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím tj. OCP MHMP doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, tj. OCP MHMP a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tj. OZPD ÚMČ Praha 20 tuto změnu, a to do 1

měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k uvedeným pozemkům. Vyjádření vlastníků je uvedeno v dokumentaci pro udělení souhlasu. Vyjádření vlastníků bylo různorodé. Převážná část se k odnětí nevyjádřila vůbec, nebo měli jiná sdělení týkající se odnětí, pouze čtyři vlastníci se stavbou souhlasili a čtyři se vyjádřili k odnětí ZP ze ZPF záporně.

Veškerá spisová i výkresová dokumentace se zasílá prvoinstančnímu orgánu ochrany ZPF, kterým je OZPD ÚMČ Praha 20.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Ivan **B e d n á ř**
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
Odbor ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky –

Rozdělovník:

1. zplnomocněnec: Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., Ohradní 24B, 140 00 Praha 4-Michle, IČO 61853267, DS Ano (příloha č. 1)
- 2 OZPD ÚMČ Praha 20, Jívanská 635, 193 00 Praha –Horní Počernice, IČO: 00240192 -2x
(přůvodní dopis + příloha č. 1 a 2)- DS NE
3. Spis – 2x + kopie přílohy č. 1 a 2

Příloha: 1. tabulka č. 1 a č. 2
2. dokumentace + podklady pro odnětí ZP ze ZPF

