



Váš dopis zn./ze dne:

20. 8. 2026

Č. j.:

MHMP 877373/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 824322/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/0**

Datum:

11.09.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 20. 8. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace. Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovných povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 1. 9. 2026 pod č. j. MHMP 857021/2026.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se bytového fondu ve vlastnictví Hlavního města Prahy:

Ve veřejném prostoru (mj. v investigativních reportážích) bylo poukázáno na fakt, že se v nejužším centru metropole (v bezprostřední blízkosti Staroměstského náměstí) nacházejí prázdné a nevyužívané byty v majetku města. V této souvislosti žádám o zodpovězení následujících dotazů:

- 1. Kolik bytových jednotek ve vlastnictví Hlavního města Prahy, které se nacházejí na území městské části Praha 1, je k dnešnímu dni prázdných (neobsazených nájemníky)?*
- 2. Z jakého konkrétního důvodu jsou tyto městské byty na Praze 1 aktuálně neobsazené (např. havarijní stav, probíhající rekonstrukce, právní spory, příprava k prodeji)? Žádám o hrubý procentuální či číselný rozpad těchto důvodů.*
- 3. Jaký je aktuální plán a harmonogram Magistrátu hl. m. Prahy pro rekonstrukci a navrácení těchto prázdných bytů na trh s nájemním bydlením?“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem majetkových agend MHMP a odborem bytového fondu MHMP poskytujeme požadované informace, a to následovně:

Ad 1. Ke dni 25. 8. 2026 je ve vlastnictví hl. m. Prahy na území městské části Praha 1 celkem 76 neobsazených bytových jednotek.

Ad 2. Důvody neobsazenosti bytových jednotek jsou následující:

- 10 bytových jednotek je aktuálně volných k pronájmu,
- u 13 bytových jednotek aktuálně probíhají výběrová řízení formou elektronické aukce,
- 7 bytových jednotek bude v další fázi nabídnuto k pronájmu formou elektronické aukce,
- 15 bytových jednotek není opraveno,
- 13 bytových jednotek je aktuálně rekonstruováno nebo upravováno, zejména formou dílčích oprav po předchozích nájemcích či odstraňování reklamovaných vad,
- 12 bytových jednotek se nachází v části objektu Národní 416/37, která je určena k rekonstrukci,
- 5 bytových jednotek se nachází v objektu Jungmannova 738/18, který je připravován k rekonstrukci,
- 1 bytová jednotka je rezervována jako náhradní byt pro nájemce dotčeného plánovanou rekonstrukcí.

Ad 3. U bytových jednotek, ve kterých aktuálně probíhají opravy či úpravy, se předpokládá jejich nabídnutí k pronájmu po dokončení těchto prací.

U 5 bytových jednotek na náměstí Franze Kafky, kde jsou odstraňovány reklamované vady, se předpokládá jejich nabídnutí k pronájmu koncem roku 2026.

U 12 bytových jednotek v objektu Národní 416/37 je plánováno zahájení rekonstrukce od 1. 1. 2027.

U 5 bytových jednotek v objektu Jungmannova 738/18 je rekonstrukce připravována, konkrétní termín jejího zahájení však v současné době není stanoven.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky