



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 891856/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 547823/2026/STR

Číslo záměru:
Z/2026/100377

Číslo řízení:
R/2026/121240

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Hana Kosová

236 00 4787

Počet listů/příloh: **2/2**

Datum:

14.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA INFORMACE

podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Smíchov OLOE, s.r.o., IČO 07565194, Rohanské nábřeží 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje **Ing. Aida Padyšáková, Křivenická 415/20, Čimice, 181 00 Praha 81**

(dále jen "stavebník") dne 24.5.2026 podal žádost o vydání změny záměru před dokončením pro záměr nazvaný „**Smíchov City South - budova OLOE**“, na pozemcích parc. č. 5019/135 a 5019/138 v katastrálním území Smíchov, který byl umístěn územním rozhodnutím o umístění stavby nazvané „SMÍCHOV CITY SOUTH“, č.j.: MC05 160517/2021, ze dne 3.8.2021 (právní moc 4.9.2021), změněným rozhodnutím č.j.: MC05 11823/2023, ze dne 16.1.2023 (právní moc 17.2.2023), změněným rozhodnutím č.j.: MC05 69974/2023, ze dne 14.4.2023 (právní moc 18.5.2023), změněným rozhodnutím č.j.: MHMP 1823061/2024, ze dne 17.10.2024 (právní moc 18.11.2024), změněným rozhodnutím č.j.: MHMP 1920571/2024, ze dne 4.11.2024 (právní moc 9.12.2024) a povolen rozhodnutím č.j.: MC05 4124/2023, ze dne 4.1.2023 (právní moc 8.2.2023).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zahájil řízení vedené MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 547823/2026.

Záměr obsahuje:

- Rozšíření hlavní recepce v 1.NP směrem západním o 143 m².

- Doplnění vnitřního atria (společného prostoru přes 3 podlaží) s vertikální komunikací schodiště ve spojovacím krčku. Spojovací krček propojuje severní a jižní křídlo budovy ve 2.NP-4.NP.
- Umístění 4 tříd dětských skupin (do 12 dětí každá) do jižního křídla v 1NP. Dětské skupiny budou mít přístup na zahradu v 1.PP výtahem (V8 mezi 1PP/1NP), schodištěm a skluzavkou.
- Prodloužení výtahu V5 (ředitelského výtahu) až do 2PP.
- Zrušení zábradlí na střeších v 6.NP a 7.NP, zrušení pobytové funkce těchto střeš. Pobytová střecha zůstává v 5.NP.
- Obklad fasády se změnil z obkladu Riedrem na obklad 3D tištěnými prvky.
- Změna dispozic kanceláří v patrech 1.NP-6.NP. Doplněny zasedací místnosti, Focus Roomy, servrovny, multifunkční kanceláře.
- Umístění uměleckého díla do terasového schodiště na východní straně budovy.
- Dvě nové lodžie v 6.NP.
- Navýšení počtu trafostanic ze dvou na čtyři (2.PP + 2x800 kW) pro potřeby elektromobility. Změny dispozice s tím související.
- Všechna parkovací stání budou obsloužena elektro dobíjecími stanicemi.
- Kvůli navýšení elektromobility bylo v obou podzemních podlažích navrženo zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT).
- Změna dispozice v hygienickém zázemí kolárny v 1.NP.
- Zřízení nové vrátnice u vjezdu do budovy ve 2.PP.
- Úprava dispozic technických místností.
- Záměna střešních suchých chladičů za tepelná čerpadla.
- Doplnění GHZ (plynového hašení) pro objektové a patrové servrovny.

Jedná o stavbu, která je součástí záměru „SMÍCHOV CITY SOUTH " podléhajícího posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Podle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **je předmětné řízení navazujícím řízením, které podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí.** Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí **informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

- kopie žádosti o změnu záměru před dokončením a kopie doplnění žádosti či odstranění vad žádosti je zveřejněna jako příloha této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).
- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je změna změny záměru před dokončením pro záměr nazvaný „Smíchov City South - budova OLOE“, na pozemcích parc. č. 5019/135 a 5019/138 v katastrálním území Smíchov, povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly,

- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1090 (kód záměru PHA1090), a to včetně stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Magistrátem hl. m. Prahy, odborem ochrany prostředí, č.j.: MHMP 1779169/2020, ze dne 25.11.2020.

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1,
- Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2. 110 00 Praha 1 (odbor bezpečnosti, odbor ochrany prostředí, odbor památkové péče).

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

kopie žádosti o změnu záměru před dokončením

kopie doplnění žádosti či odstranění vad žádosti

Obdrží:**I. Doručení veřejnou vyhláškou:**

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

II. Na vědomí:

2. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS:
yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
3. MHMP STR spis