

ČÁST A

Stavební úřad: Magistrát hlavního města Prahy
Obec: Praha
Ulice / část obce: Mariánské náměstí / Staré Město
Č.p./č.o.: 2 / 2
PSČ: 11000

ID dokumentu:



Datum: 24.05.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O ZMĚNU ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 224 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Základní údaje o povoleném záměru, jehož změna před dokončením je požadována

A.1	Název záměru	Smíchov City South – budova OLOE
A.2	Povolení záměru	
A.2.1	označení správního orgánu, který povolení záměru vydal	Městská část Praha 5, odbor stavební úřad
A.2.2	číslo jednací	MC05 4124/2023
A.2.3	ze dne	2023-01-04
A.3	ID ověřené dokumentace k povolenému záměru (podle vyhlášky o dokumentaci staveb) vložené do evidence elektronických dokumentací	

Součástí žádosti je

A.4	žádost o výjimku z požadavků na výstavbu ¹	☐
-----	---	--------------------------

Součástí záměru je

A.5	změna využití území ²	☐
A.6	dělení nebo scelení pozemků	☐
A.7	stanovení ochranného pásma ³	☐

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ⁴	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

¹ Vyplňte část D VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

² Viz § 213 stavebního zákona (např. terénní úprava, změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody).

³ Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři, který je obsažen v příloze č. 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb.

⁴ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE

MAGISTRÁT hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 547423/2026

DORUČENO DNE: 25-05-2026

Počet listinných příloh: _____ Počet listů příloh: _____

Počet a druh nelistinných příloh: _____

Převzal: _____ /1/



B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ¹⁰ :		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: Smíchov OLOE, s.r.o.			IČO ¹⁰ : 07565194		
Adresa sídla:	Obec: Praha	Část obce: Karlín			
	Ulice: Rohanské nábřeží	Č.p. ⁷ : 721	Č.o: 39	PSČ: 18600	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky: sfimun9	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Anderle			Datum narození: 1975-10-22		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ : Leoš		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ¹² : jednatel		Oprávnění jednat	od: 2023-08-16	do:	

⁵ Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

⁶ Uveďte všechna jména.

⁷ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁸ Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁹ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

¹⁰ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

¹¹ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako Místo podnikání (sídlo).

¹² Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.



C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹³	Z/2026/100377			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID ☐				
C.1.3	Název záměru	Smíchov City South – budova OLOE			
C.1.4	Místo záměru:	Obec: Praha 5	Část obce: Smíchov		
		Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:

C.2 Popis požadované změny záměru před dokončením

C.2.1	Popis změny a její porovnání s povolením záměru a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru			
Viz příloha Součást žádosti podle části A k bodu C.2.2				
C.2.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. ☒			

¹³ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.



D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky o dokumentaci staveb¹⁴ s vyznačením zamýšlených změn

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X021VJP8
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

E. Provádění stavby nebo zařízení

E.1	K provedení stavby má být použit sousední pozemek nebo stavba ¹⁵	☐
-----	---	--------------------------

F. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za

AIDA PADYŠÁKOVÁ

/QfWnIV7chu1FGZ64yGB8a8=

24.05.2026 v 08:47

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části G.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹⁴ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

¹⁵ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Užití sousedního pozemku nebo stavby.



ZÁSTUPCE ŽADATELE¹⁶

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení: PADYŠÁKOVÁ			IČO ¹⁰ : 67393519		
Rodné příjmení ⁵ : Neumayerová		Jméno ⁶ : AIDA		Státní příslušnost: CZE	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec: Praha	Část obce: Čimice			
	Ulice: Křivenická	Č.p. ⁷ : 415	Č.o: 20	PSČ: 18100	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ : 602392432		E-mail ⁹ : aida.padysakova@gmail.com		ID datové schránky: cjedrem	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právníká osoba				
Název nebo obchodní firma:			IČO ¹⁰ :		
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹² :		Oprávnění jednat	od:	do:	

¹⁶ Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Užití sousedního pozemku nebo stavby

A.1 Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejích částí					
Pozemek			Stavba		
Katastrální území	Parcelní č. ¹⁷	Č. p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky
A.2 Užívá-li se pro realizaci záměru více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.					☐
A.3 Odůvodnění Uveďte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:					

¹⁷ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“



VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

A. Specifikace požadované výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1	Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno
A.2	Popis požadované výjimky
A.3	Odůvodnění požadované výjimky ¹⁸

¹⁸ Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohroží bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby, a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit								
	Katastrální území	Parcelní č. 17	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Smíchov	5019/135	ostatní plocha	5312	☐	☐	☐	☒
A.2	Smíchov	5019/138	ostatní plocha	4428	☐	☐	☐	☒
A.3					☐	☐	☐	☐
A.4					☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. 17	Č. p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS 19
A 1							
A 2							
A 3							
A 4							
A 5							
A 6							
A 7							
A 8							
A 9							
A 10							
A 11							
A 12							
A 13							
A 14							
A 15							
A 16							
A 17							
A 18							
A 19							
A 20							
A 21							
A 22							
A 23							
A 24							
A 25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

¹⁹ Uvedte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O ZMĚNU ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

A.1	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.2	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.3	Plná moc v případě zastupování stavebníka/vlastníka, pokud již nebyla předložena plná moc k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☒
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	Dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených změnou záměru před dokončením, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů ke změně záměru před dokončením a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uveďte pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 Žádosti.	☒
A.6	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ²⁰ prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li změna záměru před dokončením vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).	☐
A.8	Další součásti žádosti ²¹ :	☒
A.8.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.8.2	podle části A k bodu C.2.2	☒
A.8.3	podle části C k bodu A.2	☐
A.8.4	podle části E k bodu B	☐
A.8.5	podle části F k bodu B	☐
A.8.6		☐
A.8.7		☐
A.8.8		☐
A.8.9		☐
A.8.10		☐

²⁰ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

²¹ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.



Součást žádosti podle části A k bodu C.2.2

ID záměru:

Název záměru: Smíchov City South – budova OLOE

C.2 Popis požadované změny záměru před dokončením

C.2.1 Popis změny a její porovnání s povolením záměru a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru

Z1) Rozšíření rozsahu hlavní recepce v 1NP mezi pasáží a pobytovými schody. Z2) Vytvoření komunitního schodiště spolu s otvory ve stropěch ve východním krčku objektu 2NP – 4NP. Z3) Vytvoření prostoru dětské skupiny v jižní části 1NP a schodiště a skluzavka vedoucí na zahradu 1PP. Z4) Doplnění ředitelského výtahu v podlažích 2PP-1PP. Z5) Zrušení zábradlí na střeších nad nejvyššími podlažími obou křídel, změna účelu využití střech (zrušení pobytové funkce). Z6) Fasády jsou nově navrženy jako 3D tiskové betonové matrice s názvem ZIKKURAT je tvořen vystupujícími a ustupujícími částmi Z7) Změna dispozic kanceláří v patrech 1NP-6NP. Z8) Nový prvek na pobytových schodech v úrovni 1PP – umělecká lampa od K. Kintery. Z9) Nový prostor lodžii v 6NP. Z10) Navýšení počtu trafostanic o dvě umístěných ve 2PP + 2x800 kW pro nabíjení elektrokol a elektromobilů. Z11) Všechna parkovací stání v podzemních garážích jsou nově obsloužena elektro dobíjecími stanicemi. Z12) Nově je vybavení samočinným odvětrávacím zařízením požadováno v prostorách podzemních garáží v 1PP a 2PP (ZOKT).