



- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 896096/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 770638/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zlata Jarkovská
236 004 322

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:
14.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti RUVE a.s., U Prioru 1059/1, 161 00 Praha 6, IČO: 45273499 (dále jen „žadatel“), která je zastoupena společností 3HI s. r. o., se sídlem Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8, IČO: 06202977, ze dne 27.07.2026 (doplněné dne 24.08.2026) pro záměr „**Nová Ruzyně RUVE – demolice**“, parc. č. 1837/1, 1837/15, 1837/18, 1837/147, 1837/148, 1837/149, 1836/4, 1836/6, k. ú. Ruzyně (dále jen „záměr“) podle dokumentace CASUA s. r. o.; 05/2026 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při bez podmínek:

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Předmětem dokumentace je demolice jednotlivých objektů uvnitř logistického areálu (plocha celkem cca 36 512 m²) – skladovací hala s administrativou a dalším příslušenstvím a další menší pomocné budovy s manipulačními plochami po celém pozemku. Předložený záměr zahrnuje plynovou kotelnu o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 840 kW.

Žádost byla OCP MHMP doručena dne 27.07.2026. OCP MHMP po prostudování žádosti a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že materiály neposkytují dostatečný podklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska a žadateli byla dne 17.08.2026 zaslána výzva k odstranění vad žádosti. Doplnění bylo žadatelem podáno dne 24.08.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany vod:

Jedná se o odstranění stavby logistického areálu – skladovací hala s administrativou, garáže, vrátnice, stánek, oplocení, opěrné stěny, zpevněné plochy, podzemní kolektor, areálová technická infrastruktura (mimo jiné vodovodní potrubí, dešťová kanalizace, podzemní vsakovací galerie, odlučovač ropných látek, splašková kanalizace). Kontaminace stavebních konstrukcí ani zemin se vzhledem k funkci areálu, který sloužil jako logistický areál, podle projektové dokumentace nepředpokládá.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň lze předpokládat, že záměrem nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Odlučovač ropných látek je vodním dílem, proto odstranění stavby odlučovače ropných látek bude odstraněním stavby vodního díla. Pokud byla podzemní vsakovací galerie povolena jako vodní dílo, bude odstranění stavby podzemní vsakovací galerie také odstraněním stavby vodního díla.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Předložený záměr zahrnuje plynovou kotelnu umístěnou v halovém objektu na adrese U Prioru 1059/1, Praha 6, na pozemku parc. č. 1837/148, k. ú. Ruzyně, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 840 kW (kód 1.1.), vybavené třemi kondenzačními kotli Wolf MGK - 300, každý o jmenovitém tepelném příkonu 280 kW, která svými parametry splňuje podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K předmětné plynové kotelně bylo vydáno rozhodnutí o povolení provozu spis. zn. S-MHMP 0027782/2017 OCP, MHMP 0134657/2017 ze dne 06.02.2017, které nabylo právní moci dne 24.02.2017.

Podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) bodu 6 zákona o JES, je příslušným správním orgánem k vydání jednotného environmentálního stanoviska v případě záměru zahrnujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší OCP MHMP.

V posuzovaném případě se nicméně nejedná o záměr realizace nového zdroje znečišťování ovzduší nebo úpravu zdroje stávajícího, ale jde o demolici budovy včetně odstranění výše uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší plynové kotelnou. Proto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Z hlediska nakládání s odpady

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o odstranění několika objektů, včetně skladovací haly s administrativou, garáže, vrátnice, stánku prodejny, oplocení, opěrné stěny, zpevněných ploch, podzemního kolektoru a areálové technické infrastruktury, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, neboť se jedná o odstranění stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole B.4 je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací a způsob jakým bude s odpady dále nakládáno, včetně odhadovaného množství. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Výskyt azbestu se nepředpokládá.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat bez podmínek, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Mgr. Monika Dubová (stavařka-vodařka), Ing. Michaela Rogozinská (specialistka ochrany ovzduší) a Ing. Ondřej Hricko (specialista odpadového hospodářství).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. 3HI s. r. o., IDDS: mrdkqhx
2. UZR MHMP: kopie