



IRNA s.r.o.,
Na konečné 38/9, Písnice
142 00 Praha 4
IDDS: humcwib

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 894898/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 99362/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
14.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti IRNA s. r. o., IČO: 61466832 (dále jen „žadatel“) ze dne 30.01.2026 a doplněné dne 07.08.2026 pro záměr „**Rekultivace s terénními úpravami a výsadba stromů, Zmrzlík, parc. č. 168/13, k. ú. Zadní Kopanina**“ (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované Ing. Arch. Jiřinou Friedovou v 12/2024 dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Za účelem realizace záměru dojde k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře 1,6 ha. Odnětí se týká pozemku parc. č. 168/13 v k. ú. Zadní Kopanina, jehož podrobnější specifikace je uvedena v následující tabulce.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha dočasného odnětí (m ²)
168/13	trvalý travní porost	31 384	22011 22601	IV. III.	13 000 3 000
Celkem					16 000

Rozsah půdy určené k odnětí ze zemědělského půdního fondu je vymezen hranicí valu zakreslenou ve výkresu „Katastrální situace“, č. C.2, zpracovaném Ing. arch. Jiřinou Friedovou a Ing. Tomášem Zimou v dubnu 2026, který je součástí projektové dokumentace záměru.

Souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje po dobu realizace výše uvedeného záměru a následné rekultivace podle schváleného plánu rekultivace, a to do

potvrzení ukončení rekultivace podle § 11b odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF se schvaluje plán rekultivace půdy dočasně odňaté ze zemědělského půdního fondu, který je součástí podkladu „Žádost o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)“, zpracovaného Ing. Janem Dvořáčkem, Ph.D., s tím, že rekultivace bude dokončena **za následujících podmínek:**

1. Před ukončením rekultivace bude na celé ploše dočasně odňaté půdy zajištěna souvislá humózní vrstva půdy v minimální mocnosti 0,30 m, bez nežádoucích příměsí a bez nadměrného obsahu skeletu. Skeletovitost výsledné humózní vrstvy bude odpovídat původním půdním poměrům lokality.
2. Před ukončením rekultivace bude provedeno ověření obsahu rizikových prvků a rizikových látek v půdě, včetně odběru vzorků, laboratorního stanovení a vyhodnocení zjištěných obsahů, postupem podle vyhlášky č. 153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb. Výsledky budou předloženy orgánu ochrany ZPF příslušnému k potvrzení ukončení rekultivace.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se orientačně stanoví výše odvodu za dočasné odnětí půdy ze ZPF ve výši 5 136 Kč za rok.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona
- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF.
- Souhlas k zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platné znění (dále jen „ZOPK“).
- Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Záměrem je terénní úprava s výsadbou stromů na pozemku č. 168/13 k. ú. Zadní Kopanina. Naváženou zeminou bude realizován terénní val v rozsahu 0,9 ha. Nejsvrchnější vrstva bude úrodná ornice. Na navrženém valu budou vysázeny stromy vhodné pro výsadbu ve svahu. Povrch bude pokryt travním porostem. Do míst nejvyššího bodu navrhovaného valu bude vést udržovaná pěšina umožňující výhled na okolí jízdního a pastvu koní. Val s vysázenou zelení bude mimo jiné chránit pastvinu před větrem, bude poskytovat žádoucí stín a odcloní otevřený prostor v blízkosti elektrické rozvodny.

Žádost byla podána dne 30.01.2026. Jelikož tato žádost nebyla kompletní a neobsahovala všechny potřebné náležitosti, vyzval OCP MHMP žadatele dopisem č.j. MHMP 167263/2026 ze dne 03.03.2026 k odstranění vad žádosti. Žádost byla doplněna dne 07.08.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF

(Ing. Barbora Vojarová, tel: 236 004 227, e-mail: barbora.vojarova@praha.eu)

Důsledkem realizace předmětného záměru dojde k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové výměře 16 000 m² na části pozemku parc. č. 168/13 v k. ú. Zadní Kopanina, a to za účelem realizace záměru „Terénní úpravy a rekultivace – areál Zmrzlík“. Z celkové odnímané výměry připadá 13 000 m² na půdu s BPEJ 22011, zařazenou do IV. třídy ochrany ZPF, a 3 000 m² na půdu s BPEJ 22601, zařazenou do III. třídy ochrany ZPF.

Záměr spočívá v provedení terénních úprav a následné rekultivaci dotčené části pozemku. Vzhledem k tomu, že souhlas s odnětím půdy ze ZPF je vydáván pro účely dodatečného povolení záměru, byly terénní úpravy již realizovány a v současné době probíhá rekultivace dotčené plochy. Po jejím dokončení má být dočasně odňatá půda navracena do ZPF.

Součástí předložených podkladů je plán rekultivace, podle něhož má být dotčená plocha po dokončení rekultivace dlouhodobě zemědělsky využívána jako trvalý travní porost. Biologická rekultivace zahrnuje zejména agrotechnickou přípravu půdy, založení travino-bobovitého porostu a následnou péči. Na ploše je dále navržena rozptýlená výsadba 25 stromů domácích listnatých druhů. Výsadba je koncipována tak, aby travní vegetace zůstala převažujícím prvkem a byla zachována možnost pravidelného sečení, případně extenzivní pastvy.

Předložený plán rekultivace s ohledem na stav realizace záměru zachycuje jak opatření, která mají být ještě provedena, tak průběh již uskutečněných rekultivačních prací. Ukončení rekultivace je podle tohoto plánu předpokládáno v roce 2028. V souladu s § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF byl proto plán rekultivace schválen s tím, že rekultivace bude dokončena za podmínek stanovených v tomto souhlasu. Tyto podmínky jsou zaměřeny na zajištění odpovídajícího výsledného stavu celé dočasně odňaté plochy před ukončením rekultivace.

Podle předložených podkladů byla před provedením terénních úprav na celé ploše dočasně odnětí provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v průměrné mocnosti 0,30 m, tj. v celkovém objemu 4 800 m³. Sejmutá kulturní vrstva půdy byla odděleně deponována a po dokončení modelace terénu zpětně rozprostřena na rekultivovanou plochu.

Předložené podklady dále uvádějí, že výsledná humózní vrstva na rekultivované ploše dosahuje přibližně 0,40 m. Vyšší mocnost oproti původně provedené skrývce je vysvětlována tím, že při rekultivaci nebyla využita pouze původně sejmutá kulturní vrstva půdy, ale rovněž humózní materiál obsažený v části navážených zemin pocházejících z výkopových prací a deponií přebytečných zemin z okolních stavebních projektů. Podle předložených podkladů byl použitý materiál před jeho uložením laboratorně kontrolován, včetně rozboru pevných vzorků a výluhů.

Stav rekultivované části byl následně ověřen kontrolním pedologickým průzkumem. Na rekultivované části pozemku byly provedeny dvě kontrolní sondy, v nichž byla půda klasifikována jako antrozem humózní.

V obou případech byla zjištěna vrstva humózního materiálu o mocnosti přibližně 0,40 m, s drobtovitou strukturou, hlinitého zrnitostního složení, bez skeletu a příměsí. Zpracovatel pedologického průzkumu na základě zjištěného stavu vyhodnotil vytvořenou humózní vrstvu jako dostatečnou pro provádění zemědělských činností, založení a udržování travinobylinných porostů a výsadbu roztroušených dřevin a křovin.

Výsledky kontrolního pedologického průzkumu však charakterizují půdní poměry pouze v místech provedených sond a samy o sobě nedokládají dosažení shodných parametrů výsledné humózní vrstvy na celé ploše dočasného odnětí. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka, podle níž musí být před ukončením rekultivace na celé ploše dočasně odňaté půdy zajištěna souvislá humózní vrstva půdy v minimální mocnosti 0,30 m, bez nežádoucích příměsí a bez nadměrného obsahu skeletu. Požadavek na skeletovitost výsledné humózní vrstvy vychází z původních půdních poměrů lokality, neboť provedením terénních úprav a následnou rekultivací nemá dojít ke zhoršení půdních vlastností oproti původnímu stavu. Stanovená podmínka směřuje k tomu, aby výsledný stav celé rekultivované plochy umožňoval její řádné navrácení k zemědělskému využívání.

S ohledem na charakter území a původ materiálu použitého při terénních úpravách byla dále stanovena povinnost před ukončením rekultivace ověřit kvalitu výsledné zemědělské půdy laboratorním rozbořem zaměřeným na obsah rizikových prvků a rizikových látek. Při stanovení této podmínky správní orgán zohlednil, že rekultivace je prováděna na území dotčeném historickou navázkou a že při vytvoření terénního valu byly použity rovněž zeminy pocházející z výkopových prací a deponií přebytečných zemin z jiných stavebních projektů. Přestože byla vhodnost navážených zemin podle předložených podkladů před jejich použitím laboratorně kontrolována, závěrečné ověření kvality rekultivované půdy umožní před ukončením dočasného odnětí posoudit chemickou kvalitu výsledné půdní vrstvy určené k dalšímu zemědělskému využívání.

Dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Orientační výše odvodů za dočasné odnětí byla stanovena v souladu s přílohou zákona o ochraně ZPF. Základní cena zemědělské půdy činí 7,26 Kč/m² pro BPEJ 22011 a 9,07 Kč/m² pro BPEJ 22601. Půda s BPEJ 22011 je zařazena do IV. třídy ochrany, pro kterou byl při výpočtu použit koeficient třídy ochrany 4, a půda s BPEJ 22601 je zařazena do III. třídy ochrany, pro kterou byl použit koeficient 5. Z předloženého vyhodnocení současně nevyplyvá dotčení faktorů životního prostředí podle části B přílohy zákona o ochraně ZPF, a proto nebyl při výpočtu použit koeficient ekologické váhy vlivu.

Základ pro výpočet odvodů činí u výměry 13 000 m² s BPEJ 22011 částku 377 520 Kč a u výměry 3 000 m² s BPEJ 22601 částku 136 050 Kč, celkem tedy 513 570 Kč. V případě dočasného odnětí se odvody stanoví za každý kalendářní rok trvání dočasného odnětí ve výši jedné setiny částky skutečné výše odvodů. Orientační výše odvodů tak činí 3 775,20 Kč ročně za půdu s BPEJ 22011 a 1 360,50 Kč ročně za půdu s BPEJ 22601, celkem po zaokrouhlení 5 136 Kč za rok.

Konečná výše odvodů bude podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF, tj. ÚMČ Praha 13.

Správní orgán dále posoudil naplnění zásad plošné ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona o ochraně ZPF. Podle § 4 odst. 1 zákona lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž nezbytnost jejího využití k jinému než zemědělskému účelu se podle § 4 odst. 2 zákona posuzuje s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru.

Při posouzení záměru správní orgán zohlednil jeho charakter a rozsah, deklarované účely a přínosy, kvalitu dotčené zemědělské půdy, důsledky provedených terénních úprav pro její další obhospodařování, dočasnost odnětí a způsob využití dotčené plochy po dokončení rekultivace.

Posuzovaný záměr představuje významnou změnu původní konfigurace zemědělského pozemku spočívající ve vytvoření terénního valu. Z předložených podkladů vyplývá, že účelem záměru je především rekultivace území dotčeného historickou navázkou a obnovení jeho zemědělské funkce. V podkladech jsou dále uváděny přínosy spočívající zejména v ochraně pastviny před větrem, vytvoření zastínění a pohledovém odclonění prostoru v blízkosti elektrické rozvodny. Správní orgán tyto skutečnosti při posouzení zohlednil jako žadatelem deklarované přínosy navrženého řešení; nepovažoval je však samy o sobě za rozhodující důvod pro závěr o přípustnosti odnětí zemědělské půdy.

Při hodnocení zásahu do ZPF správní orgán přihlédl zejména ke skutečnosti, že odnětí má dočasný charakter a provedenými terénními úpravami nedochází k trvalému vyřazení dotčené plochy ze ZPF. Po dokončení rekultivace má být celá plocha navracena do ZPF a nadále zemědělsky využívána jako trvalý travní porost. Nezemědělské využití půdy je tedy časově omezeno na dobu realizace terénních úprav a následné rekultivace. Samotná dočasnost odnětí přitom nebyla považována za skutečnost postačující pro vydání souhlasu, byla však významnou okolností při hodnocení rozsahu a intenzity dopadu záměru na ZPF.

Při posouzení záměru bylo zohledněno rovněž zařazení dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF. Z celkové výměry dočasného odnětí 16 000 m² připadá 13 000 m² na půdu zařazenou do IV. třídy ochrany a 3 000 m² na půdu zařazenou do III. třídy ochrany. Záměr se tedy nedotýká zemědělské půdy I. ani II. třídy ochrany.

Správní orgán se zabýval také důsledky provedených terénních úprav pro další zemědělské obhospodařování dotčené plochy. Vytvořením terénního valu došlo k výrazné změně původní konfigurace pozemku a ke vzniku svahových partií. Oproti původnímu stavu tak může být obhospodařování některých částí pozemku ztíženo a možnosti jejich zemědělského využití do určité míry omezeny. Tato skutečnost však byla hodnocena ve vztahu k předpokládanému způsobu dalšího zemědělského využití plochy. Plán rekultivace předpokládá její dlouhodobé využívání jako trvalého travního porostu, zejména formou pravidelného sečení nebo extenzivní pastvy. Kontrolní pedologický průzkum na kontrolovaných částech rekultivované plochy současně potvrdil vytvoření půdních podmínek umožňujících takové využití. Podmínkami souhlasu je dále zajištěno, aby před ukončením rekultivace byla na celé ploše vytvořena souvislá humózní vrstva stanovených parametrů a ověřena chemická kvalita výsledné zemědělské půdy.

S ohledem na předpokládaný způsob následného zemědělského využití plochy a výsledky kontrolního pedologického průzkumu správní orgán nepovažoval změnu konfigurace terénu a s ní spojené ztížení obhospodařování některých částí pozemku za skutečnosti, které by samy o sobě vylučovaly vydání souhlasu. Podmínkou přijatelnosti tohoto zásahu je však zajištění odpovídajících vlastností zemědělské půdy na celé dotčené ploše před ukončením rekultivace, a to za podmínek stanovených tímto souhlasem.

Po zvážení uvedených skutečností ve vzájemných souvislostech dospěl správní orgán k závěru, že s ohledem na charakter záměru, jeho deklarované přínosy, dočasnost zásahu, kvalitu dotčené půdy a zachování jejího následného zemědělského využití lze v daném případě považovat odnětí zemědělské půdy za nezbytný odůvodněný případ ve smyslu § 4 odst. 1 ve spojení s odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Za podmínek stanovených tímto souhlasem je proto možné s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF souhlasit.

Upozornění

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, doručit

kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska ochrany přírody:

(Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu)

Řešené území se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, který byl zřízen nařízením č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy.

Význam území přírodního parku spočívá v zachovalém přírodním prostředí, které je díky své krasové geomorfologii esteticky výrazné a vytváří jeden ze zásadních fenoménů celého pražského prostoru. Nejhodnotnější složkou území jsou zelené svahy Vltavy a hluboce zařezaná údolí v masivu Českého krasu, které v širších úsecích přecházejí přes zalesněné oblasti do ploché polní krajiny Pražské plošiny. Výjimečně dobře dochovaný je krajinný ráz na svazích údolí Vltavy a Berounky a svazích údolí Vrutice. Dominantním znakem místa je výrazná strmost zalesněných svahů, které jsou doplněny skalními výchozy barrandienu a dále prolamovány zaříznutými bočními údolími. V bočních údolích Radotínského potoka a Vrutice jsou výraznou hodnotou opuštěné i činné lomy, které místně dotvářejí dramatické scenérie skalních srázů a sutí. Velké části údolí jsou tvořeny stepními lody a bezlesými společenstvy skalnatých stepí a skal. Dobře dochovaný je krajinný ráz zalesněných krasových údolí a temen svahů, které dále přecházejí do ploché polní krajiny Pražské plošiny. Zásadní dominantu údolí tvoří zelený horizont horních hran svahů. Porosty na svazích jsou převážně listnaté, případně tvořeny loukami s masivním náletem dřevin. Zemědělská krajina má charakter ploché pahorkatiny s ještě stále dochovaným venkovským osídlením. Částečně dochovaný až setřený krajinný ráz je v oblasti zástavby suburbanizačního charakteru v rámci zemědělské krajiny. Krajina přírodního parku v okolí Lochkova je pozměněna také vlivem Pražského silničního okruhu.

Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení.

(1) Krajinný ráz celého území přírodního parku je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolími vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les.

(2) Na území přírodních parků nelze umisťovat nové stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3.

(3) Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů a podobné charakteristiky místa i oblasti. Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.

Dle výše uvedeného nařízení je nutné, aby záměr respektoval § 15 odst. 2 nařízení, což splňuje v části staveb pro zemědělství. Jedná se o terénní úpravu pozemku stávajících pastvin, která má dopad do morfologie terénu. Terénní val se dle předložené dokumentace rozkládá na ploše přibližně 1,6 ha a jeho celkový objem činí přibližně 47 600 m³, přičemž tento objem zahrnuje rovněž stávající hromadu zeminy o objemu přibližně 9 100 m³. Navrhovaná navážka zeminy tak představuje přibližně 38 500 m³. Jedná se o realizaci terénního valu v místě tradičního chovu koní a jejich pastvin.

V dotčeném krajinném prostoru k. ú. Zadní Kopaniny se záměr nachází v zemědělské krajinné matici stávajících a historických pastvin, které tvoří typický charakter dotčené krajiny. Dle členění lokalit dle platného územního (metropolitního) plánu hl. m. Prahy se nacházíme v lokalitě 927/ Řeporyje – Lochkov, nezastavitelná produkční lokality s typem struktury odpovídající zemědělské krajině v rovině. Cílový charakter lokality je popisován následovně: *Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, produkční lokality Řeporyje – Lochkov se strukturou zemědělské krajiny v rovině. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny. Nezastavitelná stabilizovaná produkční lokalita Řeporyje – Lochkov je vymezena v plochém reliéfu na jihozápadě území Prahy v kontaktu s územím Středočeského kraje. Cílem vymezení je zachovat strukturu zemědělské krajiny v rovině a posílit jemnější krajinnou matici doplněním víceúčelových krajinných prvků, které rozčleňují území na menší půdní bloky a jejich díly, zejména mezí, stromořadí ve formě doprovodných prvků podél cest, větrolamů či břehových porostů u vodních toků a vodních ploch, drobných lesíků a hájků, travnatých zasakovacích příkopů apod.*

Předmětný terénní val bude nadále sloužit jako pastvina pro koně, přičemž bude částečně osázen dřevinou vegetací. Záměrem se vytvoří ve stávající relativně dynamické krajině nový morfologický útvar, který zvýší heterogenitu krajiny a přispěje tak k její členitosti z hlediska pohledů (estetická stránka), tak i biotopů a stanovišť (přírodně-ekologická stránka). Blízká přírodní památka Zmrzlík nebude nijak negativně dotčena. Převažující charakter pastvin bude zachován. Nejedná se o záměr, které by ze své podstaty významněji narušoval charakter lokality. Dojde pouze k dílčí změně morfologie terénu, která však neovlivní žádné vzácné (hodnotné) lokality přírodního parku z hlediska přírodně-estetických či kulturně-historických charakteristik. Hlavní využití odpovídají přírodně-zemědělské funkci území. Vyhlídkovým bodem a plánovaným umístěním sochy (skulptury) dojde k posílení kulturně-estetických hodnot a možností vnímat krajinu přírodního parku z nového pozorovacího bodu. Z hlediska čistě přírodních (ekologických a ochranných) hodnot daného území doporučujeme využít novotvar terénního valu k posílení biodiverzity druhů kulturní krajiny (viz vyjádření dále) vhodným umístěním mozaiky biotopů.

Záměr s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti v rámci přírodního parku. Výše popsaná stavba je tedy v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 ZOPK.

- Vyjádření doporučující opatření k podpoře biodiverzity:

Vzhledem k umístění terénního valu v rámci stávající zemědělské krajiny zadní Kopaniny, v okolí přírodní památky Zmrzlík, navazující na CHKO Český kras, doporučujeme se při finálních úpravách záměru zaměřit i na následující drobné prvky, kterými je možné významně zvýšit biologický potenciál předmětného území a navazujících pastvin.

- V rámci prudších svahů (východní svahy) a temene umístit kamenné snosy či na sucho skládané kamenné zídky jako možné úkryty a biotopy pro drobné obratlovce a bezobratlé, jako např. ještěrka obecná atp.
- V rámci plánované výsadby (křovin a dřevin) doporučujeme realizovat výsadby sucho tolerujících dubů biogeograficky vhodných, a to Dub zimní – drnák (*Quercus petraea*) či dokonce Dub pýřitý – šípák (*Quercus pubescens*). Ideální je výsadba do mozaiky v charakteru světlého lesa (lesostep). Stromy mohou být vhodně doplněny o keře: Dřín obecný (*Cornus mas*), Dřišťál obecný (*Berberis vulgaris*), Hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), Ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*).
- V rámci nejprudší části svahu (ideálně J, JV či JZ expozicí) navrhnout „zářez“ a odkrýt tak holou hlinitou stěnu, která může sloužit jako biotop bezobratlých živočichů (druhů terikolních samotářských blanokřídlých – včely atp.), okolí ponechat bez výsadeb, maximálně osluněné a otevřené.
- V rámci části méně spásaných částí pastviny ponechávat travobylinná lada a nedopasky jako potenciální hnízdní biotop polních druhů hrabavých ptáků (koroptev polní, křepelka polní,...)

Z hlediska ochrany vod:

(Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: petra.prochazkova@praha.eu)

Předmětný záměr řeší terénní úpravy v katastrálním území Zadní Kopanina na pozemku jezdeckého střediska Zmrzlík. Místo dotčené historickou skládkou bude rekultivováno dle předloženého návrhu. Naváženou zeminou bude realizován terénní val v rozsahu 0,9 ha. Nejsvrchnější vrstva bude úrodná ornice. Na navrženém valu budou vysázeny stromy vhodné pro výsadbu ve svahu. Povrch bude pokryt travním porostem. Do míst nejvyššího bodu navrhovaného valu bude vést udržovaná pěšina umožňující výhled na okolí jízdní dráhy a pastvu koní. Val s vysázenou zelení bude mimo jiné chránit pastvinu před větrem, bude poskytovat žádoucí stín a odcloní otevřený prostor v blízkosti elektrické rozvodny. Pozemek bude trvale zatravněn a vysázen stromy. Veškerá srážková voda bude vsakována do půdy. Hojný vegetační pokryv spolu s vysázenou vysokou zelení podporuje proces vsakování. Ve svahu bude voda zachytávána v kořenech těchto vysázených rostlin.

Při posuzování záměru v rámci JES vodoprávní úřad dále přihlížel k tomu, zda záměr splňuje požadavky dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen řešit odpovídajícím způsobem hospodaření se srážkovými vodami. V rámci záměru budou veškeré srážkové vody vsakovány do půdy díky kořenovému systému husté vysoké vegetace. Záměr nebude napojen na vodu a nebudou zde vznikat vody splaškové.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska nakládání s odpady

(Ing. Ondřej Hricko, tel.: 236 004 383, e-mail: ondrej.hricko@praha.eu)

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o terénní úpravu, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Uvedené ustanovení svěřuje orgánu odpadového hospodářství posouzení terénních úprav z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, a stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Předmětem záměru je terénní úprava spočívající ve vytvoření terénního valu na pozemku parc. č. 168/13 v k. ú. Zadní Kopanina. Jedná se o novou stavbu trvalého charakteru, která je v předložené dokumentaci označena jako „Terénní úpravy a rekultivace – Areál Zmrzlík“ a je předmětem dokumentace pro dodatečné povolení stavby. Z projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o terénní úpravu a vznik ochranného valu na soukromém pozemku.

Pro účely tohoto závazného stanoviska je rozhodující skutečný charakter záměru, kterým je terénní úprava a vytvoření terénního valu. Označení záměru v projektové dokumentaci jako „rekultivace“ proto není pro posouzení z hlediska zákona o odpadech rozhodující.

Terénní val se dle předložené dokumentace rozkládá na ploše přibližně 1,6 ha a jeho celkový objem činí přibližně 47 600 m³, přičemž tento objem zahrnuje rovněž stávající hromadu zeminy o objemu přibližně 9 100 m³. Navrhovaná navážka zeminy tak představuje přibližně 38 500 m³.

Účelem terénní úpravy je vytvoření ochranného valu, který bude mimo jiné chránit pastviny před větrem, poskytovat žádoucí stín a odcloní otevřený prostor v blízkosti stávající elektrické rozvodny. Po dokončení

terénních úprav má být povrch valu pokryt vegetací a mají zde být vysazeny dřeviny; na vrcholu valu je navrženo umístění plastiky či sochy a přístupová pěšina.

Z hlediska odpadového hospodářství je podstatné, že předmětný terénní val byl vytvořen navážkou zeminy pocházející z výkopových prací a deponií přebytečné zeminy z projektů výstavby bytových domů v okolí, částečně ze zeminy vyprodukované v místě záměru. Podle předložené dokumentace byla navezená zemina kontrolována a dne 12.05.2023 byly provedeny rozbory pevných vzorků a výluhů ve zkušební laboratoři DEKONTA v Ústí nad Labem. Z předloženého protokolu o zkoušce č. 893/O/Ex/23 ze dne 15.05.2023 vyplývá, že sledované ukazatele, zejména arsen, kadmium, chrom, rtuť, nikl, olovo, vanad, suma BTEX, PAU, uhlovodíky C10–C40, PCB a EOX, vyhověly limitům uvedeným v protokolu. Z předložených výsledků laboratorních zkoušek tak vyplývá, že sledované parametry zeminy vyhověly stanoveným limitním hodnotám a zemina nevykázala skutečnosti svědčící o kontaminaci v rozsahu sledovaných ukazatelů. Výsledky zkoušek jsou proto významné zejména pro posouzení možných vlivů použití zeminy na životní prostředí a zdraví lidí.

Skutečnost, že předmětná zemina byla na pozemek navážena v době, kdy nebylo prokázáno splnění podmínek pro její využití jako vedlejšího produktu, byla předmětem řízení České inspekce životního prostředí (sp.zn.: ZN/ČIŽP/41/581/2025). Uvedené protiprávní jednání proto není tímto závazným stanoviskem dodatečně povolováno ani jím není zpětně měněna povaha předmětného materiálu. V závěrečném protokolu z kontroly ČIŽP konstatovala, že „využití odpady na pozemku par. č. 168/13 v k.ú. Zadní Kopanina, dle předložených rozborů splňovaly kvalitativní požadavky na kvalitu pro zasypávání“ a dále že, „Ize s vysokou mírou pravděpodobnosti předpokládat dodatečné povolení provedené terénní úpravy příslušným stavebním úřadem.“

Předmětem tohoto závazného stanoviska je naopak posouzení terénní úpravy v rámci řízení o jejím dodatečném povolení, a to z hlediska souladu záměru s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Při posouzení záměru bylo dále přihlédnuto k tomu, že předmětná zemina podle předložených výsledků laboratorních zkoušek nevykazuje známky kontaminace, jedná se o materiál minerálního charakteru a její použití je spojeno s konkrétním technickým účelem – vytvořením terénního valu. Dále bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že za porušení zákona o odpadech byl stavebník již sankcionován.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech je předmětná terénní úprava přípustná.

Toto stanovisko nepředstavuje povolení provozu zařízení určeného pro nakládání s odpady ani nenahrazuje jiné povolení, souhlas či vyjádření vyžadované zákonem o odpadech. Dále upozorňujeme, že se jedná o dodatečné povolení stávající terénní úpravy – součástí záměru není úmysl dalšího navážení či jiné její další změny. Specifikace (hodnocení rizik) neblížších vodních zdrojů byla posuzována v rámci vodního zákona.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Barbora Vojarová (specialistka ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu), Ing. Lubor Smejtek (specialista ochrany přírody a krajiny), Ing. Petra Procházková (stavařka – vodařka), Ing. Ondřej Hricko (specialista odpadového hospodářství).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

UZR MHMP: kopie