



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
UVOLNĚNÝ ČLEN RADY



MP12X00H9Q3K

Vaše značka:

Č.j.: P12 29012/2017 OKM
Sp. Zn.: P12 33155/2016 OKM
Vyřizuje: Pajskr
Tel.: 244 028 266
E-mail: pajskr.michal@praha12.cz
Praha dne: 17.7.2017

Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Ing. Martin Čemus
ředitel odboru
Jungmannova 35
110 00 Praha 1



MHMPP08G5UDD

Vážený pane řediteli,

v příloze Vám postupujeme podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 4555/12 v k.ú. Modřany. Na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z 20-007-17 ze dne 27. 6. 2017 městská část Praha 12 **souhlasí** se změnou Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 4555/12 v k.ú. Modřany ze stávajícího funkčního využití NL - louky, pastviny na funkční využití SO6 - naučné a poznávací aktivity. Uvedené usnesení zastupitelstva Vám zároveň zasíláme v příloze.

S pozdravem

Bc. František Adámek
uvolněný člen rady

Přílohy:

- podnět na změnu ÚP
- usnesení ZMČ č. Z 20-007-17

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 11355701/1017	
DORUČENO DNE:	19-07-2017
Počet listů dokumentu:	1
Počet listů příloh:	5
Počet a druh nelistinných příloh:	0
Identifikační údaje zpracovatele:	KUDAVS
KONTROLA RTG	
1	



MP12P00FJSNA

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	
Došlo dne:	20. 04. 2017
Listů	Příloh

ÚMČ Praha 12
Písková 830
Praha 412

Věc: MP12P00FM84Q ze dne 4.3.2016

Částečná úprava popisu navržené změny
SO6 - naučné a poznávací aktivity, zeleně,
botanická zahrada pro p.č. 4555/12 v
k.ú. Modřany.

Odůvodnění navržené změny:

SO6 z důvodu využití pozemku pro
rekreační aktivity nedojde k zásadní
proměně charakteru lokality i nadále
by byl zachován přírodní charakter.

Využití pozemku je trochu omezeno
ochranným pásmem nadzemního vedení
110 kV v SV části.

Žádám o přeposlání spisu s tímto doplněním
ZHMP.

Petr Schlosinger
Lerského 3221
1412, 14300

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-20-007-17

ze dne 27.6.2017

**Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku
parc. č. 4555/12 v k. ú. Modřany při ulici Do Lipin**

20. zasedání Zastupitelstva městské části

1. souhlasí

se změnou Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 4555/12 v k. ú. Modřany ze stávajícího funkčního využití NL - louky, pastviny na funkční využití SO6 - naučné a poznávací aktivity

2. ukládá

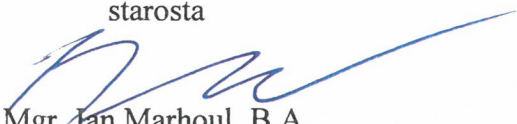
2.1. Bc. Františkovi Adámkovi - uvolněnému členu rady

2.1.1. postoupit podnět na změnu územního plánu dle bodu 1 tohoto usnesení spolu se stanoviskem zastupitelstva na odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

Termín: 21.7.2017

Poměr hlasů: 23 pro 0 proti 0 se zdrželo


Milan Marušík
starosta


Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty



Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr, architekt městské části

Na vědomí: Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

Tisk: Z-0739



MP12P00FM84Q

Cj.	
Došlo dne:	- 4. 03. 2016
Listů	Priloh

ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ob

- Název obce nebo města, kde bude změna provedena: Modřany - PRAHA
- Identifikace území (parcelní číslo pozemku a název katastrálního území), kterého se změna týká:
c.p. 4555/12, k.ú. Modřany
- Vlastník pozemku (v případě více vlastníků lze stanovit zástupce se zplnomocněním), adresa, telefonní spojení:
Petr Schloisinger, Lerského 3221/1, Praha 412
tel.: 736 463 199
- Popis navrhované změny (změna funkce pozemku, prostorové uspořádání, přístupová komunikace, zajištění infrastruktury- vodovodní napojení, řešení odpadních vod, připojení elektrické energie, způsob vytápění):
Žádám o změnu územního plánu - změnu funkčního využití z NL (louky, pastviny) na SO (oddech).
SO1 - přírodní rekreační plocha.
- Odůvodnění navrhované změny a prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy:
Složitý labyrint z živého plotu přírodního charakteru
ladičného s okolní zastavbou. Menší provedení, jako
vede pan Janoš v Milovicích.

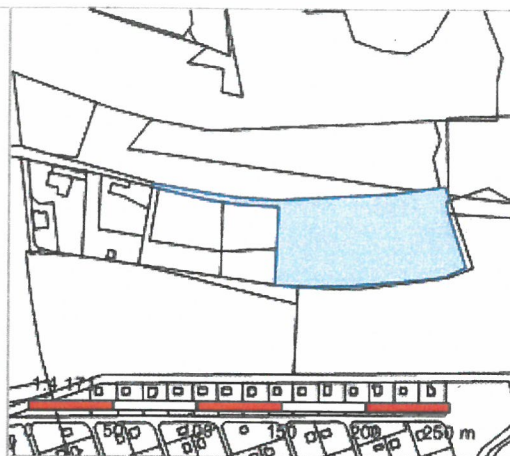
Jméno a adresa žadatele:

Podpis: V Praze Dne 3. 3. 2016

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PODATELNA, PÍČKOVA 830/25, 143 12, PRAHA

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4555/12
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	9974
Výměra [m ²]:	5875
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Schlösinger Petr, Levského 3221/1, Modřany, 14300 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

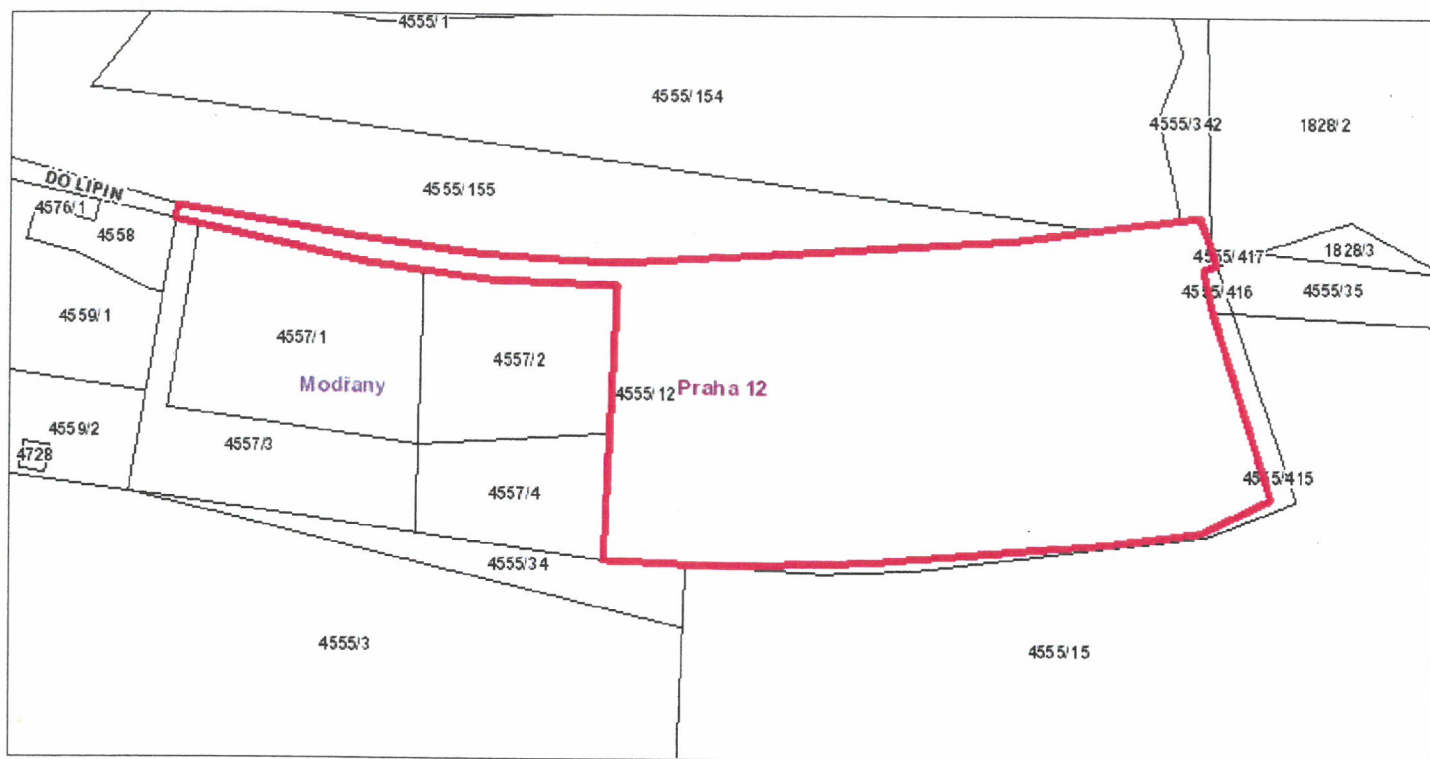
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [Z-4265/2016](#),

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.03.2016 12:00:00.

Urbanismus a nástroje územního plánování



Název	Výskyt
Hřbitovy	-
Ochranná pásma hřbitovů	-
Stavební uzávěry	-
Schválené regulační plány	-
Vybraná územní rozhodnutí	-
Území se zákazem výškových staveb	-
Současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999	Ano

MP12P00FM84Q ze dne 4.3.2016

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

PÍVKOVA 830/25, 143 12, PRAHA

Příloha k Žádosti o pořízení změny ÚP na

pozemku parc. č. 4555/12 v k.ú. Modřany

SO6- naučné a poznávací aktivity.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
Č.j.	
Došlo dne:	24. 04. 2017
Listů	Příloh

Zahrada pro chvíle úniku z technického světa, do kultivovaného a esteticky hodnotného prostředí, která inspičuje nápaditostí zahradního umění a formuje vkus.

K odpočinku můžeme využít posezení pod pergolou a pozorovat, že příroda slouží také jako úkryt pro jiné živé organismy. Děti mohou nenásilnou formou poznávat flóru s klimatickými celky dřevin, trvalek, ovocných dřevin a bylinek. Široký sortiment kultivarů keřů, které nejsou ovlivněny chemií, emelíny a domky pro včelky samotářky (jelikož bohužel jich v přírodě ubývá a jejich přirozená útočiště a domovy mizí pro přílišné používání pesticidů a herbicidů, které jim škodí) i hmyzí hotel jsou také obohacením tohoto území poblíž Modřanské rokle.

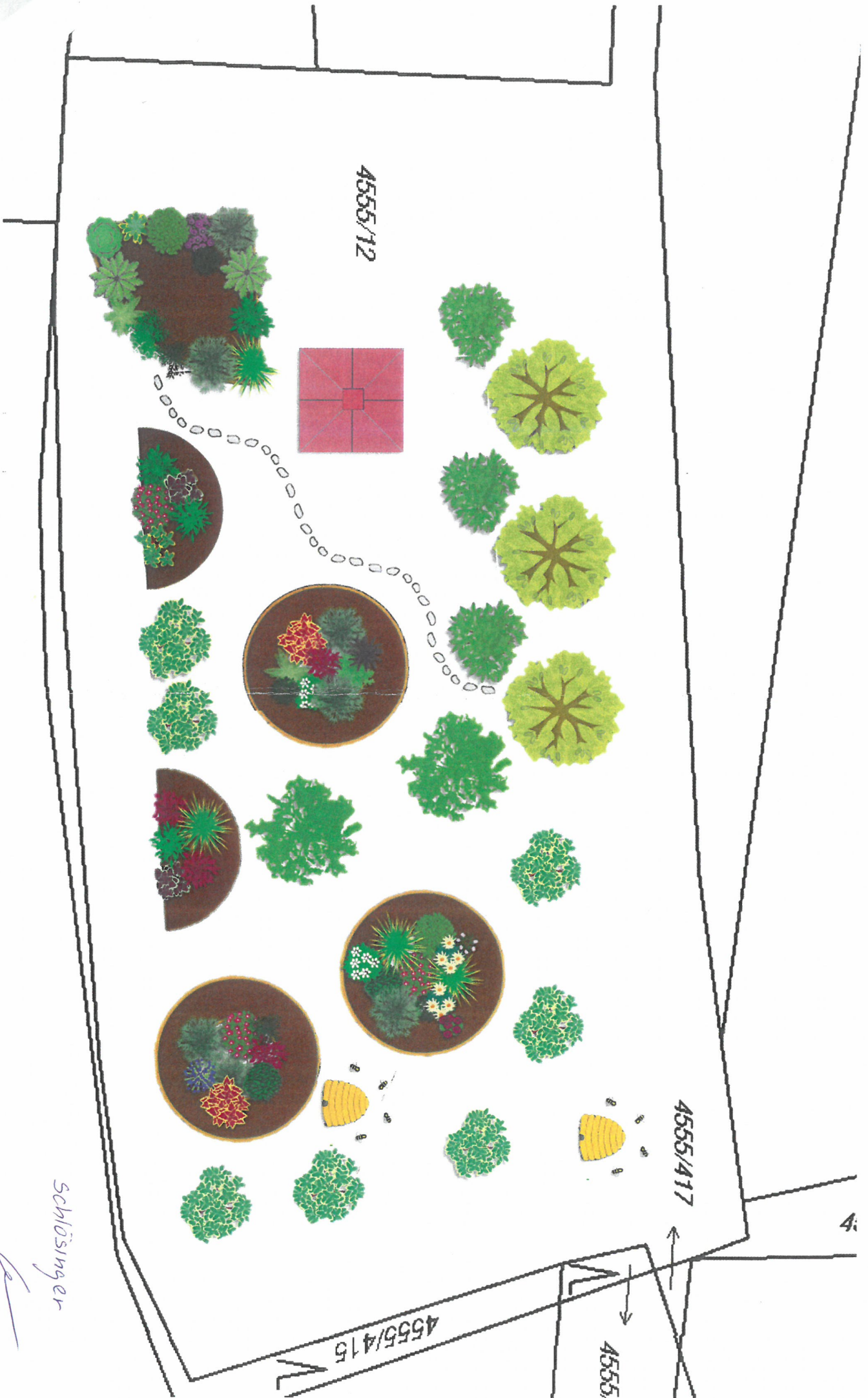


MP12P00FJSG9

Petr Schlöisinger, Lerského 3221, P412.



Priloha MP12P00FM840 ze dne 4.3.2016



Pajskr Michal (Praha 12)

Od: p.schlosinger@seznam.cz
Odesláno: 10. března 2016 20:14
Komu: Pajskr Michal (Praha 12)

Vážený pane inženýre,

žádám Vás o přerušení projednávání změn ÚP vedených pod č. j. MP12P00FN8UR ze dne 1. 2. 2016 i následnou žádost podanou dne 4. 3. 2016 pod č. j. MP12P00FM84Q.

Pokud bude potřeba, učiním tak i písemnou formou.

S pozdravem
Schlösinger

Informace o parcele

Obec: 554782 Praha

Kraj: 19 Hlavní město Praha

Kat.území: 728616 Modřany

Okres: 3100 Hlavní město Praha

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	Výměra [m2]	ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	LV Mapa	Řízení
4555/12	5875	Graficky nebo v digitalizované mapě	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa		9974	Z- DKM 81540/2012- 010
A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)					Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo							
Schlössinger Petr , Levského 3221/1, Modřany, 14300 Praha						760402/2910	

(c) 1999-2017 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhотовeno: 04.08.2017 / 09:55

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotožil: Jakub Tomeš