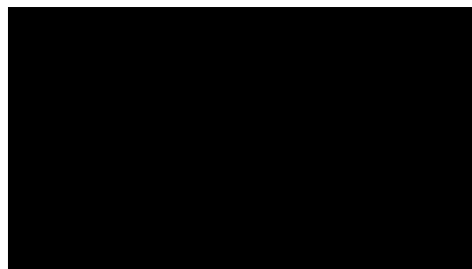




MHMPXPRXNV57



Váš dopis zn./ze dne:

21. 08. 2026

Č. j.:

MHMP 853268/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 828990/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Š.

236 004 687

Počet listů/příloh: **5/0**

Datum:

03. 09. 2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 21. 08. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím*“ (dále jen „*Žádost*“), ve které požadujete následující informace:

„V souladu s § 13 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací týkajících se pozemků:

parc. č. 607/2, k. ú. Ruzyně [729710], obec Praha [554782], LV č. 1207,

parc. č. 607/3, k. ú. Ruzyně [729710], obec Praha [554782], LV č. 1207.

Žádám o poskytnutí informací vztahujících se k Metropolitnímu plánu hlavního města Prahy a procesu jeho pořizování, zpracování, projednávání a případných úprav ve vztahu k výše uvedeným pozemkům.

Konkrétně žádám o sdělení:

- 1. Jak byly uvedené pozemky vymezeny v jednotlivých verzích a etapách zpracování Metropolitního plánu hl. m. Prahy od zahájení jeho pořizování do současnosti.*
- 2. Jaké změny vymezení, využití lokality, funkčního využití, charakteru území, zastavitelnosti, nezastavitelnosti, krajinného a urbanistického uspořádání nebo jiných regulativů byly v průběhu pořizování Metropolitního plánu ve vztahu k těmto pozemkům navrženy nebo provedeny.*
- 3. Na základě, jakých podnětů, stanovisek, připomínek, námitek, rozhodnutí, odborných podkladů či jiných správních aktů, byly případné změny týkající se uvedených pozemků do návrhu Metropolitního plánu zapracovány.*
- 4. Jaké je aktuální navrhované vymezení a využití těchto pozemků podle současného znění Metropolitního plánu, včetně označení příslušných ploch, lokalit, regulativů a podmínek využití území.*
- 5. Zda byly ve vztahu k uvedeným pozemkům podány připomínky, námítky, stanoviska dotčených orgánů nebo jiné podněty v rámci pořizování Metropolitního plánu a jak byly tyto podněty vypořádány.*

6. *Žádám rovněž o poskytnutí kopií nebo elektronických verzí dokumentů, mapových podkladů, výkresů, změnových přehledů, odůvodnění, stanovisek a dalších podkladů, z nichž jsou patrné změny týkající se výše uvedených pozemků v průběhu pořizování Metropolitního plánu.*

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě do mé datové schránky nebo na e-mailovou adresu uvedenou výše.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme níže uvedené informace, a to:

Nový Územní plán hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitní plán“) byl usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 schválen a vydán dne 28. 05. 2026. Nabytím účinnosti ke dni 01. 09. 2026 se stal platnou územně plánovací dokumentací.

Ad dotaz č. 1:

„Jak byly uvedené pozemky vymezeny v jednotlivých verzích a etapách zpracování Metropolitního plánu hl. m. Prahy od zahájení jeho pořizování do současnosti.“

Pro uvedení vývoje regulace pozemků parc. č. 607/2 a parc. č. 607/3, oba v k. ú. Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1207 (dále jen „dotčené území“) do potřebného kontextu uvádí UZR MHMP informace rovněž o předchozí územně plánovací dokumentaci, tj. o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ“). ÚP SÚ byl platný od roku 1999 až do nabytí účinnosti Metropolitního plánu a po tuto dobu představoval územně plánovací dokumentaci, podle níž bylo dotčené území regulováno. Dotčené území bylo v ÚP SÚ vymezeno jako nezastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná, s vymezením plochy ÚSES (územní systém ekologické stability).

Dokumentace ÚP SÚ je dostupná na internetových stránkách UZR MHMP https://praha.eu/web/upn/w/index_1866325.

V návrhu Metropolitního plánu zveřejněném a projednávaném ve fázi společného jednání o návrhu v roce 2018 bylo dotčené území navrženo jako součást plochy stavebního bloku, resp. stavebního bloku se zahradou, tedy jako plochy zastavitelné.

Dokumentace návrhu Metropolitního plánu v rámci společného jednání je dostupná na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v části Návrh – společné jednání.

Stejně základní vymezení bylo zachováno rovněž v návrhu Metropolitního plánu projednávaném ve fázi veřejného projednání v roce 2022.

Dokumentace návrhu Metropolitního plánu v rámci veřejného projednání je dostupná na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v části Návrh – veřejné jednání.

Následně došlo k úpravě řešení dotčeného území. K této úpravě vedla zejména potřeba zohlednit výsledky veřejného projednání, včetně zásadní připomínky městské části Praha 6 (dále jen „MČ Praha 6“) ID 2993886, doručené pořizovateli, tj. UZR MHMP, v rámci veřejného projednání. Tato připomínka je dostupná na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani> v části věnované vyhodnocení výsledků projednání, v oddíle B, části B.04, na str. 837, v kapitole 15 textové části odůvodnění Metropolitního plánu. Po zohlednění této zásadní připomínky, jakož i dalších relevantních podkladů a hledisek, bylo pro další fázi projednání návrhu Metropolitního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání upraveno vymezení dotčeného území. Požadavek MČ Praha 6 na vymezení nového místního parku Řepská tak byl v upraveném řešení zohledněn a v dotčeném území byla vymezena plocha nestavebního bloku a transformační plocha s rekreačním využitím.

UZR MHMP nicméně upozorňuje, že je jako pořizovatel povinen při pořizování územního plánu zohledňovat celou řadu zákonných hledisek a zájmů, přičemž zásadní připomínka MČ Prahy 6 je jedním z podkladů. Výsledná podoba Metropolitního plánu komplexně zohledňuje nejen došlou námitku vztahující se k dotčenému území, nýbrž i veškeré ostatní námítky a připomínky, stanoviska dotčených orgánů a limity využití území ve vztahu k širšímu okolí.

Dokumentace návrhu Metropolitního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání je dostupná na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v části Návrh – opakované veřejné projednání.

Vymezení dle podoby v návrhu Metropolitního plánu ve fázi opakovaného veřejného projednání bylo následně převzato do platného a účinného Metropolitního plánu.

Dokumentace platného a účinného Metropolitního plánu je dostupná na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v části Schválený a vydaný návrh, účinný od 1. 9. 2026.

Ad dotaz č. 2:

„Jaké změny vymezení, využití lokality, funkčního využití, charakteru území, zastavitelnosti, nezastavitelnosti, krajinného a urbanistického uspořádání nebo jiných regulativů byly v průběhu pořizování Metropolitního plánu ve vztahu k těmto pozemkům navrženy nebo provedeny.“

V průběhu pořizování Metropolitního plánu došlo u dotčeného území ke změně jeho navrhovaného vymezení z původně navrhované zastavitelné plochy stavebního bloku, resp. stavebního bloku se zahradou, na plochu nestavebního bloku a transformační plochu s rekreačním využitím.

Tato úprava představuje rovněž změnu z hlediska zastavitelnosti dotčeného území. V platném a účinném Metropolitním plánu je dotčené území součástí transformační plochy s rekreačním využitím, jejímž cílem je vznik parkové plochy.

Blíže viz odpověď k dotazu č. 1.

Konkrétní charakteristika současného vymezení je uvedena v odpovědi na dotaz č. 4 této Žádosti.

Ad dotaz č. 3 a č. 5:

„Na základě, jakých podnětů, stanovisek, připomínek, námitek, rozhodnutí, odborných podkladů či jiných správních aktů, byly případné změny týkající se uvedených pozemků do návrhu Metropolitního plánu zpracovány.“

„Zda byly ve vztahu k uvedeným pozemkům podány připomínky, námítky, stanoviska dotčených orgánů nebo jiné podněty v rámci pořizování Metropolitního plánu a jak byly tyto podněty vypořádány“

Jak je uvedeno v odpovědi k dotazu č. 1, k úpravě vymezení dotčeného území vedlo zejména potřeba zohlednit výsledky veřejného projednání, včetně zásadní připomínky MČ Prahy 6 ID 299388. Po zohlednění této zásadní připomínky, jakož i dalších relevantních podkladů a hledisek, bylo pro další fázi projednání návrhu Metropolitního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání upraveno vymezení dotčeného území. Požadavek MČ Praha 6 na vymezení nového místního parku Řepská tak byl v upraveném řešení zohledněn a v dotčeném území byla vymezena plocha nestavebního bloku a transformační plocha s rekreačním využitím.

UZR MHMP upozorňuje, že je jako pořizovatel povinen při pořizování územního plánu zohledňovat celou řadu zákonných hledisek a zájmů, přičemž zásadní připomínka MČ Prahy 6 je jedním z podkladů, Výsledná podoba Metropolitního plánu komplexně zohledňuje nejen došlou námitku vztahující se k dotčenému území, nýbrž i veškeré ostatní námitky a připomínky, stanoviska dotčených orgánů a limity využití území ve vztahu k širšímu okolí.

Ad dotaz č. 4:

„Jaké je aktuální navrhované vymezení a využití těchto pozemků podle současného znění Metropolitního plánu, včetně označení příslušných ploch, lokalit, regulativů a podmínek využití území.“

V současně platném a účinném Metropolitním plánu dotčené území vymezeno jako součást transformační plochy s rekreačním využitím s označením 412/328/8116.

Jedná se o transformační plochu v lokalitě se strukturou zahradního města 328 / Bílá Hora. Struktura konkrétní plochy je dále upřesněna stanovením typu nestavebního bloku – městská parková plocha zahradní.

Transformační plocha je vymezena s cílovou charakteristikou pro vznik parkové plochy.

Dokumentace platného a účinného Metropolitního plánu je dostupná na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v části Schválený a vydaný návrh, účinný od 1. 9. 2026.

Ad dotaz č. 6:

„Žádám rovněž o poskytnutí kopií nebo elektronických verzí dokumentů, mapových podkladů, výkresů, změnových přehledů, odůvodnění, stanovisek a dalších podkladů, z nichž jsou patrné změny týkající se výše uvedených pozemků v průběhu pořizování Metropolitního plánu.“

Dokumenty vztahující se k projednávání návrhu Metropolitního plánu, včetně uplatněných připomínek a jejich vypořádání, jsou zveřejněny v rámci dokumentace k pořizování Metropolitního plánu na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/metropolitni-plan>.

Pro posouzení vývoje vymezení dotčeného území jsou relevantní zejména dokumentace návrhu Metropolitního plánu projednávaného ve fázi společného jednání v roce 2018, dokumentace návrhu projednávaného ve fázi veřejného projednání v roce 2022 a následná dokumentace k opakovanému veřejnému projednání, v níž již bylo dotčené území vymezeno jako nestavební blok a transformační plocha s rekreačním využitím.

Zásadní připomínka MČ Praha 6 ID 2993886 a její vypořádání je součástí zveřejněné dokumentace k vyhodnocení výsledků projednání, dostupné na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani> v části věnované vyhodnocení výsledků projednání, v oddíle B, části B.04, na str. 837, v kapitole 15 textové části odůvodnění Metropolitního plánu Blíže viz odpověď na dotaz č. 1, 3 a 5.

K výše uvedenému si UZR MHMP jako pořizovatel projednané územně plánovací dokumentace dovoluje uvést, že vymezením dotčeného území v Metropolitním plánu nemohlo být zasaženo do práv vlastníků, vzhledem k tomu, že vymezení dotčeného území je realizováno v návaznosti na vymezení ploch v ÚP SÚ HMP. Proces pořizování územně plánovací dokumentace je dlouhodobý a dynamický proces, který se

vyznačuje tím, že v jeho průběhu dochází v různých fázích k různým úpravám navrhovaného řešení, což potvrzuje též judikatura NSS. V rozsudku NSS ze dne 16. 6. 2011, č. j. 4 Ao 3/2011-103, je výslovně uvedeno, že „zpracování územního plánu od jeho zadání až po schválení je poměrně dlouhodobý dynamický proces, v jehož průběhu může docházet k větším či menším změnám v uvažovaném řešení. Proces vedoucí k finálnímu vydání územního plánu je z hlediska stanovení konkrétního obsahu územního plánu, jakož i aplikace příslušných právních předpisů procesem složitým, v mnoha ohledech náročným a z hlediska časového procesem dlouhodobým, který se skládá z několika na sebe navazujících etap vzniku.“ Výsledkem tohoto procesu je konsensus mezi různými skupinovými a individuálními zájmy obyvatel přijatý v podmínkách konkrétní obce (rozsudek NSS ze dne 6. 3. 2024, č. j. 6 As 103/2023-57).

Bliže viz příloha P.135 dostupná na internetových stránkách UZR MHMP <https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani> v Přílohách P.100-P.194, v kapitole 15 textové části odůvodnění Metropolitního plánu

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresá [REDACTED]
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis