

Váš dopis zn./ze dne:

24.08.2026

Č. j.:

MHMP 858389/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 838640/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Tomáš Horák

777 017 007

Počet listů/příloh: **5/5**

Datum:

03.09.2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále též jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaše podání ze dne 24.08.2026, označené jako „Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“, ve kterém uvádíte následující:

„Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací a dokumentů týkajících se podnětu č. 193/2018 na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Podnět č. 193/2018 je uváděn v odůvodnění rozhodnutí o mé námitce jako jeden z neschválených podnětů na změnu dosavadního ÚP SÚ, přičemž je používán jako argument při posuzování požadavku týkajícího se pozemku parc. č. 4555/12 v k. ú. Modřany.

Vzhledem k tomu, že je tedy podnět č. 193/2018 používán jako podklad pro odůvodnění současného územně plánovacího řešení, žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

1. Kopii podnětu č. 193/2018, včetně všech jeho příloh a grafických příloh.
2. Informaci o přesném vymezení pozemků a území, kterých se podnět č. 193/2018 týkal, včetně parcelních čísel a katastrálního území.
3. Kopii materiálu, kterým byl podnět č. 193/2018 předložen k projednání příslušnému orgánu, včetně všech příloh a podkladů.
4. Kopii usnesení nebo jiného rozhodnutí, kterým bylo o podnětu č. 193/2018 rozhodnuto.

5. Informaci, kdy, kterým orgánem a jakým způsobem bylo o podnětu č. 193/2018 rozhodnuto, zejména zda byl schválen, neschválen, přerušen, odložen nebo jinak ukončen.
6. Kopie stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, která byla při projednávání podnětu č. 193/2018 použita jako podklad, zejména případného stanoviska orgánu ochrany přírody.
7. Kopii vyhodnocení pořizovatele a případných vyjádření či stanovisek IPR a MČ Praha 12 k podnětu č. 193/2018.
8. Informaci, zda byl podnět č. 193/2018 podle evidence pořizovatele obsahově shodný nebo obdobný s podnětem č. 29/2016. Pokud ano, žádám o uvedení, v jakých konkrétních částech byla tato shoda nebo obdobnost spatřována, zejména pokud jde o dotčené pozemky, rozsah území a požadované funkční využití.
9. Informaci, zda byl podnět č. 193/2018 v průběhu jeho projednávání upraven, zúžen, rozšířen nebo jinak změněn oproti původnímu podání. Pokud ano, žádám o kopie dokumentů, z nichž tyto změny vyplývají, včetně uvedení data a důvodu změny.
10. Žádám o informaci, zda podnět č. 193/2018 zahrnoval pozemek parc. č. 4555/12 v k. ú. Modřany, případně zda se týkal území, jehož součástí tento pozemek byl. Pokud ano, žádám o uvedení konkrétního rozsahu tohoto území.
11. Žádám o informaci, z jakého konkrétního dokumentu nebo podkladu vychází závěr uvedený v odůvodnění mé námítky, že podnět č. 193/2018 představoval relevantní předchozí, neschválený požadavek vztahující se k řešenému území. Žádám o kopii tohoto dokumentu nebo jeho příslušné části.

Žádám o poskytnutí existujících informací a dokumentů. Nežádám o právní posouzení věci ani o vytvoření nové analýzy.

Žádám o poskytnutí požadovaných informací a dokumentů v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.“

(dále jen „Žádost“).

UZR MHMP po posouzení obsahu Vaší Žádosti dospěl k závěru, že se jedná o žádost o poskytnutí informací podle InfZ, a proto Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytuje následující informace a dokumenty.

Ad 1. – Kopie podnětu č. 193/2018 včetně příloh

Podnět č. 193/2018 byl pořizovateli postoupen dopisem Úřadu městské části Praha 12 ze dne 08.10.2018, č. j. MHMP 1648521/2018. Kopii podnětu včetně jeho příloh a grafických příloh Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Podnět se týkal pozemků parc. č. 4555/12 a 4557/2 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Modřany a jeho předmětem byla změna funkčního využití ploch za účelem realizace komunitního centra se zázemím.

Ad 2. – Vymezení území a dotčených pozemků

Podnět č. 193/2018 se týkal pozemků parc. č. 4555/12 a 4557/2 v k. ú. Modřany, v předpokládaném rozsahu 6 522 m². Přesné vymezení řešeného území je obsaženo v podnětu a jeho grafických přílohách, které Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Ad 3. – Materiál předložený k projednání příslušnému orgánu

Podnět č. 193/2018 byl předložen Zastupitelstvu hl. m. Prahy v rámci tisku Z-7092, projednaného dne 23.05.2019. Opis podnětu č. 193/2018, který byl součástí přílohy č. 5 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 7/26 ze dne 23.05.2019, Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Ad 4. – Usnesení, kterým bylo o podnětu rozhodnuto

O podnětu č. 193/2018 rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 7/26 ze dne 23.05.2019, kterým návrh na pořízení změny neschválilo. Kopii tohoto usnesení Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Pro úplnost Vám poskytujeme rovněž zápis z 3. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP ze dne 12.02.2019, v jehož rámci byl podnět č. 193/2018 projednáván a doporučen k neschválení.

Ad 5. – Informace o tom, kdy, kým a jak bylo rozhodnuto

O podnětu rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy dne 23.05.2019 usnesením č. 7/26, a to formou neschválení návrhu na pořízení navrhované změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Ad 6. – Stanoviska dotčených orgánů

Relevantním stanoviskem dotčeného orgánu v dané fázi projednávání podnětu bylo stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 04.04.2018, č. j. MHMP 527764/2018. Toto stanovisko je součástí podnětu a jeho příloh, které Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Stanovisko obsahuje jak posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, tak stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 7. – Vyhodnocení pořizovatele a IPR, vyjádření městské části Praha 12

Vyhodnocení pořizovatele (UZR MHMP) a Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) k podnětu č. 193/2018 jsou obsažena v podkladech předložených Zastupitelstvu hl. m. Prahy v rámci tisku Z-7092, konkrétně v příloze č. 3 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 7/26 ze dne 23.05.2019, kterou Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Vyjádření městské části Praha 12 je obsaženo rovněž v předkládacím dopisu Úřadu městské části Praha 12 ze dne 08.10.2018 a v přiloženém usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-30-009-18 ze dne 02.10.2018. Zastupitelstvo městské části Praha 12 tímto usnesením vyslovilo nesouhlas s požadovanou změnou funkčního využití předmětných pozemků.

Ad 8. – Vztah k podnětu č. 29/2016

Podnět č. 29/2016 a podnět č. 193/2018 nebyly obsahově shodné. Podnět č. 29/2016 se týkal pouze pozemku parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany a jeho předmětem byla změna funkčního využití z plochy PS – sady, zahrady a vinice na plochu OB – čistě obytné za účelem výstavby rodinného domu.

Podnět č. 193/2018 se naproti tomu týkal pozemků parc. č. 4555/12 a 4557/2 v k. ú. Modřany a jeho předmětem byla změna funkčního využití ploch PS – sady, zahrady a vinice a NL – louky, pastviny na plochu ZVO – zvláštní komplexy ostatní, za účelem realizace komunitního centra se zázemím.

Oba podněty se tedy překrývaly pouze v části řešeného území, konkrétně ve vztahu k pozemku parc. č. 4557/2 v k. ú. Modřany. Kopii opisu podnětu č. 29/2016 Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Ad 9. – Informace o případných úpravách podnětu

Z podkladů, kterými UZR MHMP disponuje, nevyplývá, že by podnět č. 193/2018 byl v průběhu jeho projednávání oproti požadavku podatele upraven, zúžen, rozšířen nebo jinak změněn. Do volených orgánů hl. m. Prahy byl předložen v rozsahu odpovídajícím požadavku podatele.

Ad 10. – Zahrnutí pozemku parc. č. 4555/12

Ano. Pozemek parc. č. 4555/12 v k. ú. Modřany byl přímo součástí území řešeného podnětem č. 193/2018. Podnět zahrnoval pozemky parc. č. 4555/12 a 4557/2 v k. ú. Modřany v celkovém předpokládaném rozsahu 6 522 m².

Ad 11. – Dokument, z něhož vychází závěr o relevanci podnětu

Podnět č. 193/2018 byl projednán Zastupitelstvem hl. m. Prahy v rámci tisku Z-7092 a usnesením č. 7/26 ze dne 23.05.2019 nebyl schválen. Příslušné podklady zachycující jeho obsah, vyhodnocení a výsledek projednání Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

K Vašemu požadavku na označení konkrétního dokumentu nebo podkladu, z něhož vychází závěr uvedený v odůvodnění Vaší námítky, uvádíme, že z Vaší Žádosti není patrné, které konkrétní rozhodnutí o námitce, resp. kterou jeho část máte na mysli. UZR MHMP proto nemůže bez bližší identifikace tohoto dokumentu určit konkrétní podklad, z něhož Vámi citovaný závěr vychází.

Požadované informace a dokumenty jsou poskytovány v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky v souladu s Vaším požadavkem.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

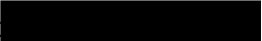
ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Kopie podnětu č. 193/2018 včetně příloh a předkládacího dopisu MČ Praha 12 (č. j. MHMP 1648521/2018)
2. Opis podnětu č. 193/2018 z přílohy č. 5 usnesení ZHMP č. 7/26 ze dne 23.05.2019
3. Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 7/26 ze dne 23.05.2019
4. Zápis z 3. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP ze dne 12.02.2019
5. Opis podnětu č. 29/2016 z tisku Z-5463

Rozdělovník:

1. Adresát 
2. UZR MHMP – spis