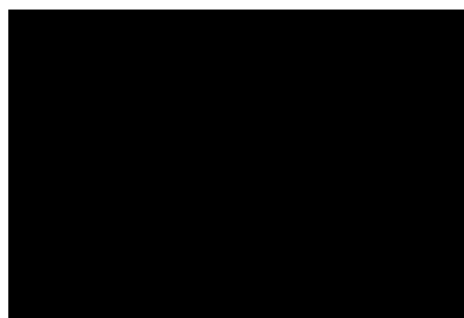




Váš dopis ze dne:

13. 8. 2026

Č. j.:

MHMP 866567/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 806128/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ivana Červová

236 002 174

Počet listů/příloh: **-/2**

Datum:

03.09.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 13. 8. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informací, a to přípisem ze dne 18. 8. 2026 pod č. j. MHMP 814727/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„...I. Vymezení předmětu žádosti

Na dvou místech na území městské části Praha 10 je umístěno vždy jedno samostatně stojící propagační zařízení s politickou propagací. Jde o uzavřené čtyřstranné konstrukce kvádrového tvaru, u nichž je plachta natažena přes všechny čtyři svislé strany i přes vrchní plochu. Konstrukce jsou opatřeny stavitelnými patkami volně stojícími na terénu, bez zjevného ukotvení. Podobu zachycuje přiložená fotodokumentace, na kterou v podrobnostech odkazují. Zařízení byla na uvedených místech nejpozději dne 1. srpna 2026 a byla tam i dne 5. srpna 2026 a dne 13. srpna 2026.

Lokalita A: severovýchodní část parku Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupeckého, tvořeného pozemky parcelní číslo 1056, 2487/7, 2487/8, 2487/10 a 2525/2 v katastrálním území Vršovice.

Lokalita B: jižní okraj pozemku parcelní číslo 2472/3 v katastrálním území Vršovice, náměstí Svatopluka Čecha.

Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy. V katastru nemovitostí jsou vedeny se způsobem ochrany „památkově chráněné území“; u pozemku parcelní číslo 2472/3 je navíc uveden způsob ochrany „pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně“. Podle Geoportálu památkové péče, ověřeno dne 11. srpna 2026, jsou přitom oba pozemky vedeny v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Údaje z obou zdrojů si tedy u pozemku parcelní číslo 2472/3 odporují.

II. Požadované informace

1. Sdělení, v jakém režimu ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb. se každý z uvedených pozemků nachází, tedy zda v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, na území památkové zóny „Vinohrady, Žižkov, Vršovice“ prohlášené vyhláškou č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, nebo v jiném režimu, a poskytnutí evidenčního nebo mapového podkladu, popřípadě odkazu na místo jeho zveřejnění, z něhož to vyplývá. Žádám rovněž o sdělení, jak povinný subjekt vysvětluje rozpor mezi zápisem v katastru nemovitostí a údajem Geoportálu památkové péče popsany v části I., pokud je mu tento rozpor znám.

2. Údaj o tom, zda bylo pro ochranné pásmo Pražské památkové rezervace nebo jeho část vydáno opatření obecné povahy podle § 17 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., popřípadě zda bylo pro památkovou zónu „Vinohrady, Žižkov, Vršovice“ nebo její část vydán plán ochrany podle § 6a téhož zákona, které se dotčených pozemků týkají; pokud ano, poskytnutí jejich kopie nebo odkazu na místo zveřejnění. Byla-li v takovém opatření obecné povahy určena vyloučení povinnosti nad rámec vyloučení plynoucího přímo ze zákona, žádám o sdělení jejich rozsahu.

3. Údaj o tom, zda byl orgánu státní památkové péče podán návrh na vydání rozhodnutí nebo závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. k umístění zařízení nebo reklamního či informačního poutače na některém z uvedených pozemků, a zda takové rozhodnutí nebo závazné stanovisko bylo vydáno; pokud ano, poskytnutí jeho kopie. Žádám o zodpovězení samostatně pro lokalitu A a pro lokalitu B. Nevykonává-li Magistrát hlavního města Prahy ve vztahu k dotčeným pozemkům působnost podle § 14 odst. 2 uvedeného zákona, žádám o sdělení, který orgán ji vykonává.

4. Vykonává-li Magistrát hlavního města Prahy ve vztahu k některému z dotčených míst nebo k přilehlým komunikacím správu místního poplatku za užívání veřejného prostranství podle § 7 odst. 1 věty druhé obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 16/2025, žádám o sdělení této skutečnosti.

5. Údaj o tom, zda hlavní město Praha jako vlastník pozemků udělilo souhlas s umístěním zařízení, popřípadě zda udělení takového souhlasu přísluší městské části Praha 10 z titulu svěřené správy.

6. Vykonává-li Magistrát hlavního města Prahy dozor nad dodržováním zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, údaj o tom, zda soulad popsanych zařízení s tímto nařízením posuzoval, popřípadě zda mu byl v této věci podán podnět; pokud ano, poskytnutí kopie výsledného sdělení nebo rozhodnutí. Nevykonává-li tento dozor, žádám o sdělení, který orgán jej vykonává.

7. Údaj o tom, zda Magistrát hlavního města Prahy eviduje ve vztahu k těmto zařízením podněty nebo vlastní zjištění a jaké úkony na jejich základě učinil.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem kontrolních činností MHMP, odborem živnostenským a občanskoprávním MHMP, odborem majetkových agend MHMP, odborem daní,

poplatků a cen MHMP, odborem stavebního řádu MHMP, odborem ochrany prostředí MHMP a odborem památkové péče MHMP k jednotlivým otázkám Vaší žádosti sdělujeme tyto skutečnosti:

Ad 1)

Pozemky č. parc. 1056, 2487/7, 2487/8, 2487/10 a 2525/2, k. ú. Vršovice se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Pozemek č. parc. 2472/3, k. ú. Vršovice se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Tyto skutečnosti lze dohledat z výpisu z katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a rovněž i z map památkově chráněných území, které jsou veřejně přístupné na webových stránkách MHMP <https://praha.eu/web/pamatky/pamatkove-chranena-uzemi>.

Uvedené lze ověřit také v Geoportálu památkové péče Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“), které jsou veřejně přístupné na webových stránkách NPÚ https://geoportal.npu.cz/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=5910233ff6974b608ccfcf5af7ea87e3#widget_4=active_datasource_id:datasource_1,center:-740398.60999999994%2C-1045461.50500000008%2C102067,scale:413.7403752205428,rotation:0,viewpoint:%7B%22rotation%22%3A0%2C%22scale%22%3A413.7403752205428%2C%22targetGeometry%22%3A%7B%22spatialReference%22%3A%7B%22latestWkid%22%3A5514%2C%22wkid%22%3A102067%7D%2C%22x%22%3A-740398.60999999994%2C%22y%22%3A-1045461.50500000008%7D%7D.

Na uvedený Geoportál odkazuje v textu Vaší žádosti s tím, že pozemek č. parc. 2472/3 se nachází na území ochranného pásma PPR, zatímco dle výpisu z KN je lokalizován v památkové zóně. Povinný subjekt k tomuto uvádí, že také z mapového Geoportálu NPÚ je zřejmé, že se dotčený pozemek se nachází na území památkové zóny (viz výše).

Ad 2)

Ochranné pásmo bylo vyhlášeno rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm (viz výše). Opatření obecné povahy k němu vydáno nebylo.

Ani pro památkovou zónu Vinohrady, Žižkov, Vršovice nebyl plán ochrany vydán. Veškeré právní předpisy k této problematice jsou dostupné na stránkách MHMP <https://praha.eu/web/pamatky/pravni-predpisy>.

Ad 3)

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) stanoví povinnosti k umístování reklamních prvků v památkově chráněných územích následovně:

Dle § 14 odst. 2 památkového zákona platí, že vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (v hl. m. Praze MHMP OPP).

Co se rozumí reklamou stanoví zákon č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, který v

ustanovení § 1 odst. 2 reklamu definuje následovně: „*Reklamou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace, šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, pokud není dále stanoveno jinak*“. Politickou propagaci nelze tedy považovat za reklamu.

Z výše uvedeného vyplývá, že reklamní prvky propagující politickou stranu umístěné v souvislosti s volební kampaní a prezentací jednotlivých subjektů, nespadají pod pojmy ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, a odbor ochrany prostředí MHMP, jako věcně příslušný odbor, nevydává k jejich umístění závazné stanovisko nebo rozhodnutí.

Ad 4)

Správu místního poplatku vykonává v případě uvedených pozemků Městská část Praha 10, a to podle obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 16/2025, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Ad 5)

Pozemky parc. č. 2487/7, 2487/8, 2487/10 a 2525/2, katastrální území Vršovice, které se nacházejí v lokalitě A, a pozemek parc. č. 2472/3, katastrální území Vršovice, který se nachází v lokalitě B, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10.

Ve vztahu k pozemkům ve svěřené správě městské části Praha 10 náleží rozhodování o jejich užívání do působnosti této městské části.

K pozemku parc. č. 1056 v katastrálním území Vršovice neeviduje povinný subjekt žádný nájemní vztah ani krátkodobou nájemní smlouvu uzavřenou za účelem umístění reklamního zařízení nebo banneru. Rovněž neeviduje žádný udělený souhlas s umístěním propagačního zařízení na tomto pozemku.

Na základě místního šetření provedeného správcovskou společností URBIA s.r.o. dne 19. 8. 2026 bylo dále zjištěno, že se na pozemku parc. č. 1056 v katastrálním území Vršovice v současné době nenachází žádné reklamní zařízení. Na pozemku se nachází veřejná zeleň a oplocený prostor určený pro volné venčení psů. V příloze pro úplnost zasíláme aktuální fotodokumentaci pořízenou při tomto místním šetření.

Ad 6)

Zákon č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zák. č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů ve svém § 2 definuje, co je považováno za reklamu. *Reklamou dle uvedeného paragrafu se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, pokud není dále stanoveno jinak* (uvedeno již v části Ad 3).

Z poskytnuté fotodokumentace je zřejmé, že obsah a údaje uvedené na samostatně stojících konstrukcích, nelze v tomto případě posuzovat podle zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zák. č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, a to ani v návaznosti na nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o reklamu sloužící k podpoře podnikatelské činnosti. Odbor živnostenský a občanskoprávní MHMP je orgánem příslušným k doзору, ale z výše uvedeného důvodu se nemůže těmito konstrukcemi zabývat.

Ad 7)

Žádný z věcně příslušných odborů povinného subjektu neeviduje ve vztahu k instalaci konstrukce zařízení s politickou propagací na uváděných pozemcích v k.ú. Vršovice žádné podněty či zjištění.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Přílohy: dle textu