



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 863043/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1323870/2025/STR

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Lucie Kováčová
236 00 4844
Počet listů/příloh: **2/4**
Datum:
2.9.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, pod č.j. P12 230766/2025 OVY, spis.zn. OVY/51989/2023/Šj, dne 29. 9. 2025, kterým byla

I. Umístěna stavba

„Nová základní škola Komořany“

ul. Do Koutů, k.ú. Modřany

na pozemku parc. č. 3835/13, 3835/98, 3856/23, 3856/24, 3856/25, 3856/67, 3857/166, 3867/1, 3867/126, 3867/194, 3867/195, 3870/4, 3876/6 v katastrálním území Modřany,

a staveny podmínky pro umístění stavby.

II. Na základě stanoviska Úřadu městské části Praha 12, odboru životního prostředí č.j. P12 48519/2023/OŽP/Von, spis. zn. P12 33438/2023/OŽP/Von, ze dne 17. 10. 2023, bylo povoleno kácení dřevin a uložena povinnost provést náhradní výsadbu,

byly v řízení **doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí. Konkrétně bylo do spisu doplněno:

- *Závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-167738/2026/O4/Ku, spis. zn. S-MHMP 99533/2026, ze dne 25. 2. 2026*
- *Závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-56230/2026-83, spis. zn. SZ-1809/83/2026, ze dne 20. 7. 2026*
- *Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. MZDR 3616/2026-4/OVZ, ze dne 3. 2. 2026*
- *Závazné stanovisko KŘ policie hl. m. Prahy, č.j. KRPA-192975-3/ČJ-2026-0000DŽ*

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě **do 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 320 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hod., v ostatních dnech pouze po předchozí telefonické domluvě.

Odvolací správní orgán zároveň účastníkům řízení sděluje, že má shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci samé a dokazování je ukončeno.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- *Závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-167738/2026/O4/Ku, spis. zn. S-MHMP 99533/2026, ze dne 25. 2. 2026*
- *Závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-56230/2026-83, spis. zn. SZ-1809/83/2026, ze dne 20. 7. 2026*
- *Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. MZDR 3616/2026-4/OVZ, ze dne 3. 2. 2026*
- *Závazné stanovisko KŘ policie hl. m. Prahy, č.j. KRPA-192975-3/ČJ-2026-0000DŽ*

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé

1. XTOPIX architekti s.r.o., IDDS: p62wvda, Vratislavova č.p. 2/23, Praha 2-Vyšehrad, 128 00

zastoupení pro:

- *Městská část Praha 12, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 12-Modřany, 143 00*

2. JUDr. Lukáš Klicpera, IDDS: hkcmzv, Sokolská č.p. 1802/32, 120 00 Praha 2-Nové Město

zastoupení pro:

- *JUDr. Karel Valdauf, bytem Krumlovská 530/3, 140 00, Praha 4,*

- *Ing. Petr Lukeš, bytem Štolcova 2103/2, 140 00, Praha 4,*

- *Jan Havránek, bytem Dostálova 2234/6, 140 00, Praha 4,*

- *Petra Havránková, bytem Dostálova 2234/6, 140 00, Praha 4*

- *Ing. Petra Maurová, bytem Švihovská 546/3, 140 00, Praha 4,*

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

3. Jan Kužílek, Do koutů č.p. 2231/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

4. CENTRAL GROUP 37. investiční s.r.o., IDDS: c8wtysv, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

6. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

8. HYDROTECHNIK PRAHA spol. s r.o., IDDS: miq4nzh, Půlkruhová č.p. 654/27, 160 00 Praha 6

9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

11. Úřad městské části Praha 12, odbor investic a správy majetku, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 12-Modřany, 143 00

III. ostatní

12. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. Úřad městské části Praha 12, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 12-Modřany, 143 00

na vědomí

Šárka Jiroušková, IDDS: g4xkgje, Poděbradská č.p. 723/130, Praha 9-Hloubětín, 198 00

MHMP STR/Kv