



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 852254/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 649495/2025/STR

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Jiřina Durčáková
236 00 4769
Počet listů: 3
Datum:
31.8.2026

I. OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán, sděluje, že v řízení vedeném ve věci odvolání, které podali:

Pavel Bakule, nar. 10.5.1968, Pod lipkami 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Běla Bakulová, nar. 5.4.1979, Pod lipkami 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Jan Čejchan, nar. 26.8.1952, Nad Klikovkou 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Pavel Fric, nar. 14.5.1958, Pod lipkami 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Renata Fricová, nar. 13.3.1962, Pod lipkami 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov,
JUDr. Iveta Hodková, CSc., nar. 1.12.1963, Nad Klamovkou 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Matěj Kopecký, nar. 4.11.1984, Pod lipkami 1460/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Marie Martinovská, nar. 16.6.1974, Nad Klamovkou 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Václav Škácha, nar. 21.11.1977, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Vojtěch Škácha, nar. 29.12.1974, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Marie Škáchová, nar. 5.1.1950, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Marie Tomková, nar. 30.3.1972, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
AGO Development s.r.o., IČO 27574563, Pod svahem 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,
Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, Ing. arch. Lukáš Vacek,
Ph.D., IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

proti rozhodnutí, které vydal **Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad** (dále jen "stavební úřad") pod č.j. MC05 303291/2024, spis.zn. MC05/OSU/42510/2024/HAV/Sm.p.4073 ze dne 26.11.2024, jehož předmětem je **schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou jako „Vila Klamovka, parc.č. 4073,**

4074, 4856, 4852, Smíchov Praha 5, Pod Lipkami“, na pozemcích parc. č. 4073, 4074, 4852, 4856 v katastrálním území Smíchov, je pokračováno.

Usnesením ze dne 20.4.2026 bylo odvolací řízení přerušeno do doby vyřízení podnětu ministrem pro místní rozvoj ve věci zahájení přezkumného řízení závazného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 17.3.2026, č.j. MMR-17151/2026-83, spis. zn. SZ-7493/81/2025, které je podkladovým závazným stanoviskem pro rozhodnutí odvolacího správního orgánu.

Dne 30.7.2026 obdržel Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-57092/2026-31 ze dne 29.7.2026, že nebude zahajovat přezkumné řízení ve smyslu ust. § 94 odst. 1 správního řádu. Tím odpadl důvod pro přerušení odvolacího řízení, ve kterém bude dále pokračováno.

Správní orgán bude v řízení dále postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném pro dané řízení, a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

II. USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali:

Pavel Bakule, nar. 10.5.1968, Pod lipkami 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Běla Bakulová, nar. 5.4.1979, Pod lipkami 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Jan Čejchan, nar. 26.8.1952, Nad Klíkovkou 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Pavel Fric, nar. 14.5.1958, Pod lipkami 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Renata Fricová, nar. 13.3.1962, Pod lipkami 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov,
JUDr. Iveta Hodková, CSc., nar. 1.12.1963, Nad Klamovkou 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Matěj Kopecký, nar. 4.11.1984, Pod lipkami 1460/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Marie Martinovská, nar. 16.6.1974, Nad Klamovkou 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Václav Škácha, nar. 21.11.1977, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Vojtěch Škácha, nar. 29.12.1974, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Marie Škáchová, nar. 5.1.1950, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Marie Tomková, nar. 30.3.1972, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
AGO Development s.r.o., IČO 27574563, Pod svahem 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,
Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, Ing. arch. Lukáš Vacek,
Ph.D., IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

proti rozhodnutí, které vydal **Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad** (dále jen "stavební úřad") pod č.j. MC05 303291/2024, spis.zn. MC05/OSU/42510/2024/HAV/Sm.p.4073 ze dne 26.11.2024, jehož

předmětem je **schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou jako „Vila Klamovka, parc.č. 4073, 4074, 4856, 4852, Smíchov Praha 5, Pod Lipkami“**

na pozemcích parc. č. 4073, 4074, 4852, 4856 v katastrálním území Smíchov,

rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu, tak že odvolací řízení na základě žádosti, kterou podala společnost Vila Klamovka, s.r.o., se sídlem U Zvonařky 291/3 120 00 Praha 2-Vinohrady

p ř e r u š u j e d o 1 . 3 . 2 0 2 7 .

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

Vila Klamovka, s.r.o., U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu vede odvolací řízení ve věci odvolání, které podali Pavel Bakule, nar. 10.5.1968, Pod lipkami 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov, **Běla Bakulová, nar. 5.4.1979, Pod lipkami 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov, Jan Čejchan, nar. 26.8.1952, Nad Klikovkou 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov, Pavel Fric, nar. 14.5.1958, Pod lipkami 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov, Renata Fricová, nar. 13.3.1962, Pod lipkami 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov, JUDr. Iveta Hodková, CSc., nar. 1.12.1963, Nad Klamovkou 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov, Matěj Kopecký, nar. 4.11.1984, Pod lipkami 1460/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, Mgr. Marie Martinovská, nar. 16.6.1974, Nad Klamovkou 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov, Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov, Václav Škácha, nar. 21.11.1977, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov, Vojtěch Škácha, nar. 29.12.1974, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov, Marie Škáchová, nar. 5.1.1950, Pod lipkami 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov, Marie Tomková, nar. 30.3.1972, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov, AGO Development s.r.o., IČO 27574563, Pod svahem 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, a Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov proti rozhodnutí, které vydal stavební úřad pod č.j.MC05 303291/2024, spis.zn. MC05/OSU/42510/2024/HAV/Sm.p.4073 ze dne 26.11.2024 a jehož předmětem je schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou jako „Vila Klamovka, parc.č. 4073, 4074, 4856, 4852, Smíchov Praha 5, Pod Lipkami“, na pozemcích parc. č. 4073, 4074, 4852, 4856 v katastrálním území Smíchov.**

Dne 11.8.2026 obdržel Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu žádost, kterou podala společnost Vila Klamovka, s.r.o. U Zvonařky 291/3 120 00 Praha 2-Vinohrady (dále též stavebník, žadatel), a v níž požádala o přerušení odvolacího řízení záměru Vila Klamovka, a to na dobu 6 měsíců ode dne vydání usnesení o přerušení, a to za účelem úpravy záměru tak, aby byl uveden do souladu se závaznou regulací plochy OB dle platného ÚP SÚ MHP, dále za účelem obstarání nového závazného stanoviska orgánu územního plánování k upravenému záměru a odpovídající úpravy projektové dokumentace.

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu *v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé.* V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení - řízení o žádosti o povolení stavby. O přerušení řízení požádal stavebník, který v řízení jediným žadatelem. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh doby, v níž lze předpokládat, že žadatel upraví záměr tak jak je uvedeno výše v tomto odůvodnění.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění i pokud jde o přiměřenost navrhované lhůty 6 měsíců a shledal, že navrhovaná lhůta je v souladu s ust. § 64 odst.4 správního řádu.

Bylo rozhodnuto tak tak jak ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Sára Uličníková, IDDS: dw7znfu

místo podnikání: Radlická č.p. 751/113e, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Vila Klamovka, s.r.o., U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

3. AGO Development s.r.o., IDDS: p3yjr5u

sídlo: Pod svahem č.p. 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

4. Pavel Bakule, IDDS: zgej9jy

trvalý pobyt: Pod lipkami č.p. 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

5. Běla Bakulová, IDDS: pdgkbn

trvalý pobyt: Pod lipkami č.p. 1413/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

6. Jan Čejchan, Nad Klikovkou č.p. 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

7. Pavel Fric, Pod lipkami č.p. 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov

8. Renata Fricová, Pod lipkami č.p. 1429/40, 150 00 Praha 5-Smíchov

9. JUDr. Iveta Hodková, CSc., Nad Klamovkou č.p. 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

10. Terezie Hradilková, Nad Klamovkou č.p. 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

11. Matěj Kopecký, IDDS: jz4tv85

trvalý pobyt: Pod lipkami č.p. 1460/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

12. Mgr. Marie Martinovská, Nad Klamovkou č.p. 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

13. Mgr. Petr Mucha, IDDS: u8n5ix5

trvalý pobyt: Nad Klamovkou č.p. 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

14. Václav Škácha, Pod lipkami č.p. 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

15. Vojtěch Škácha, Pod lipkami č.p. 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

16. Marie Škáchová, Pod lipkami č.p. 1428/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

17. Marie Tomková, Nad Klamovkou č.p. 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

18. Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. ostatní

19. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

20. Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

21. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

22. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

23. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

24. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

25. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

26. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

III. na vědomí

27. Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

28. MHMP STR spis

}