



Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 854036/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 585806/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Kamila Včislaková

236 004 490

Počet listů/příloh: **4/1**

Datum:

01.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti REMEDYCON, s.r.o., IČO: 04349369, kterou zastupuje společnost IRNA s.r.o., IČO: 61466832 („dále jen „žadatel“), postoupené odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 13 dne 28.05.2026 (doplněné dne 14.07.2026, 15.07.2026, 04.08.2026, 10.08.2026 a 17.08.2026), pro záměr s názvem „**Seník a krmiště, parc.č. 168/11, k.ú. Zadní Kopanina**“, na pozemcích parc.č. 168/11, 168/13, 168/14, 168/22, k.ú. Zadní Kopanina (dále jen „záměr“) podle dokumentace, kterou zpracovala společnost 14.Architekt s.r.o. v březnu 2026 (verze doplněná dne 14.07.2026) (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Za účelem realizace záměru dojde k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře 3 558 m². Vymezení pozemků v k.ú. Zadní Kopanina, kterých se odnětí týká, je následující:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha dočasného odnětí (m ²)
168/14	trvalý travní porost	1 813	41854 24168	V V	371 0
168/22	trvalý travní porost	6 148	41854 22011 24168	V IV V	1 403 137 3
168/13	trvalý travní porost	31 384	22011 22601	IV III	171 0
168/11	trvalý travní porost	51 731	41854 22011 24168 22601	V IV V III	1 1 453 19 0
Celkem					3 558

Plocha určená k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je graficky znázorněna v mapovém podkladu s názvem „Zákres odnímané plochy a hranic BPEJ do katastrální mapy“, který tvoří přílohu tohoto stanoviska. Uvedená příloha je jeho nedílnou součástí.

Souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje do 31.12.2051. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se schvaluje plán rekultivace půdy dočasně odňaté ze zemědělského půdního fondu, který je součástí podkladu „Žádost o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)“, zpracovaného Ing. Janem Dvořáčkem, Ph.D. (elektronicky podepsán dne 16.08.2026, OCP MHMP doplněn dne 17.08.2026).

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se orientačně stanoví výše odvodu za dočasné odnětí půdy ze ZPF ve výši 694 Kč za rok.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují následující podmínky:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice dočasného odnětí zemědělské půdy. Takto vytyčená plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmějí být vytyčené hranice překračovány ani posouvány na okolní pozemky.
2. V průběhu stavební činnosti nesmí dojít ke kontaminaci dotčených zemědělských pozemků a poškození vodního režimu na okolních zemědělských pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, žadatel zajistí na svůj náklad nápravu.
3. Realizací záměru nesmí dojít k omezení zemědělského obhospodařování okolních pozemků.
4. Před zahájením stavebních prací bude z ploch určených pro umístění seníku, krmiště a stezek provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,30 m, a to v celkovém předpokládaném objemu 742,8 m³, v souladu se schválenou předběžnou bilancí skrývky. Na ploše určené pro uložení deponie kulturní vrstvy půdy se skrývka provádět nebude.
5. Kulturní vrstva půdy bude po provedení skrývky uložena na deponii. Po dobu jejího uložení bude deponie udržována zatravněná, chráněná proti rozplavení a zaplevelení.
6. Veškerá kulturní vrstva půdy sejmutá z plochy dočasného odnětí bude využita k rekultivaci dočasně odňatých ploch v souladu se schváleným plánem rekultivace.
7. Bezprostředně po ukončení nezemědělského využití zemědělské půdy bude provedena technická a biologická rekultivace v souladu se schváleným plánem rekultivace.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu přírodní památky Zmrzlík ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).
- Souhlas k zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 ZOPK.
- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF.
- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa).
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba dočasného zařízení pro provoz a údržbu pastvin. Objekty seníku a krmiště jsou situovány na pozemku parc.č.168/11, k.ú. Zadní Kopanina. Jezdecké stezky a plocha paddocku jsou dále umísťovány na pozemcích parc.č. 168/11,168/13, 168/14, 168/22, k.ú. Zadní Kopanina. Součástí záměru je dále umístění plochy suchého poldru s ročníštěm pro koně.

Žádost o vydání stanoviska byla doručena dne 28.05.2026 (postoupena Úřadem městské části Praha 13). Jelikož žádost nebyla kompletní, vyzval OCP MHMP žadatele k odstranění vad žádosti dopisem č.j. MHMP 608491/2026 ze dne 11.06.2026. Žádost byla částečně doplněna dne 14.07.2026 a 15.07.2026, ale stále neobsahovala všechny požadované podklady. OCP MHMP tudíž žadatele opakovaně vyzval k jejich doplnění dopisem č.j. MHMP 734705/2026 ze dne 22.07.2026. Žádost byla částečně doplněna dne 04.08.2026 a 10.08.2026 a kompletně doplněna dne 17.08.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno na základě kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě záměrů, které zasahují do ochranných pásem přírodních památek a přírodních rezervací, nebyla tato kompetence svěřena úřadům městských částí Praha 1 - 22, ale je vykonávána přímo Magistrátem hlavního města Prahy.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

(Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu)

- *Souhlas se stavební činností v ochranném pásmu zvláště chráněného území:*

Stavba lokálně zasahuje do ochranného pásma přírodní památky (PP) Zmrzlík. PP Zmrzlík byla zřízena vyhláškou č. 5/1988 Sb. NVP. Hlavním předmětem ochrany jsou terénní zářezy v pramenné oblasti Kopaninského potoka, geologické profily v kopaninském souvrství siluru, úsek staré zemědělské krajiny s vegetační mosaikou pastvin, zalesněných roklí a mokřadů podél vodotečí..

Dlouhodobým cílem péče je udržení přírodovědné hodnoty xerothermních teplomilných trávníků, redukovat zarůstání expanzivními druhy (zejména ovsíku vyvýšeného) a zachovat mezernatost (rozvolněných ploch) lučních porostů. Dlouhodobým cílem péče je dále zachovat plochu xerothermních nezarostlých od křovin a keřů jejich vyřezáváním při okrajích a podporovat výskyt bezobratlých živočichů vhodně načasovaným managementem (kosení s časovým posunem seče atp.). Cílem ochrany je také udržení geologických profilů ve viditelném a přístupném stavu, který umožňuje jejich další studium, včetně zamezení zavalení předmětů ochrany odpadem. Dále podpora původních dřevin v lesních porostech a odstraňování dřevin nepůvodních nebo stanovištně nevhodných.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 ZOPK k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní památce. Ochranné pásmo uvedené přírodní památky bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 ZOPK vyhlášeno přímo vyhláškou.

Podle ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnosti, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný tento souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměr je hospodářského charakteru, drobná stavba pro účely chovu koní. Záměr nepředstavuje rušivý vliv na zvláště chráněné území, záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní památky. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem v ochranném pásmu PP Zmrzlík.

- *Souhlas se zásahem do krajinného rázu:*

Řešené území se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, který byl zřízen nařízením č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy.

Význam území přírodního parku spočívá v zachovalém přírodním prostředí, které je díky své krasové geomorfologii esteticky výrazné a vytváří jeden ze zásadních fenoménů celého pražského prostoru. Nejhodnotnější složkou území jsou zelené svahy Vltavy a hluboce zařezaná údolí v masivu Českého krasu, které v širších úsecích přecházejí přes zalesněné oblasti do ploché polní krajiny Pražské plošiny. Výjimečně dobře dochovaný je krajinný ráz na svazích údolí Vltavy a Berounky a svazích údolí Vrutice. Dominantním znakem místa je výrazná strmost zalesněných svahů, které jsou doplněny skalními výchozy barrandienu a dále prolamovány zaříznutými bočními údolními. V bočních údolích Radotínského potoka a Vrutice jsou výraznou hodnotou opuštěné i činné lomy, které místně dotvářejí dramatické scenérie skalních srázů a sutí. Velké části údolí jsou tvořeny stepními lody a bezlesými společenstvy skalnatých stepí a skal. Dobře dochovaný je krajinný ráz zalesněných krasových údolí a temen svahů, které dále přecházejí do ploché polní krajiny Pražské plošiny. Zásadní dominantu údolí tvoří zelený horizont horních hran svahů. Porosty na svazích jsou převážně listnaté, případně tvořeny loukami s masivním náletem dřevin. Zemědělská krajina má charakter ploché pahorkatiny s ještě stále dochovaným venkovským osídlením. Částečně dochovaný až setřený krajinný ráz je v oblasti zástavby suburbanizačního charakteru v rámci zemědělské krajiny. Krajina přírodního parku v okolí Lochkova je pozměněna také vlivem Pražského silničního okruhu.

Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení.

(1) Krajinný ráz celého území přírodního parku je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolními vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les.

(2) Na území přírodních parků nelze umisťovat nové stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3.

(3) Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů a podobné charakteristiky místa i oblasti. Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.

Dle výše uvedeného nařízení je nutné, aby záměr respektoval § 15 odst. 2 nařízení, což splňuje v části staveb pro zemědělství. Jedná se o drobné zemědělské stavby funkčně související v místě tradičního chovu koní a jejich pastvin. Nejedná se o stavby, které by narušovaly charakter lokality, respektive odpovídají přírodně-zemědělské funkci území.

Záměr s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti v rámci přírodního parku. Výše popsaná stavba je tedy v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 ZOPK.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

(Ing. Barbora Vojarová, tel.: 236 004 227, e-mail: barbora.vojarova@praha.eu)

Důsledkem realizace předmětného záměru dojde k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové výměře **3 558 m²**. Dočasné odnětí je vyvoláno realizací a užíváním seníku, krmiště a jezdeckých stezek a dále umístěním deponie kulturní vrstvy půdy, na níž bude po dobu trvání záměru uložena kulturní vrstva půdy sejmutá z ploch určených pro umístění seníku, krmiště a jezdeckých stezek.

Souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje do **31.12.2051**. Tato doba zahrnuje dobu nezemědělského využívání dotčených ploch a následné provedení technické a biologické rekultivace. Podle předloženého plánu rekultivace je provoz záměru předpokládán do roku 2046 a vlastní rekultivace v letech 2047 až 2051.

Souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF je podmíněn splněním konkrétních opatření, jejichž cílem je zajistit ochranu veřejných zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF. Jedním ze základních požadavků je vytyčení hranic dočasného odnětí přímo v terénu. Cílem tohoto opatření je jednoznačné prostorové vymezení dotčených ploch a zajištění, aby stavební a související činnosti nepřesahovaly rozsah schváleného odnětí a nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy. Současně je stanovena povinnost zabránit v průběhu stavebních prací kontaminaci dotčených zemědělských pozemků a poškození vodního režimu okolních zemědělských pozemků. Realizace záměru rovněž nesmí vést k omezení zemědělského obhospodařování okolních pozemků.

Provedení skrývky kulturní vrstvy půdy představuje opatření směřující k zachování jejího produkčního potenciálu a k jejímu následnému využití při rekultivaci dočasně odňatých ploch. Na základě předloženého pedologického průzkumu byla stanovena mocnost kulturní vrstvy půdy vhodné ke skrývce 0,30 m.

Skrývka kulturní vrstvy půdy bude provedena pouze z ploch určených pro umístění seníku, krmiště a stezek, a to v celkové výměře 2 476 m², v mocnosti 0,30 m a v předpokládaném objemu 742,8 m³. Předložená bilance stanoví objem skrývky jednotlivě pro dotčené pozemky a předpokládá uložení veškeré sejmuté kulturní vrstvy půdy na deponii v místě záměru.

Na ploše určené pro umístění deponie kulturní vrstvy půdy nebude skrývka provedena. Na rozdíl od ploch dotčených stavebními objekty a stezkami zde nedojde k odstranění stávající kulturní vrstvy půdy za účelem realizace stavby, ale k jejímu dočasnému překrytí kulturní vrstvou půdy sejmutou z ostatních ploch dočasného odnětí. Provedením skrývky rovněž na ploše určené pro umístění deponie by došlo k dalšímu zásahu do půdního profilu a ke vzniku dalšího objemu kulturní vrstvy půdy vyžadujícího samostatné uložení. S ohledem na charakter využití této plochy proto orgán ochrany ZPF považuje ponechání stávající kulturní vrstvy půdy pod deponií za šetrnější způsob nakládání se zemědělskou půdou.

Za účelem ochrany sejmuté kulturní vrstvy půdy před degradací je stanoveno její uložení na deponii. Podle předloženého podkladu bude deponie zatravněna, aby byla chráněna proti rozplavení a zaplevelení. Veškerá kulturní vrstva půdy uložená na deponii bude následně využita při rekultivaci dočasně odňatých ploch. Tím bude zajištěno její zachování v místě záměru a opětovné využití k obnovení zemědělských funkcí dotčených pozemků.

V tomto stanovisku byl dále schválen plán rekultivace dočasně odňaté zemědělské půdy. Rekultivace bude zahájena bezprostředně po ukončení nezemědělského využití půdy a bude provedena jako technická a následně biologická rekultivace. Technická část bude zahrnovat odstranění staveb a dalších prvků souvisejících s dočasným využitím ploch, rozebrání deponie a zpětné rozproštění uložené kulturní vrstvy půdy na plochy, z nichž byla před realizací záměru sejmuta. Následná biologická rekultivace je zaměřena na obnovení fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy a její opětovné uvedení do stavu umožňujícího zemědělské obhospodařování. Předložený plán pro tento účel počítá mimo jiné s aplikací organické hmoty a pěstováním plodin určených k zelenému hnojení.

Dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k realizaci záměru, pro nějž byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, povinna uhradit odvod za odnětí této půdy. Podle předloženého výpočtu činí orientační výše odvodu za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF 694 Kč za každý kalendářní rok trvání dočasného odnětí. V případě dočasného odnětí se odvod stanoví za každý kalendářní rok, v němž odnětí trvá, ve výši jedné setiny částky vypočtené pro trvalé odnětí půdy.

V souladu s § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF bude konečná výše odvodu stanovena postupem podle § 11 zákona o ochraně ZPF příslušným orgánem ochrany ZPF, tj. ÚMČ Praha 13 po zahájení realizace stavby.

Správní orgán posoudil záměr rovněž z hlediska zásad plošné ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF. Dotčená půda je záměrem zabírána pouze dočasně a po ukončení nezemědělského využití bude provedena její technická a biologická rekultivace s cílem navrátit ji k zemědělskému využívání. Záměr je situován v území, které je již v současnosti využíváno jako pastvina pro koně; podle souhrnné technické zprávy jsou objekty seníku a krmiště navrženy jako dočasné a jejich dřevěné konstrukce mají být založeny na zemních vrutech. Rozsah a způsob dočasného odnětí spolu se stanovenými podmínkami umožňují po skončení důvodů odnětí obnovit zemědělské využívání dotčených ploch.

Z výše uvedených důvodů dospěl správní orgán k závěru, že realizace záměru je za předpokladu dodržení stanovených podmínek slučitelná se zájmy ochrany ZPF, a proto je možné vydat souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění:

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánů ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánů ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Zároveň je povinen písemně oznámit orgánů ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, tj. ÚMČ Praha 13, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením realizace záměru.
- Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánů ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska lesního hospodářství:

(Ing. Veronika Nováková, tel.: 236 004 382, e-mail: v.novakova@praha.eu)

OCP MHMP byla předložena projektová dokumentace záměru s názvem „Seník a krmiště, parc.č. 168/11, k.ú. Zadní Kopanina“, zpracovaná společností 14.Architekt s.r.o. (zodpovědný projektant: Ing. arch. Libor Čtrnáctý, ČKA 04778) v březnu 2026.

Z předložených podkladů vyplývá, že umístění seníku a krmiště je zcela navrženo ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou lesní pozemky parc.č. 155/2 a 155/3, oba k.ú. Zadní Kopanina.

Nejblíže k okraji lesa navrženým stavebním prvkem záměru jsou jezdecké stezky na pozemku parc.č. 168/14, k.ú. Zadní Kopanina, a to ve vzdálenosti cca 1 m od okraje lesního pozemku parc.č. 155/2, k.ú. Zadní Kopanina.

Ve věci vydávání závazných stanovisek podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje, je třeba posuzovat existenci přímých i nepřímých vlivů záměru na les. Přímým ohrožením lesa se rozumí zásah do lesních pozemků nebo do jednotlivých částí stromů. Nepřímým ohrožením lesa může být zejména potenciální riziko smýcení porostu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona.

Jelikož se v tomto případě jedná o jezdecké stezky, lze s ohledem na jejich charakter a způsob provedení konstatovat, že jejich realizací nedojde k přímému ani nepřímému negativnímu ovlivnění lesa.

Na základě výše uvedených skutečností, zejména s ohledem na charakter a způsob provedení záměru a absenci zásahu do lesních pozemků či lesních porostů, nebyly shledány důvody pro vydání nesouhlasného stanoviska.

Navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na les přípustný a s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze souhlasit.

Z hlediska ochrany vod:

(Ing. Mgr. Monika Dubová, tel.: 236 004 297, e-mail: monika.dubova@praha.eu)

Jedná se o stavbu dočasných objektů seníku a krmiště pro provoz a údržbu pastvin (chov koní) a jezdeckých stezek. Voda bude dovážena, splašková kanalizace není navržena. Objekty seníku a krmiště mají navrženu zelenou střechu. Srážková voda nevsáknutá zelenou střechou bude svedena přes akumulární nádrž do vsakovacího objektu.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. V rámci záměru nebude docházet ke zřizování dálkových potrubí a staveb umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo

rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrtý pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani geologické práce spojené se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrtý pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Objekty pro svůj účel nevyžadují napojení na vodovod ani na kanalizaci. Voda pro napájení koní bude dovážena. Srážkové vody budou vsakovány. Záměr je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň lze předpokládat, že záměrem nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Lubor Smejtek (specialista ochrany přírody a krajiny), Ing. Barbora Vojarová (specialistka ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu), Ing. Veronika Nováková (specialistka životního prostředí - lesy, myslivost) a Ing. Mgr. Monika Dubová (stavařka - vodařka).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Příloha: Zákres odnímané plochy a hranic BPEJ do katastrální mapy

Na vědomí: UZR MHMP