

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

6. 8. 2026

Č. j.:

MHMP 841882/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 784817/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: -/4

Datum:

31.08.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 6. 8. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 11. 8. 2026 pod č. j. MHMP 795574/2026.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„V souvislosti s nájemní smlouvou č. 1131684 a smlouvou o výpůjčce č. VYP/54/09/026149/2026, uzavřenými mezi hlavním městem Prahou a společností Marek Ztracený s.r.o., žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů.

Žádost podávám v souvislosti s dopady přípravy a konání uvedené akce na okolní obytnou zástavbu a s cílem porozumět procesu rozhodování hlavního města Prahy, podmínkám stanoveným pořadateli a způsobu jejich kontroly.

I. Podklady pro rozhodnutí

- 1. Kopii vyjádření OMA/HOM MHMP ze dne 21. 7. 2025.*
- 2. Kopie všech dalších stanovisek, vyjádření, interních dokumentů nebo jiných podkladů použitých při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce.*
- 3. Informaci, který orgán hlavního města Prahy rozhodl o uzavření obou smluv, včetně čísla usnesení nebo jiného rozhodnutí.*

II. Stanoviska dotčených orgánů

- 4. Kopie všech stanovisek MČ Praha 7.*
- 5. Kopie stanovisek nebo vyjádření dalších dotčených orgánů veřejné správy.*

III. Podmínky konání akce

- 6. Veškeré dokumenty obsahující podmínky uložené pořadateli nad rámec zveřejněných smluv.*

7. Dokumenty upravující podmínky montážních prací, zvukových a světelných zkoušek, včetně časových omezení.

8. Dokumenty upravující opatření k ochraně okolní obytné zástavby před světelnými a hlukovými účinky přípravy a konání akce.

IV. Kontrola plnění podmínek

9. Informaci, který orgán vykonává dohled nad dodržováním podmínek pořadatele.

10. Informaci o tom, jakým způsobem je kontrolováno jejich dodržování.

11. Informaci o tom, jaké smluvní nebo správní důsledky mohou nastat při jejich porušení.

V. Hluk

12. Informaci, jaké konkrétní hlukové limity byly pořadateli stanoveny.

13. Dokument nebo rozhodnutí, ze kterého tyto limity vyplývají.

14. Informaci, který orgán je odpovědný za jejich kontrolu.

15. Informaci, jakým způsobem je jejich dodržování ověřováno.

16. Informaci, zda bylo plánováno nebo provedeno měření hluku a kdo jej prováděl nebo měl provádět.

VI. Nájemné a bezúplatná výpůjčka

17. Informaci, na základě jakého ceníku, znaleckého posudku, interní metodiky, rozhodnutí, výpočtu nebo jiného podkladu byla stanovena výše nájemného podle nájemní smlouvy č. 1131684, včetně informace, zda byla výše nájemného stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, a pokud ano, na základě jakého podkladu.

18. Kopii dokumentu nebo výpočtu, ze kterého výše nájemného vyplývá.

19. Informaci, z jakého důvodu byla společností Marek Ztracený s.r.o. poskytnuta bezúplatná výpůjčka části Letenských sadů o výměře 6 464 m².

20. Kopie všech podkladů a rozhodnutí, na jejichž základě bylo o bezúplatné výpůjčce rozhodnuto.

21. Informaci, zda byla při rozhodování posuzována možnost sjednat za užívání této plochy nájemné namísto bezúplatné výpůjčky, a pokud ano, s jakým výsledkem.

VII. Technické zkoušky

22. Zaslání všech dokumentů, rozhodnutí nebo podmínek upravujících provádění technických světelných a zvukových zkoušek v průběhu přípravy akce, zejména pokud se týkají jejich provádění v nočních hodinách.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem majetkových agend MHMP a odborem ochrany prostředí MHMP poskytujeme požadované informace, a to následovně:

Ad 1. V příloze č. 1 Vám zasíláme kopii vyjádření odboru hospodaření s majetkem MHMP ze dne 21. 7. 2025

Ad 2. V příloze č. 2 Vám zasíláme kopii e-mailového vyjádření vedoucího sekretariátu dlouhodobě uvolněného radního hl. m. Prahy Mgr. Adama Zábranského ze dne 9. 4. 2025, pokynu Ing. Raka, tehdejšího ředitele odboru hospodaření s majetkem MHMP ze dne 15. 4. 2025 a vyjádření MČ Praha 7.

Ad 3. Smlouva o výpůjčce č. VYP/54/09/026149/2026 byla uzavřena v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1355 ze dne 22. 6. 2026, které uzavírání nájemních, výpůjčních a pachtovních smluv na dobu kratší než 6 měsíců svěřuje do pravomoci odborů MHMP.

K uzavření nájemní smlouvy č. 1131684 sloužila jako podklad výše uvedená vyjádření, na jejichž základě byla následně prostřednictvím správce pozemků společnosti ACTON, s. r. o. uzavřena nájemní smlouva, a to v souladu s mandátní smlouvou o správě pozemků č. C/23/000060/94, ve znění pozdějších dodatků.

Ad 4. Viz odpověď na bod č. 2.

Ad 5. K tomuto bodu je vydáváno rozhodnutí o odmítnutí informace č. j. MHMP 841883/2026, které Vám bude zasláno samostatným přípisem.

Ad 6. K tomuto bodu je vydáváno rozhodnutí o odmítnutí informace č. j. MHMP 841883/2026, které Vám bude zasláno samostatným přípisem

Ad 7. K tomuto bodu je vydáváno rozhodnutí o odmítnutí informace č. j. MHMP 841883/2026, které Vám bude zasláno samostatným přípisem

Ad 8. K tomuto bodu je vydáváno rozhodnutí o odmítnutí informace č. j. MHMP 841883/2026, které Vám bude zasláno samostatným přípisem

Ad 9. Dohled nad dodržováním podmínek užívání předmětu nájmu v rozsahu vyplývajícím z nájemní smlouvy vykonává správce pozemků hl. m. Prahy, společnost ACTON, s.r.o.

Ad 10. V případě podnětu nebo zjištění možného porušení podmínek nájmu proběhne fyzická kontrola předmětu nájmu správcovskou společností ACTON, s.r.o.

Ad 11. Smluvní pokuty a další důsledky porušení smluvních povinností jsou upraveny v nájemní smlouvě č. 1131684.

Ad 12. V předmětné nájemní smlouvě, zejména v čl. V odst. 3), je uveden požadavek na dodržování veškerých platných právních předpisů, včetně důsledného dodržování stanovených hlukových limitů.

Ad 13. Podmínky týkající se ochrany před hlukem vycházejí zejména ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 14. a 15. Kontrola dodržování hygienických limitů hluku spadá do působnosti příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, kterým je v daném případě Hygienická stanice hlavního města Prahy.

Ad 16. Měření hluku nebylo v rámci přípravy akce prostřednictvím správce pozemku plánováno ani prováděno. V případě podnětu zajišťuje prověření dodržování hygienických limitů hluku, včetně případného měření, příslušný orgán ochrany veřejného zdraví, tj. Hygienická stanice hlavního města Prahy.

Ad 17. Výše nájemného byla stanovena v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1. 8. 2022 a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 18/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 18/2022 je dostupná na webových stránkách www.praha.eu.

Ad 18. V příloze č. 3 a č. 4 Vám zasíláme usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1. 8. 2022 a přílohu k usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1858. Pro informaci doplňujeme, že uvedené usnesení bylo následně revokováno usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1368 ze dne 22. 6. 2026.

Ad 19. S ohledem na realizaci stavby odboru ochrany prostředí MHMP „Letenské sady – rozšíření parku“ na části pískové plochy (parc. č. 2137/12 v k. ú. Holešovice), kdy v rámci této stavby na jaře roku 2026 došlo mimo jiné k zatravnění a výsadbě stromů na původně pískové ploše o výměře cca 6.000 m², nebylo možné tuto část pískové plochy využít pro zázemí a parkoviště festivalu „Letní Letná“. Aby se minimalizovalo přesunutí parkování a zázemí festivalu přímo do Letenských sadů, došlo k dohodě mezi odborem ochrany prostředí MHMP, organizátory festivalu „Letní Letná“ a organizátory koncertu M. Ztraceného o posunutí tohoto zázemí východním směrem, tj. na plochu, kde původně bylo již dříve odsouhlaseno a smluvně podchyceno umístění části zázemí koncertu M. Ztraceného. Organizátor koncertu souhlasil s tímto posunem za předpokladu, že recipročně dojde k posunu jeho technického zázemí (nikoli vlastního hlediště) do obdobně velké části pozemku parc. č. 2137/1 v k. ú. Holešovice. S ohledem na fakt, že posun byl vyvolán realizací stavby odborem ochrany prostředí MHMP, byla zvolena pro smluvní ujednání ohledně části pozemku parc. č. 2137/1 v k.ú. Holešovice forma výpůjční smlouvy.

Ad 20. K tomuto bodu je vydáváno rozhodnutí o odmítnutí informace č. j. MHMP 841883/2026, které Vám bude zasláno samostatným přípisem.

Ad 21. Viz odpověď na bod č. 19.

Ad 22. K tomuto bodu je vydáváno rozhodnutí o odmítnutí informace č. j. MHMP 841883/2026, které Vám bude zasláno samostatným přípisem.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Vyjádření odboru HOM MHMP ze dne 21. 7. 2025
2. Vyjádření vedoucího sekretariátu radního, ředitele HOM a MČ Prahy 7
3. Usnesení RHMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022
4. Příloha k usnesení RHMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022

Rozdělovník:

1. Žadatel
2. Dotčená osoba