



Váš dopis zn./ze dne:

14. 08. 2026

Č. j.:

MHMP 827979/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 809805/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Š.

236 004 687

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

28. 08. 2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený



Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 14. 08. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Dotaz“ (dále jen „Žádost“), ve které požadujete následující informace:

„Dobrý den,

je možné prosím (na základě informačního zákona) poslat informaci, jaké byly zhruba celkové náklady na vytvoření nového Metropolitního plánu Prahy (od začátku prací v roce 2012)?“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme níže uvedené informace, a to:

UZR MHMP sděluje, že nedisponuje souhrnným vyčíslením všech nákladů vynaložených na pořizování nového Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „Metropolitní plán“), vydaného dne 28. 05. 2026 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 34/2, za období od zahájení jeho pořizování v roce 2012 do současnosti (dále jen „náklady“).

Náklady související s pořizováním a projednáváním Metropolitního plánu nejsou v účetních ani jiných evidencích hlavního města Prahy vedeny jako jeden samostatně sledovaný nákladový celek. V průběhu pořizování Metropolitního plánu vznikaly náklady v rámci různých činností a u různých subjektů, přičemž některé z nich se současně vztahovaly i k jiným agendám. Z tohoto důvodu nelze bez dalšího zpracování existujících údajů stanovit jejich konkrétnější souhrnnou výši.

Pro úplnost UZR MHMP uvádí příklady skupin nákladů, které s pořizováním a projednáváním Metropolitního plánu souvisejí:

1. Platby zaměstnanců

Významnou část nákladů představují platby zaměstnanců hlavního města Prahy, kteří se v rámci své pracovní náplně podíleli na pořizování a projednávání Metropolitního plánu. Jedná se zejména o:

- (i) zaměstnance UZR MHMP, který je pořizovatelem Metropolitního plánu
- (ii) zaměstnance kanceláře radního hl. m. Prahy pro územní rozvoj a územní plán.
- (iii) zaměstnance příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou – Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR“), který je zpracovatelem Metropolitního plánu.
- (iv) zaměstnance dotčených orgánů státní správy a dalších odborů Magistrátu hl. m. Prahy, kteří zpracovávali stanoviska k návrhu Metropolitního plánu
- (v) zaměstnance ministerstev, kteří zpracovávali stanoviska k Metropolitního plánu

Přesné vyčíslení části platových nákladů připadající na Metropolitní plán za celé sledované období není možné jednoduše určit. Důvodem je zejména skutečnost, že zaměstnanci se vedle činností souvisejících s Metropolitním plánem věnovali v rámci své pracovní náplně také dalším agendám. Rozsah jejich pracovního zapojení do jednotlivých činností se navíc v průběhu let měnil.

Do výše platových nákladů se současně promítaly změny platových tarifů a dalších složek platu v průběhu sledovaného období, mimo jiné v návaznosti na § 123 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů.

2. Náklady související s činností Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Další významnou skupinu představují náklady související s provozem a činnostmi IPR, jakožto příspěvkové organizace hl. m. Prahy.

3. Plnění externích odborníků

Další skupinu nákladů představují úhrady za plnění externích odborníků a dalších dodavatelů, kteří se podíleli na činnostech souvisejících s pořizováním a projednáváním Metropolitního plánu.

Jedná se zejména o odborná plnění v oblasti územního plánování, včetně odborných posouzení a vyhodnocení (např. posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území), dále o plnění v oblasti informačních technologií a souvisejícího technického zajištění, například v oblasti softwarového a hardwarového vybavení, technického zajištění Portálu občana a souvisejících prezentačních a informačních nástrojů.

Příslušné smlouvy na poskytování těchto plnění byly dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejněny v registru smluv a jsou způsobem umožňujícím dálkový přístup veřejnosti volně přístupné.

4. Provozní a související náklady

Dalšími náklady jsou zejména náklady na pronájem prostor, technické vybavení, software, informační a prezentační aktivity a komunikaci s veřejností.

Významnou součástí těchto aktivit představovalo zejména využití prostor Centra architektury a městského plánování (CAMP), kde byla v průběhu jednotlivých fází pořizování a projednávání Metropolitního plánu veřejnosti prezentována dokumentace návrhu Metropolitního plánu včetně souvisejících materiálů. V prostorách CAMP byla rovněž poskytována podpora veřejnosti při získávání informací a při podávání připomínek a námitek.

Tyto aktivity probíhaly zejména v souvislosti se společným jednáním v roce 2018, veřejným projednáním v roce 2022 a opakovaným veřejným projednáním v roce 2025. V souvislosti s projednáváním byly rovněž pořádány diskusní večery a další setkání s veřejností.

Součástí nákladů byly také výdaje na informační a popularizační stánky umístěné na různých místech v Praze a na mediální a informační kampaň zaměřenou na seznámení veřejnosti s návrhem Metropolitního plánu.

5. Právní služby

Další skupinu nákladů představují náklady na právní služby, jako jsou právní analýzy, stanoviska a verifikace, včetně rozboru dopadů novelizace stavebních předpisů v průběhu pořizování a projednání Metropolitního plánu. Příslušné smlouvy na poskytování těchto služeb byly v souladu se zákonem o registru smluv rovněž zveřejněny v tomto registru a jsou způsobem umožňujícím dálkový přístup veřejnosti volně přístupné.

UZR MHMP současně upozorňuje, že některá smluvní plnění se vztahovala jak k Metropolitnímu plánu, tak k dalším činnostem a agendám hlavního města Prahy. Z dostupných evidencí proto nelze v některých případech bez dalšího zpracování jednoznačně určit část ceny připadající výhradně na Metropolitní plán.

Závěrem

UZR MHMP shrnuje, že požadovaný údaj o celkové výši nákladů vynaložených na pořizování Metropolitního plánu v období od roku 2012 do současnosti není veden jako souhrnný samostatně evidovaný údaj. Jeho byť i jen hrubé stanovení by proto vyžadovalo vyhledání a následné zpracování údajů z různých evidencí a účetních dokladů za celé uvedené období, včetně posouzení, zda a v jakém rozsahu jednotlivá plnění souvisela právě s Metropolitním plánem.

Pokud budete mít zájem o konkrétní část nákladů, například o náklady na právní služby, externí odborná plnění nebo jinou konkrétně vymezenou skupinu nákladů, UZR MHMP je připraven požadované údaje v rozsahu, v jakém jsou evidovány, vyhledat a poskytnout.

V případě Vašeho zájmu o konkrétní vyčíslení doporučujeme co nejpřesnější specifikaci požadované skupiny nákladů, aby bylo možné minimalizovat rozsah vyhledávání.

V závislosti na rozsahu a konkrétním vymezení požadovaných údajů se může jednat o mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací. V takovém případě je UZR MHMP dle § 17 odst. 1 InfZ oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s takovým vyhledáním. UZR MHMP by před poskytnutím požadovaných informací písemně oznámil jejich konkrétní výši a způsob výpočtu této úhrady v souladu s § 17 odst. 3 InfZ.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát [REDACTED]
2. Sekce správních činností a využití majetku MHMP – na vědomí
3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
4. UZR MHMP – spis