



MHMPXPRWI5VX

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 820192/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 656702/2025/STR

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Karel Žrout
236 00 4790
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
26. 8. 2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, příslušný podle ust. § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **ve věci odvolání**, které podal **František Hechtberger, nar. 2. 4. 1954, Česká 1136/7, 158 00 Praha 5-Košíře; Radim Střelka, nar. 28. 12. 1991, Česká 1332/8, 158 00 Praha 5-Košíře**, kterého zastupuje **Mgr. Ing. Michal Kaštil, nar. 8. 1. 1979, Kladenská 11, 273 26 Olovnice; Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**, kterou zastupuje **Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov; Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, IČO 27019951, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5-Košíře**, proti **rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad sp. zn. MC05/OSU/30838/2024/No/Koš.p.1475/184, č. j. MC05 113296/2025 ze dne 6. 3. 2025**, kterým bylo k žádosti ze dne 29. 8. 2023 stavebníka společnosti D Energie MLV, s.r.o., IČO 05569699, se sídlem Vodní 133/10, 785 01 Štemberk, **výrokem I.** podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, povoleno odstranění stavby označené jako „**Výtopna Šalamounka – odstranění stavby**“ na pozemcích parc. č. 1475/184 a 1475/323 k. ú. Košíře; **výrokem II.** bylo podle ust. § 94p stavebního zákona ve spojení s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., vydáno společné povolení a schválen stavební záměr v projektové dokumentaci označený jako „**Přestavba a přeložka plynové kotelny ul. Houdova, Praha 5 – Košíře**“ na pozemcích parc. č. 1475/183, 1475/184, 1475/323, 1477/2, 1479/65, 1479/101, 1479/171 v k. ú. Košíře (dále též „stavba“ či „záměr“); **výrokem III.** bylo podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody – odboru ochrany životního prostředí

ÚMČ Praha 5 č. j. MC05 244271/2024/Vov ze dne 11. 10. 2024 vydáno povolení kácení dřevin a zapojených porostů o celkové výměře 304 m² rostoucích na pozemcích parc. č. 1475/183, 1475/184, 1475/266, 1477/6, 1479/149, 1479/171 v k. ú. Košíře a stanoveno zajištění provedení náhradní výsadby 12 ks stromů na pozemcích parc. č. 1475/183, 1475/184, 1475/266, 1477/6, 1479/171, 1479/149 k. ú. Košíře ve vlastnictví žadatele,

rozhodl podle ust. § 90 odst. 4 správního řádu, ve spojení s ust. § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu tak, že odvoláním napadené **rozhodnutí** Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad sp. zn. MC05/OSU/30838/2024/No/Koš.p.1475/184, č. j. MC05 113296/2025 ze dne 6. 3. 2025, **ruší a řízení zastavuje**.

Za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu se v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu označuje společnost D Energie MLV, s.r.o., IČO 05569699, se sídlem Vodní 133/10, 785 01 Štemberk.

Odůvodnění

Proti shora citovanému rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), podal/a odvolání:

František Hechtberger, nar. 2. 4. 1954, Česká 1136/7, 158 00 Praha 5-Košíře (dále jen „odvolatel č. 1“), jako účastník řízení v zákonem stanovené lhůtě, (rozhodnutí bylo odvolateli č. 1 doručeno prostřednictvím úřední desky dne 27. 3. 2025, odvolání bylo dodáno do datové schránky Úřadu městské části Praha 5 dne 3. 4. 2025).

Radim Střelka, nar. 28. 12. 1991, Česká 1332/8, 158 00 Praha 5-Košíře (dále jen „odvolatel č. 2“), zastoupený Mgr. Ing. Michalem Kaštilem, nar. 8. 1. 1979, Kladenská 11, 273 26 Olovnice, jako účastník řízení v zákonem stanovené lhůtě, (rozhodnutí bylo odvolateli č. 2 doručeno prostřednictvím úřední desky dne 27. 3. 2025, odvolání bylo zmocněncem dodáno do datové schránky Úřadu městské části Praha 5 dne 9. 4. 2025 a doplněno dodáním do datové schránky dne 22. 4. 2025).

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov (dále jen „odvolatel č. 3“), zastoupená Úřadem městské části Praha 5, odborem územního rozvoje, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, jako účastník řízení v zákonem stanovené lhůtě, (rozhodnutí bylo odvolateli č. 3 doručeno prostřednictvím úřední desky dne 27. 3. 2025, odvolání bylo podáno do podatelny Úřadu městské části Praha 5 dne 8. 4. 2025).

Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, IČO 27019951, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5-Košíře, (dále jen „odvolatel č. 4“), jako účastník řízení v zákonem stanovené lhůtě, (rozhodnutí bylo odvolateli č. 4 doručeno prostřednictvím úřední desky dne 27. 3. 2025, odvolání bylo dodáno do datové schránky Úřadu městské části Praha 5 dne 6. 4. 2025).

Spisový materiál v předmětné věci byl Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), stavebním úřadem předán dne 9. 6. 2025. Odvolací správní orgán na základě odvolacích námitek zanesl na příslušné správní orgány žádosti o změnu nebo potvrzení závazných stanovisek nebo žádosti o změnu nebo potvrzení vyjádření dle ust. § 154 správního řádu.

Dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno dne 29. 8. 2023, řízení se dokončuje dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platného do 31. 12. 2023.

Dne 20. 7. 2026 bylo odvolacímu správnímu orgánu doručeno podání stavebníka společnosti D Energie MLV, s.r.o., IČO 05569699, se sídlem Vodní 133/10, 785 01 Šternberk, prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti Dason s.r.o., IČO 01510665, sídlem Vodní 133/10, 785 01 Šternberk, označené jako „Zpětvzetí žádosti o společné povolení stavby s označením „Přestavba a přeložka plynové kotelny ul. Houdova, Praha 5 – Košíře“ podané dne 29. 8. 2023 a ohlášení záměru o odstranění stavby s označením „Výtopna Šalamounka - odstranění stavby“ podané dne 29. 8. 2023 a vyřizovaných stavebním úřadem pod sp. zn. MC05/OSU/30838/2024/No/Koš.p.1475/184, odvolacím správním orgánem pod sp. zn. S-MHMP 656702/2025/STR“.

Zpětvzetím žádosti nastala skutečnost odůvodňující zastavení řízení podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu („žadatel vzal svou žádost zpět“).

Odvolací správní orgán proto v souladu s ust. § 90 odst. 4 správního řádu, jež stanoví: „Jestliže odvolací správní orgán zjistí, že nastala skutečnost, která odůvodňuje zastavení řízení, bez dalšího zruší napadené rozhodnutí a řízení zastaví, ledaže jiné rozhodnutí o odvolání může mít význam pro náhradu škody nebo pro právní nástupce účastníků.“, bez dalšího (tj. aniž by odvoláním napadené rozhodnutí meritorně přezkoumával způsobem stanoveným v ust. § 89 odst. 2 správního řádu), rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a řízení zastavil.

Vzhledem ke skutečnostem shora popsáním odvolací správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí o odvolání.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se podle ust. § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v ust. § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou:

1. Dason s.r.o., IDDS: 6izswrk

sídlo: Vodní 133/10, 785 01 Šternberk 1

zastoupení pro: D Energie MLV s.r.o., Vodní 133/10, 785 01 Šternberk 1

2. Exafin, otevřený podílový fond, obhospodařování majetku Winstor investiční společnost a.s.,

IDDS: emt8ujw

sídlo: Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1-Nové Město

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město
4. Magistrát hlavního města Prahy, zast. odborem majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Pe3ny Net s.r.o., IDDS: yjicxvs
sídlo: Evropská 846/176a, 160 00 Praha 6-Vokovice
6. Ing. Kateřina Hyka, IDDS: ppa5x7u
trvalý pobyt: Hvězdné údolí 2594/9, 785 01 Šternberk
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. František Hechtberger, IDDS: axpd9sc
trvalý pobyt: Česká 1136/7, 158 00 Praha 5-Košíře
11. Michal Kaštil, IDDS: tkrxpn6
trvalý pobyt: Kladenská 11, 273 26 Olovnice
zastoupení pro: Radim Střelka, Česká 1332/8, 158 00 Praha 5-Košíře
12. Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, IDDS: jeayubq
sídlo: Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5-Košíře

II. účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

14. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 1432/2, 1432/5, 1432/42, 1432/58, 1432/66, 1475/91, 1475/111, 1475/176, 1475/177, 1475/223, 1475/225, 1475/266, 1475/267, 1475/269, 1477/6, 1479/1, 1479/2, 1479/54, 1479/63, 1479/74, 1479/82, 1479/85, 1479/86, 1479/87, 1479/88, 1479/94, 1479/114, 1479/140, 1479/149, 1479/269, 1479/103, 1479/106, 1479/195, 1479/196, 1479/203 v katastrálním území Košíře
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 813, 855, 902, 1110, 1135, 1136, 1227, 1332 v k. ú. Košíře a společenství vlastníků jednotek, byla-li zřízena
 - osoby, které mají jiná věcná práva k výše uvedeným pozemkům a stavbám
 - Městská část Praha 5 (dle zákona o hl. m. Praze)
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s.
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
15. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov:

III. dále se doručuje:

16. Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov – **spolu se spisem**

IV. na vědomí:

17. MHMP STR – spis