



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Oddělení staveb drah Praha

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/24755

VYŘIZUJE: Bc. Jan Šafář

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/29287

TEL.: 601 208 484

SPIS. ZN.: SZ DESU/004539/26

E-MAIL: jan.safar@desu.gov.cz

Č.J.: DESU/121/023227/26

DATUM: 13.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle §§ 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 6.2.2026, kterou podal **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

stavbu:

MTT Šafaříkova

v rozsahu:

SO 111 - Tramvajová trať (DPP)

SO 195 - Veřejné osvětlení (THMP)

SO 112 - Odvodnění TT (DPP)

SO 321 - Trakční trolejové vedení (DPP)

SO 171 - Místní komunikace (TSK)

SO 322 - EO V (DPP)

(dále jen "stavba").

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích st. p. 255, 879, 881, 903, 922, 923, 924, 925/1, 926, 929, 952, 954, 955, 958, 959, 960/1, 961, 962, 1186/1, 1228, 1229/1, 1230/1, 1236, 1237/1, 1237/2, 1238, 1241, parc. č. 255, 879, 880, 881, 882, 903, 904, 922, 923, 924, 925/1, 926, 929, 952, 954, 955, 958, 959, 960/1, 961, 962, 1186/1, 1228, 1230/1, 1235, 1238, 1241, 4087, 4178/1, 4188, 4189, 4190, 4191 v katastrálním území Vinohrady.

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

SO 111 - Tramvajová trať (DPP)

Účelem tohoto stavebního objektu je modernizace stávající dvoukolejné tramvajové trati (dále TT) v ul. Šafaříkova v dl. cca 109m a navazujícího trianglového obratiště v dl. 248 m jednokolejně. Součástí objektu je sanace aktivní zóny TT; spodek TT; svršek TT, kolejové konstrukce; kryt TT a návěsti.

SO 112 - Odvodnění TT (DPP)

Účelem tohoto stavebního objektu je zřízení nových trativodních žebor (odvodňující pláň TT), revizních šachet trativodu RŠT (bahníků), kanalizačních přípojek z RŠT, kontrolních revizních šachet KŠT, přípojek kolejových odvodňovačů, přípojek výhybkových výměn, těžní šachty (realizovaných hornickým způsobem) pro kanalizační přípojky. Srážkové vody budou odváděny do jednotné kanalizace tak jako ve

stávajícím stavu. Odvodnění celého dotčeného prostoru na v ul. Šafaříkova, Záhřebská, U Zvonařky, zůstane v principu zachováno. Zemní plán (resp. paraplán) tělesa TT bude odvodněna pomocí trativodu umístěného mezi kolejemi, resp v ose koleje. Trativody budou odvodněny do RŠT (bahníků) s odkalovacím prostorem a následně do jednotné kanalizace PVK/PVS. Pouze zemní plán TT v ul. U Zvonařky nebude vybavena trativodem - zemní plán bude v prostoru nástupiště odvodněna do nově navrhované kořenový rýhy. Kolejnicové žlábků budou odvodněny pomocí kolejových odvodňovačů. Budou zřízeny dva kolejové odvodňovače (KO), nacházející se v nejnižším místě kolejí č.1 a č.3 v trianglu v křižovatce Šafaříkova/Záhřebská. KO budou zřízeny jako párové kastlíkové odvodňovače 150x184mm KO budou napojeny do šachet RŠT s odkalovacím prostorem pomocí, přípojek. Přestavné skříňové výhybek (2ks), resp. odvodnění žlábků u přestavníků, budou též napojeny do šachet RŠT s odkalovacím prostorem, pomocí přípojek. Kryt TT, přilehlá vozovka, chodníky/nástupiště budou odvodněny pomocí příčných a podélných sklonů, ke stávajícím / obnoveným uličním. Uliční vpusti budou napojeny na st. kanalizační přípojky, které jsou zaústěny do jednotné kanalizace PVK/PVS.

SO 171 - Místní komunikace (TSK)

Účelem tohoto SO je obnova souvrství vozovky v parkovacích pruzích v ul Šafaříková a Záhřebská, v prostoru křižovatky Šafaříkova/Záhřebská/U Zvonařky, u hran tramvajového pásu, obnova vozovky v místech příčných překopů inženýrských sítí. Součástí objektu je i modernizace dvou mysových nástupišť zastávky "Zvonařka" v obratišti, obnova chodníků v ul. Záhřebská, v nárožích vybraných křižovatek, obnova chodníků u překopů pro IS. Součástí SO je i příprava a úprava území. Směrové řešení dotčených pozemních komunikací, chodníků a nástupišť koresponduje se směrovým řešením TT a respektuje st. stav. Výškové řešení dotčených pozemních komunikací, chodníků a nástupišť koresponduje s výškovým řešením TT a respektuje st. stav. Pouze v oblasti křižovatky Šafaříkova/Záhřebská/U Zvonařky dojde ke snížení nivelety cca o 100 mm z důvodu úpravy nivelety kolejí v oblasti výhybky V.02. Nástupní / odjezdové nástupiště v ul. U Zvonařky bude prodlouženo na standardní dl. 35,000 m. Z tohoto důvodu je nutné prodloužení nástupní hrany cca o 5 m. Současně bude provedena náhrada st. betonového svodidla za snadno demontovatelné zahrazovací sloupky (plastové, flexi, černé barvy). Realizací delšího nástupiště dojde ke rušení 1 parkovacího místa. Výška nástupní hrany bude 200 mm nad TK. Nástupní hrana nástupiště bude zřízena v přímé ve vzdálenosti 1,350m od osy koleje + rozšíření ve směrovém oblouku v blízkosti výhybky V.02 Volná šířka nástupiště bude min. 3,950 m s navazujícím chodníkem. Označnick zastávky bude nově proveden v retro stylu. Chodník navazující z jižní strany na nástupiště, bude mít obrubu též ve vzdálenosti 1,350 m od osy koleje - nebude zde běžný tramvajový provoz. V rozsahu řešeného území bude stavebně dotčena průsečná křižovatka Šafaříkova/Záhřebská/U Zvonařky. V rámci návrhu je řešena úprava této křižovatky formou nové polohy zaoblení obrub v nároží křižovatky, ve vazbě na upravené polohy os kolejí a průjezdný průřez tramvají. Křižovatka je navržena pro průjezd 10m 3nápravových nákladních vozidel (hasiči, popeláři) do všech povolených směrů.

SO 195 - Veřejné osvětlení (THMP)

Účelem tohoto SO je úprava polohy 2ks stožárů VO v ul. Záhřebská s novým napojením silového vedení VO. Stožár VO 200493 v nároží křižovatky Šafaříkova / Záhřebská - Po úpravě obrub dle průjezdného průřezu tramvají, st. stožár nesplňuje min. vzdálenost od obruby 500 mm. Z tohoto důvodu navržen odsun stožáru jižním směrem - osa stožáru 0,900 m od hrany obruby. Je navrženo zřízení nového stožáru VO s výložníkem a s novým svítidlem. Vzhledem k tomu že se posunutý stožár VO bude nacházet v OP vodovodu, bude stožár založen pod vodovod (tzv. utopený základ). Současně bude splněn požadavek PVS/PVK, že vnější hrana základu stožáru bude min. 0,500 m od vnějšího povrchu vodovodu. Stožár VO 200492 v prostoru nástupiště - St. stožár je situován v prostoru nástupiště. Je navrženo zřízení nového stožáru VO s výložníkem a s novým svítidlem. Stožáry budou vybaveny novými LED svítidly. Vybraná svítidla musí být v souladu s Technickým standardem pražského LED svítidla. Ke stožárům bude nataženo nové kabelové vedení, trasované ve st. stopě od sousedního stožáru 200506 v půdorysné dl. 54 m. Kabely budou ve výkopech uloženy ve vrapovaných chráničkách DN 63 v celé délce kabelové trasy.

SO 321 - Trakční trolejové vedení (DPP)

Účelem tohoto SO je modernizace TTV v dotčené oblasti ul Šafaříkova, Záhřebská a U Zvonařky. Po dobu stavebních prací bude navazující trakční vedení z ul. Bělohorské provizorně zakotveno a trolejový drát a nosné sítě budou v rozsahu stavby kompletně demontovány. Stávající stožáry TTV 022 12, 022 13, 022 14 a 022 22 zůstanou zachovány. Stávající nosná konstrukce a trolejový drát budou demontovány a vyměněny za nové. Závěsy Z2, Z4 a Z6 jsou nové a zůstanou beze změny. Ostatní závěsy na zdech

domů budou demontované a budou vyměněné za nové typově odpovídající. U svorníků bude provedena kontrola upevnění svorníků a v případě potřeby jejich výměna za nové upevněné vysokopevnostní chemickou maltou. Následně budou namontovány nové závěsy cca do původních poloh. Do lan nosné konstrukce budou u domovních závěsů vloženy tlumiče zabraňující přenosu vibrací z vedení do konstrukcí objektů. Pro rekonstrukci budou použité materiály s dlouhou životností, tj. armatury z nerezavějících materiálů (bronz, mosaz, nerez, sklolaminát apod.), izolátory smyčkové se silikonovým potahem. Stávající stožár č. 022 22 má být v rámci navazující stavby "Stavební úprava domu Zvonařka" (SO 03-Přeložka stožáru TV tramvaje), přesunut do nové polohy v místě označníku zastávky. Pokud se tak nestane do doby realizace této akce, bude provedena jeho kontrola, bude odřezán a opatřen PKO s novým vrchním a protiplakátovacím nátěrem v odstínu RAL 7021. Stožár bude dovybaven svodičem přepětí, napojeného přímo na trolejový drát kabelem ke kontrolní skřínce. Od kontrolní skřínky ke kolejnici bude vybaven kabelovým svodem, se šroubovým spojem ke kolejnici. Po dokončení TTV bude demontováno provizorní kotvení trolejových lan z ul. Bělohorská.

SO 322 - EOv (DPP)

Účelem tohoto SO je nové zřízení 2 ks elektrického ohřevu výhybkových výměn. Vzhledem k tomu že výhybky jsou řešeny jako zajišťovací výhybky bez detekce polohy jazyků, není řešeno ovládání výhybkových výměn. Pro ohřev dvou výhybkových výměn v obratišti Zvonařka, bude instalován rozváděč TVAM4 a topné tyče, které budou zasunuty do trubek z nerezové oceli, umístěných pod hlavou kolejnice v prostoru výměny. Výměna topných tyčí pak bude možná po otevření kovové skřínky upevněné ke kolejnici v místě připojení. Bude využito topných tyčí kruhového průřezu z nerezavějícího materiálu, na napětí 600 V (DC). Celý systém je pak napájen z venkovního trakčního vedení 600 V DC. Rozváděč TVAM4 bude připojen pracovním vodičem ke koleji. Systém bude vybaven samostatným svodičem přepětí. Pro efektivní regulaci vytápění může TVAM4 použít buď čidlo teploty vzduchu nebo čidlo teploty kolejnice. Skříň TVAM4 bude umístěna na stožáru TV č. 022 22 a bude opatřena novým proti plakátovacím nátěrem v odstínu RAL7021.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:

Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i v rozsahu okruhu osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

II. Stanovuje podmínky pro umístění, provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu Koordináční situační výkres s označením C.3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel PECHA, číslo ČKAIT 0005284; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník zajistí splnění podmínek Úřadu městské části Prahy 2, Odboru životního prostředí, závazné stanovisko č. j.: MCP2/631457/2025:
 - Při provádění výkopových, stavebních a jiných prací je odpad nutné pečlivě vytržít a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytržitého materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití,
 - odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí,
 - dále nevyužitelný odpad bude odstraněn příslušným způsobem.
3. Stavebník zajistí splnění podmínek Úřadu městské části Prahy 2, Odboru dopravy a územního rozvoje, vyjádření č. j.: MCP2/681697/2025/ODUR/Kon:
 - Při provádění výkopových, stavebních a jiných prací je odpad nutné pečlivě vytržít a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytržitého materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití,

- odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí,
 - další stavba TSK „PBB Zvonařka, Praha 2, která řeší zřízení přechodů v oblasti křižovatky Šafaříkova/Záhřebská/U Zvonařky + úpravu výstupní tramvajové nástupiště zastávky „Zvonařka“ bude realizována společně s ostatními stavbami, zároveň stavba TSK „Zeľeň v Pražských ulicích, Kořenové cesty - Šafaříkova, jako související stavba současně se stavbou TT.
 - u podélných parkovacích stání nebudou zřizovány zahrazovací sloupky (patníky), tak jako na protější straně ulice,
 - nástupní nástupiště v ul. U Zvonařky,
 - označník zastávky bude proveden v retro stylu,
 - dále požadujeme, vzhledem k tomu, že v následujících letech byla výhledově plánována oprava chodníků v ulici Šafaříkova a U Zvonařky změnou ze živice na mozaiku, aby byla tato lokalita kompletně již hotová, přidat ke stavbě „MTT Šafaříkova“ (DPP), nebo ke stavbě „PBB Zvonařka, Praha 2“ (TSK), též opravu chodníků v ul. Šafaříkova (jih) a ul. U Zvonařky v celé délce, a to s výměnou živice za mozaiku. To vše za předpokladu důkladného plánování a koordinace prací, aby se minimalizovaly dopady na dopravu,
 - zajištění bezpečnosti a pohodlí pro všechny účastníky provozu. Důsledné řešení bezbariérových přístupů. Jasné umístění dopravních značek, které upozorňují řidiče na možnost couvání tramvají v dané oblasti,
 - důraz na použití kvalitních a trvanlivých materiálů, které odolají zatížení a povětrnostním vlivům s ohledem na historický kontext lokality,
 - zajištění pravidelných a srozumitelných informací o postupu prací, dopravních omezeních a termínech. Využití různých komunikačních kanálů (web, sociální sítě, informační letáky),
 - optimalizace případných objízdných tras.
4. Stavebník zajistí splnění podmínek Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče, závazné stanovisko č. j.: MHMP 163261/2026:
- Budou zachovány a znovu použity stávající litinové mříže v rabatech stromů na jihovýchodní straně ul. Záhřebské,
 - stromová rabata v ul. U Zvonařky budou po svém obvodu lemována jednou linkou z velké obdélné žulové dlažby,
 - navržená nopová fólie u chodníků bude ukončena pod svrchní dlážděnou vrstvou chodníků (tzn. nebude se povrchově vizuálně uplatňovat),
 - nevyužitá stávající historická kamenná dlažba (křemencová, žulová) bude předána do skladu správci komunikace (TSK hl. m. Praha, a.s.),
 - budou zachovány a znovu použity stávající litinové povrchové znaky inženýrských sítí (poklapy, šoupata apod.). V případě nutnosti výměny poškozených kusů budou použity totožné typy. Nově osazované prvky je pak nezbytné přizpůsobit svým provedením a materiálem zachovávaným,
 - obnovované stožáry a kryty světelných zdrojů budou natřeny v barevnosti RAL 7021.
5. Stavebník zajistí splnění podmínek Policie České republiky, vyjádření č. j.: KRPA-327678-2/ČJ-2025-0000DŽ:
- Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami např. ČSN 73 6110, 73 6102 či 73 6056 (vč. detailů neobsažených v dokumentaci),
 - předložený návrh stálého dopravního značení bereme na vědomí a požadujeme ho předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovek a přechodů pro chodce),
 - aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby bereme na vědomí a jeho aktuální podobu požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
6. Stavebník zajistí splnění podmínek stavebního úřadu, Samostatného oddělení ochrany veřejného zdraví (dále jen „OVZ DESÚ“), vyjádření č. j. DESU/041/005672/26:
- Ke kolaudačnímu řízení bude OVZ DESÚ předložen protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu z provozu tramvajové trati v referenčních kontrolních bodech v chráněných venkovních prostorech staveb,

- pokud bude pracovní činnost probíhat mimo interval 7–21 h, bude minimálně 30 dní před zahájením prací předložena OVZ DESÚ akustická studie pro hluk ze stavební činnosti.
7. Stavebník zajistí splnění podmínek Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru majetkových agend, Oddělení správy pozemků I, vyjádření č. j.: MHMP 116266/2026:
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014,
 - z hlediska technického řešení požadujeme dodržení vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j. TSK/48251/25 3309/Sv ze dne 2.1.2026.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření č. j.: VPD-02761/2025:
- Vzhledem k tomu, že na stožárech jsou osazena nová svítidla LED, požadujeme tato svítidla umístit na přeložené stožáry a doplnit odpovídající délkou výložníků dle světelného výpočtu,
 - před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací,
 - v případě potřeby přístupu do ZM kontaktujte technika VO, jehož kontakt je uveden ve vyjádření a který Vám po předchozí domluvě dané ZM zpřístupní.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č. j.: TSK/48251/25 3309/Sv:
- Drobnou dlažbu žulovou na pojížděných chodnících, resp. parkovacích stání požadujeme klást do lože z drti 0/8 mm, v tl. 50 mm, pod touto ložní vrstvou požadujeme horní podkladní vrstvu z mezerovitého betonu MCB-10 v tl. min. 150 mm (dle PD),
 - požadujeme věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s plánovanou akcí TSK – „Šafaříkova, zeleň v pražských ulicích P2“ (viz příložené koordinační vyjádření),
 - požadujeme, aby veškeré komunikační úpravy byly provedeny odbornou certifikovanou firmou; odbornost zhotovitele pro příslušný druh prací požadujeme doložit jako součást podkladů k žádosti při uzavírání nájemní/výpůjční smlouvy obchodnímu oddělení (oddělení 3312 TSK),
 - na komunikační práce požadujeme záruční lhůtu min. 60 měsíců,
 - upozorňujeme, že výkopové práce nesmí být prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 15.3. příslušného roku,
 - nově vysazené stromy (2× Javor mlč – Acer platanoides 'Norwegian Sunset') převezmeme do naší správy a údržby až po uplynutí 5 let od kolaudace; do té doby budou stromy v péči a údržbě investora/zhotovitele, včetně zálivky, výchovného řezu a případných ostatních úprav; protokolární předání příslušnému koordinátorovi komunikační zeleně z oddělení správy zeleně – oddělení 5326 TSK proběhne až po provedené kontrolní prohlídce stavu dřevin,
 - při provádění výkopových prací v blízkosti stromů v naší správě a při následné realizaci nových povrchů (vozovek nebo chodníků) v blízkosti stávajících stromů požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro stavební činnost v komunikační zeleni TSK“,
 - veškeré práce v kořenovém prostoru stávajících stromů, při zakládání kořenových cest, při obnovování stromových mís s přespádováním nástupišť a zlepšení stanovištních poměrů při sejmutí a znovu upevnění stromových mříží požadujeme provést certifikovanou arboristickou firmou a za odborného dozoru arboristy/dendrologa,
 - finální zásyp „odfoukaných“ kořenů (po ošetření jejich okolí pneumatickým rýčem) požadujeme výhradně ze strukturálního výsadbového substrátu (požadujeme doplnit tuto informaci do RDS),
 - upozorňujeme, že při osazování parkových obrubníků pro zpětné uložení stromových mříží nesmí dojít k poškození kořenů stromů,
 - výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán v kořenovém prostoru stromů; rovněž nesmí být přímo v tomto prostoru situováno žádné zařízení staveníště,
 - při provádění veškerých činností v kořenové zóně stromů požadujeme zajistit pořízení fotodokumentace báze kmene stromu, koruny a kořenového systému před započítím a po ukončení stavby, tyto podklady budou předány příslušnému koordinátorovi zeleně z oddělení 5326 TSK, a to i včetně fotodokumentace pořízené po dokončení výkopových prací (tj. po „odfoukání“ kořenů ještě před jejich překrytím novým zásypem),
 - v žádném případě nesmí být prováděny, bez předchozího souhlasu příslušného koordinátora zeleně z oddělení 5326 TSK, jakékoliv zásahy do stromů (např. řezy větví apod.), a to včetně

prořezu koruny stromů pro umožnění projíždění vozidel, pokud dojde při provádění prací k poškození stávajících stromů, požadujeme neprodleně provést detailní vypovídající fotodokumentaci vzniklého stavu a kontaktovat příslušného koordinátora zeleně z oddělení 5326 TSK (zajistí investor/zhotovitel), kterému bude fotodokumentace předána a který může zhotoviteli uložit provedení nápravných opatření,

- požadujeme předložit další stupeň PD (RDS) samostatného objektu „Sadové úpravy“ k odsouhlasení přímo oddělení 5326 TSK,
- požadujeme min. 30 dní před zahájením stavebních/výkopových prací informovat příslušného koordinátora zeleně z oddělení 5326 TSK o termínu zahájení akce; zároveň musí být před zahájením stavebních/výkopových prací také provedena formou místního šetření kontrola stávající komunikační zeleně (stromů) za účasti zástupců investora a zhotovitele a příslušného koordinátora zeleně (svolá investor),
- před vlastní realizací založení prokořenitelných prostorů / kořenové rýhy a výsadby stromů požadujeme zajistit provedení vsakovacích zkoušek v místech plánovaných výsadeb za přítomnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru (AD); veškeré výsledky a postupy musí být zapsány do Stavebního deníku; požadujeme min. 5 pracovních dnů předem přizvat prostřednictvím emailu příslušného koordinátora zeleně z oddělení 5326 TSK k účasti na kontrolních dnech, na kterých bude řešena výsadba stromů a budování prokořenitelných prostorů/kořenových rýh,
- stavbou bude upraveno stávající odvodnění na komunikaci Šafaříkova, Záhřebská a U Zvonařky pomocí přidání jedné nové podobrubníkové vpusti (v PD jako UV3), zrušení dvou stávajících uličních vpustí (dále jen UV) a jejich nahrazení novými ve stejné poloze (jedna podobrubníková vpust v PD jako UV1 a jedna uliční vpust v PD jako UV2) a nově vybudované systémy Modrozelené infrastruktury (dále jen MZI) v rozsahu stavby,
- těleso nové UV 2 musí být sestaveno z betonových prvků DN 500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky) a nesmí do něj být zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku. Požadujeme litinovou vtokovou mříž 40,5 (43)x53 cm, třídy D400, dle ČSN EN 124-2, vloženou do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení koše na splaveniny typu A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu. Mříž UV musí být umístěna při okraji vozovky, těsně před obrubu. Musí být dodrženy minimální vzdálenosti tělesa UV a její přípojky od ostatních sítí dle ČSN 73 6005,
- nově budované podobrubníkové vpusti (dále jen jako PV) požadujeme vybudovat s otevřeným nátokem pro dešťové vody do tělesa PV bez příčných podpěr, např. PV radbuza od VLČEK SOLUTION s.r.o. (z hlediska nižšího zanášení nátoky PV),
- nově budované přípojky UV a PV musí být sestavené z kameninových trub DN 200, obetonované po celé délce trasy, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci pro veřejnou potřebu, přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň musí být u tělesa UV/PV,
- rušené přípojky stávajících rušených UV požadujeme zaplnit (zafoukat) inertním materiálem v souladu s „Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“ a zároveň také v souladu s ČSN 75 6101 – „Stokové sítě a kanalizační přípojky“,
- S technickým řešením nově budovaných systémů MZI, sloužící výhradně pro odvodnění zpevněných komunikačních ploch ve stávající (případně budoucí) správě TSK, dle předložené PD, a konstatujeme, že z hlediska příznivých zasakovacích podmínek v okolí, není třeba vybudovat regulované odtoky s bezpečnostními přepady z jednotlivých systémů MZI,
- do stávajících UV v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby. v době provádění stavby požadujeme udržovat tyto UV čisté a funkční a zároveň požadujeme učinit taková opatření, která zabrání poškození stávajících UV (tj. např., že v prostoru stávajících UV nebude skladován stavební materiál či zde bude zamezeno stání a pojezdu staveništní mechanizace a těžkých vozidel staveništní dopravy), v opačném případě budeme požadovat opravu těles vpustí, včetně jejich obetonování a výměny armatur – vše vždy na náklady investora,
- jako součást dokladů pro předání stávajících upravovaných a nových UV/PV do naší správy a údržby musí být provedeny kamerové kontroly těles UV/PV, včetně jejich přípojek, kamerové kontroly začnou rozhledem po okolním terénu nad tělesy vpustí a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat elektronicky přímo oddělení správy odvodňovacích zařízení – oddělení 5128 TSK,

- do naší správy a údržby převezmeme jednu novou UV2 a dvě nové PV (ozn. UV1 a UV3), včetně jejich přípojek; žádná jiná nově budovaná odvodňovací zařízení nebudeme přebírat do naší správy a údržby,
 - požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu (SSÚ), která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu v daných úsecích v místech stavebních záborů,
 - vzhledem k trvalé změně v ZPS požadujeme minimálně 30 dnů před dokončením stavby, resp. Před termínem kolaudace, předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, z důvodu zavedení změn do systému řízení ZPS (resp. do aplikace TSK – „Dopravní značení“),
 - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy (resp. dle aktuálního stavu evidovaného v aplikaci TSK – „Dopravní značení“), vyjma realizace jeho povolené změny dle rozhodnutí SSÚ; toto veškeré značení musí být realizováno odbornou firmou (u vodorovného značení ZPS požadujeme vždy jeho realizaci výhradně jednosložkovou barvou),
 - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automat PA 2000076, provede toto odstranění a zpětné osazení přímo oddělení správy parkovacích technologií.
10. Stavebník zajistí splnění podmínek Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, vyjádření č. j.: S20972/S-44996/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS:
- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy,
 - stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy,
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. Provozu,
 - realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ,
 - SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu,
 - zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno: písemně OŘ Praha na email, a telefonicky,
 - po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu,
 - po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
11. Stavebník zajistí splnění podmínek Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření č. j.: PVL-59490/2025-260:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
 - odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě,
 - likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
13. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška"), a ustanovení stavebního zákona.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž

provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
17. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
18. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
19. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
20. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
21. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - a) Společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., vyjádření č. j.: ZA2025-08790-02;
 - b) Společnosti PŘEdistribuce, a. s., vyjádření č. j.: 25235954;
 - c) Společnosti CETIN a.s., vyjádření č. j.: 315730/25;
 - d) Společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č. j.: ZADOST202516153;
 - e) Společnosti Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření č. j.: 260226-1220930281;
 - f) Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č. j.: E07111/26;
 - g) Společnosti Quantcom, a.s., vyjádření č. j.: PH1443213;
 - h) Společnosti AIRWAYNET a.s., vyjádření č. j.: AINE00142/26.
22. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací.
23. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
24. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.

25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
26. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
27. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
28. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
29. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
30. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
31. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
32. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
33. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypaných materiálů.
34. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
35. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
36. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **minimálně 6 měsíců, nejdéle na dobu 1 roku.**

2. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do užívání (vč. zkušebního provozu), stavebník požádá Drážní úřad, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
3. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
4. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona, a dále:
 - doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Výsočany

Odůvodnění:

Dne 6.2.2026 podal stavebník pod záměrem Z/2026/24755 žádost o povolení záměru. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6.2.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.3.2026.

Původně podaná žádost o povolení záměru zahrnovala stavební objekty SO 111 Tramvajová trať (DPP), SO 112 Odvodnění TT (DPP), SO 171 Místní komunikace (TSK), SO 181 Přípojka kanalizace (PVS), SO 186 Přípojka vodovodu (PVS), SO 194 Silové vedení NN (PRE), SO 195 Veřejné osvětlení (THMP), SO 199 Sdělovací vedení SEK (CETIN), SO 221 Kiosek WC (DPP), SO 321 Trakční trolejové vedení (DPP) a SO 322 EOY (DPP).

V době přerušení řízení stavebník doplnil žádost o dodatek projektové dokumentace, na jehož základě zúžil předmět žádosti o stavební objekty SO 181 Přípojka kanalizace (PVS), SO 186 Přípojka vodovodu (PVS), SO 194 Silové vedení NN (PRE), SO 199 Sdělovací vedení SEK (CETIN) a SO 221 Kiosek WC (DPP). Uvedené stavební objekty tak nejsou předmětem tohoto řízení ani tímto rozhodnutím povolovaného záměru. Stavební úřad proto při posouzení žádosti a stanovení podmínek pro provedení záměru vycházel z takto upraveného rozsahu záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce <https://katastr.cuzk.cz/> před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby dráhy, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčeným stavbám dotčených navrhovanou stavbou, stavební úřad uvádí, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o dráhách, je stavba dráhy veřejně prospěšná. Podle § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro stavby na dotčených pozemcích, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka stavby.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník,

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Darja Béguerie, nar. [REDACTED] 1988, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jan Benda, nar. [REDACTED] 1958, Jana Masaryka č.p. 457/1, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Dana Bendová, nar. [REDACTED] 1957, Jana Masaryka č.p. 457/1, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Martin Bernášek, nar. [REDACTED] 1979, U Zvonařky č.p. 1423/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Andrej Bobák, nar. [REDACTED] 1970, Heckelova č.p. 452/9, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916

Lucie Bobáková, nar. [REDACTED] 1975, Heckelova č.p. 452/9, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916

Jan Brožek, nar. [REDACTED] 1981, Šafaříkova č.p. 205/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hana Brožková, nar. [REDACTED] 1988, Šafaříkova č.p. 205/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Alice Bukovičová, nar. [REDACTED] 1960, Šafaříkova č.p. 453/5, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Tomáš Čejp, nar. [REDACTED] 1978, Varšavská č.p. 1006/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Olga Čejpová, nar. [REDACTED] 1978, Varšavská č.p. 1006/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Jan Čermák, Drsc., nar. [REDACTED] 1939, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

MUDr. Milena Česák, Ph.D., nar. [REDACTED] 1993, José Martího č.p. 238/15, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Finn Chemnitz, nar. [REDACTED] 1950, Osterbrogade č.p. 132, Kobenhaven, DK

Pavla Chvalovská, nar. [REDACTED] 1979, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jan Cigoš, nar. [REDACTED] 1957, Hradecká č.p. 452/2, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Cornelia Cigošová, nar. [REDACTED] 1961, Hradecká č.p. 452/2, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Jakub Demartini, nar. [REDACTED] 1994, Zápasnická č.p. 882/6, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Marie Divišová, nar. [REDACTED] 1933, U Zvonařky č.p. 1415/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Ilja Dovžik, nar. [REDACTED] 1985, Za zahradami č.p. 387/17, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy

Karel Drbohlav, nar. [REDACTED] 1948, Skuhrovecká č.p. 136, Božkov, 251 64 Mnichovice

Scot Paul Farquhar, nar. [REDACTED] 1959, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Michal Gáll, nar. [REDACTED] 1985, Zvěřinova č.p. 3459/8, 130 00 Praha 3-Strašnice

Ing. Hana Gállová, nar. [REDACTED] 1984, Mánesova č.p. 1643/92, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Fabio Dario Garzone, nar. [REDACTED] 1959, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Denisa Garzone Exnerová, nar. [REDACTED] 1983, Polská č.p. 1505/40, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. František Glazar, nar. [REDACTED] 1953, Šafaříkova č.p. 203/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Helena Gottweiss, nar. [REDACTED] 1969, Bělehradská č.p. 663/39, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Sofia Gumilevskaya, nar. [REDACTED] 1997, Bílkova č.p. 864/15, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Csaba Gyöpös, nar. [REDACTED] 1968, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Daniela Holeinová, nar. [REDACTED] 1944, Zlešická č.p. 1851/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jana Hořícká, nar. [REDACTED] 1944, Vít. Hálka č.p. 951/5, 266 01 Beroun-Město

Ing. Denisa Hovorková, nar. [REDACTED] 1990, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Marcel Ionescu-Heroiu, Ph.D., nar. [REDACTED] 1979, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Thomas David Jouve, nar. [REDACTED] 1973, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jana Kalikovová, nar. [REDACTED] 1949, U Zvonařky č.p. 1415/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jan Karel, nar. [REDACTED] 1984, Bruselská č.p. 413/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Jana Kamišová, nar. [REDACTED] 1970, Hostivítova č.p. 115/6, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28
Gala Kebakoska, nar. [REDACTED] 2000, Hošťálkova č.p. 392/1d, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Lubomír Kniš, nar. [REDACTED] 1973, Mlynská 609/17, 03101 Liptovský Mikuláš, SK
Miriam Knišová, nar. [REDACTED] 1972, Mlynská 609/17, 03101 Liptovský Mikuláš, SK
Ing. Kateřina Kočí, nar. [REDACTED] 1983, Na vápence č.p. 1443/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
JUDr. Petr Kočí, Ph.D., nar. [REDACTED] 1979, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Dr. Ing. Jiří Krátký, nar. [REDACTED] 1968, U Havlíčkových sadů č.p. 1541/5, 120 00 Praha 2-Vinohrady
MUDr. Vladimír Kraus, nar. [REDACTED] 1967, Bratislavská č.p. 1487/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Ing. Vladimír Kraus, nar. [REDACTED] 1941, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
MUDr. Jana Krausová, nar. [REDACTED] 1941, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Martina Krucká, nar. [REDACTED] 1975, Na dolnici č.p. 192/44, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Hana Kubátová, nar. [REDACTED] 1941, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Michal Kuklík, nar. [REDACTED] 1970, Na zámkách č.p. 278/13, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Ing. Tereza Kuklíková, nar. [REDACTED] 1968, Na zámkách č.p. 278/13, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Ing. Kamil Kyzlík, nar. [REDACTED] 1978, Na Vyhlídce č.p. 414, 252 29 Dobřichovice
Ing. Inka Laudová, nar. [REDACTED] 1947, Jivenská č.p. 1295/2, 140 00 Praha 4-Michle
Ane Loyola Zuloaga, nar. [REDACTED] 1961, Břežánecká č.p. 781/10, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Monika Lukášová, nar. [REDACTED] 1970, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Veronika Marecová, nar. [REDACTED] 1986, Rodopská č.p. 3153/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Jana Maxová, nar. [REDACTED] 1976, Na Vyhlídce č.p. 1111, 252 29 Dobřichovice
Ivana Michalová, nar. [REDACTED] 1972, Kocianova č.p. 1583/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Monika Michlová, nar. [REDACTED] 1964, náměstí Generála Kutvašra č.p. 585/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Karolína Míhlová, nar. [REDACTED] 2009, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Kateřina Míhlová, nar. [REDACTED] 1969, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Libuše Müllerová, nar. [REDACTED] 1948, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Petr Novotný, nar. [REDACTED] 1986, Kocianova č.p. 1583/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Ondřej Obrda, nar. [REDACTED] 2005, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Barbora Obrdová, nar. [REDACTED] 2000, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Markéta Obrdová, nar. [REDACTED] 1973, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Denise Petra Oechsli-Zurkirch, nar. [REDACTED] 1981, Hahrütistrasse 7, 8302 Kloten, CH
Lukas Ondruch, nar. [REDACTED] 1988, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
JUDr. Radomil Ondruch, nar. [REDACTED] 1954, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Michal Pavlíček, nar. [REDACTED] 1977, Černokostecká č.p. 909/14, 100 00 Praha 10-Strašnice
Kateřina Perglová Vaňková, nar. [REDACTED] 1979, Vindyšova č.p. 1685/4, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Hai Pham Thanh, nar. [REDACTED] 1979, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Haijin Qiu, nar. [REDACTED] 1974, Kehui Road 8, C1D Rongzunbao International Apartment, 100012 Beijing, Chaoyang District, CN
Ing. Hana Rychtáriková, nar. [REDACTED] 1950, K Památníku č.p. 126, Žernovka, 251 62 Mukařov
Bc. Daniela Šafránková, nar. [REDACTED] 1974, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Eva Šantavá, nar. [REDACTED] 1950, Hradecká č.p. 2526/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady
MgA. Martina Šantavá, nar. [REDACTED] 1980, Londýnská č.p. 334/83, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. arch. Tomáš Šantavý, nar. [REDACTED] 1951, Na křivce č.p. 907/52, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
Jan Schöttner, nar. [REDACTED] 1972, U akademie č.p. 524/13, 170 00 Praha 7-Bubeneč
MUDr. Jana Schöttnerová, nar. [REDACTED] 1944, Údolní č.p. 1064/15, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec I
Jana Schöttnerová, nar. [REDACTED] 1974, Umělecká č.p. 1004/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Sergey Shedov, nar. [REDACTED] 1976, C. del Marques de Mulhacén 8/P062, 08034 Barcelona, ES
Ing. Andrea Sitárová, MPA, nar. [REDACTED] 1978, GRAILICHGASSE 3, 1030 Wien, AT
Vanda Šmolíková, nar. [REDACTED] 1984, Karpatská č.p. 857/5, 100 00 Praha 10-Vršovice
Petr Špaček, nar. [REDACTED] 1952, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Iveta Špačková, nar. [REDACTED] 1964, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Irena Spurná, nar. [REDACTED] 1967, Tylova č.p. 1319, 564 01 Žamberk
Ladislav Spurný, nar. [REDACTED] 1962, Záhořanského č.p. 1944/4, 120 00 Praha 2-Nové Město
Ing. Karel Steiner, nar. [REDACTED] 1960, Bučovice č.p. 17, 259 01 Votice
Ing. Jan Štěpánek, nar. [REDACTED] 1954, Americká č.p. 425/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Radmila Štěpánková, nar. [REDACTED] 1955, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

JUDr. Jan Šula, nar. [REDACTED] 1954, U starého hřbitova č.p. 40/6, 110 00 Praha 1-Josefov
 Vojtěch Svoboda, nar. [REDACTED] 1984, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Ivan Tanczos, nar. [REDACTED] 1999, Robotnícka č.p. 973/21, 92701 Šála, SK
 Matúš Uhliarik, nar. [REDACTED] 1981, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Rita Uhliarik, nar. [REDACTED] 1980, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Lucie Urbánková, nar. [REDACTED] 1991, Tylovo náměstí č.p. 688/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Lucie Urbánková, nar. [REDACTED] 1991, Tylovo náměstí č.p. 688/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Mgr. Veronika Víchová, nar. [REDACTED] 1975, Mánesova č.p. 1768/47, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
 Marie Vondrušková, nar. [REDACTED] 1951, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Ing. Jaroslav Vopalecký, nar. [REDACTED] 1980, Pražská č.p. 1161, 252 29 Dobřichovice
 Ing. Hana Vyvlečková, nar. [REDACTED] 1967, Čiklova č.p. 629/9, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
 Lukáš Wagner, nar. [REDACTED] 1978, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Li Wang, nar. [REDACTED] 1972, Kehui Road 8, C1D Rongzunbao International Apartment, 100012 Beijing, Chaoyang District, CN
 Stephan Andreas Wirz, nar. [REDACTED] 1961, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Miloslava Žďárská, nar. [REDACTED] 1943, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Jiří Žďárský, nar. [REDACTED] 1942, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Hana Zeiningerová, nar. [REDACTED] 1976, Kuchařovická č.p. 3559/13, 669 02 Znojmo 2
 Michael Dominic Zurkirch, nar. [REDACTED] 1976, Feldegstrasse č.p. 42, 8008 Zurich, CH
 Pamela Zurkirchová, nar. [REDACTED] 1946, U Zvonařky č.p. 1423/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 ANCO Gama Praha s.r.o., Belgická č.p. 115/40, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Barnston s.r.o., Šafaříkova č.p. 319/18, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 BYTY PODKOVA, a.s., Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
 DELTA HAUS s.r.o., Šafaříkova č.p. 201/17, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 E invest Prague a.s., U Zvonařky č.p. 358/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 EASTEN Company, s.r.o., Slavíkova č.p. 1510/19, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 ELEMA s.r.o., Záhřebská č.p. 264/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Elysium Estate s.r.o., Argentinská č.p. 783/18, 170 00 Praha 7-Holešovice
 EMA ROCHOVÁ, s.r.o., U Zvonařky č.p. 1435/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 FTMO RE s.r.o., Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 LAMIR, s.r.o., Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Le Palais - Praha s.r.o., Nekázanka č.p. 858/5, 110 00 Praha 1-Nové Město
 M I X, spol. s r.o., Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 MASPEKT s.r.o., Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 Městská část Praha 2, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 METROPOL, spol. s r.o., Chudnická č.p. 1059/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 OREL RE s.r.o., Myslíkova č.p. 1959/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
 PR omikron s.r.o., U tržnice č.p. 1180/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 PRO-DOMA INVEST, a.s., U Mototechny č.p. 89, Tehovec, 251 62 Mukařov
 RESTI spol.s.r.o., Chudnická č.p. 1059/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 SHARL-INTER-GLOBAL s.r.o., Václavkova č.p. 5078/1, 586 01 Jihlava 1
 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U nemocnice č.p. 499/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

st. p. 251, 256, 262, 963, 964, 1191/1, 1226, 1227, 1240, parc. č. 254, 256, 257, 262, 951, 1190/4, 1232, 1233, 1234, 4179, 4180 v katastrálním území Vinohrady.

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č.p. 24, 170 00 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Po přezkoumání úplné žádosti a stanovení účastníků řízení stavební úřad následně vyrozuměl přípisem pod č.j. DESU/121/015874/26 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Současně se jedná o řízení, na něž se vztahuje zákon o urychlení výstavby infrastruktur, bylo jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona byli vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že veškeré ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům s tím, že ostatním účastníkům řízení bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona.

Stavební úřad současně umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků, kdy byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Tato skutečnost byla zveřejněna ve výše uvedeném vyrozumění. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad při přezkoumání žádostí o vydání povolení a vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Městská část Praha 2 – Vyjádření k projektové dokumentaci, č.j. MCP2/648915/2025/ ODUR-OUR ze dne 31.10.2025.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j. MHMP 1078913/2025 ze dne 3.11.2025.
- Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko – Souhlasné jednotné environmentální stanovisko, č.j. MCP2/631457/2025 ze dne 13.11.2025.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče – Závazné stanovisko, č.j. MHMP 163261/2026 ze dne 24.2.2026.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor majetkových agent, Oddělení správy pozemků I – Vyjádření, č.j. MHMP 116266/2026 ze dne 10.2.2026.
- Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje – Vyjádření, č.j. MCP2/681697/2025/ODUR/Kon ze dne 13.11.2025.
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského – Vyjádření, č.j. SBS 65343/2025/OBÚ-02/1 ze dne 12.12.2025.
- Drážní úřad, Sekce provozní, Regionální odbor Praha – Sdělení, č.j. DUCR-189/26/Rj ze dne 5.1.2026.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství – Stanovisko k projektové dokumentaci, č.j. KRPA-327678-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 14.11.2025.
- Povodí Vltavy, státní podnik – Stanovisko správce povodí k záměru, č.j. PVL-59490/2025-260 ze dne 21.10.2025.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci č.j. ZA2025-08790-02 ze dne 10.12.2025.
- Pražská teplárenská a.s. – Vyjádření k sítím a souhlas se stavbou č.j. 0291/2026 ze dne 9.2.2026
- PREdistribuce, a.s., – Vyjádření č.j. 25235954 ze dne 12.1.2026.

- NET4GAS, s.r.o. – Vyjádření, č.j. 8690/24/OVP/N ze dne 14.8.2024.
- CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, č.j. 315730/25 ze dne 18.11.2025.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. – Vyjádření k dopravním komunikacím - komunikace, tramvaje, vlak, č.j. ZADOST202516153 ze dne 29.1.2026.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. – Vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-02761/2025 ze dne 5.12.2025.
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – Technické vyjádření č.j. TSK/48251/25 3309/Sv ze dne 2.1.2026, a Koordinační vyjádření, č.j. TSK/48251/25/3310/Ba, ze dne 19.12.2025.
- Kolektory Praha, a.s. – Stanovisko k existenci sítí, č.j. KP/500043/2025 ze dne 3.4.2025.
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha – Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy č.j. S20972/S-44996/2025-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 4.11.2025.
- Vodafone Czech Republic a.s. – Vyjádření k záměru, č.j. 260226-1220930281 ze dne 26.2.2026.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E07111/26 ze dne 13.2.2026.
- Quantcom, a.s. – Vyjádření k dokumentaci pro provedení stavby, č.j. PH1443213 ze dne 23.10.2025.
- ALFA TELECOM s.r.o. – Vyjádření k sítím bez č.j. ze dne 31.10.2024.
- České Radiokomunikace a.s. – Vyjádření k sítím zn. UPTS/OS/426947/2026 ze dne 27.2.2026.
- CNL INVEST s.r.o. – Technické vyjádření k existenci a poloze SEK společnosti Netcore services s.r.o., č.j. NESE00057/26 ze dne 26.2.2026, a Technické vyjádření k existenci a poloze SEK společnosti Rychlý drát, s.r.o., č.j. RYDR00341/26 ze dne 26.2.2026, a Technické vyjádření k existenci a poloze SEK společnosti AIRWAYNET a.s., č.j. AINE00142/26 ze dne 4.3.2026.
- ČD - Telematika a.s. – Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací - Souhlas se stavbou, č.j. 2202545347 ze dne 17.10.2025.
- Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví – Vyjádření, č.j. DESU/041/005672/26 ze dne 13.3.2026.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Kaliková Jana a Divišová Marie námitka ze dne 9.6.2026:

My, níže podepsané, jako vlastníci a uživatelé nemovitosti U Zvonařky 1415/11, Praha 2, uplatňujeme tímto námitky k předmětnému záměru.

Důvod námitky: Navrhovaný záměr přímo zasahuje do našich práv, konkrétně do možnosti přístupu a parkování v bezprostřední blízkosti našeho bydliště. Projekt počítá mimo jiné se zrušením parkovacích míst v dotčené lokalitě, což již nyní omezenou kapacitu parkování dále zhorší. Jsme osoby vyššího věku s omezenou schopností pohybu, pro které je docházková vzdálenost ke vzdáleným parkovacím místům významnou překážkou a v praxi může znemožnit běžné užívání vozidla.

Požadavek: Žádáme, aby v rámci povolení stavby bylo zajištěno zachování parkovacích možností pro obyvatele domu U Zvonařky 1415/11 v bezprostřední docházkové vzdálenosti. Konkrétně požadujeme: Vyhrazení minimálně dvou parkovacích míst pro rezidenty tohoto domu, nebo jiné řešení, které reálně zajistí dostupnost parkování v bezprostřední blízkosti domu bez zhoršení současného stavu.

Odůvodnění: Uživatelé domu jsou osoby vyššího věku s omezenou schopností pohybu, pro které je dostupnost parkování v blízkosti bydliště zásadní podmínkou běžného užívání nemovitosti. Navrhovaný záměr povede ke snížení počtu parkovacích míst v lokalitě a zhoršení dostupnosti parkování, což představuje nepřiměřený zásah do práv účastníků řízení. Bez zajištění kompenzačního opatření dojde ke zhoršení životních podmínek a faktickému omezení mobility.

Vyjádření stavebního úřadu:

Zrušením parkovacího stání nedojde ke znemožnění ani zásadnímu omezení přístupu k domu U Zvonařky 1415/11 ani k omezení možnosti jeho řádného užívání. Vlastnictví či užívání nemovitosti samo o sobě nezakládá právo na zachování konkrétního veřejně dostupného

parkovacího stání v bezprostřední blízkosti této nemovitosti ani právo na parkování vozidla v určité vzdálenosti od domu. Skutečnost, že realizací záměru dojde ke zrušení jednoho parkovacího stání a v důsledku toho může být pro některé uživatele nezbytné využít jiné parkovací stání ve větší vzdálenosti, proto sama o sobě nepředstavuje takový zásah do jejich práv, který by znemožňoval povolení záměru.

Stavební úřad při posouzení námítky zohlednil rovněž tvrzení účastníků, že uživateli domu jsou osoby vyššího věku s omezenou schopností pohybu. Tato skutečnost však sama o sobě nezakládá právo na zachování konkrétního parkovacího stání na pozemní komunikaci ani nárok na zřízení náhradních vyhrazených parkovacích stání pro obyvatele konkrétního domu.

K požadavku účastníků na zachování parkovacích možností, případně na vyhrazení minimálně dvou parkovacích míst pro rezidenty domu U Zvonařky 1415/11, stavební úřad uvádí, že řešení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a případného vyhrazeného parkování není předmětem tohoto řízení o povolení záměru. Vyhrazení parkovacího stání představuje zvláštní užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o jehož povolení rozhoduje příslušný silniční správní úřad. Řešení případného požadavku účastníků na vyhrazení parkovacích stání v blízkosti jejich bydliště proto náleží do působnosti příslušného silničního správního úřadu, na který se mohou účastníci se svým požadavkem obrátit. Stavební úřad proto nemůže v tomto řízení o povolení záměru nahrazovat rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o případném vyhrazení parkovacích stání.

Stavební úřad má za to, že zrušení jednoho parkovacího stání při současném zachování přístupu k nemovitosti a možnosti jejího řádného užívání nepředstavuje nepřiměřený zásah do práv účastníků řízení. Požadavek na zachování tohoto parkovacího stání, případně na jeho kompenzaci vyhrazením minimálně dvou parkovacích míst pro rezidenty domu, proto není důvodem, který by bránil povolení předmětného záměru. Z výše uvedených důvodů stavební úřad námitku zamítá.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení nevyužili práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Soulad se Zásadami územního rozvoje hlavního města Prahy
.Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy byly vydány zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 17.12.2009 a nabyly účinnost dne 6.1.2010, číslo usnesení 32/59, a aktualizovány Aktualizacemi č. 1, 2, 4, 3, 9, 7, 6, 11, 5, 10, 13, a 15. Záměr se nachází dle Zásad územního rozvoje v platném znění mimo biocentra i biokoridory. Záměr je v souladu se zásadami i stanovenými požadavky Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy.
- Soulad s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy S4 – ostatní dopravně významné komunikace.

Hlavní využití:

- Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

- Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

- Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

- Není stanoveno.

Nepřípustné využití

- Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území.

Záměr je dále jako součást plochy S4 – Čistě obytné.

Hlavní využití:

- Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

- Byty v nebytových domech.
- Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.
- Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.
- Dále lze umístit:
- Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.
- Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.
- Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití

- Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Stavebním úřadem nebylo posuzováno vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném území je vydán platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy. Stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Při přezkoumávání projektové dokumentace vycházel stavební úřad s § 162 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány a projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s právními předpisy. Projektant tak odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby, podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Navrhovaná stavba je rovněž v souladu

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými technickými požadavky včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tuto stavbu. Touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Všechny její části tedy zpracovaly či autorizovaly oprávněné osoby, disponující autorizací v konkrétních jimi zpracovávaných oblastech, a v tomto ohledu tedy byla předložená projektová dokumentace stavebním úřadem posouzena jako vyhovující zákonným podmínkám.

Projektová dokumentace dále mimo jiné vychází z geodetického zaměření území, předběžného geotechnického průzkumu včetně stability, pedologie, hydrologie, geofyziky a korozního průzkumu, podrobného geotechnického průzkumu, hlukové studie, dopravního modelu, hydrologického průzkumu ve formě vsakovacích zkoušek, inventarizace objektů v zóně ovlivnění, biologického průzkumu, hodnocení vlivu na krajinný ráz a informací od správců sítí technické infrastruktury.

Požadavky úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace stavby dráhy při jejím posouzení byly podle názoru stavebního úřadu splněny, projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti stanovené pro její obsahové náležitosti, je zpracovaná přehledně v jednotlivých složkách pro každou dílčí stavební část a s řádným soupisem obsažených dokumentů dle Přílohy č. 1 ve smyslu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Stavební úřad tak ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V projektové dokumentaci jsou řešeny požadavky na stavby dle § 145 stavebního zákona, kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů, kdy stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 146/2024 Sb.**“) v souladu s technickými požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr dle části čtvrté uvedené vyhlášky.

Posuzovaná projektová dokumentace stavby, která byla zpracována osobou/osobami s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu dráhy tramvajové a pro stavby na této draze vyplývající z příslušných ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb. s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu technologických a stavebních objektů povolované stavby, jako jsou zejména podmínky a požadavky na uspořádání dráhy, zejména na prostorové a geometrické uspořádání koleje, uspořádání spodku trati, uspořádání svršku trati, uspořádání výhybek, uspořádání zastávek, umístění traťových značek, uspořádání sdělovacího zařízení a uspořádání a podmínky pevných trakčních zařízení. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že technologické a stavební objekty dráhy v rámci posuzovaného stavebního záměru jsou navrženy v souladu s platnými normami a technickými předpisy, zejména technickými normami a vnitřními předpisy provozovatele dráhy.

Projektová dokumentace stavebních objektů, které jsou pozemními komunikacemi současně splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu komunikace vyplývající z příslušných ustanovení části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů povolované stavby pozemní komunikace, jako jsou zejména požadavky na návrhové prvky, směrové a výškové vedení trasy, příčné uspořádání na úsecích mezi křižovatkami, těleso komunikace, šířkové uspořádání na mostních objektech, tvar a rozměry průjezdního a průchozího prostoru mostních objektů, zdí, záchytná bezpečnostní zařízení a v odpovídající míře vybudování odvodnění komunikace, pro dosažení požadovaných užitných a funkčních vlastností pro stavby pozemních komunikací. Navržené konstrukce vychází z očekávaného dopravního zatížení a betonové konstrukce jsou z betonu příslušné třídy a odolnosti na vlivy prostředí, vozovková souvrství jsou navržena v souladu s TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

V dokumentaci je řešena též organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště, kdy ze souhrnné technické zprávy projektové dokumentace z uvedení v části B.10 Zásady organizace výstavby tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, zejména aby jeho provozem nebylo ohrožováno a obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení. Z dokumentace zejména v části požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě vyplývá, že při výstavbě budou dodržována veškerá

režimová opatření k omezení působení negativních vlivů na okolí stavby. Používaná mechanizace bude v technicky bezvadném stavu tak, aby nadměrným hlukem a exhalacemi nezatěžovala okolí. Práce budou prováděny pouze v denní době. Provádění hlučných prací bude koncentrováno do časových segmentů, aby periody hlučných činností byly kompenzovány klidnějšími časovými úseky. Budou realizována opatření proti prašnosti, kdy v suchých obdobích bude povrch obnažené zeminy skrápěn. Dopravní mechanizace vyjíždějící ze staveniště bude očištěna, případné nečistoty, které se dostanou na okolní vozovky, neprodleně odstraněny.

Projektová dokumentace pro povolení stavby s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou byla, jak vyplývá z vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace (viz Dokladová část – Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), před podáním žádosti o povolení stavby, předložena k odsouhlasení jednotlivým vlastníkům, správcům či provozovatelům sítí technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení nebo stavby budou předmětnou stavbou dotčena při splnění jejich podmínek a respektování ochranných pásem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik s odkazem na ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Z hlediska ochrany životního prostředí bylo k záměru vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný orgán v něm posoudil záměr z hlediska dotčených veřejných zájmů v oblasti ochrany životního prostředí a dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Jako dotčený veřejný zájem bylo identifikováno odpadové hospodářství. Předložený záměr byl z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posouzen jako změna dokončené stavby. Příslušný orgán konstatoval, že při realizaci záměru budou vznikat běžné druhy stavebních odpadů, které budou na stavbě tříděny podle druhu, zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností byl záměr z hlediska odpadového hospodářství vyhodnocen jako přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

Z hlediska státní památkové péče byl záměr posouzen Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, který jej vyhodnotil jako přípustný za podmínek uvedených v závazné části závazného stanoviska. Při posouzení vycházel rovněž z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze, podle něhož jsou zamýšlené práce za stanovených podmínek v souladu se zájmem na ochraně kulturně-historických hodnot dotčeného území.

Stanovené požadavky směřují zejména k zachování charakteru historického uličního interiéru. Týkají se způsobu provedení a zachování povrchových prvků technické infrastruktury, úpravy stromových rabat, uličních vpustí, nakládání s kamennou dlažbou a provedení stožárů veřejného osvětlení. U nových prvků technické infrastruktury je požadováno jejich materiálové a výrazové přizpůsobení charakteru památkově chráněného prostředí.

V případě navrhované výměny stožárů veřejného osvětlení byla změna jejich provedení hodnocena pozitivně, neboť navržené třístupňové stožáry kruhového průřezu lépe odpovídají historickému vývoji

těchto prvků než stávající osmiboké stožáry. Z důvodu jejich vhodného začlenění do historického uličního interiéru bylo požadováno opatření povrchu stožárů nátěrem v odstínu šedočerné RAL 7021. Podmínka závazného stanoviska vztahující se k úpravě podoby navrhovaného WC kiosku nebyla do podmínek tohoto rozhodnutí převzata, neboť stavebník v průběhu řízení zůžil předmět žádosti a od povolení tohoto stavebního objektu v rámci předmětného řízení upustil. WC kiosek tak není předmětem záměru povolovaného tímto rozhodnutím.

Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy, upozornil orgán státní památkové péče rovněž na povinnosti stavebníka podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména na oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Z posouzená vyplývá, záměr stavby je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Pro umístěnou stavbu dráhy je řešena ochrana stávajících sítí, do jejichž ochranných nebo bezpečnostních pásem bude stavba zasahovat, a požadavky na koordinaci s dalšími záměry v území, a to v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků a správců této infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace v části Dokladová část. Požadavky vlastníků nebo správců dotčené technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek č. 21. výroku č. II. tohoto rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Závěrečné shrnutí ke stavebnímu záměru:

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, vlastníky či majetkovými správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že na základě stavebníkem předložených podkladů a poměrů v území nebyl u stavebního záměru shledán obecný rozpor s požadavky stavebního zákona, které se posuzují v řízení o povolení záměru stavby, a že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení

a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby s důrazem na řádný průběh provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad současně stanovil podmínky pro vypracování realizační dokumentace na základě požadavků z předložených vyjádření a stanovisek k povolení stavby.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánů. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a o povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby a neočekávají se její negativní vlivy na okolí vymykající se ustáleným poměrům svou intenzitou či činnostmi v místě nevhodnými či nepřipustnými, rozhodl za použití ustanovení právních předpisů způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení, včetně zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě, dle § 5 odst. 2 zákona o drahách, stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

v z. Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Sekce vyhrazených staveb

Ing. Miroslav Hron
ředitel odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

(podepsáno elektronicky)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) a souladu s § 9 ve výši 19000 Kč byl zaplacen dne 16.6.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník dle § 182 odst. 1 písmene a) stavebního zákona (dodejky)

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Účastník dle § 182 odst. 1 písmene b) stavebního zákona (dodejky)

2. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, v zastoupení: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci dle § 182 odst. 1 písmene c) stavebního zákona (prostřednictvím úřední desky)

3. Béguerie Darja, IDDS: 586nqiy, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
4. Benda Jan, IDDS: 8vfctt8, Jana Masaryka č.p. 457/1, 120 00 Praha 2-Vinohrady
5. Bendová Dana, IDDS: m3ktnx8, Jana Masaryka č.p. 457/1, 120 00 Praha 2-Vinohrady
6. Bernášek Martin, U Zvonařky č.p. 1423/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
7. Bobák Andrej, Heckelova č.p. 452/9, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
8. Bobáková Lucie, Heckelova č.p. 452/9, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
9. Brožek Jan, Šafaříkova č.p. 205/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
10. Brožková Hana, Šafaříkova č.p. 205/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
11. Bukovičová Alice, Ing., Šafaříkova č.p. 453/5, 120 00 Praha 2-Vinohrady
12. Cigoš Jan, Hradecká č.p. 452/2, Svinov, 721 00 Ostrava 21
13. Cigošová Cornelia, IDDS: k2np2mt, Hradecká č.p. 452/2, Svinov, 721 00 Ostrava 21
14. Čejp Tomáš, IDDS: zm4jt67, Varšavská č.p. 1006/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady
15. Čejpová Olga, Ing., Varšavská č.p. 1006/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady
16. Čermák Jan, Ing., Drsc., Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
17. Česák Milena, MUDr., Ph.D., IDDS: ennp75k, José Martího č.p. 238/15, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
18. Demartini Jakub, Zápasnická č.p. 882/6, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
19. Divišová Marie, U Zvonařky č.p. 1415/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
20. Dovžik Ilja, Ing., IDDS: up2fayf, Za zahradami č.p. 387/17, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy
21. Drbohlav Karel, Skuhrovecká č.p. 136, Božkov, 251 64 Mnichovice
22. Farquhar Scot Paul, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
23. Gáll Michal, Ing., IDDS: erjpnu, Zvěřinova č.p. 3459/8, 130 00 Praha 3-Strašnice
24. Gállová Hana, Ing., IDDS: ry2zyy4, Mánesova č.p. 1643/92, 120 00 Praha 2-Vinohrady
25. Garzone Exnerová Denisa, IDDS: fxjvssr, Polská č.p. 1505/40, 120 00 Praha 2-Vinohrady
26. Garzone Fabio Dario, IDDS: 6tqz37s, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady

27. Glazar František, Ing., Šafaříkova č.p. 203/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady
28. Gottweiss Helena, Bělehradská č.p. 663/39, 120 00 Praha 2-Vinohrady
29. Gumilevskaya Sofia, IDDS: jbhdtmu, Bílkova č.p. 864/15, 110 00 Praha 1-Staré Město
30. Gyöpös Csaba, Ing., Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
31. Holeinová Daniela, Ing., IDDS: qqkijze, Zlešická č.p. 1851/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
32. Hořická Jana, Vít. Hálka č.p. 951/5, 266 01 Beroun-Město
33. Hovorková Denisa, Ing., Moravská č.p. 840/1, 120 00 Praha 2-Vinohrady
34. Chemnitz Finn, Osterbrogade č.p. 132, Kobenhaven, Denmark
35. Chvalovská Pavla, IDDS: neiv7b8, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
36. Ionescu-Heroiu Marcel, Ph.D., Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
37. Jouve Thomas David, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
38. Kaliková Jana, U Zvonařky č.p. 1415/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
39. Karel Jan, Bruselská č.p. 413/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady
40. Karnišová Jana, Ing., Hostivítova č.p. 115/6, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28
41. Kebakoska Gala, Hošťálkova č.p. 392/1d, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
42. Kniš Ľubomír, Mlynská 609/17, 03101 Liptovský Mikuláš, Slovakia
43. Knišová Miriam, Mlynská 609/17, 03101 Liptovský Mikuláš, Slovakia
44. Kočí Kateřina, Ing., IDDS: v5xsqqy, Na vápence č.p. 1443/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
45. Kočí Petr, JUDr., Ph.D., IDDS: v5kmc2d, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
46. Krátký Jiří, Dr. Ing., U Havlíčkových sadů č.p. 1541/5, 120 00 Praha 2-Vinohrady
47. Kraus Vladimír, Ing., Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
48. Kraus Vladimír, MUDr., Bratislavská č.p. 1487/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
49. Krausová Jana, MUDr., Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
50. Krucká Martina, Na dolnici č.p. 192/44, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
51. Kubátová Hana, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
52. Kuklík Michal, Ing., Na zámkách č.p. 278/13, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
53. Kuklíková Tereza, Ing., Na zámkách č.p. 278/13, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
54. Kyzlík Kamil, Ing., Na Vyhlídce č.p. 414, 252 29 Dobřichovice
55. Laudová Inka, Ing., IDDS: vabj46h, Jivenská č.p. 1295/2, 140 00 Praha 4-Michle
56. Loyola Zuloaga Ane, Břežánecká č.p. 781/10, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
57. Lukášová Monika, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
58. Marecová Veronika, Ing., Rodopská č.p. 3153/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
59. Maxová Jana, Ing., IDDS: 2s9kgny, Na Vyhlídce č.p. 1111, 252 29 Dobřichovice
60. Miholová Karolína, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
61. Miholová Kateřina, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
62. Michalová Ivana, IDDS: 9j8xi3m, Kocianova č.p. 1583/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
63. Michlová Monika, náměstí Generála Kutlvašra č.p. 585/5, 140 00 Praha 4-Nusle
64. Müllerová Libuše, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
65. Novotný Petr, IDDS: itptdpz, Kocianova č.p. 1583/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
66. Obrda Ondřej, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
67. Obrdová Barbora, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
68. Obrdová Markéta, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
69. Oechsli-Zurkirch Denise Petra, Hohrütistrasse 7, 8302 Kloten, Switzerland
70. Ondruch Lukas, IDDS: rrfpmh5, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
71. Ondruch Radomil, JUDr., IDDS: wgfhj6m, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
72. Pavlíček Michal, Ing., Černokostelecká č.p. 909/14, 100 00 Praha 10-Strašnice
73. Perglová Vaňková Kateřina, Vindyšova č.p. 1685/4, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
74. Pham Thanh Hai, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
75. Qiu Haijin, Kehui Road 8, C1D Rongzunbao International Apartment, 100012 Beijing, Chaoyang District, China
76. Rychtáriková Hana, Ing., K Památníku č.p. 126, Žernovka, 251 62 Mukařov
77. Shedov Sergey, C. del Marques de Mulhacén 8/P062, 08034 Barcelona, Spain
78. Schöttner Jan, U akademie č.p. 524/13, 170 00 Praha 7-Bubeneč, v zastoupení: Koukal Tomáš, Mgr., IDDS: nif7jq9, místo podnikání: Výšovice č.p. 123, 798 09 Vřesovice
79. Schöttnerová Jana, MUDr., Údolní č.p. 1064/15, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, v zastoupení: Koukal Tomáš, Mgr., Výšovice č.p. 123, 798 09 Vřesovice
80. Schöttnerová Jana, Umělecká č.p. 1004/3, 170 00 Praha 7-Holešovice, v zastoupení: Koukal Tomáš, Mgr., IDDS: nif7jq9, místo podnikání: Výšovice č.p. 123, 798 09 Vřesovice

81. Sitárová Andrea, Ing., MPA, GRAILICHGASSE 3, 1030 Wien, Austria
82. Spurná Irena, IDDS: jdimpqk, Tylova č.p. 1319, 564 01 Žamberk
83. Spurný Ladislav, IDDS: 849mhpz, Záhořanského č.p. 1944/4, 120 00 Praha 2-Nové Město
84. Steiner Karel, Ing., Bučovice č.p. 17, 259 01 Votice
85. Svoboda Vojtěch, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
86. Šafránková Daniela, Bc., Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
87. Šantavá Eva, Ing., Hradecká č.p. 2526/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady
88. Šantavá Martina, MgA., IDDS: ut67ys7, Londýnská č.p. 334/83, 120 00 Praha 2-Vinohrady
89. Šantavý Tomáš, Ing. arch., Na křivce č.p. 907/52, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
90. Šmolíková Vanda, Karpatská č.p. 857/5, 100 00 Praha 10-Vršovice
91. Špaček Petr, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
92. Špačková Iveta, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
93. Štěpánek Jan, Ing., Americká č.p. 425/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady
94. Štěpánková Radmila, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
95. Šula Jan, JUDr., U starého hřbitova č.p. 40/6, 110 00 Praha 1-Josefov
96. Tanczos Ivan, Robotnícka č.p. 973/21, 92701 Šála, Slovakia
97. Uhliarik Matúš, IDDS: 6g45jng, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
98. Uhliarik Rita, IDDS: aty6s5h, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
99. Urbánková Lucie, Tylovo náměstí č.p. 688/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady
100. Urbánková Lucie, Tylovo náměstí č.p. 688/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady
101. Víchová Veronika, Mgr., Mánesova č.p. 1768/47, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
102. Vondrušková Marie, Záhřebská č.p. 369/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
103. Vopalecký Jaroslav, Ing., Pražská č.p. 1161, 252 29 Dobřichovice
104. Vyvlečková Hana, Ing., Čiklova č.p. 629/9, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
105. Wagner Lukáš, IDDS: rm6cewq, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
106. Wang Li, Kehui Road 8, C1D Rongzunbao International Apartment, 100012 Beijing, Chaoyang District, China
107. Wirz Stephan Andreas, IDDS: vpauhah, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
108. Zeiningerová Hana, Kuchařovická č.p. 3559/13, 669 02 Znojmo 2
109. Zurkirch Michael Dominic, Feldegstrasse 42, 8008 Zurich, Switzerland
110. Zurkirchová Pamela, U Zvonařky č.p. 1423/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
111. Žďárská Miloslava, Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
112. Žďárský Jiří, Neveklovská č.p. 39, 257 44 Netvořice, doručovací adresa: Šafaříkova č.p. 371/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
113. ANCO Gama Praha s.r.o., IDDS: ufpt9xk, Belgická č.p. 115/40, 120 00 Praha 2-Vinohrady
114. Barnston s.r.o., IDDS: phjzvr6, Šafaříkova č.p. 319/18, 120 00 Praha 2-Vinohrady
115. BYTY PODKOVA, a.s., IDDS: u7bdaci, Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
116. DELTA HAUS s.r.o., IDDS: zkryhm6, Šafaříkova č.p. 201/17, 120 00 Praha 2-Vinohrady
117. E invest Prague a.s., IDDS: pq8b9p8, U Zvonařky č.p. 358/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady
118. EASTEN Company, s.r.o., IDDS: 5zz2s2p, Slavíkova č.p. 1510/19, 120 00 Praha 2-Vinohrady
119. ELEMA s.r.o., IDDS: rjd3hre, Záhřebská č.p. 264/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
120. Elysium Estate s.r.o., IDDS: 42m7cap, Argentinská č.p. 783/18, 170 00 Praha 7-Holešovice
121. EMA ROCHOVÁ, s.r.o., IDDS: mm73ykf, U Zvonařky č.p. 1435/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
122. FTMO RE s.r.o., IDDS: ye927bv, Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
123. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
124. LAMIR, s.r.o., IDDS: c425qga, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
125. Le Palais - Praha s.r.o., IDDS: 5yzhyex, Nekázanka č.p. 858/5, 110 00 Praha 1-Nové Město
126. M I X, spol. s r.o., IDDS: qf5q7sv, Šafaříkova č.p. 455/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
127. MASPEKT s.r.o., IDDS: hcukfj2, Šafaříkova č.p. 370/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
128. Městská část Praha 2, IDDS: y7yb44i, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
129. METROPOL, spol. s r.o., Chudenická č.p. 1059/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
130. OREL RE s.r.o., IDDS: 8q372b2, Myslíkova č.p. 1959/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
131. PR omikron s.r.o., IDDS: mp5x66a, U tržnice č.p. 1180/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady
132. PRO-DOMA INVEST, a.s., IDDS: idkspfs, U Mototechny č.p. 89, Tehovec, 251 62 Mukařov
133. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt, Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
134. RESTI spol.s.r.o., IDDS: e3yxfrf, Chudenická č.p. 1059/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
135. SHARL-INTER-GLOBAL s.r.o., IDDS: 94az5d6, Václavkova č.p. 5078/1, 586 01 Jihlava 1
136. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

137. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
138. Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U nemocnice č.p. 499/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci dle § 182 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona (prostřednictvím úřední desky):

139. st. p. 251, 256, 262, 963, 964, 1191/1, 1226, 1227, 1240, parc. č. 254, 256, 257, 262, 951, 1190/4, 1232, 1233, 1234, 4179, 4180 v katastrálním území Vinohrady
140. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
141. CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
142. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
143. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
144. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
145. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
146. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
147. Správa železnic, státní organizace, Partyzánská č.p. 24, 170 00 Praha 7
148. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
149. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené správní úřady

150. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
151. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
152. Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
153. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
154. Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ostatní

155. Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, **–zde–**

Hlavní projektant

156. Pecha Karel, Ing., Duchcovská č.p. 2400/34, 415 01 Teplice 1

Toto rozhodnutí se doručuje k vyvěšení takto:

- Stavební úřad –zveřejnění na www.desu.gov.cz (elektronická úřední deska)
- na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy
- na úřední desce Úřadu městské části Praha 2

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.