



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 814020/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 297823/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. Mgr. Jitka Kulhánková
236 00 4767
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
18.8.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí spis.zn. MCP8 195418/2020/OV.Jb, č.j. MCP8 159687/2023, které vydal Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, a kterým se schvaluje stavební záměr nazvaný "Bytový dům trojská", Praha 8, Troja, při ulici trojská, na pozemcích parc.č. 714/1, 714/2, 714/3, 715/1, 715/3, 1664/1 a 160/2 v k.ú. Troja, byly v řízení **doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí. Konkrétně bylo do spisu doplněno:

- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ze dne 5.3.2024, č.j. MZDR 7329/2024-4/OVZ, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 21182/2021 ze dne 3.5.2021,
- sdělení Ministerstva zdravotnictví ze dne 11.10.202, č.j. MZDR 7329/2024-6/OVZ, že nebyly shledány důvody k zahájení přezkumného řízení k žádosti o přezkum závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 3.5.2021, č.j. HSHMP 21182/2021 k doplnění akustického posudku,
- závazné stanovisko Ministerstva kultury ze dne 29.4.2024, č.j. MK 38914/2024 OPP, sp. zn. MK-S4293/2024 OPP, kterým se potvrzuje závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče ze dne 18.8.2021, č.j. MHMP 1272856/2021, které vzniklo fikcí v řízení vedeném pod sp. zn. S-MHMP 620453/2021 ze dne 5.6.2021,

- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah ze dne 22.4.2024, č.j. MHMP 845373/2024/04/Šv, sp. zn. S-MHMP 453082/2024, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Úřadu městské části Prah 8, odboru dopravy ze dne 13.1.2022 č.j. MCP8 013918/2022, sp. zn. SZ MCP8 013918/2022/2,
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva vnitra ze dne 8.4.2024, č.j. MV-44335-5/PO-PRE-2024 na úseku ochrany obyvatelstva,
- závazné stanovisko ředitele Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy ze dne 7.5.2024, č.j. HSAA-2622-8/PRE7-2024, kterým bylo změněno souhlasné závazné koordinované stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-6060-3/2021 ze dne 11.6.2021 na úseku požární ochrany na souhlasné závazné stanovisko s podmínkou o zvýšení požární odolnosti nosných konstrukcí a požárně dělících konstrukcí bytového domu,
- usnesení Ministerstva vnitra ze dne 3.4.2024, č.j. MV-44335-4/PO-PRE-2024, kterým bylo postoupena žádost o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy k vyřízení řediteli Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy,
- oznámení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 10.4.2024, č.j. HSAA-2622-5/PRE3-2024, že stavba, která je předmětem přezkumu na úseku požární ochrany spadá do kategorie II se třetí třídou využití.
- Závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 4.2.2025, č.j. MMR-8079/2025-81, kterým bylo změněno závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 19.1.2022, č.j. MHMP 48908/2022, sp. zn. S-MHMP 2117428/2021 tak, že se do výčtu pozemků se doplňují pozemky par.č. 715/3, 1664/1 a 1660/2 v k.ú. Troja.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyznění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 314, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod a od 13.00-18.00 hod, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

v z. Mgr. Jana Janečková

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Jiří Hrouda, IDDS: 4wh3j4f

místo podnikání: Kouřimská č.p. 2347/24, 130 00 Praha 3-Vinohrady

zastoupení pro: Bytové družstvo Trojská, Lucemburská 2136/16, Vinohrady, 130 00 Praha 3

II. účastníci dle ust. § 27 odst.2 správního řádu a odvolatelé, doručeně

2. JUDr. Jaromír Kyzour advokát, IDDS: vxm3332

místo podnikání: Lublaňská č.p. 398/18, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Karel Chorvát, náměstí Svobody 728/1, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: Helena Chorvátová, Na Dlážďence 836/50e, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Jan Šafrata, Šermířská 2378/5, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

zastoupení pro: Pavlína Šafratová, Šermířská 2378/5, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

3. MUDr. Olga Kaucká Kroftová, , PhD., IDDS: k56esti

trvalý pobyt: Na Dlážďence č.p. 719/50c, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

4. Ing. Radek VencI, IDDS: r4tj2b9

trvalý pobyt: Hovorčovická č.p. 1713/22, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

5. Ing. Radek VencI, IDDS: r4tj2b9

trvalý pobyt: Hovorčovická č.p. 1713/22, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Ing. Markéta Venclová, Na Dlážďence 737/50b, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

6. Městská část Praha 8, JUDr. Josef Rambousek, tajemník, IDDS: g5ybpd2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

III. účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou

7. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

8. Úřad městské části Praha 8, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: g5ybpd2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

IV. Ostatní

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

10. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

11. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

12. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

- sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
16. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
17. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
18. Úřad městské části Praha 8, odbor kancelář starosty, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

III. na vědomí

19. MHMP STR-spis