



Skanska Reality a.s.
Křížkova 682/34a
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP-811210/2026/O4/Ša
Spis. zn.:
S-MHMP 729164/2026PKD

Vyřizuje/linka/tel.:
Pavla Šafránková, Bc.
236007499
Počet listů/příloh: 2 /1
Datum:
17. 8. 2026

Opatření obecné povahy

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako příslušný správní úřad dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), a podle ust. § 171 a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po projednání s dotčeným orgánem Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie č.j. KRPA247977-5/ČJ-2026-0000DŽ ze dne 29.7.2026

vydává

podle ust. § 77 odst. 1 písm. c), odst. 5 a § 78 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci

Kolbenova (směr z centra, Hejlových – Na Černé strouze)

spočívající v umístění přechodného dopravního značení č. IP 22 „Změna organizace dopravy“ s textem „Výjezd ze stavby“, B24a Zákaz odbočení vpravo“ s E13 „Mimo vozidel stavby“, B28 „Zákaz zastavení“ s E13 s uvedením termínu 1.9.2026 – 31.8.2027, B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech s E13 „Mimo vozidel stavby“, P6 „Stůj, dej přednost v jízdě!“ a C2b „Příkazaný směr jízdy vpravo“, B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech“ s E13 s uvedením termínu 1.9.2026 – 31.8.2027, P6 „Stůj, dej přednost v jízdě!“ a C2b „Příkazaný směr jízdy vpravo“, na místní komunikaci Kolbenova ve směru z centra v úseku Hejlových – Na Černé strouze z důvodu výstavby bytových domů H, I, J ve čtvrti Emila Kolbena a s tím spojeného většího provozu nákladních vozidel na/z této stavby dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanovení, za níže uvedených podmínek pro jejich realizaci:

Termín: 1.9.2026 – 31.8.2027

1. Osazení přenosného dopravního značení a dopravního zařízení bude provedeno v souladu se situací dopravního značení v příloze, TP 66 a výše uvedenou vyhláškou č. 294/2015 Sb.
2. Dopravní značení a zařízení bude umístěno a udržováno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu vozovky a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu po celou dobu trvání dopravního opatření.
3. Při realizaci přechodné úpravy provozu nesmí dojít k poškození dotčené pozemní komunikace, jakož i jejích součástí a příslušenství.
4. Dopravní značky B28 „Zákaz zastavení“ budou osazeny 7 dní před zahájením akce.
5. Ostatní umístění dopravního značení bude provedeno v termínu od 1.9.2026 – 31.7.2027.

Odůvodnění

Dne 20. 7. 2026 podala společnost SKANSKA Residential a.s., Křižíkova 682/34, Praha 8, IČO 02445344, žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci Kolbenova, a to v úseku mezi ulicemi Hejlových a Na Černé strouze, ve směru z centra. Důvodem žádosti je potřeba umístění přechodného dopravního značení za účelem zajištění bezpečného a plynulého vjezdu a výjezdu vozidel stavby bytových domů H, I a J. V souvislosti s realizací uvedené stavby bude docházet ke zvýšenému pohybu nákladních vozidel. Zvýšený provoz nákladních vozidel se bude dotýkat zejména komunikace Kolbenova, která bude využívána jako přístupová trasa pro vozidla stavby. Navrhovaná přechodná úprava provozu je požadována za účelem zajištění bezpečnosti všech účastníků silničního provozu a současně za účelem minimalizace negativních dopadů zvýšené stavební dopravy na plynulost provozu v daném úseku komunikace. Umístěním přechodného dopravního značení bude řidičům včas a jednoznačně dána informace o vjezdu a výjezdu vozidel stavby. Důvodem pro stanovení přechodné úpravy provozu je zvýšená dopravní zátěž vyvolaná realizací stavby bytových domů H, I a J a s ní související pravidelný pohyb nákladních a dalších vozidel stavby v předmětném úseku komunikace Kolbenova.

K umístění dopravního značení a zařízení se souhlasně vyjádřil dotčený orgán Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie. Protože právní orgán neshledal nesrovnalosti v navrhované přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích, žádost považujeme za důvodnou a stanovenou dočasnou úpravu v silničním provozu z veřejného zájmu za únosnou, vydal toto opatření obecné povahy.

Poučení o opravném prostředku

Dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Ve smyslu ust. § 173 odst. 2 správního řádu proti opatření obecné povahy nelze podat řádný opravný prostředek. Ve smyslu ustanovení § 101a a násl. zák. č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, je možný přezkum u soudu.

Ing. Lukáš Vopava v.r.
pověřen řízením Odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Bc. Pavla Šafránková

Příloha:

Situace DZ Kolbenova

Na vědomí :

ÚMČ Praha 9, Odbor dopravy

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,

ROPID

Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s

Policie ČR, KŘ Policie hl.m.Prahy, OSDP

PKD-O4 sektor Ša