



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 811095/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 249149/2026

Vyřizuje/tel.:
Bc. Filip Bláha
236 004 443
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
17.08.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti [REDACTED] (dále jen „žadatel“) ze dne 16.03.2026 pro záměr „**STAVBA 0196 - TV KLÁNOVICE, ETAPA 0003 - KOMUNIKACE III, ČÁST 3**“ (dále jen „záměr“) podle dokumentace Ing. J. Chmelka – PROJEKTOVÝ ATELIÉR SÚPR, IČO: 08636711, se sídlem Osadní 12a, 170 00 Praha 7, 11/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

- Investor zajistí, aby vlastní realizací stavby nedošlo k poškození stromů rostoucích na lesním pozemku parc.č. 1165/1 k.ú. Klánovice v blízkosti stavby, a to instalací vhodného dočasného oplocení. Dočasné oplocení bude realizováno na pozemku stavby parc. č. 1191 k.ú. Klánovice, tak aby byl chráněn lesní porost rostoucí na lesním pozemku parc. č. 1165/1 k.ú. Klánovice.
- V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesním pozemku parc. č. 1165/1 k.ú. Klánovice v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

II. OCP MHMP uděluje souhlas podle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), k činnosti v ochranném pásmu památného stromu rostoucím na pozemku parc. č. 677 k. ú. Klánovice v souvislosti s výš uvedenou stavbou:

- Investor na svoje náklady zajistí odborný dendrologický dozor, který má zkušenost s ochranou dřevin při stavební činnosti. Odborný arboristický dozor bude přítomen po dobu stavby v rámci ochranného pásma památného stromu. Úkolem odborného dozoru je dbát na provedení prací dle předložené

dokumentace a podmínek tohoto závazného stanoviska, kontrola nad realizací navržených ochranných opatření a řešení otázek souvisejících s ochranou památného stromu přímo v terénu, zejména dbát na dodržení ochrany kořenového systému stromu v souvislosti se šetrným provedení prací při rekonstrukci přilehlé ulice.

- V průběhu stavební činnosti v ochranném pásmu památného stromu budou dodržována ochranná opatření vycházející z normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- OCP MHMP zejména upozorňuje, že případné obnažení kořenů je nutné omezit na co nejkratší dobu. Pro realizaci zásahů v kořenovém prostoru stromu je nutné zvolit vhodné období, aby kořeny nebyly ohroženy vysycháním nebo negativními účinky mrazu. V rámci ochranného pásma bude využívána jen lehčí technika, výkopy je nutno provádět šetrnou technologií. Dle aktuálního hodnocení situace odborným dozorem bude využito metody AirSpade a dojde k využití strukturálního substrátu.
- Odborný dozor vyhotoví záznam o provedení prací v ochranném pásmu památného stromu a zašle do 30 dní od ukončení činnosti OCP MHMP.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona
- závazné stanovisko dle § 46 odst. 3 ZOPK

Odůvodnění:

Předmětem záměru je rekonstrukce nových komunikací v ulicích Krovova, Lovčická, Malšovická a Karla Křížíka a stavba nových chodníků v ulici Krovova, k. ú. Klánovice.

Dne 08.04.2026 byl žadatel vyzván k odstranění vad žádosti o vydání závazného stanoviska. Žadatel dne 29.06.2026 žádost doplnil.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska státní správy lesů:

Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu

Záměr „Stavba č. 0196 TV Klánovice, Etapa 0003 Komunikace III část 3“ řeší rekonstrukci místních komunikací v MČ Praha Klánovice. Jedná se o ulice Lovčická v rozsahu od Karla Křížka po Všestarskou, Krovova od křižovatky se Sendražickou po ulici Všestarská, Karla Křížka a Malšovická od ulice Lovčická po ulici K Rukavičárně. Jde o místní komunikace navazující ve svých koncích na stávající ulice převážně se živičnými povrchy, zelenými pásy a povrchovým odvodněním. Záměr je navržen ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým je pozemek parc. č. 1165/1 k.ú. Klánovice. Konkrétně rekonstruovaná ulice Lovčická vede podél tohoto lesního pozemku. Podél hranice s lesním pozemkem bude realizován vsakovací objekt (vsak – V01) v délce 280 m. Šířka vsakovacího objektu při povrchu bude činit 1,2 m. Bude se jednat o šterkový drén o hloubce 1,00 m a šířce (v této hloubce) 0,80 m.

Dle lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Hl. m. Praha (platného od 01.01.2024 do 31.12.2033) na lesním pozemku parc. č. 1165/1 k.ú. Klánovice v blízkosti záměru roste listnatý porost s převahou dubu zimního, dále zde roste dub letní a vtroušeně dub červený, javor mléč, borovice lesní, buk lesní a jasan ztepilý. Jedná se volnější kmenovinu ve věku 82 let. Z důvodu ověření současného stavu na místě provedl dne 12.08.2026 zástupce orgánu státní správy lesů terénní šetření na lesním pozemku parc. č. 1165/1 k.ú. Klánovice. O tomto šetření byl sepsán úřední záznam pod č. j.: MHMP 800665/2026 (Sp. zn. S-MHMP 249149/2026), jehož přílohou je fotodokumentace stavu na místě. Při hranici lesního pozemku s částí ulice Lovčická, která je navržena k rekonstrukci, rostou duby zimní ve věku odpovídajícímu popisu v LHP. Kmeny vzrostlých stromů rostou v naprosté většině s odstupem 1,5 až 2 m, popř. více, od vozovky ulice.

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou ve výše popsanych dvou případech probíhat v těsné blízkosti lesního pozemku s lesním porostem, je zapotřebí lesní porost chránit po dobu stavebních prací dočasným oplocením a rovněž ošetřit v případě poškození kořenové systémy lesních dřevin. Pro vlastní realizaci stavby proto požaduje orgán státní správy lesů stanovit žadateli podmínky (§ 14 odst. 2 lesního zákona) pro ochranu nadzemních částí dřevin a jejich kořenových systémů.

V souvislosti s navrhovaným záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa orgán státní správy lesů posoudil možné přímé (případné fyzické zásahy do jednotlivých částí stromů a jejich nejbližšího okolí) a nepřímé vlivy (ve vztahu k § 22 lesního zákona může jít o předčasné smýcení stromů, omezení výskytu porostu apod. na lesních pozemcích) záměru na les.

Orgán státní správy lesů přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o stávající komunikaci, jejíž rekonstrukce je ve veřejném zájmu. Nelze zcela vyloučit menší poškození kořenových systémů lesních dřevin, nicméně vzrostlé duby zimní, které zde rostou, mají kmeny v naprosté většině s odstupem od vozovky ulice 1,5 až 2 m, popř. více. Dub zimní má bohatý kořenový systém (obvykle srdčitý), pronikající do hlubších vrstev půdy. Vsakovací drén zde navržený je z v porovnání s ostatními vsaky nejmenší hloubky (1m). Poškození kořenových systémů dubu zimního by z výše uvedených důvodů nemělo mít výraznější negativní vliv a za předpokladu splnění stanovených podmínek (zejména ošetření kořenů v případě jejich poškození), by měl být tento vliv do značné míry eliminován. Vzhledem ke svému charakteru nepředstavuje záměr nepřímé ohrožení lesa.

Orgán státní správy lesů posoudil možné přímé i nepřímé vlivy navrhovaného záměru na les a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na les přípustný a lze souhlasit s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Ondřej Hricko, tel.: 236 004 383, e-mail: ondrej.hricko@praha.eu

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru je rekonstrukce nových komunikací v ulicích Krovova, Lovčická, Malšovická a Karla Křížka a stavba nových chodníků v ulici Krovova. Při realizaci projektu je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole B.7 je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací a způsob, jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Není předpoklad nakládání s odpady s obsahem azbestu. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech. Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní listky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce komunikací Krovová, Lovčická, Malšovská a Karla Křížka, stavba nových chodníků podél ul. Krovová, vybudování nového odvodnění komunikací a přeložka části veřejného osvětlení.

Odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch v zájmové lokalitě je řešeno převážně odtokem do okolní zeleně nebo vsakem v nezpevněných plochách, kde budou umístěny vsakovací drény. Bezpečnostní přepady ze vsakovacích objektů budou zaústěny do stok dešťové kanalizace.

V ul. Krovová bude z prostorových důvodů realizována dešťová kanalizace D1 z PVC d315 v délce 430 m, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace v ul. Sendražická. V ul. Malšovická budou srážkové vody likvidovány vsakem. Odváděny budou do šterkových vsakovacích drénů V12a, V12b, V13 a V14. Srážkové vody, které nepojmou vsakovací drény, budou odváděny uliční vpustí do navržené dešťové kanalizace D1 v ul. Krovová, příp. do navrženého vsakovacího drénu v ul. Lovčická.

ul. Karla Křížka budou srážkové vody likvidovány vsakem. Odváděny budou do šterkových vsakovacích drénů V06 až V11. Srážkové vody, které nepojmou vsakovací drény, budou odváděny uliční vpustí do navržené dešťové kanalizace D1 v ul. Krovová, příp. do stávající dešťové kanalizace v ul. Lovčická.

V ul. Lovčická budou srážkové vody likvidovány vsakem. Odváděny budou do šterkového drénu V01 umístěného podél komunikace s přepadem do stávající dešťové kanalizace v křižovatce s ul. Karla Křížka.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný

z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Na základě posouzení charakteru a účelu užívání předloženého záměru dospěl vodoprávní úřad k závěru, že se jedná o takovou povahu stavby, která napojení na vodovod ani splaškovou kanalizaci nevyžaduje. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno převážně jejich odtokem do okolní zeleně nebo vsakem v nezpevněných plochách, kde budou umístěny vsakovací drény. Pouze v případě velmi intenzivních srážek budou vody pomocí bezpečnostních přepadů odváděny do stok dešťové kanalizace. Záměr splňuje požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Součástí záměru nejsou žádná zařízení, ve kterých by docházelo k nakládání se závadnými látkami. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Vodohospodářské objekty, které slouží výlučně k odvádění povrchových vod z komunikace, jsou její součástí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Milena Štefková, tel.: 236 004 445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

OCP MHMP stanovil podmínky pro realizaci záměru, aby v průběhu stavby, zejména výkopových prací v blízkosti památného stromu, byly minimalizovány dopady na jeho kořenový systém.

Vzhledem k tomu, že ochrana kořenového prostoru představuje odborné znalosti, OCP MHMP požaduje, aby práce v ochranném pásmu stromu probíhaly pod odborným dendrologickým dohledem. Odborný dozor má dohlédnout, aby stavební práce probíhaly v souladu s výše uvedenou normou, standardem a tímto závazným stanoviskem a na místě operativně řešit ochranu stromu v průběhu stavby.

Zaslání zápisu OCP MHMP požaduje z důvodu zaevidování činností v jeho ochranném pásmu, které mohou mít dopad na jeho další vývoj.

Při dodržení výše uvedených podmínek, stavba nebude mít významnější negativní dopady na památný strom.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílel Ing. Milan Fink (specialista ŽP, lesy, myslivost a rybářství), Ing. Ondřej Hricko (specialista odpadového hospodářství), Ing. Jana Soukupová (stavařka-vodařka) a Ing. Milena Štefková (specialistka ochrany přírody a krajiny).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky