

Czech Airlines Technics, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
161 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 806169/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 727537/2026

Bc. Václav Linda
236 005 911
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
14.08.2026

"LAKOVNA LETADEL V HANGÁRU S - změna užívání stavby", parc. č. 2588/1, 2590/20, 2591, k. ú. Ruzyně

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti Czech Airlines Technics, a.s., IČO: 27145573, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, 161 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“) ze dne 14.07.2026 pro záměr **"LAKOVNA LETADEL V HANGÁRU S - změna užívání stavby", parc. č. 2588/1, 2590/20, 2591, k. ú. Ruzyně** (dále jen „záměr“) podle dokumentace Gaudia Design, s.r.o., IČO: 06142591, změna užívání stavby, červen 2026 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Odůvodnění:

Záměrem je změna užívání stavby ve smyslu možnosti využití hangáru S i pro drobné mechanické opravy letadel (servis a údržbu letadel). Jedná se o dva možné nesouběžné provozy. Tedy lakování letadel jako

současný provoz využití hangáru a dle nového provozního řádu i možnost údržby a mechanických oprav letadel. Provozy budou vzájemně oddělené.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Mgr. Monika Dubová, tel.: 236 004 297, e-mail: monika.dubova@praha.eu

Jedná se o změnu užívání stavby hangáru S Letiště Praha, který je využíván jako lakovna letadel. Nově kromě lakování letadel bude hangár možné využít pro servis a údržbu letadel. V hangáru S není a nebude připraveno zázemí pro servis a údržbu letadel. Veškeré nářadí a materiály potřebné pro servis a údržbu budou navezeny v potřebném množství z hangáru F a po skončení prací zase vráceny zpět do hangáru F. V hangáru S se nebudou látky skladovat ve větším množství, než je potřeba na 1 letadlo. Stávající objekt hangáru S zůstane beze změny.

S úpravou provozu v hangáru S souvisí úprava odpadového hospodářství v blízkosti hangáru S. Zde bude upraven rozměr vymezené plochy pro umístění kontejnerů. Dojde k přeuspořádání kontejnerů na ploše a přidání nového kontejneru pro uskladnění obalového materiálu pro provoz a servis letadel. Novou součástí vymezené plochy pro skladování odpadu je skladovací kontejner umístěný na stávající zpevněné ploše na místě stávajícího hákového kontejneru. Zde bude skladován obalový materiál pro provoz a servis letadel. Kontejner nebude určen ke skladování chemických látek, hořlavin apod.

Zásobení objektu vodou ani jeho odkanalizování nebudou změnou užívání dotčeny. Srážkové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, do kanalizace areálu letiště, nedojde k navýšení zpevněných ploch.

Na stavbu „Lakovna letadel v Hangáru S“ byl vydán souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, jako součást společného stanoviska OCP MHMP č.j. MHMP 321394/2023 ze dne 13.2.2023. Podlaha hangáru je opatřena systémovým nátěrem s požadovanou mechanickou odolností, odolností proti chemickým látkám a potřebnou antistatickou ochranou. V podlaze jsou vybudovány odtokové kanálky pro oplachové odpadní vody, které jsou odváděny do akumulární nádrže a následně odváženy odbornou firmou k likvidaci. Stávající objekt hangáru S zůstane beze změny.

V hangáru S je nakládáno se závadnými látkami.

Nakládání s odkaleným palivem a použitými oleji:

Technické prostředky pro vypouštění olejů jsou dvouplášťové mobilní vypouštěcí vany (modré) s vyjímatelným zachytným sítím, které plní funkci separátoru mechanických nečistot. Užitečný obsah nádrže

je 150 litrů a je určena pouze pro vypouštění olejů. Po ukončení činnosti budou odkalené palivo a použité oleje odvezeny na určené místo mimo hangár S.

Technologické prostředky pro vypouštění paliva:

Mobilní nádrže (žluté) s uzavíratelným jímacím prostorem a záchytným sítkem o užitém obsahu 200 litrů, jsou určeny pouze pro vypouštění paliva. Tyto mobilní nádrže jsou vybaveny sběrným tácem, vyspádovaným do otvoru v sudu, pro jímání vypouštěných kapalin, a současně záchytnou vanou pro ochranu manipulačního prostoru před případnými úkapy. Sběrný prostor je upraven tak, aby bylo možné jej při nepoužívání zakrýt. Nakládání s technickým benzínem:

V chemickém skladu hangáru F je zřízeno shromažďovací místo nebezpečného odpadu. Svoz naplněných nádob je zařazen do režimu pravidelného svozu nebezpečných odpadů. Po nalití použitého, znečištěného benzínu do určené nádoby je třeba nádoby důkladně uzavřít. Po ukončení činnosti budou zbytky technického benzínu odvezeny na určené místo mimo hangár S.

Nakládání s hydraulickou kapalinou:

K soustřeďování hydraulických kapalin je určen označený kanystr, vybavený trychtýřem s kovovým rastrem.

Nakládání se zbytky barev a laků:

K soustřeďování zbytků barev a laků je určen označený kanystr.

Nakládání s použitými pryskyřicemi a sealanty, nakládání s obaly, plechovkami od olejů a hydraulických kapalin, kartušemi od sealantů apod., nakládání s odpady tkanin, použitého vapexu, znečištěných podkladových nebo zakrývacích papírů a použitých jednorázových rukavic nakládání s odpadními filtry z olejových a hydraulických systémů, nakládání s lineárními zářivkami z letadel jsou určeny speciální nádoby. Kanalizace hangáru S není určena k likvidaci koncentrovaných ropných ani chemických látek (pohonné hmoty, oleje a vazelíny, koncentrované čisticí prostředky atd.).

Se změnou provozu nejsou spojeny žádné stavební úpravy uvnitř haly.

Při údržbě letadel se počítá i s mytím letadel. V podlaze hangáru jsou kanálky pro odvod oplachové vody. Kanálky jsou vyspádovány do šachtice. V šachtici je umístěné čerpadlo pro odčerpání oplachových vod do připravené nádrže. Po naplnění nádrže je nádrž odčerpána potrubím vyvedeným ven za boční stěnu haly. Voda musí být odvezena k ekologické likvidaci.

Vzhledem k tomu, že změnou užívání stavby nedochází ke změně způsobu zajištění stavby proti úniku závadných látek do okolního prostředí, není třeba vydávat nový souhlas vodoprávního úřadu OCP MHMP podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením změny stavby před jejím dokončením nebudou tyto zájmy ohroženy. Dle předložené projektové dokumentace bude v objektu nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství. Posouzením předložených dokladů došel OCP MHMP k závěru, že byly splněny požadavky ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, kdy každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a dále je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových vod a neohrožily jejich prostředí. Splněním uvedených požadavků bude zajištěna ochrana jakosti vod ve smyslu citovaných ustanovení.

Změna stavby před jejím dokončením nevyvolá požadavek na změnu způsobu zásobení objektu vodou, způsobu likvidace odpadních vod ani způsobu likvidace srážkových vod.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. V rámci záměru nebude docházet ke zřizování

dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Změna stavby před jejím dokončením nevyvolá požadavek na změnu způsobu zásobení objektu vodou, způsobu likvidace odpadních vod ani způsobu likvidace srážkových vod. Záměr je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň lze předpokládat, že záměrem nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace je změna užívání stavby hangáru S, který je v současné době využíván jako lakovna letadel.

Nově bude hangár S alternativně využíván jak pro lakování letadel, tak pro jejich servis a údržbu nižších stupňů. Navrhovaná změna využití by měla probíhat v půlročních intervalech.

Aplikace barev je v hangáru S prováděna ručními lakovacími pistolemi. Lakovna je vybavena 4 vzduchotechnickými jednotkami VZJ8N Galatek s odsávacími stěnami vybavenými filtrací TZL (filtrační tkanina). Odvod vzdušiny je proveden výduchy č. 110 – 113 nad střechu haly. Na výduších č. 110 – 113 je prováděno pravidelné autorizované měření emisí TOC jedenkrát za kalendářní rok. Součástí každé vzduchotechnické jednotky je topný blok na ELTO pro nepřímý ohřev vzduchu. Celkový tepelný příkon vzduchotechnických jednotek dosahuje 800 kW.

Provoz zdrojů aplikace nátěrových hmot (kód 9.8.) a spalování paliv (kód 1.4.) byl povolen rozhodnutím o povolení provozu č.j. MHMP 821211/2025, SZn.: S-MHMP 800286/2025 dne 17.9.2025 (body č. 1 a 2).

Pro nově navrhovaný **servis a údržbu letadel** (drobné mechanické opravy letadel) v hangáru S nebudou prováděny žádné stavební úpravy uvnitř haly, objekt hangáru S zůstává beze změny, jakož i vzduchotechnické jednotky a jejich tepelné bloky.

V blízkosti hangáru S budou provedena drobná provozní opatření, spočívající především v úpravě odpadového hospodářství – nové uspořádání kontejnerů a zvětšení jejich počtu.

Pro servis a údržbu letadel nebude v hangáru S vytvářeno žádné zázemí, veškeré nářadí a materiály budou před údržbou letadla přivezeny v potřebném množství z hangáru F a po skončení prací zase vráceny zpět do hangáru F. V hangáru S se nebudou látky skladovat ve větším množství, než je potřeba na 1 letadlo. Použitý technický benzín bude odvážen do uzavíratelných nádob v hangáru F.

K jediné změně, ke které dojde při alternativním využívání hangáru S, bude přizpůsobení provozu jeho vzduchotechnického zařízení.

Vzduchotechnické zařízení bude umožňovat provoz ve 2 samostatných provozních režimech: „Režim lakovna“ a „Režim Servis a údržba letadel“. V režimu lakovna bude vzduchotechnické zařízení provozováno v parametrech stanovených projektovou dokumentací lakovny a v rámci technologických požadavků pro provádění lakovacích prací. V režimu Servis a údržba letadel bude vzduchotechnické zařízení provozováno v parametrech stanovených v dokumentu Požárně bezpečnostním řešením stavby.

Provoz vzduchotechnického zařízení v jednotlivých provozních režimech je popsán v aktualizovaném provozním řádu (revize č. 6) „Provozní řád lakovny letadel hangáru S“, bod 2.2.1.5. Tato revize rozšiřuje provozní řád o podmínky provozu hangáru S v režimu Servis a údržba letadel dle schváleného Požárně bezpečnostního řešení a souvisejících interních předpisů.

Servis a údržba letadel je z hlediska svého vlivu na kvalitu ovzduší charakterizována odmašťováním na volných plochách - čištěním povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek (odmašťování - kód 9.6.). Provoz zdroje odmašťování, prováděného v areálu letiště Praha (na volných plochách v hangáru F, při odstraňování nátěru před lakováním v hangáru S a na pracovišti umývárny v objektu motorárny), byl povolen výše uvedeným rozhodnutím o povolení provozu (bod č. 4). Povinnost plnění emisního stropu pro těkavé organické látky (VOC) byla stanovena ve výši 15 t/rok.

Dle prohlášení provozovatele nedojde alternativním využitím hangáru S pro servis a údržbu letadel ke zvýšení spotřeby organických látek určených pro čištění povrchů a tím i ke zvýšení stanoveného emisního stropu o hodnotě 15 t VOC/rok.

V současném znění provozní řádu vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – „Odmašťování na volných plochách“ je v seznamu zdrojů odmašťování (bod 2.2.3) uveden i hangár S. Z uvedeného je patrné, že navrhovaným alternativním využitím hangáru S nedochází ke změně zdroje odmašťování – kód 9.6., ani ke změně údajů v jeho provozním řádu.

Vzhledem k tomu, že kromě zavedení 2 provozních režimů u vzduchotechnického zařízení v hangáru S nebudou prováděny žádné stavební úpravy uvnitř haly ani úpravy vzduchotechnických jednotek a jejich tepelných bloků a uvedenou změnou využití by nemělo dojít ke zvýšení negativního vlivu na kvalitu ovzduší, lze souhlasit s navrhovanou změnou užívání stavby hangáru S.

OCP MHMP upozorňuje provozovatele, že u zdroje aplikace nátěrových hmot (kód 9.8.) – lakování letadel v hangáru S, **bude nově nezbytné požádat o změnu povolení provozu** v souladu s § 13 odst. 2 zákona a současně v souladu s § 6 odst. 4 a § 17 odst. 3 písm. k) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a přílohy č. 19 vyhlášky č. 415/2012 Sb., **stanovit vhodný provozní parametr** pro kontrolu správné funkce technologie ke snižování emisí – filtry TZL (filtrační tkanina) na výduších od odsávacích stěn. Provozním parametrem může být např. tlaková ztráta na filtračním zařízení, nebo jiný vhodný parametr. Provozní parametr bude nepřetržitě sledován, zaznamenáván a uchováván po dobu alespoň 6 let v místě provozu stacionárního zdroje tak, aby byl k dispozici pro případnou kontrolu.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Mgr. Monika Dubová – stavařka – vodařka a Ing. Tomáš Novák – specialista ochrany ovzduší.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

v z. Bc. Václav Linda

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky

Na vědomí:

UZR MHMP