



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

Úřad městské části

Odbor dopravy

Oddělení silniční správní úřad

Datovou schránkou

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.07.2026

Číslo jednací: MCP11/26/102024/OD/Jan

Spisová zn.: S-MCP11/26/102024/2

Vyřizuje: Ing. Martin Janda

Telefon: 267 902 559

E-mail: janda@praha11.cz

Datum: 29.07.2026

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

Odbor dopravy, Oddělení silniční správní úřad ÚMČ Praha 11, jako příslušný silniční správní úřad (dále jen SSÚ) pro místní komunikace II. - IV. tř. a veřejně přístupné účelové komunikace na území správního obvodu Městské části Praha 11, dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v platném znění (dále jen „zákon o silničním provozu“) ve věcech stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, s odkazem na § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, ve spojení s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, a dále ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zahajuje ve věci stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na základě žádosti právnické osoby M.O.Z. Consult s. r. o., IČO 26686503, se sídlem Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6, v zastoupení investora právnické osoby CENTRUM CHODOV, a. s., IČO 24206377, se sídlem Na příkopě 388/1, 110 00 Praha 1, řízení o vydání opatření obecné povahy podle § 171 a § 172 a následujících správního řádu a podle § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po projednání s dotčeným orgánem Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie č. j. KRPA-229390-3/ČJ-2026-0000DŽ ze dne 23.07.2026, oznamuje

**návrh opatření obecné povahy
pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích**

**ul. Roztylská, Praha 4, ul. Hráskeho, Praha 4, veřejně přístupná účelová komunikace
(komplex Obchodního centra Chodov, Praha 11).**



Navrhovaná místní úprava provozu na pozemních komunikacích spočívá v osazení nového svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení, a v odstranění stávajícího svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení, a to při místní komunikaci I. třídy ul. Roztylská, Praha 4, při místní komunikaci III. třídy ul. Hráskeho, Praha 4, a při veřejně přístupné účelové komunikaci (komplex Obchodního centra Chodov, Praha 11).

Jedná se o:

1. Úprava na sjezdu do 1. PP – žluté podlaží (doplnění dopravního zrcadla, úprava vodorovného dopravního značení V 13 a další).
2. Úprava na sjezdu do 1. PP hromadných garáží objektu D (zmenšení ostrůvku, úprava vodorovného dopravního značení V4 a další).
3. Místní komunikace Roztylská (úsek U Kunratického lesa – V Parku) – úprava organizace dopravy v klidu na jižní straně komunikace.
4. Úprava napojení zásobovacího dvoru Roztylská na místní komunikaci Roztylská (doplnění dopravní značky B1+E13 „Mimo vozidel s povolením OC Chodov“ a další).
5. Opatření pro zajištění průjezdnosti nezařazené komunikace sloužící pro příjezd k zásobovacímu dvoru Hráskeho (nahrazení vodorovného dopravního značení V12c svislým dopravním značením B28).
6. Úpravy na střeše objektu (doplnění parkovacích stání, doplnění svislého dopravního značení B28 a další).

Návrh je přehledně zobrazen v příložených situacích, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení (6 příloh, Úprava na sjezdu do 1 PP hromadných garáží objektu D, Úpravy na střeše objektu, Úprava organizace dopravy v klidu na jižní straně komunikace – Roztylská, Opatření pro zajištění průjezdnosti nezařazené komunikace sloužící pro příjezd k zásobovacímu dvoru Hráskeho, Úprava napojení zásobovacího dvoru Roztylská na místní komunikaci Roztylská, Úprava na sjezdu do 1 PP – žluté podlaží).

Předpokládaný termín platnosti případně vydaného opatření obecné povahy: říjen 2026

Správní orgán předmětný návrh opatření obecné povahy projednal s dotčeným orgánem podle § 77 odst. 2 písm. b) a odst. 3 zákona o silničním provozu, a podle § 172 odst. 1 správního řádu. Souhlasné stanovisko vydal příslušný orgán Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, pod č.j. KRPA-229390-3/ČJ-2026-0000DŽ dne 23.07.2026.

Po posouzení návrhu výše uvedených úprav v dopravním značení a dopravním zařízení a jeho odsouhlasení dotčeným orgánem Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčených pozemních komunikacích, jakož i po předchozím souhlasu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, s vydáním stanovení místní úpravy provozu zdejším správním orgánem jako celku pro všechny dotčené pozemní komunikace, se správní orgán rozhodl vydat tento návrh opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou rovněž podat

proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

V souladu s § 172 odst. 4 správního řádu může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky.

V souladu s dikcí § 172 odst. 5 správního řádu mohou k návrhu opatření obecné povahy vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, podat proti návrhu ke správnímu orgánu písemně odůvodněné námitky.

MČ Praha 11, Odbor dopravy v souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu

vyzývá dotčené osoby

aby k návrhu opatření obecné povahy podávaly písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námitky doručením ke správnímu orgánu, **a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.** Dnem zveřejnění návrhu opatření obecné povahy je podle § 172 odst. 1 správního řádu den, kdy byl návrh opatření obecné povahy doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu. Dnem zveřejnění je tedy 15. den po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odůvodnění:

Dne 24.07.2026 podala společnost M.O.Z. Consult s. r. o., IČO 26686503, se sídlem Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6, v zastoupení investora právnické osoby CENTRUM CHODOV, a. s., IČO 24206377, se sídlem Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1, žádost ohledně dopravního značení. Předmětem tohoto návrhu opatření obecné povahy je osazení nového svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení, odstranění stávajícího svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení, jejichž návrh zpracoval žadatel a správní orgán v pozici orgánu státní správy stanovujícího místní úpravy provozu na pozemních komunikacích daný návrh posoudil.

Navrhovaná místní úprava provozu spočívá v osazení nového svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení, a v odstranění stávajícího svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení, a to při místní komunikaci I. třídy ul. Roztylská, Praha 4, při místní komunikaci III. třídy ul. Hráskeho, Praha 4, a při veřejně přístupné účelové komunikaci (komplex Obchodního centra Chodov, Praha 11).

Popis úprav:

Navržené úpravy reagují na poznatky provozovatele a správce Obchodního centra Chodov s dennodenním provozem komunikací a parkovacích kapacit tohoto komplexu, který je zatížen návštěvností v řádu desítek tisíc občanů denně a s tím souvisejícím provozem tisíců automobilů. Původní zadání obsahovalo i další záměry, nicméně některé byly postupně z procesů vyloučeny, některé jsou přesunuté do dalších časových etap. Projekt byl průběžně projednáván i se zástupcem silničního správního úřadu MČ Praha 11, jakož i Odboru PKD

MHMP. Podle předběžných dohod bude stanovení vydávat Odbor dopravy ÚMČ Praha 11 se souhlasem Odboru PKD MHMP v části, která se týká úprav na ulici Roztylská.

Úprava na sjezdu do 1 PP - žluté podlaží

Úprava dopravního značení a dopravních zařízení na veřejně přístupné účelové komunikaci. Hlavní komunikace je zde vedena po kruhové rampě, která vyúsťuje na 1 podzemní podlaží a jsou zde obtížné rozhledové poměry. Pro zlepšení situace je navrženo osazení dopravního zrcadla naproti výjezdu ze západní části parkoviště. Současně je navržen přesun stávajícího svislého dopravního značení IP4b o cca. 5 m. Obě úpravy musí zachovat původní podjezdnou výšku. Pro vylepšení vzájemného postavení vozidel dávajících přednost vozidlům jedoucím po hlavní komunikaci je zde navržena úpravy vodorovného značení V13 společně s úpravou vodorovného dopravního značení V4.

Úprava na sjezdu do 1 PP hromadných garáží objektu D

Úprava dopravního značení a dopravních zařízení na veřejně přístupné účelové komunikaci. Zde návrh reaguje na obtíže při sjezdu na 1 podzemní podlaží objektu D, kde prostorové dispozice a stávající náletek působí problémy a kolize vozidel se stavební částí objektu. Stěžejní úpravou je zmenšení vodícího ostrůvku, které je doplněno osazením svislého značení C4a ve zmenšené velikosti. Současně bude odstraněno původní vodorovné dopravní značení V4 a nahrazeno novým vodorovným značením. Zmenšený ostrůvek bude opatřen žluto černým nátěrem na obrubníku. Doplňkovou úpravou je montáž 3 kusů vodících desek Z4e na vnější části oblouku.

Místní komunikace Roztylská (U Kunratického lesa - V Parku) - úprava organizace dopravy v klidu na jižní straně komunikace

Úprava dopravního značení a dopravních zařízení na místní komunikaci I. třídy. Stávající úprava zde kombinuje stání TAXI, K+R a zásobovací stání, přičemž jsou zde použité rozměry parkovacích stání, které odpovídají místní komunikaci III. třídy, nikoliv sběrné komunikaci. Dle požadavku jsou zde zrušená stání TAXI (mají alternativu vedle vjezdu do zásobovacího dvora). Stání K+R je zde nově v počtu 5 parkovacích stání se základními rozměry 6,75 m x 2,5 m a prodlouženým krajním stáním. Zásobovací boxy v počtu 3 kusů jsou zde navrženy pro vozidla typu dodávkových automobilů se základní délkou 8,25 m a prodlouženou délkou krajního stání 10,5 m. Pro stání K+R je užito svislého dopravního značení IP13e s vloženým textem v dolní části „5 min“. Zásobovací stání je označeno svislým značením IP12 s vloženým symbolem pro podélné stání a dále pak dodatkovou tabulkou E13 o rozměrech 300 x 500 mm a textem: „ZÁSOBOVÁNÍ; MAX. 15 min.“. Veškeré svislé i vodorovné dopravní značení vztažené k původní organizaci dopravy v klidu bude odstraněno. Nově osazené dopravní značení bude předáno do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Úprava napojení zásobovacího dvoru Roztylská na místní komunikaci Roztylská

Úprava dopravního značení a dopravních zařízení na místní komunikaci I. třídy a na účelové komunikaci s omezeným přístupem. Do tohoto místa se soustřeďuje zájem velkého množství parkujících vozidel, která zde vytváření překážky pro nákladní vozidla vjíždějící do

zásobovacího dvoru a brání rozhledům při vyjíždění z tohoto dvoru, jakož i z míst TAXI. Návrh obsahuje osazení dopravní značky B1 (zákaz vjezdu všech vozidel) společně s dodatkovou tabulkou s textem „MIMO VOZIDEL S POVOLENÍM OC CHODOV“. Toto značení bude osazeno na vjezdu na předmětnou účelovou komunikaci. Současně musí být vyměněná dodatková tabulka i pod svislou značkou B24a na Roztylské ulici. Pro zdůraznění zákazu stání na vjezdu do tohoto zásobovacího dvora je navržena montáž 4 kusů Flexi sloupků do stávajícího vodorovného značení V13. Nově osazené dopravní značení na Roztylské ulici (dodatková tabulka E13) bude předáno do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Opatření pro zajištění průjezdnosti nezařazené komunikace sloužící pro příjezd k zásobovacímu dvoru Hráského

Úprava dopravního značení a dopravních zařízení na účelové komunikaci, která je neveřejná. Mnoho řidičů zde parkujících vozidel nerespektuje stávající omezení zákazu vjezdu mimo vozidla zásobování a vytváří tak obtíže při průjezdnosti touto příjezdovou komunikací. Navrhujeme osazení dvojice svislého dopravního značení B28, přičemž současně bude možné odstranit stávající vodorovné dopravní značení V12c.

Úpravy na střeše objektu

Úprava dopravního značení a dopravních zařízení na veřejně přístupné účelové komunikaci. Úpravy na střeše objektu řeší několik problémů. Je navrženo doplnění několika parkovacích stání v místech, kde to prostorové dispozice a intenzity dopravy umožňují. Toto opatření je zpravidla realizováno užitím vodorovného dopravního značení V10a nebo V10b. V severní části vedle sjezdové rampy je vodorovné dopravní značení doplněno o značení V4 a je zde také navržen posun svislého značení IP4b, jakož i změna umístění vodorovného dopravního značení V9a. Ve střední části střechy je kromě vyznačení vodorovného značení V10b, navrženo odstranění vodorovných značek V9a a naopak vyznačení vodorovného dopravního značení V15 obsahující písmeno „P“ a symbol motocyklu. Toto stání bude určeno pro parkování motocyklů.

Propojovací komunikace na jižní straně bývá často obtížně průjezdná díky množství parkujících vozidel, která zužují průjezdný prostor a znemožňují pohyb chodců. Navrhujeme osazení svislého značení B28 na každé straně této komunikace, přičemž v jihozápadní části bude značení B28 doplněno o svislou značku E8c. Úprava je doplněná o návrh vyznačení plné souvislé čáry V1 ve středu komunikace.

Dalším problematickým prostorem je přechod pro chodce na východní části parkoviště. Navrhujeme jeho zkrácení, doplněné zvýrazněním vyčkávací plochy červenou barvou a pro další zvýšení bezpečnosti chodců vyznačení vodorovného značení V4 a osazení flexi sloupků z každé strany přechodu. Takto je možné zlepšit rozhledové poměry a zajisti přechod pro chodce před neoprávněným parkováním.

Okolo výše uvedeného přechodu pro chodce jsou stání K+R. Zde je nutno napravit dřívější chybu v užití svislého značení IP13d, které musí být nahrazeno značením IP13e s uvedením času ve spodní části: „15 min.“. Ve vazbě na úpravy přechodu pro chodce pak musíme upravit i vodorovné dopravní značení V10a severně i jižně od přechodu.

Posledním řešeným místem je plocha, která je vyznačená vodorovným dopravním značením V13, které je doplněno krátkými příčnými prahy Z12. Nicméně zde parkující vozidla a brání v rozhledech v této křižovatce. Navrhujeme proto odstranění vodorovného dopravního značení V13 včetně krátkých příčných prahů Z12 a naopak osazení 9 kusů Flexi sloupků.

Vlastní změna místní úpravy bude zajištěná smluvními partnery zadavatele - Centrum Chodov a.s.; Roztylská 2321/19, 148 00 Praha 4

Místní úprava provozu na pozemních komunikacích, provedená dopravními značkami, z nichž plynou pro účastníky provozu odlišné povinnosti, než jaké by tito účastníci měli podle obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích, představuje příklad opatření obecné povahy v materiálním pojetí, jež se vyznačuje konkrétností předmětu a obecností subjektů. Umístěním dopravního značení na konkrétní místo dochází ke konkretizaci pravidel, toliko ve smyslu práv a povinností blíže nespecifikovaných účastníků provozu na pozemních komunikacích, proto správní orgán vydává toho oznámení formou veřejné vyhlášky.

Poučení:

Podle § 172 správního řádu mohou opatřením dotčené osoby podávat připomínky nebo námitky k předkládanému návrhu.

Lhůta 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu k podání námitek v případě vlastníků nemovitostí vyplývá přímo z § 172 odst. 5 správního řádu. Lhůtu k podání připomínek určil správní orgán v totožné délce 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu za podmínek stanovených v § 39 správního řádu, který byl užit přiměřeně podle § 174 odst. 1 správního řádu a dále s přihlédnutím k zásadě upravené v § 4 odst. 4 správního řádu, tedy takovým způsobem, který umožňuje dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy. Zmeškání uvedené 30denní lhůty k připomínkám a námitkám nelze prominout ve smyslu § 41 správního řádu a tedy se k nim nepřihlíží.

O uplatněných námitkách rozhoduje správní orgán, připomínkami se potom správní orgán zabývá jako podkladem pro opatření obecné povahy.

Tento návrh stanovení místní úpravy se doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu a současně s tím, bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 věty poslední správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů, přičemž dnem zveřejnění podle § 172 odst. 5 věty první správního řádu se rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na příslušné úřední desce (tedy způsobem stanoveným v § 25 správního řádu). Teprve po uplynutí 15denní lhůty ode dne vyvěšení návrhu počíná běžet lhůta 30 dnů pro podání námitek proti návrhu opatření obecné povahy.

Písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námitky je třeba uplatnit v souladu s pravidly pro podání podle § 37 správního řádu. Musí být zřejmé, kdo podání činí, čeho se podání týká a též čeho se jeho podatel domáhá. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podání lze učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem. Podání je možné podat také pomocí jiných technických

prostředků, zejména prostřednictvím dálnopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu, v takovém případě je ovšem nutno do 5 dnů podání potvrdit, popřípadě doplnit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

Podatel, který je fyzickou osobou, musí nadto uvést své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.

V podání souvisejícím s podnikatelskou činností uvádí fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podatel, který je právnickou osobou, uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

„otisk úředního razítka“

Ing. Martin Janda
pověřen tajemnicí ÚMČ Praha 11 ze dne 04.03.2025

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Ing. Martin Janda

Toto oznámení o návrhu OOP bude vyvěšeno po dobu **minimálně 30 dní** na úřední desce ÚMČ Praha 11 a MHMP a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Informaci o vyvěšení písemnosti na úřední desce zašlou uvedený úřad městské části zdejšímu správnímu orgánu bezodkladně po jejím sejmutí z úřední desky.

Dnem vyvěšení, ze kterého plynou právní účinky, je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy MČ Praha 11.

Přílohy

Situace s návrhem úprav dopravního značení

Obdrží

M.O.Z. Consult s.r.o., IČO 26686503, se sídlem Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6
(DS: kiynusf)

Dotčený orgán

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, odd.dopravního inženýrství, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 (DS:rkiai5y)

Dotčené osoby (veřejnou vyhláškou)

V souladu s § 172 odst. 1 správního řádu, doručuje správní orgán toto oznámení dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce ÚMČ Praha 11 a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

K vyvěšení na úřední desku

Úřední deska ÚMČ Praha 11

Jiná ÚD (MHMP - po dobu minimálně 30 dní)

3. Spis

OD-SSÚ