

Váš dopis zn./ze dne:

13. 7. 2026

Č. j.:

MHMP 725709/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 709210/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Š.

236 004 687

Počet listů/příloh: **4/11**

Datum:

28. 7. 2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Váže ,

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 13. 7. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace ze dne 13. 7. 2026 s názvem „Žádost podle zákona č. 106/1999 sb. O svobodném přístupu k informacím“ (dále jen „Žádost“), ve které požadujete následující informace:

„...ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku parc. č. 1236/1 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha (LV 962):

- 1) Zda byly v průběhu pořizování Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 28. 5. 2026, uplatněny námitky nebo připomínky týkající se tohoto pozemku, zejména vymezení parkového prostranství Park Na Vidouli a nezařazení pozemku mezi stavební plochy. Postačí informace, zda námitku podal vlastník pozemku, případně jiné osoby, v jakém rozsahu a s jakým požadavkem.**
- 2) Kopii rozhodnutí o námitkách, resp. vypořádání připomínek, v rozsahu týkajícím se pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Stodůlky (část odůvodnění opatření obecné povahy vztahující se k tomuto pozemku).**
- 3) Zda vlastník pozemku po vydání změny Z 2861/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (vlna celoměstsky významných změn V), kterou byl pozemek převeden ze zastavitelné plochy OB do nezastavitelné plochy ZMK, uplatnil nárok na náhradu za změnu v území dle § 102 zákona č. 183/2006 Sb., a pokud ano, s jakým výsledkem.**
- 4) Kopii výrokové části a odůvodnění změny Z 2861/00 v rozsahu týkajícím se pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Stodůlky.**

5) Zda povinný subjekt eviduje k dnešnímu dni návrh na zrušení Územního plánu hl. m. Prahy nebo jeho části (přezkum opatření obecné povahy), který se týká tohoto pozemku nebo lokality 334 K Vidouli.

Informace prosím poskytněte elektronicky, a to do datové schránky, ze které je tato žádost odesílána. Osobní údaje třetích osob lze v poskytnutých dokumentech anonymizovat; pro účely žádosti postačí označení „vlastník pozemku“.

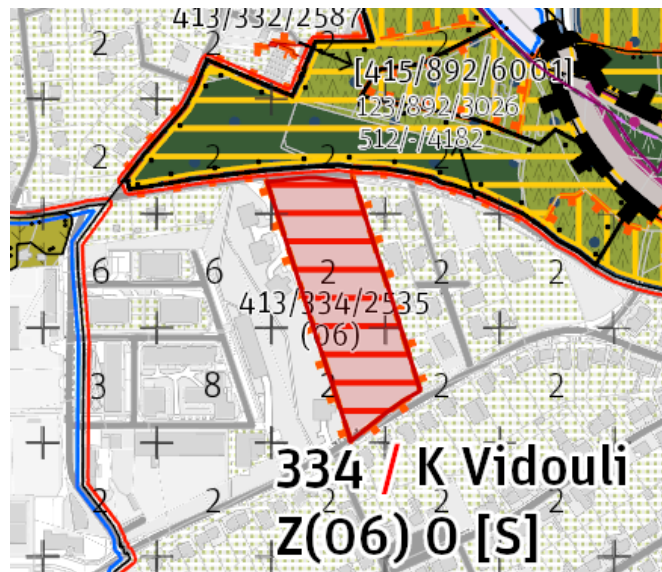
V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad bod č. 1 a č. 2 Žádosti:

UZR MHMP, který je pořizovatelem nového Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „Metropolitní plán“), sděluje, že vypořádání jednotlivých podání k danému pozemku jsou dostupná v kapitole 15 textové části odůvodnění Metropolitního plánu na <https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani>. Na tomto odkaze naleznete jednotlivé soubory, na které ÚZR MHMP odkazuje v této odpovědi k bodům č. 1 a 2 Žádosti. Za účelem usnadnění orientace v poskytnutých podkladech UZR MHMP níže uvádí identifikaci jednotlivých námitek či připomínek, včetně označení příslušného souboru a čísla stránky, na níž se daná námitka či připomínka nachází.

I) Společné jednání r. 2018:

UZR MHMP, sděluje, že ve společném jednání konaném v roce 2018 byl daný pozemek vymezen jako zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím (viz obr. níže).



Ve společném jednání UZR MHMP eviduje následující připomínky, přičemž všechny se týkaly požadavku na změnu charakteru pozemku na nestavební:

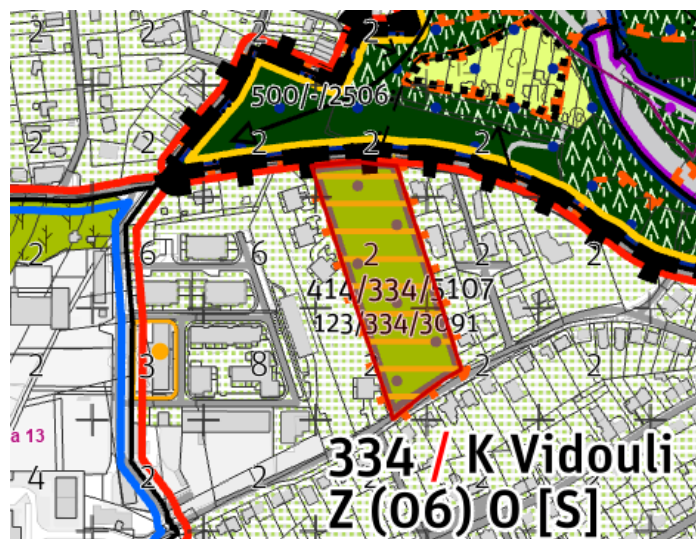
ID 2935913 – oddíl A / část A.11 – str. 1830 souboru A.11_pripominky_podatelu_1200-1799.pdf

ID 2903163 – oddíl A / část A.15 – str. 3580 souboru A.15_pripominky_podatelu_2300-2599.pdf

ID 2903164 – oddíl A / část A.15 – str. 3583 souboru A.15_pripominky_podatelu_2300-2599.pdf

II) Veřejné projednání r. 2022:

Na základě úpravy návrhu Metropolitního plánu provedené po společném jednání a v souvislosti se zapracováním změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2861/00 (dále jen „změna Z 2861/00“) byla pro účely veřejného projednání v roce 2022 vymezena nestavební rozvojová plocha s rekreačním využitím (viz obr. níže).



Ve veřejném projednání konaném v roce 2022 UZR MHMP eviduje následující připomínky a námítky, přičemž žádná z nich se netýkala změny charakteru nestavebního pozemku.

ID 3001056 – oddíl B / část B.20 – str. 1016 souboru B.20_pripominky_podatelu_300-1999.pdf

ID 3001061 – oddíl B / část B.20 – str. 1017 souboru B.20_pripominky_podatelu_300-1999.pdf

ID 3001090 – oddíl B / část B.20 – str. 1018 souboru B.20_pripominky_podatelu_300-1999.pdf

ID 3001094 – oddíl B / část B.20 – str. 1021 souboru B.20_pripominky_podatelu_300-1999.pdf

ID 3006041 – oddíl B / část B.20 – str. 2584 souboru B.20_pripominky_podatelu_300-1999.pdf

III) Opakované veřejné projednání r. 2025:

V opakovaném veřejném projednání konaném v roce 2025 UZR MHMP eviduje tyto připomínky a námítky:

ID 3029530 – oddíl C / část C.03 – str. 873 souboru C.03_zasadni_pripominky_mestskych_casti.pdf

ID 3026337 – oddíl C / část C.13 – str. 2496 souboru C.20_pripominky_podatelu_2300-3535

ID 3031023 – oddíl C / část C.19 – str. 2724 souboru C.19_pripominky_podatelu_1300-2299.pdf

ID 3031199 – oddíl C / část C.16 – str. 104 souboru C.16_namitky_podatelu_2300-2699.pdf (jedná se o požadavek vlastníka týkající se změny charakteru nestavebního pozemku)

ID 3031272 – oddíl C / část C.20 – str. 118 souboru C.20_pripominky_podatelu_2300-3535.pdf

Ad bod č. 3 Žádosti:

UZR MHMP sděluje, že dle § 102 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neeviduje uplatnění nároku na náhradu škody za změnu Z 2862/00.

Ad bod č. 4 Žádosti:

UZR MHMP poskytuje požadované v Příloze č. 1 až č. 11.

Ad bod č. 5 Žádosti:

UZR MHMP sděluje, že k dotčenému pozemku neeviduje:

- návrh na zrušení Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebo jeho části ani neprobíhá přezkumné řízení;
- návrh na zrušení Metropolitního plánu nebo jeho části ani neprobíhá přezkumné řízení.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- Příloha č. 1 2861 výrok.pdf
- Příloha č. 2 2861 odůvodnění.pdf
- Příloha č. 3 2861 grafika odůvodnění.pdf
- Příloha č. 4 Příloha odůvodnění.pdf
- Příloha č. 5 ZM00_2861_N_v04_A1_k0_O.pdf
- Příloha č. 6 ZM00_2861_N_v04_A1_k0_V.pdf
- Příloha č. 7 ZM00_2861_N_v20_A1_k3_O.pdf
- Příloha č. 8 ZM00_2861_N_v31_A1_k3_O.pdf
- Příloha č. 9 ZM00_2861_N_v31_A1_k3_V.pdf
- Příloha č. 10 ZM00_2861_N_v37_A1_k3_O.pdf
- Příloha č. 11 ZM00_2861_N_v37_A1_k3_V.pdf

Rozdělovník:

1. Adresát – [REDACTED]
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis